

20 635/04

12

ND  
IKY  
Pozemkový fond ČR  
Soudní 17, 288 00 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a  
Zemědělská akciová společnost Podchotucí, a.s. Křinec, 289 33 Křinec IČO : 61 67 23 43  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B , vložka 3142  
Zastoupená místopředsdou představenstva Václavem Hodačem

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 4 k nájemní smlouvě číslo 13N04/28

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.3.2004 nájemní smlouvu číslo 13 N 04/28 s účinností od 1.4.2004 a dodatek č.1-č.3 (dále jen smlouvu").

### II.

Dne 2.11.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Nové Zámky PK250/5, PK 250/11, PK 250/12, PK 250/50, PK 250/51, PK 250/56, PK 250/57, PK 250/68, PK 250/69, PK 250/85, PK 504/3, PK 505/16, PK 506/1 třetí osoba pan Špelda Oldřich ing., [redacted] na základě kupní smlouvy číslo 1033780428. *u6 228/10*

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **277 837 Kč.** (dvěstěsedmdesátšesttisícosemsetřicetsedmkorunčeských).

$$\begin{aligned} \text{Výpočet : } & 4,6338 \times 1009 = 4\,676,- \text{ Kč} \\ & 282\,513 - 4\,676 = 277\,837,- \text{ Kč} \end{aligned}$$

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 276 712,-Kč (stotřicettřítisícšestsetsedmdesátdvakorunčeských).

$$\begin{aligned} \text{Výpočet : } & 4\,676 : 365 = 12,81 \times 33(1.10-2.11) = 423,-\text{Kč} \\ & 280\,965 - 4\,676 + 423 = 276\,712 \text{ Kč} \end{aligned}$$

Celkově pronajatá plocha činí 266,1227 ha

V dodatku č.3 opravujeme celkovou výměru na 270,7565ha

<b>Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk</b>	
Došlo: <b>23 -11- 2004</b>	
č.j.:	<i>21486/04</i>
K vyřízení	<i>Mr</i>
Počet příloh	

- 2 -

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

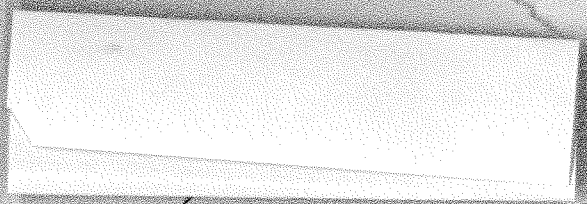
V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

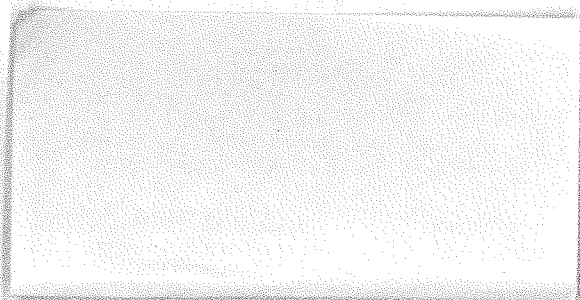
VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 10.11.2004.



Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
ing. Jiří Mór  
pronajímatel



ZAS Podchotučí a.s.  
zastupuje Václav Hodač  
nájemce

Za správnost :

