



Kupní smlouva

Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka. 86
se sídlem: Betlémská 267/9, 110 00 Praha 1, Staré Město,
(nyní na doručovací adrese Praha 7, Holešovice, U Studánky 650/12, PSČ 170 00)
IČO: 00063347
DIČ: CZ 00063347, není plátcem DPH

[redacted]
(dále jen „prodávající“)

a

Společenství vlastníků jednotek v domech Květinová 2578 a 2579

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl S, vložka 6348
se sídlem: Květinová 2578/21, 130 00 Praha 3
IČO: 27414744

[redacted]
místopředseda výboru
(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavřeli spolu na základě ustanovení § 2079 a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

ČLÁNEK I. **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je státním podnikem v likvidaci, jehož právní poměry se ve smyslu § 20 odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů řídí mimo jiné vybranými ustanoveními zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající má v právu hospodaření pozemky ve vlastnictví České republiky parc. č. 2931/288, ostatní plocha - jiná plocha a parc. č. 2931/289, ostatní plocha - jiná plocha, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 110 pro k.ú. Žižkov vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“). V rámci výkonu práva hospodaření je prodávající oprávněn Pozemky též při splnění zákonných podmínek prodat.

2. Tato smlouva je prodávajícím uzavírána na základě stanoviska Ministerstva financí České republiky k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vydaného dne 20. 2. 2024 pod. č. j. MF-29386/2023/7203-3, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pozemky bezprostředně přiléhají k pozemku parc. č. 2931/86 v k.ú. Žižkov, jehož součástí je stavba č.p. 2578, 2579, bytový dům, přičemž se jedná o majetek ve spoluvlastnictví osob tvořících členy kupujícího, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 9658 pro k.ú. Žižkov vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

ČLÁNEK II.

Předmět smlouvy a platební ujednání

1. Prodávající touto smlouvou převádí úplatně na kupujícího vlastnické právo k Pozemkům a Kupující za podmínek sjednaných v této smlouvě tímto od prodávajícího vlastnické právo k Pozemkům, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, přijímá. Vlastnické právo k Pozemkům nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí a tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním Pozemků.
2. Cena Pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 033069/2023 ze dne 26. 6. 2023 vyhotoveného znalcem [REDACTED]
3. Za převod vlastnického práva k Pozemkům kupující zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 38 480,- Kč (slovy: třicet osm tisíc čtyři sta osmdesát korun českých). Kupní cena je cenou konečnou a nebude k ní připočítáváno DPH.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující spolu s kupní cenou uhradí prodávajícímu též náklady na pořízení znaleckého posudku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy ve výši 7 000,- Kč (slovy: sedm tisíc korun českých).
5. Kupní cena a úhrada dle odst. 4 tohoto článku smlouvy jsou splatné v jedné splátce na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do čtrnácti (14) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Za uhrazení kupní ceny a úhrady dle odst. 4 tohoto článku smlouvy se má okamžik připsání celé jejich výše na účet prodávajícího.
6. V případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nebo prodávající nepodá návrh na vklad ve lhůtě sjednané v čl. III. odst. 3 této smlouvy, zavazuje se prodávající vrátit kupujícímu na jeho výzvu zaplacenou kupní cenu a úhradu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k vrácení.

Článek III.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy mu není známo, že by na převáděných Pozemcích vázly dluhy, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva ani

jiné právní vady (vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, která se nezapisují do katastru nemovitostí), ani se nezavázal k Pozemkům zřídít jakákoliv věcná či jiná práva, která by zatěžovala Pozemky či bránila uzavření této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že se s faktickým i právním stavem převáděných Pozemků dobře seznámil a v tomto stavu je kupuje a nevymínil si žádnou zvláštní vlastnost Pozemků.
3. Smluvní strany ujednaly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny a úhrady dle čl. II. odst. 4 této smlouvy v souladu s čl. II. odst. 5 této smlouvy. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je dle přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, tj. dle Sazebníku správní poplatků, položka 120, Osvobození bod 5, od správních poplatků osvobozen.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem, případně (ukáže-li se to účelné) se zavazují vzít po dohodě i návrh zpět a podat návrh nový, v němž budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny.
5. V případě, že na základě této smlouvy nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke smlouvě nebo smlouvu novou o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu do katastru nemovitostí, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy kupujícího prodávajícímu.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli z ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou neplatnými, zdánlivými či se neplatnými či zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit formou dodatku k této smlouvě neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno co nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení, nebo (ukáže-li se to účelné) uzavřou i smlouvu novou.
7. S ohledem na charakter a umístění Pozemků (viz čl. I. odst. 3 této smlouvy), se považují Pozemky za předané kupujícímu dnem právních účinků zápisu vlastnického práva k Pozemkům do vlastnictví kupujícího a předávací protokol nebude proto samostatně vyhotovován.

ČLÁNEK IV. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající bezodkladně po jejím uzavření.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků s podpisy zástupců smluvních stran na jedné listině.

3. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a jeden stejnopis bude prodávajícím použit pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
5. Příloha této smlouvy: stanovisko Ministerstva financí České republiky k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vydané dne 20. 2. 2024 pod. č. j MF-29386/2023/7203-3

V Praze dne 11.10.2024

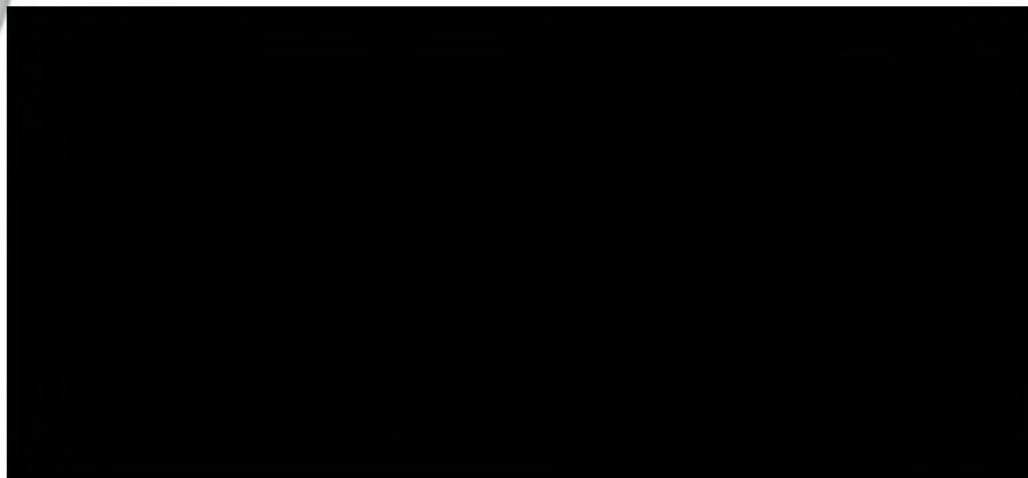
V Praze dne 7.10.2024

Sady, lesy a zahradnictví Praha

ci
ská 9

Společnost

T





MINISTERSTVO FINANCÍ

Sady, lesy a zahradnictví Praha
státní podnik v likvidaci

110 00 Praha 1

PID: MFCREXXSAS
Č. j.: MF-29386/2023/7203-3
Počet listů: 1

Praha

20-02-2024

Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

**Ministerstvo financí
souhlasí**

s přímým prodejem pozemků

- p.č. 2931/288 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 4 m²)
- p.č. 2931/289 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 4 m²)

v k.ú. Žižkov, obec Praha,

Společenství vlastníků jednotek v domech Květinová 2578 a 2579, Praha 3, Květinová 2578/21, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 27414744, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá a současně nebude nižší než cena zjištěná, stanovená dle platného oceňovacího předpisu.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není posouzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, zpracovaného soudním znalcem, přiloženého k Vaší žádosti,
- že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například ani posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Právo hospodaření s výše uvedeným majetkem mají Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, Betlémská 267/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00063347.



Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument Žádost o udělení souhlasu podle § 47b zákona č. 92/1991 Sb. k přímému prodeji pozemků p.č. 2931/288, p.č. 2931/289 v k.ú. Žižkov vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 3540836-000-240221140454. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo financí, IČ: 00006947

Datum vyhotovení: **21.02.2024**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



3540836-000-240221140454

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument pro Sady, lesy a zahrad. Praha - souhlas s přímým prodejem - k.ú. Žižkov_KzMÚ.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 164073054-277304-240408142840. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

opatřen kvalifikovanou elektronickou pečeti. Ověření podpisu 21.02.2024 14:04:00. Kvalifikovaná elektronická pečeť byla shledána platnou a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 08.04.2024 13:52:05. Údaje o kvalifikované elektronické pečetě: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť 01 5F 14 1B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro pečeti osobu Česká republika - Ministerstvo financí, Ministerstvo financí. Uznávaná elektronická pečeť byla označena platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 21.02.2024 14:04:00. Údaje o časovém razítku: 21.02.2024 14:04:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BB 0D C2, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 7

Datum vyhotovení: 08.04.2024

Jméno, příjmení a podpis úředn

Otisk úředního razítka:



164073054-277304-240408142840

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.