

1738/05

16

OND
IKY
K
Pozemkový fond ČR
Soudní 17
160 02 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Miroslavem Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664 (dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
Zemědělská akciová společnost Podchotucí, a.s. Křinec, 289 33 Křinec IČO : 61 67 23 43
Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B , vložka 3142
Zastoupená místopředsdou představenstva Václavem Hodačem

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento fond ČR,
územní pracoviště Nymburk
Došlo: 08-02-2005
č.j.: 2079/05
K vyřízení: nov.
Počet příloh

dodatek č. 6

k nájemní smlouvě číslo 13N04/28

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.3.2004 nájemní smlouvu číslo 13 N 04/28 s účinností od 1.4.2004 a dodatek č.1-č.5 (dále jen smlouvu").

II.

Dne 16.12.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Podolí u Rožďalovic PK 61, PK 69, PK 114/4, PK 136, PK 137/7, PK 137/8 třetí osoba pan Petersik Jiří, [redacted] a základě kupní smlouvy číslo 1007730428.

Dne 16.12.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Doubravany PK 891, PK 909 třetí osoba pan Ing. Kutman Miloslav, [redacted] a základě kupní smlouvy č. 1003680428.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **272 661 Kč.** (dvěstěsedmdesátdvatisícšestsetšedesátjednakorunčeských).

Výpočet : $4,8337 \times 797 = 3\,852,-$ Kč
 $1,1059 \times 664 = 734,-$ Kč
 $277\,247 - 3852 - 734 = 272\,661,-$ Kč *-61 = 272 600*

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 272 575,-Kč (dvěstěsedmdesátdvatisícšestsetšedesátpětikorunčeských).

Výpočet : $3\,852 : 365 = 10,55 \times 77(1.10-16.12) = 812,-$ Kč
 $734 : 365 = 2,01 \times 77(1.10-16.12) = 155,-$ Kč
 $276\,194 - 3852 + 812 - 734 + 155 = 272\,575,-$ Kč *- 69 = 272 506*

Celkově pronajatá plocha činí 259,3861 ha

- 2 -

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 31.1.2005.

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel

ZAS Podchotucí a.s.
zastupuje Václav Hodač
nájemce

Za správnost :