

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZ	Oprava střechy stodoly – Olomouc Holice
Evidenční číslo VZ	VZMR/15/24
Název dokumentu	Smlouva o dílo

Smlouva o dílo je uzavřena v souladu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

1. Technické služby města Olomouce, a.s.,

se sídlem Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Pavlem Dostálem a Bc. Michalem Kollárem,
členem představenstva,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 2052,
IČ 25826603, DIČ CZ25826603,
bankovní spojení:
zástupce ve věcech technických - technický dozor stavby
jako objednatel

a Ing. Stanislav Plaček

Projekční a inženýrsko-dodavatelská činnost v investiční výstavbě
se sídlem Norská ul. 193/27 Olomouc, Neředín, 779 00
Zastoupený Ing. Stanislavem Plačkem, majitelem firmy
Osoba zodpovědná za provádění díla – stavbyvedoucí Ing. Stanislav Plaček.

Tel.: , e-mai

zapsaná u OŽÚ Olomouc, č.j. OŽU/02526//92/Mk/ŽF a ŽO/713/Č/92

IČ 10621270, DIČ CZ460907413

bankovní spojení

jako zhotovitel.

II. Předmět plnění

a) Předmětem plnění je provedení díla s názvem „**Oprava střechy stodoly – Olomouc Holice**“ – v souladu s touto smlouvou vč. jejích příloh,

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li kolaudováno vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení.
3. Členění díla je zřejmé ze zhotovitelem vyplněného položkového rozpočtu (výkaz výměr) jakožto **přílohy č. 1** této smlouvy (dále jen „*příloha č. 1*“).

III. Termíny plnění

1. Zahájení plnění: **po podpisu smlouvy**
2. Ukončení plnění: **30.11.2024**
odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení – **ke dni dokončení díla**
3. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZ	Oprava střechy stodoly – Olomouc Holice
Evidenční číslo VZ	VZMR/15/24
Název dokumentu	Smlouva o dílo

povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

IV. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků poptávkového řízení ve výši **797 857,77 Kč bez DPH,**
167 550,13 Kč DPH
965 407,90 Kč celkem vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy.
Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
2. Cena díla je platná od nabytí účinnosti smlouvy po celou dobu plnění dle této smlouvy, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, stejně tak obsahuje i náklady vzniklé vývojem cen a mezd. Cena díla je sjednána na základě soupisu prací, který byl součástí výzvy k podání nabídky. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
3. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce. Daňový doklad bude vystaven podle § 29 odst. 2 písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“. Zákazníkem podle ZDPH se v této smlouvě rozumí objednatel.
4. Každá změna rozsahu předmětu plnění a ceny díla bude řešena dohodou smluvních stran.

V. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo na základě daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla a předání díla objednateli vč. protokolu o předání díla.
2. Cena za dílo podle této smlouvy je splatná do 30 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací objednatelem.
4. Zhotovitel rozdělí daňový doklad - fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku dle čtyřmístného kódu druhového třídění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (příloha vyhlášky část B) a dle pokynu GFŘ D 22.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Zástupce objednatele ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny do ceny díla a lhůty plnění dle čl. IV. této smlouvy a odsouhlasit jejich provedení či změnu. Zhotovitel je oprávněn zahájit fyzické provádění dodatečných prací po schválení Oznámení změny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních (vyjma prací, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek - tyto práce má právo odsouhlasit zástupce objednatele ve

<i>Zadavatel</i>	Technické služby města Olomouce, a.s.
<i>Název VZ</i>	Oprava střechy stodoly – Olomouc Holice
<i>Evidenční číslo VZ</i>	VZMR/15/24
<i>Název dokumentu</i>	Smlouva o dílo

věcech technických dle čl. I. této smlouvy se souhlasem objednatele), čímž mu vzniká nárok na navýšení ceny díla. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu dodatečných prací vzniká zhotoviteli po schválení příslušného změnového listu osobami oprávněnými jednat jménem objednatele a po uzavření dodatku ke smlouvě.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat komunikaci v takovém stavu, aby byl zajištěn bezpečný přístup a průjezd stavenišť a dbal zvýšené opatrnosti při práci ve směru k pozemkům ZŠ. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit čistotu kolem staveniště. Takto je zhotovitel povinen postupovat i opakovaně.
2. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) se budou podílet na realizaci díla po celou dobu jeho provádění.. Objednatel nesmí udělení souhlasu bezdůvodně odepřít. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, že stavbyvedoucí bude vykonávat své povinnosti po celou dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Mezi povinnosti stavbyvedoucího patří zejména účastnit se:
 - a) předání a převzetí staveniště,
 - b) kontrolních dnů a kontrolních prohlídek,
 - c) předávacího řízení,
 - d) kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání díla objednatelem,
4. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu s SoD a nebyly písemně oznámeny oznámením změny a odsouhlaseny objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně mající vliv na předmět či lhůtu plnění.
6. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, potom zhotovitel dodá nebo provede dodatečné dodání materiálů, prací nebo služeb, přestože nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, a to na své vlastní náklady.
7. V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za práce, dodávky či služby, které zhotovitel neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je zhotovitel povinen předmětné práce, dodávky či služby provést či dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí objednatele. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem min. ve výši 2 miliony Kč. Zhotovitel se zavazuje disponovat platnou pojišťnou smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
9. Veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s činnostmi zhotovitele na vlastnictví veřejném, dalších osob či na díle samém, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady. Toto ustanovení se netýká živelných pohrom.

VIII. Záruční doba

1. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem. Zhotovitel nenese záruku za materiál dodaný objednatelem, pokud jej svou činností nepoškodí.

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZ	Oprava střechy stodoly – Olomouc Holice
Evidenční číslo VZ	VZMR/15/24
Název dokumentu	Smlouva o dílo

- Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

IX. Sankční ujednání

- Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
- V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla do 7 dní od převzetí díla objednatelem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
- V případě, že objednatel zápisem do stavebního deníku vytkne zhotoviteli porušení kterékoliv jeho povinnosti v souvislosti s užíváním staveniště a ze strany zhotovitele nedojde do pěti dnů od tohoto zápisu k nápravě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ takového vytknutí.
- V případě nesjednání pojištění dle čl. VIII. odst. 11 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
- Pro případ opakovaného neplnění nebo porušení povinností stavbyvedoucího vyplývajících z čl. VIII. odst. 5, je objednatel oprávněn vystavit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. VI. této smlouvy je oprávněn zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do **30 %** ceny díla bez DPH.
- Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 30 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
- Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinnost opětovně nesplnil.

X. Vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody na věci

- Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zpracování materiálů a výrobků.
- Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

XI. Závěrečná ustanovení

- Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými personálními, strojovými a technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známy žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo provést dílo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo.
- Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.

Zadavatel	Technické služby města Olomouce, a.s.
Název VZ	Oprava střechy stodoly – Olomouc Holice
Evidenční číslo VZ	VZMR/15/24
Název dokumentu	Smlouva o dílo

4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelům uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – **Položkový rozpočet (výkaz výměr)**
Příloha č. 2 – **Náčrt Etapa II.**
Příloha č. 3 – **Čestné prohlášení k sociálně a environmentálně odpovědnému zadávání**
Příloha č. 4 – **Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím**
Příloha č. 5 – **Smluvní podmínky pro dodavatele**

Zhotovitel:

.....
Ing. Pavel Dostál
předseda představenstva

Ing. Stanislav Plaček
majitel firmy

.....
Bc. Michal Kollár
člen představenstva

<i>Zadavatel</i>	Technické služby města Olomouce, a.s.
<i>Název VZ</i>	Oprava střechy stodoly – Olomouc Holice
<i>Evidenční číslo VZ</i>	VZMR/15/24
<i>Název dokumentu</i>	Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému a environmentálně odpovědnému zadávání (příloha č. 2 smlouvy)

Dodavatel čestně prohlašuje, že bude-li s ním uzavřena smlouva na plnění této veřejné zakázky, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění této povinnosti zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, je-li záruční doba smlouvou na plnění veřejné zakázky stanovena; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku nebo výhodnější pro poddodavatele,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění,
- d) eliminaci dopadu své činnosti na životní prostředí používáním ekologicky šetrných řešení (je-li to možné).

V Olomouci dne 06.09.2024

Osoby oprávněné jednat jménem dodavatele:
(jméno, funkce)

<i>Zadavatel</i>	Technické služby města Olomouce, a.s.
<i>Název VZ</i>	Oprava střechy stodoly – Olomouc Holice
<i>Evidenční číslo VZ</i>	VZMR/15/24
<i>Název dokumentu</i>	Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (příloha č. 3 smlouvy)

Dodavatel čestně prohlašuje, že není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným pod písm. a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených pod písm. a) nebo b).

Dodavatel dále čestně prohlašuje

- že při plnění veřejné zakázky nevyužije poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky,
- že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek,
- že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady EU č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady EU č. 2022/581, nařízením Rady EU č. 208/2014 a nařízením Rady EU č. 765/2006 nebo v jejich prospěch¹.

V Olomouci dne 06.09..2024

Osoby oprávněné jednat jménem dodavatele:
(jméno, funkce)

¹ Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu <https://www.financnianalytickurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>