

Pozemkový fond ČR
SOUDNÍ 17
288 02 Nymburk

ARR02/04
10

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní
17, 288 02 Nymburk IČ : 457 97 072, DIČ : CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen *pronajimatel*) - na straně jedné -

a

Zemědělská akciová společnost Podchotucí a.s., 289 33 Křinec IČO : 61672343
Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3142
Zastoupuje místopředsedou představenstva Václavem Hodačem

(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR,
územní pracoviště Nymburk
Došlo: 27-10-2004
č.j.: 10 844/04
K vyřízení: 1780
Příloha

dodatek č.3 k nájemní smlouvě č. 13 N 04/28

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.3. 2004 nájemní smlouvu č. 13 N 04/28 s účinností od 1.4.2004 a dodatky č.1 až č.2 (dále jen smlouva).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 263 940 Kč (dvěstěšedesátřítisícdevětsetčtyřicetkorunčeských).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude zvýšeno o pozemky v k.ú. Sovenice, Doubravany, Pojedy, Žitovlice (viz příloha č.1) na částku **282 513,- Kč** (dvěstěosmdesátdvatisícپětsetřináctkorunčeských) ročně. Příloha č.1 je nedílnou součástí dodatku č.3 k nájemní smlouvě 13N04/28.

Pronajatá plocha činí 276,2745 ha. 210,4165 ha

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 280 965,- Kč (dvěstěosmdesáttisícdevětsetšedesátpětkorunčeských)

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti 1.11.2004 po podpisu oběma smluvními stranami.


V.

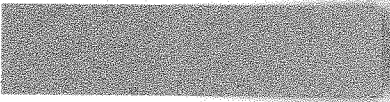
Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.


VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce 12.10.2004


Pozemkový fond ČR
Vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

Za správnost 


Zemědělská akciová společnost a.s.
zastupuje Václav Hodač
nájemce

ku č.3 k nájemní smlouvě č.13N04/28

Příloha č.1

mi Sovenice

Katastrální výměra m²

Parcela	Výměra m ²
219/0	7071
446/0	6980
	14051

Celk : 1,4051 x 1045 = 1 468,- Kč

Vyr

Katastrální území Doubravany

Parcela	Výměra m ²
PK 891	3859
PK 897	3877
PK 909	7200
KN 883/1	3363
KN 897	2895
Celkem	21194

Výpočet : 2,1194 x 664 = 1 407,- Kč

Katastrální území Pojedy

Parcela Pk	Výměra m ²
390/0	3701
464/1	8404
467/9	4911
467/16	4168
472/13	3823
481/0	7970
513/0	12434
514/0	13559
518/0	18529
Celkem	77499

Výpočet : 7,7499 x 860 = 6 665,- Kč

Katastrální území Žitovlice

Parcela PK	Výměra m ²
94/1	3630
96/1	3225
96/21	3569
99/4	4862
99/5	5729
99/28	6494
99/29	6572
99/30	4926
160/0	3773
291/0	5857
292/0	133
293/1	3400
300/1	1031
300/2	18

301/1	2020
301/2	42
302/1	2996
302/2	61
319/0	3032
324/0	4995
336/0	7075
337/0	1057
339/0	6859
347/0	2061
348/0	327
354/1	8191
354/2	8044
361/0	3179
367/2	1071
367/6	1206
367/21	1761
367/25	1777
644/2	2702
748/0	3607
765/0	5920
766/0	536
Celkem	121738

Výpočet : $12,1738 \times 742 = 9\,033,-$ Kč

Celkem :	Sovenice	14051	1468
	Doubravany	21194	1407
	Pojedy	77499	6665
	Žitovice	121738	9033
		<hr/>	
		23,4482ha	18 573,-Kč

+ 263 940

238 513