

SMLOUVA O DÍLO č. 24835016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku (dále jen „zákon“) mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **Mateřská škola Zbraslav, příspěvková organizace**

se sídlem: U Lékárny 592, 15600 Praha - Zbraslav

jednající: Bc. Hana Hánělová, MBA – ředitelka mateřské školy

IČ: 68404379 DIČ: není plátcem DPH

Tel.: 257921154

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 130722319/0800

ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

Bc. Hana Hánělová, MBA – ředitelka mateřské školy

/ dále jen objednatel /

a

2. zhotovitelem: **AGOS stavební a.s. Pelhřimov**

jednající: Ing. Martinem Beranem, místopředsedou představenstva – ve věcech smluvních 777 740 781 a Janem Dvořákem, obchodním ředitelem pro projednání smlouvy 777 740 814

se sídlem: Tomáše ze Štítného 634, 39301 Pelhřimov

IČ: 46679626, DIČ: CZ46679626

registrovaný: u Krajského soudu Č. Budějovice oddíl B, vložka 529

Tel.: 565 303 811, E-mail: info@agos.cz

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 285358179/0300

ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

Ladislav Buchta, hlavní stavbyvedoucí, 777 740 801, buchta@agos.cz,

Jiří Vávru, stavbyvedoucí, 774440703, vavru@agos.cz

dále jen zhotovitel /

/Uvedení zástupci smluvních stran jsou podle organizačního řádu, nebo jiného obdobného předpisu oprávněni jednat jménem smluvních stran a uzavírat smluvní vztahy/

t a k t o :

I.

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit jeho cenu v rozsahu a za podmínek stanovených dále.

II. Identifikační údaje o stavbě

Název stavby: Oprava oken ve 3 NP objektu MŠ Zbraslav, p.o. – Eliška

Místo stavby: budova MŠ Zbraslav na adrese U Lékárny čp. 592, Praha Zbraslav.

III. Předmět díla

1. Předmětem díla je dodávka prací a materiálů (dále jen práce prováděné zhotovitelem), potřebných pro stavbu, uvedenou v čl. II. této smlouvy.
2. Rozsah prací, prováděných zhotovitelem je dán oceněným položkovým rozpočtem – nabídkou zhotovitele ze dne 14.9.2024 (příloha smlouvy č. 1)).

IV. Lhůty výstavby

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce dohodnuté touto smlouvou o dílo v těchto termínech:
- zahájení prací na díle **září 2024**
- dokončení a předání díla **29.11.2024**
2. Je dohodnuto, že výše uvedené termíny platí za předpokladu splnění těchto podmínek:
- uzavření smlouvy o dílo nejpozději do termínu předání staveniště
- předání stavebního povolení a staveniště zhotoviteli nejpozději do termínu předání staveniště
- splnění všech povinností objednatele, uvedených v článku VII.
3. Objednatel je povinen převzít řádně provedené dílo, případně i funkčně samostatné části díla, i v době před sjednaným časovým termínem dle odst. 1, jestliže jej k převzetí díla či jeho částí zhotovitel vyzve.
4. Pokud dojde ke zpoždění v zahájení prací na díle nebo k jejich zpomalení, popř. přerušení z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo přiměřeně prodloužit lhůtu plnění a stanovit nový termín dokončení díla. Pro takový případ platí, že nedodržení termínu dokončení díla, uvedeného v předchozím odstavci nebude považováno za porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
5. Vzhledem k technologickým požadavkům na provádění stavebních prací je dohodnuto, že venkovní práce a práce prováděné v nezateplených částech stavby budou přerušeny v případě, že klimatické podmínky neumožní dodržení technologických požadavků, daných v technických podmínkách výrobců materiálů použitých ke zhotovení díla. O dobu přerušení prací z tohoto důvodu se prodlouží termín dokončení a předání díla. Takové prodloužení nebude považováno za porušení smluvních povinností zhotovitele.
6. Smluvní strany sjednávají, že pokud z důvodu vyšší moci dojde k přerušení prací na díle ze strany zhotovitele, má zhotovitel právo přiměřeně prodloužit lhůtu plnění a stanovit nový termín dokončení díla tak, že o dobu přerušení z důvodu vyšší moci se prodlouží termín dokončení a předání díla. Takové prodloužení nebude považováno za porušení smluvních povinností zhotovitele a objednateli z uvedeného důvodu nevzniká právo na náhradu škody.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena na základě rozpočtu, uvedeného v příloze č. 1, tvořící nedílnou součást této smlouvy ve výši:

- cena bez DPH

595.700,00 Kč

- DPH 21%

125.097,00 Kč

Cena celkem**720.797,00 Kč**

Slovy: sedmsetdvacetisíc sedmsetdevadesát sedm korun českých

2. Cena pokrývá kompletní dodávku prací v rozsahu dle čl. III. této smlouvy s výhradou, že rozpočet nezaručuje jeho úplnost. Zhotovitel je oprávněn upravit cenu za předpokladu, že aktuální katalog stavebních prací a materiálů ÚRS již prokazatelně neodpovídá cenám na stavebním trhu a pokud dojde k výrazné změně podmínek třetí strany, tj. zejména změna dodavatelských cen o více než 3% oproti stavu platnému ke dni uzavření této smlouvy. Změna dodavatelských cen bude objednateli prokázána aktuální cenovou nabídkou poddodavatelů nebo dodacími listy příslušných výrobců či dodavatelů stavebních materiálů použitých k realizaci díla. Smluvní strany zároveň sjednávají, že úpravou ceny za výše uvedených podmínek se rozumí její snížení nebo zvýšení. K úpravě ceny v průběhu výstavby dle výše uvedeného však nedojde v případě, že zhotovitel měl materiál a výrobky nutné pro výstavbu pořízeny již v době zahájení výstavby a cena odpovídá položkovému rozpočtu. V případě snížení nebo zvýšení ceny bude dle dohody smluvních stran cenový rozdíl započten v deníku více a méně prací a následně vyúčtován. Pokud objednatel neodsouhlasí aktualizovanou cenu díla, mají obě smluvní strany právo neprodleně od smlouvy odstoupit bez uplatnění sankčních podmínek a z uvedeného důvodu nevzniká právo na náhradu škody.

3. Případné nutné práce, které nejsou zahrnuté v rozpočtu díla a jejichž potřeba se projeví až v průběhu provádění díla anebo práce vyžádané objednatelem nad rozsah díla, uvedený v čl. III. jsou považovány za změnu díla. Tyto změny díla budou zhotovitelem provedeny za předpokladu, že je objednatel předem řádně objedná, přičemž za objednávku se považuje zápis požadavku na provedení takových prací ve stavebním deníku, podepsaný zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Objednání a provedení těchto změn díla není považováno za změnu smlouvy ve smyslu článku XIII. této smlouvy. Finanční rozsah případných nutných prací bude odsouhlasen písemnou formou před jejich objednáním.

4. Změny díla budou zhotovitelem účtovány ihned po jejich provedení mimo cenu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku tak, že po jejich objednání předloží zhotovitel objednateli jejich kalkulaci. Odsouhlasením kalkulace objednatelem se objednané změny díla stávají součástí předmětu plnění této smlouvy o dílo a řídí se jejími ustanoveními.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací projednáno financování stavby a zavazuje se k placení ceny za dílo za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

2. Úhrada ceny za dílo bude prováděna na základě měsíčních faktur - daňových dokladů ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, vystavených zhotovitelem podle skutečně provedeného objemu prací v daném měsíci. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací.

3. Měsíční faktury budou zhotovitelem vystaveny až do výše sjednané ceny za dílo, upravené o cenu případných změn díla dle článku V., odst. 4 této smlouvy.

4. Závěrečnou fakturu vystaví zhotovitel do 10 dnů po předání díla. Podkladem pro vystavení této faktury je protokol o předání a převzetí díla. Pokud bude dílo vykazovat při převzetí vady a nedodělky, bude závěrečná faktura vystavena do 10 dnů po jejich odstranění. V závěrečné faktuře bude zohledněna cena případných změn díla podle článku V., odst. 4 této smlouvy.

5. Všechny faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VII. Spolupůsobení objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli stavební povolení a staveniště prosté překážek a práv třetích osob k bezplatnému užívání po dobu stavby, vč. doby potřební k likvidaci zařízení staveniště nejpozději do termínu předání staveniště. O předání staveniště sepiší obě strany zápis.

2. Objednatel předá zhotoviteli vytýčení v terénu všech inženýrských sítí pod zemí, na povrchu a nad zemí v prostoru staveniště, nejpozději do termínu předání staveniště. Objednatel zodpovídá za škody vzniklé činnostmi zhotovitele v důsledku neúplného anebo nepřesného vytýčení uvedených sítí.

3. Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitelem. Pokud tak v uvedeném termínu neučiní, má se za to, že se zápisem souhlasí.

4. Objednatel, stavební dozor a autorský dozor projektanta jsou oprávněni kontrolovat provádění prací a provádět zápisy do stavebního deníku.

5. Jakékoliv prodlení s plněním dohodnutých závazků ze strany objednatele je považováno za podstatné porušení smluvních povinností.

VIII. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb.

2. Požadované změny oproti zadání a použití náhradních hmot a výrobků musí odsouhlasit zástupci objednatele ve stavebním deníku. Použitím náhradních hmot a výrobků nesmí dojít ke zhoršení kvality díla.

3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi podle platných právních předpisů.

4. Zhotovitel provede likvidaci zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla.

5. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo závazků vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není - li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu u společnosti Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, číslo smlouvy 7721139200.

6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností.

7. Zhotovitel může vyzvat objednatele ke kontrole těch částí díla, které budou v dalším procesu zakryté. Vyzvání provede zápisem do stavebního deníku minimálně 3 dny před požadovaným termínem. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, má se za to, že označená část díla je bez závad.

IX. Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připravené k předání. Objednatel je pak povinen v termínu stanoveném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, pokud nenastane překážka bránící takovému pokračování z důvodů, jež jsou na straně zhotovitele.

2. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací uvedených v předmětu plnění, pokud netrpí vadami, bránícími jeho řádnému užívání.

3. Předmětem předání může být i část díla. Část díla je považována za dokončenou po provedení všech prací uvedených v předmětu plnění vztahujících se k příslušné části díla.

4. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a jakosti použitých materiálů
- stavební deník

Bez shora uvedených dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termíny jejich odstranění. Objednatel uvede, zda přebírá dílo bez výhrad, anebo s výhradami.

6. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud neobsahuje vady bránící jeho užívání. V takovém případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky do 15 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.

7. Předmět díla je po dobu jeho zhotovování ve vlastnictví zhotovitele. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla a úhradou konečné faktury přechází vlastnické právo a nebezpečí škody na věci na objednatele.

X. Odpovědnost za vady, záruka

1. Za vady díla se považuje, když provedení díla neodpovídá předané projektové dokumentaci, uvedené v čl. III., odst. 2 této smlouvy.

2. Pro odpovědnost za vady platí ustanovení § 2615 a násl. zákona, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.

3. Zhotovitel je povinen v příslušné lhůtě odstranit vady a nedodělky na díle. Vady a nedodělky menšího rozsahu, zjištěné při převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit v termínech dohodnutých při předávání díla.

4. Zhotovitel poskytuje na dílo celkovou záruku v délce 60 měsíců od doby předání a převzetí díla. Tato záruční doba je podmíněna řádnou údržbou a provozováním díla a nevztahuje se na výrobky a zařízení, u kterých je dána záruční doba jejich výrobcem. Pro takové výrobky a zařízení se použije záruka poskytnutá jejich dodavatelem.

5. Objednatel je povinen reklamovat záruční vady písemně, bez zbytečných odkladů po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány s uvedením způsobu, jak se projevují.

6. Prokáže - li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, to znamená, že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel z jakéhokoliv důvodu, nebo že vada vznikla nevhodným užíváním díla, či zanedbáním řádné údržby díla anebo že na reklamovanou vadu se nevztahuje záruka poskytnutá zhotovitelem apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu v souvislosti s odstraňováním takové vady vznikly.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění, sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu plnění za každý den prodlení, maximálně však 10% z celkové ceny díla bez DPH.

2. Pokud by byl zhotovitel v prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

3. V případě prodlení objednatele s placením dílčích měsíčních faktur, nebo faktury konečné uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné, nezaviněné a nezávislé na vůli smluvních stran a které neumožňují řádné provedení díla dle sjednané smlouvy, jako např. živelné pohromy, stávky, povstání, revoluce, mobilizace, válka, embarga, bojkot, devizová omezení, omezení pohybu, nedostatek surovin a materiálu apod.

2. Jestliže se stane plnění dle této smlouvy nemožným z důvodů vyšší moci, musí strana, dovolávající se vyšší moci do dvou týdnů ode dne kdy vyšší moc nastala požádat druhou stranu o změnu smlouvy. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení.

XIV. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu.

2. Zhotovitel a objednatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „Důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem, resp. zhotovitelem.

XV. Ostatní ujednání

1. Objednatel dává zhotoviteli souhlas k tomu, aby zhotovitel použil fotografickou dokumentaci zhotoveného díla pro prezentaci vlastní činnosti ve svých propagačních materiálech včetně uvedení díla jako referenční stavby ve veřejné soutěži.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se smluvní vztah daný touto smlouvou příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku.

2. Tato smlouva má 8 stran a vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

4. Přílohy:

1) Nabídka zhotovitele ze dne 14.9.2024.

V Praze - Zbraslavi, dne 11. 10. 2024

V Pelhřimově, dne 11. 10. 2024

Přezkoumal: Ladislav Buchta

MATEŘSKÁ ŠKOLA ZBRASLAV, p.o.
.. U Lékárny 592
.. 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 68404379 tel.: 257 921 154

Za objednatele
Bc. Hana Hánělová, MBA
ředitelka mateřské školy

AGOS stavební a.s.
PELHŘIMOV
DIČ: CZ46679626, IČO: 46679626

Za zhotovitele
Ing. Martin Beran
místopředseda představenstva