


# KUPNÍ SMLOUVA

kterou podle ust. § 2079 a násl., především za použití ust. § 2128 a násl., občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující smluvní strany:

## město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55  
zastoupené: Milošem Hrůzou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10. 2022  
IČ: 00290629  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 19-329711/0100, 

(dále jen „**prodávající**“)

**a**

## Okna & Company, s. r. o.

se sídlem Brněnská 327, 674 01 Třebíč  
IČ: 26942691  
DIČ: CZ28085400  
zastoupená: Lenka Hůlková, jednatelkou  
zapsána: Obchodní rejstřík, vedený u Krajského soudu v Brně, C 46929

(dále jen „**kupující**“)

**takto :**

## ČLÁNEK I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu id. ¼ pozemku p. č. 1006/2 – zahrada o výměře 2011 m<sup>2</sup>, v obci Třebíč a k. ú. Třebíč. Spoluvlastnický podíl pozemku je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro město Třebíč na LV č. 4513 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Pozemek p. č. 1006/2 je dle Územního plánu sídelního útvaru města Třebíče určen pro komerční občanské vybavení v ploše o výměře 591 m<sup>2</sup> a zbyvájící plocha o výměře 1420 m<sup>2</sup> je přírodní plocha viz. příloha č. 1 této smlouvy. Znaleckým posudkem číslo 2362-21-2024, zpracovaným znalcem Ing. Tomášem Dostálem, Zahradní 479/25, 674 01 Třebíč, IČ 47355999, byla stanovena cena pro plochu občanské vybavenosti (591 m<sup>2</sup>) 1.043.100 Kč a pro plochu přírodní (1420 m<sup>2</sup>) 276.900 Kč.

## ČLÁNEK II.

1. Prodávající **prodává** touto smlouvou kupujícímu, a to **spoluvlastnický podíl id. 1/4 pozemku p. č. 1006/2, obec Třebíč a k. ú. Třebíč**, specifikovaný v čl. I. této smlouvy (dále též „prodáváný spoluvlastnický podíl pozemku“), a to se všemi právy a součástmi, v rozsahu jak jej prodávající užíval, nebo byl oprávněn užívat, a kupující prohlašuje, že tento spoluvlastnický podíl pozemku ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, přijímá a kupuje.
2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (spoluvlastnický podíl id. ¼ pozemku p. č. 1006/2, obec Třebíč a k. ú. Třebíč) a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

### ČLÁNEK III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává spoluvlastnický podíl id. ¼ pozemku specifikovaný v čl. II, odst. 1., kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 69.225 Kč (slovy: šedesátdevět tisíc dvěstědvacetpět korun českých) dle § 5. odst. 4. zák. 235/2004 Sb. předmět směny není předmětem DPH a kupní cenu 315.537,75 Kč s DPH (slovy: třístapátáctisíc pět set třicet sedm korun českých 75/100) (tj. 260.775 Kč bez DPH) a kupující tento spoluvlastnický podíl id. ¼ pozemku za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví. Kupní cena byla vypočítána na základě cen stanovených znaleckým posudek specifikovaných v článku I. této smlouvy.
2. Kupující zaplatil celkovou kupní cenu ve výši 384.762,75 Kč dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy a prodávající tuto skutečnost potvrzuje.
3. Kupující je povinen nejpozději při podpisu této kupní smlouvy uhradit k rukám prodávajícího správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tento správní poplatek nezaplatí, není prodávající povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

### ČLÁNEK IV.

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodávajícího spoluvlastnického podílu pozemku (faktickým i právním) se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento mu je dobře znám a v tomto stavu tento spoluvlastnický podíl pozemku za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady na prodáváném spoluvlastnickém pozemku, o kterých ví.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodáváném spoluvlastnickém podílu pozemku neváznou žádné dluhy, žádná věcná břemena, zástavní, předkupní či jiná práva třetích osob, zapsaná v katastru nemovitostí, a jiné právní vady. Prodávající však upozorňuje kupujícího, že na spoluvlastnickém podílu pozemku jsou umístěna vedení nebo zařízení veřejné infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí, jedná se zejména o kanalizaci a vodovod.
4. Kupující je povinen strpět existenci těchto sítí, jakož i její údržbu a opravy, a v případě zcizení svého vlastnického práva je povinen upozornit nabyvatele na existenci sítí a převést na něj povinnosti s tím spojené.
5. V případě, že vlastník sítí navrhne zřízení věcného břemene (služebnosti) inženýrských sítí, ve svůj prospěch, zavazuje se kupující uzavřít s ním příslušnou smlouvu, kterou svůj pozemek tímto věcným břemenem v rozsahu, stanoveném geometrickým plánem, omezí. Závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě na výzvu vlastníka je v případě zcizení nemovitých věcí, povinen převést na nabyvatele.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedojde k fyzickému předání prodávajícího spoluvlastnického podílu pozemku, a že za den předání prodávajícího spoluvlastnického podílu pozemku kupujícímu a jeho převzetí kupujícím bude považován den, kdy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## ČLÁNEK V.

1. Kupující se stane vlastníkem prodávaného spoluvlastnického podílu pozemku vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a tu předloží katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí přísl. katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

## ČLÁNEK VI.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

## ČLÁNEK VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázání.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena v **4 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem kupujícím nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítnou, bude za den doručení písemnosti kupujícím považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky kupujících v místě bydliště kupujících nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu kupujících.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
7. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

8. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujících.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy, popsaná v této smlouvě, považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
11. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
12. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města, zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu s citovaným zákonem (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 16.05.2024 na dobu 15 dnů. O tomto právním jednání rozhodlo za prodávajícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém 3. zasedání dne 20.06.2024, č. usnesení 9/3/ZM/2024.

V Třebíči

V Třebíči

Kupující:

Prodávající:

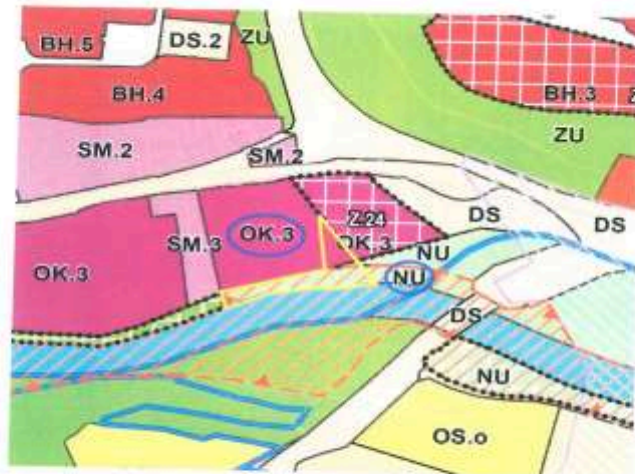
Okna & Company, s. r. o.

město Třebíč

Lenka Hůlková  
jednatelka

Miloš Hrůza  
místostarosta

Územní plán pro lokalitu



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

statisčované	název	územní rezervy	územní rezervy
CH	CH	DU	bydlení individuální
D	D	RI	bydlení rodinné
BV	BV	DU/DU	bydlení rekreační
BH	BH	DU/DU	rekreační rekreace - rekreační areály
RZ	RZ	RZ	rekreační - zotavovací cesty
		RZ	rekreační žlázy
OU	OU	OU	občanské vybavení veřejné
OK	OK	OK	občanské vybavení kulturní
OS	OS	OS	občanské vybavení - sport
OH	OH	OH	občanské vybavení - hřiště
OK	OK	OK	občanské vybavení jiné
SM	SM	SM	občanské vybavení občanské
SV	SV	SV	občanské vybavení občanské
DS	DS	DS	dopravní území
DU	DU	DU	dopravní území
TU	TU	TU	dopravní území
TO	TO	TO	dopravní území
VT	VT	VT	dopravní území
VL	VL	VL	dopravní území
VZ	VZ	VZ	dopravní území
PU	PU	PU	dopravní území
ZU	ZU	ZU	dopravní území
WU	WU	WU	dopravní území
AU	AU	AU	dopravní území
LU	LU	LU	dopravní území
NU	NU	NU	dopravní území
MU	MU	MU	dopravní území

V Třebíči

Kupující:

Okna & Company, s. r. o.

Lenka Hůlková  
jednatelka

V Třebíči

Prodávající:

město Třebíč

Miloš Hrůza  
místostarosta