

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Náchodská

Číslo popisné: 2673

Č.prostoru: 1

Vypracoval: xxxx

Datum: 16.10.2024

Nová kuchyňská linka

150

X

180

NE

Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

| P.č.                 | MJ                                                                                        | Předsíň | Kuchyň | Pokoj 1. | Pokoj 2. | Pokoj 3. | komora | rezerva | Koupelna | WC | výměra celkem | cena za j. | Cena celkem |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------|----------|----------|--------|---------|----------|----|---------------|------------|-------------|
| Nátěry               |                                                                                           |         |        |          |          |          |        |         |          |    |               |            |             |
| 10.                  | Nátěr otopných těles žebrových litinných syntetický 1x+1x email +odmaštění                | ks      |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 11.                  | Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.                                                | bm      |        |          |          |          |        |         | 3        |    | 3             | 250        | 750         |
| 12.                  | Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken                                      | m2      |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 13.                  | Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří                                         | m2      |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 14.                  | Nátěr kovových zárubní                                                                    | m2      |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 15.                  | Nátěr dřevěných zárubní                                                                   | m2      |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 16.                  | Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnýže,vest.nábytek apod. apod.                           | m2      |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 17.                  | Nátěr jádra a odmaštění podkladu                                                          | m2      |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 18.                  | Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./      | m2      |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 19.                  | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov                                                     | kpl     |        |          |          |          |        |         | 1        |    | 1             | 250        | 250         |
| 20.                  |                                                                                           |         |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 21.                  |                                                                                           |         |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| Podlahové konstrukce |                                                                                           |         |        |          |          |          |        |         |          |    |               |            |             |
| 36.                  | Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm                                                   | m2      |        |          |          |          |        |         | 1        |    | 1             | 500        | 500         |
| 37.                  | Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm                                                  | m2      |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 38.                  | Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm                                     | m2      |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 39.                  | Vyrovnání podlahy OSB desky                                                               | m2      |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 40.                  | Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm                              | m2      |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 41.                  | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov                                                     | kpl     |        |          |          |          |        |         | 1        |    | 1             | 250        | 250         |
| 42.                  |                                                                                           |         |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| Svislé konstrukce    |                                                                                           |         |        |          |          |          |        |         |          |    |               |            |             |
| 85.                  | Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm                                   | m2      |        |          |          |          |        |         | 4        |    | 4             | 750        | 3000        |
| 86.                  | Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/                                         | m       |        |          |          |          |        |         | 4        |    | 4             | 70         | 280         |
| 87.                  | Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm                                 | m2      |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 88.                  | Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm                                     | m2      |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 89.                  | SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm                                            | m2      |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 90.                  | SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace                                 | m2      |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 91.                  | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov                                                     | kpl     |        |          |          |          |        |         | 1        |    | 1             | 250        | 250         |
| 92.                  | Vyzdivka ze skleněných tvárnic                                                            | kpl     |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 93.                  |                                                                                           |         |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 94.                  |                                                                                           |         |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| Úpravy povrchu       |                                                                                           |         |        |          |          |          |        |         |          |    |               |            |             |
| 96.                  | Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./      | m2      |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 97.                  | Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2 | m2      |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 98.                  | Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.                       | m       |        |          |          |          |        |         |          |    | 0             |            | 0           |
| 99.                  | Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková                       | m2      |        |          |          |          |        |         | 0,5      |    | 0,5           | 500        | 250         |

|      |                                                                                             |     |  |  |  |  |  |  |   |  |   |     |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|---|--|---|-----|-----|
| 100. | Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm                                         | m2  |  |  |  |  |  |  |   |  | 0 |     | 0   |
| 101. | Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková                                                | m2  |  |  |  |  |  |  |   |  | 0 |     | 0   |
| 102. | Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmele Baumit | m2  |  |  |  |  |  |  | 4 |  | 4 | 170 | 680 |
| 103. | Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek                                                 | ks  |  |  |  |  |  |  |   |  | 0 |     | 0   |
| 104. | Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m                             | m   |  |  |  |  |  |  | 5 |  | 5 | 60  | 300 |
| 105. | Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových                    | m2  |  |  |  |  |  |  |   |  | 0 |     | 0   |
| 106. | Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm                                             | m2  |  |  |  |  |  |  |   |  | 0 |     | 0   |
| 107. | Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací                                  | m2  |  |  |  |  |  |  |   |  | 0 |     | 0   |
| 109. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov                                                       | kpl |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 | 250 | 250 |
| 110. |                                                                                             |     |  |  |  |  |  |  |   |  | 0 |     | 0   |
| 111. |                                                                                             |     |  |  |  |  |  |  |   |  | 0 |     | 0   |

**Bourání**

|      |                                                                 |     |  |  |  |  |  |  |     |  |     |      |      |
|------|-----------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|-----|--|-----|------|------|
| 112. | Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/                    | m2  |  |  |  |  |  |  |     |  | 0   |      | 0    |
| 113. | Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/                     | m2  |  |  |  |  |  |  |     |  | 0   |      | 0    |
| 114. | Bourání mazanin bet.tl.5 cm                                     | m3  |  |  |  |  |  |  | 0,3 |  | 0,3 | 990  | 297  |
| 115. | Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2                      | m2  |  |  |  |  |  |  |     |  | 0   |      | 0    |
| 116. | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2                         | m2  |  |  |  |  |  |  |     |  | 0   |      | 0    |
| 117. | Otlučení omítek vnitřních                                       | m2  |  |  |  |  |  |  |     |  | 0   |      | 0    |
| 118. | Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm                | ks  |  |  |  |  |  |  | 4   |  | 4   | 300  | 1200 |
| 119. | Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm                       | m2  |  |  |  |  |  |  |     |  | 0   |      | 0    |
| 120. | Vybourání stávajících zárubní                                   | m2  |  |  |  |  |  |  |     |  | 0   |      | 0    |
| 121. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov                           | kpl |  |  |  |  |  |  | 1   |  | 1   | 250  | 250  |
| 122. | Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení | kpl |  |  |  |  |  |  | 0,3 |  | 0,3 | 1000 | 300  |
| 123. | Vybourání dřevěných a ocelových nik                             |     |  |  |  |  |  |  |     |  | 0   |      | 0    |
| 124. | Odstranění dřevěných obkladů stěn                               |     |  |  |  |  |  |  |     |  | 0   |      | 0    |
| 125. | Bourání příček skleněných tl. do 15cm                           |     |  |  |  |  |  |  |     |  | 0   |      | 0    |

**Elektroinstalace**

|      |                                                           |     |  |  |  |  |  |  |   |  |   |      |      |
|------|-----------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|---|--|---|------|------|
| 144. | Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize | kpl |  |  |  |  |  |  |   |  | 0 |      | 0    |
| 145. | Drobná úprava elektroinstalace, kontrola                  | kpl |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 | 1500 | 1500 |
| 146. | Výměna domácího telefonu                                  | kpl |  |  |  |  |  |  |   |  | 0 |      | 0    |
| 147. | Porevizní opravy                                          | kpl |  |  |  |  |  |  |   |  | 0 |      | 0    |
| 148. | Revize EI + dotažení spojů                                | kpl |  |  |  |  |  |  |   |  | 0 |      | 0    |
| 149. |                                                           |     |  |  |  |  |  |  |   |  | 0 |      | 0    |

**Vnitřní vodovod**

|      |                                                                       |     |  |  |  |  |  |  |   |  |   |      |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|---|--|---|------|------|
| 150. | Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody                              | kpl |  |  |  |  |  |  |   |  | 0 |      | 0    |
| 151. | Drobná úprava ZTI, kontrola                                           | kpl |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 1 | 2500 | 2500 |
| 152. | Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize     | kpl |  |  |  |  |  |  |   |  | 0 |      | 0    |
| 153. | Revize přípojky plynu ke spotřebiči                                   | kpl |  |  |  |  |  |  |   |  | 0 |      | 0    |
| 154. | Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti | kpl |  |  |  |  |  |  |   |  | 0 |      | 0    |

**Práce celkem**bez DPH **12 807,00 Kč****Popis:**

Z důvodu dodatečné změny vnitřního uspořádání zařizovacích předmětů v koupelně dojde k dozdění příčky do které bude zasekána voda a odpad pro pračku, zakončené pračkovým ventilem a podomítkovým sifinem. Bude zhotoven samostatný přívod elektriky pro pračku se samostatnou zásuvkou. Vysekání podlahy pro nižší uložení odpadu sprchového koutu, dobetonování podlahy.

DPH 1 536,84 Kč

CELKEM 14 343,84 Kč

-----  
podpis