

14283/04

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Miroslavem Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664 (dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

Zemědělská akciová společnost Podchotucí, a.s. Křinec, 289 33 Křinec IČO : 61 67 23 43 Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3142 Zastoupená místopředsedou představenstva Václavem Hodačem

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

### dodatek č. 2 k nájemní smlouvě číslo 13N04/28

|   |          |
|---|----------|
| Pozemkový fond ČR,<br>územní pracoviště Nymburk |          |
| Došlo: -5 -08- 2004                             | 14644/04 |
| K vyřízení:                                     | 1700     |
| Počet příloh:                                   |          |

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.3.2004 nájemní smlouvu číslo 13 N 04/28 s účinností od 1.4.2004 a dodatek č.1 (dále jen smlouvu").

#### II.

Dne 2.7.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Podlužany PK 253, PK 362, PK 399 pan Špelda Oldřich ing., [redacted] na základě kupní smlouvy číslo 1023780428.

Dne 2.7.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Podlužany PK 261/2, PK 363, PK 365 pan Špelda Oldřich ing., [redacted] na základě kupní smlouvy číslo 1027780428.

#### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **263 940 Kč**. (dvěstěšedesáttřítisícdevětsetčtyřicetkorunčeských).

$$\begin{aligned} \text{Výpočet : } & 4,3088 \times 948 = 4\,084, - \text{ Kč} \\ & 268\,024 - 4084 = 263\,940, - \text{ Kč} \end{aligned}$$

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku 133 672,-Kč (stotřicettřítisícšestsetšedesátdvakorunčeských).

$$\begin{aligned} \text{Výpočet : } & 4084 : 365 = 11,19 \times 275(1.10-2.7) = 3\,077, - \text{ Kč} \\ & 134\,679 - 4\,084 + 3\,077 = 133\,672 \text{ Kč} \end{aligned}$$

Celkově pronajatá plocha činí 247,3083 ha

- 2-

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

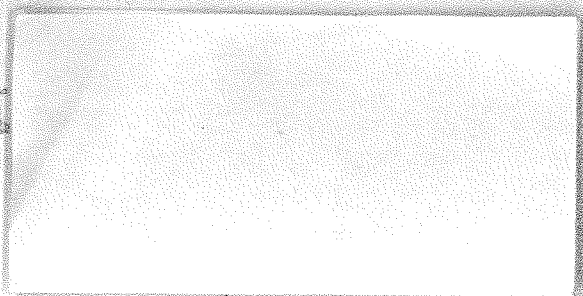
V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

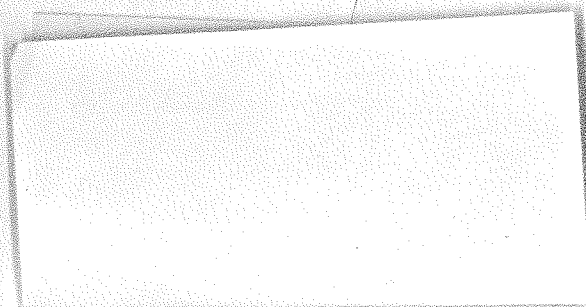
VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 28.7.2004.



Ing. Jiří Mör  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk



ZAS Podchotučí a.s.  
zastupuje Václav Hodač

Za správnost :

