

22645/04
15

OND
IKY
Pozemkový fond ČR
Soudní 17
288 00 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Mosem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO: 22645/04, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664 (dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
Zemědělská akciová společnost Podchotučí, a.s. Křinec, 289 33 Křinec IČO : 61 67 23 43
Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B , vložka 3142
Zastoupená místopředsedou představenstva Václavem Hodačem

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo: 04 -01- 2005	
č.j.: 92/05	
K vyřízení: <i>AVR</i>	
Počet příloh	

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě číslo 13N04/28

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.3.2004 nájemní smlouvu číslo 13 N 04/28 s účinností od 1.4.2004 a dodatek č.1-č.4 (dále jen smlouvu").

II.

Dne 11.11.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Pojedy PK 481 třetí osoba pan Ditrych František, [redacted] na základě kupní smlouvy číslo 1001700428.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **277 247 Kč.**

(dvěstěsedmdesátstisícdvěstěčtyřicetsedmkorunčeských).

Opravujeme výši ročního nájemného o 34 Kč (pozemek pod stavbou KN 94 v k.ú. Sovenice)

$$\begin{aligned} \text{Výpočet : } & 0,7970 \times 783 = 624,- \text{ Kč} \\ & 277\ 837 + 34 - 624 = 277\ 247,- \text{ Kč} \end{aligned}$$

(61 Kč)

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 276 194,-Kč (dvěstěsedmdesátšeststisícstodevadesátčtyřikorunčeských).

$$\begin{aligned} \text{Výpočet : } & 624 : 365 = 1,71 \times 42(1.10-11.11) = 72,-\text{Kč} \\ & 276\ 194 + 34 - 624 + 72 = 276\ 194 \text{ Kč} \end{aligned}$$

Celkově pronajatá plocha činí 265,3257 ha *- 635 + 79 346 140 ha rozdíl 644*

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

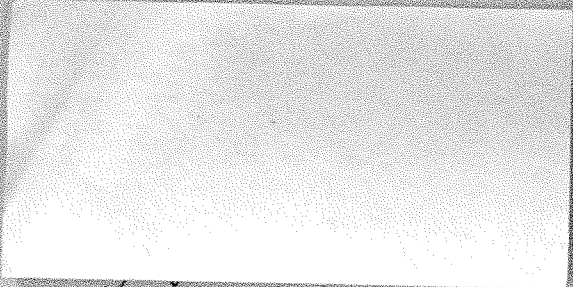
V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

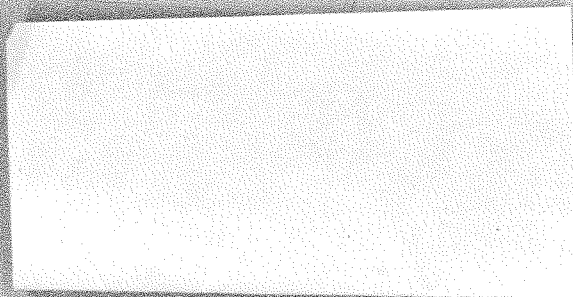
VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 8.12.2004.



Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel



ZAS Podchotučí a.s.
zastupuje Václav Hodač
nájemce

Za správnost : .

