

Dohoda o úhradě nákladů spojených se směnou nemovitých věcí

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 6617750247/0100

korrespondenční adresa: Lesní správa Třebíč
tř. 9. května 29
674 01 Třebíč

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Město Třebíč

se sídlem Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní město, 674 01 Třebíč 1

IČO: 002 90 629

DIČ: CZ00290629

zastoupené: Mgr. Pavlem Pacalem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 19-329711/0100

(dále jako „Město Třebíč“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město Třebíč dále též společně jako „strany dohody“ a každý jednotlivě jako „strana dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o úhradě nákladů spojených se směnou nemovitých věcí (dále jen „dohoda“):

I. Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
538/8	ostatní plocha	3268	8 dle GP	Podklášteří	183	Třebíč

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Součástí pozemku je socha Sv. Jana Nepomuckého – nemovitá kulturní památka, vedená v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem č. 27233/7-3159, katalogové číslo 1000138464.

2. Město Třebíč prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věci – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
596	ostatní plocha	3698	3698	Podklášteří	10001	Třebíč
696	ostatní plocha	1821	767 dle GP	Týn u Třebíče	10001	Třebíč
Celkem			4465			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

3. Strany dohody vyjadřují vůli uzavřít směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude směna nemovitých věcí – pozemků uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku dohody, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „*Směnná smlouva*“) a prohlašují, že budou činit kroky k jejímu uzavření. Strany dohody současně prohlašují, že jsou si plně vědomy toho, že v souvislosti s přípravou a realizací směny nemovitých věcí jsou spojeny náklady, které je třeba uhradit.
4. Strany dohody vyjadřují vůli nést veškeré náklady související s realizací směny nemovitých věcí dle Směnné smlouvy (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků, geometrických plánů, správní poplatky za výpisy z KN, atd.) rovným dílem.

II. Předmět dohody

1. Lesy ČR prohlašují a v případě potřeby jsou schopny listinnými doklady doložit, že jim v přímé souvislosti s přípravou a realizací směny nemovitých věcí dle Směnné smlouvy vznikly finanční náklady ve výši 40 071 Kč (slovy: čtyřicet tisíc sedmdesát jedna korun českých).
2. Město Třebíč prohlašuje a v případě potřeby je schopno listinnými doklady doložit, že mu v přímé souvislosti s přípravou a realizací směny nemovitých věcí dle Směnné smlouvy vznikly finanční náklady ve výši 15 125 Kč (slovy: patnáct tisíc jedno sto dvacet pět korun českých).
3. Strany dohody ve shodě konstatují, že celkové náklady související s realizací směny nemovitých věcí dle Směnné smlouvy dosáhly výše 55 196 Kč (slovy: padesát pět tisíc jedno sto devadesát šest korun českých). S odvoláním na čl. I. odst. 4 této dohody se každá strana dohody zavazuje nést náklady ve výši 27 598 Kč. Finanční rozdíl mezi skutečně vynaloženými náklady a náklady, k jejichž úhradě se Město Třebíč touto dohodou zavázalo, představuje částku 12 473 Kč. **Město Třebíč se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 12 473 Kč (slovy: dvanáct tisíc čtyři sta sedmdesát tři korun českých) Lesům ČR.** Tento závazek přebírá Město Třebíč i pro případ, že by z jakéhokoliv důvodu k realizaci předpokládané směny nemovitých věcí nedošlo.
4. Úhrada částky 12 473 Kč bude provedena na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného Lesy ČR po uzavření této dohody. Splatnost faktury nesmí být kratší než 14 dní ode dne jejího vystavení.
5. Strany dohody s uvedeným způsobem úhrady nákladů spojených se směnou nemovitých věcí bez výhrad souhlasí.

III. Criminal Compliance doložka

1. Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Strany dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze stran dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Město Třebíč prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami dohody.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; strany dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody.
4. Dohoda se uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze stran dohody.
5. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

V Třebíči, dne

Za Lesy ČR:

.....

.....

..... Lesní správy Třebíč

Lesy České republiky, s.p.

V Třebíči, dne

Za Město Třebíč:

.....

Mgr. Pavel Pacal

starosta

Město Třebíč