

12924/05

23

IND
IKY
Pozemkový fond ČR
Palackého 449
288 00 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
Zemědělská akciová společnost Podchotučí, a.s. Křinec, 289 33 Křinec IČO : 61 67 23 43
Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B , vložka 3142
Zastoupená místopředsdou představenstva Václavem Hodačem

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8

k nájemní smlouvě číslo 13N04/28

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
č.j.:	15 -08- 2005
K vyřízení:	13.4.2005
Počet příloh:	Kov

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.3.2004 nájemní smlouvu číslo 13 N 04/28 s účinností od 1.4.2004 a dodatek č.1-č.7 (dále jen smlouvu").

Čl.II.

Dne 2.8.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Bošín PK 228 třetí osoba paní Michalovská Bohumila, [redacted] na základě kupní smlouvy číslo 1005840528.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **267 664 Kč**.

(dvěstěšedesátsedmtisícšestsetšedesátčtyřikorunčeských).

$$\begin{aligned} \text{Výpočet : } & 0,5244 \times 889 = 466,- \text{ Kč} \\ & 268\ 130 - 466 = 267\ 664,- \text{ Kč} \end{aligned}$$

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 268 810,-Kč (dvěstěšedesátosmtisícdesetkorunčeských).

$$\begin{aligned} \text{Výpočet : } & 466 : 365 = 1,28 \times 306(1.10-2.8) = 392,-\text{Kč} \\ & 268\ 884 - 466 + 392 = 268\ 810,- \text{ Kč} \end{aligned}$$

Celkově pronajatá plocha činí 253,6965 ha

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl.IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

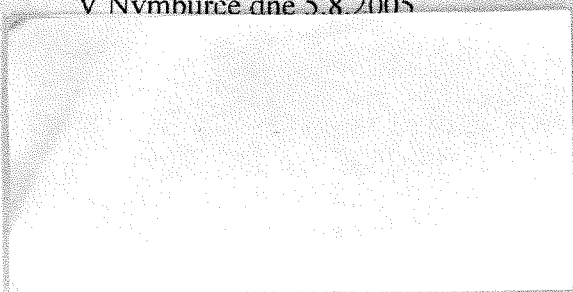
Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 5.8.2005



Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel

Za správnost :



ZAS Podchotučí a.s.
zastupuje Václav Hodač
nájemce