

11576/04

J

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664 (dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
Zemědělská akciová společnost Podchotucí, a.s. Křinec, 289 33 Křinec IČO : 61 67 23 43
Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B , vložka 3142
Zastoupená místopředsdou představenstva Václavem Hodačem

(dále jen nájemce) - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 1
k nájemní smlouvě číslo 13N04/28

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo: 30-06-2004	
č.j.: 11576/04	
K vyřízení: 100	
Počet příloh	

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.3.2004 nájemní smlouvu číslo 13 N 04/28 s účinností od 1.4.2004 (dále jen smlouvu").

II.

Dne 1.6.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Podlužany PK 364 pan Pleskač Emil, [redacted] a základě kupní smlouvy číslo 1001880428.

Dále z nájemní smlouvy vyřazujeme pozemky v k.ú. Podolí PK 83 o výměře 194 m2

PK 84	582 m2
PK 85	10 m2
PK 137/5	3562 m2
PK 149/1	2744 m2

a v k.ú. Nové Zámky PK 506/3 o výměře 44m2. Tyto pozemky nepatří do správy PF ČR.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **268 024 Kč**. (dvěstěšedesátosmtisícdvacetčtyřikorunčeských).

Výpočet : 0,0299 x 948 = 28,- Kč
0,7092 x 797 = 565,- Kč
0,0044 x 1009 = 4,- Kč
268 621 -565- 4 -28 = 268 024,- Kč

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku 134 679,-Kč (jednostotřicetčtyřišestsetšedesátdevětakorunčeských).

Výpočet : 28 : 365 = 0,08x243(1.10-1.6) = 19,-Kč
134 668 - 28 + 19 = 134 679 Kč

Celkově pronajatá plocha činí 251,6171 ha

- 2-

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

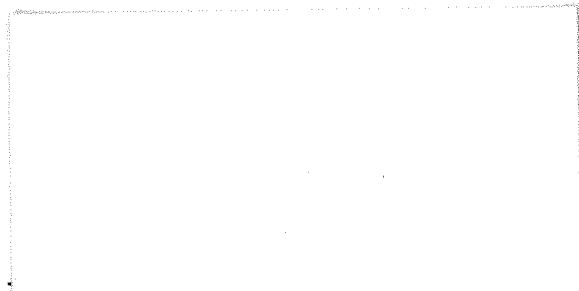
V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 22.6.2004.



Ing. Jiří Mör
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk



ZAS Podchotučí a.s.
zastupuje Václav Hodač

Za správnost :

