**S M L O U V A O D Í L O**

**č. 01/2017**

**1/ Smluvní strany**

**1.1. Objednatel : Město Lanškroun zastoupené Městským bytovým podnikem**

 **Lanškroun, s.r.o.**

adresa : Dobrovského 43/III, 563 01 Lanškroun

 jednající : JUDr. Milanem Slezákem

 IČO : 00279102

 DIČ : CZ699003828

 bank. spojení : Komerční banka

 č. účtu : 27-8741840257/0100

**1.2. Zhotovitel : Klempířství MAN s. r. o..**

zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem

 v Hradci Králové oddíl C, vložka 13265

 adresa : M. Majerové 222, Lanškroun 563 01

 jednající : Pavlem Matějkou

 IČO : 25288938

 DIČ : CZ25288938

 bank. spojení : ČSOB Ústí nad Orlicí

 č. účtu : 272927483/0300

**1.3. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních**

 za objednatele: JUDr. SLEZÁK Milan (tel. 733 539 535)

 za zhotovitele : Pavel Matějka ( tel. 465 323 087 )

**1.4. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních**

 za objednatele: URBAN Jaroslav ( 733 151 884)

 za zhotovitele : Pavel Matějka ( 602 426 197 )

**2/ Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v jednotlivých bodech této smlouvy zajistit **opravu střešního pláště na bytových domech č. p. 534 a č. p. 536, Kežmarská, Lanškroun / částečná výměna krytiny jižní strany /** dle Nabídkové ceny na opravu střešního pláště – odhad nákladů Akce: Bytový dům č. p. 534 a 536, ul. Kežmarská, Lanškroun ze dne 16. 5. 2017.

**3/ Doba zhotovení díla**

**3.1.** Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provedení prací sjednaných v čl. 2.1. této smlouvy v těchto realizačních termínech:

 termín zahájení: 05. 06. 2017

 termín dokončení: 15. 07. 2017

**4/ Odměna za zhotovené dílo**

**4.1.** Cena předmětného díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy se sjednává jako

 nejvýše přípustná a činí bez DPH:

 **Cena za předmět díla celkem bez DPH: Kežmarská 534: 156 712,- Kč**

 **Kežmarská 536: 156 712,- Kč**

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla.

Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude využíváno k jeho ekonomické činnosti a

ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

**5/ Řízení stavby a provádění díla**

**5.1.** Objednatel poskytne po dobu provádění díla zhotoviteli bezplatně napojení na přívod elektřiny a vody.

**5.2.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací. Postup prací zhotovitele bude respektovat pokyny objednatele.

* 1. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na pracovišti.

**6/ Způsob financování**

**6.1.** Platba bude objednatelem poskytnuta na základě faktury jednotlivě na č. p. 534 a 536 –

 daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a

 materiálu na adresu objednatele do 10 dnů po převzetí dokončeného díla.

**6.2.** Daňový doklad / faktura / musí obsahovat tyto údaje:

* označení dodavatele a objednatele, jejich adresy
* IČ, DIČ, číslo smlouvy, číslo faktury
* den odeslání a den splatnosti faktury
* datum zdanitelného plnění
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který mají být finanční prostředky poukázány
* fakturovaná částka bez vyčíslení DPH
* položkový rozpis provedených a fakturovaných prací, výkonů a materiálu, včetně
* jejich označení formou samostatné přílohy faktury, razítko a podpis dodavatele.

**6. 3.** Splatnost faktury bude do **10** dnů ode dne doručení objednateli a převzetí dokončeného

 díla. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k

 úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

**7/ Záruka o dílo**

**7.1.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti dle technických norem, které se na provádění díla vztahují a to po dobu **60-ti měsíců** od předání díla objednateli. Na dodávku zařízení výrobců poskytuje zhotovitel záruku dle záručních podmínek výrobce. Objednatel bude případné skryté vady v celém rozsahu smlouvy uplatňovat přímo u zhotovitele.

**7.2.** Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla v záruce ve lhůtě do 30-ti kalendářních dnů od

 jejich písemného oznámení objednatelem.

**8/ Způsob odevzdání a převzetí zhotoveného díla**

**8.1.** Zhotovitel dokončí dílo v dohodnuté lhůtě.

**8.2.** Předání a převzetí díla se provede protokolárním zápisem zástupců smluvních stran, jehož součástí bude i mimo jiné soupis případných zjištěných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.

* 1. Dílo je považováno za dokončené po provedení všech prací a dodávek a splnění bodu 8.2., které jsou předmětem plnění této smlouvy.

**9/ Smluvní pokuty**

**9.1.** V případě, že zhotovitel nedokončí dílo ve lhůtě sjednané v čl. 3 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % sjednané ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Dílo je dokončeno až po předání díla a staveniště objednateli.

**9.2.** V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, zjištěné při předání, ve lhůtách uvedených v zápisu o předání, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % sjednané ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení s odstraněním vady, přičemž lhůty běží pro každou vadu samostatně a smluvní pokuta se vztahuje ke každé vadě rovněž samostatně.

* 1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % sjednané ceny díla, za každý byť i započatý kalendářní den prodlení i v případě, že zhotovitel neodstraní vadu, která se vyskytne v záruční době, ve lhůtě uvedené v čl. 7 této smlouvy.

**9.4.** V případě, že objednatel nezaplatí zhotoviteli sjednanou cenu tak, jak se v této smlouvě zavázal, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny díla za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

**10/ Zápočet pohledávek**

**10.1.** Objednatel je oprávněn započíst pohledávku ze smluvní pokuty vůči zhotoviteli oproti pohledávce zhotovitele, kterou má vůči objednateli z titulu nároku na zaplacení ceny díla za podmínek ve smlouvě uvedených.

**11/ Další ujednání**

* 1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi.

**11.2.** Zhotovitel zodpovídá plně za škodu vzniklou na majetku objednatele, případně i třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

**11.3.** Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídány, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

**11.4.** Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

* 1. Objednatel si vyhrazuje oprávnění ke kontrole prováděných prací a možnost přerušení

 či zastavení prací, bude-li zjištěno porušování norem či předpisů.

**11.6.** Při porušování technologické kázně a předpisů ve stádiu montážních prací či prokazatelných závadách díla ze strany zhotovitele, vyhrazuje si objednatel právo na odstoupení od této smlouvy.

**11.7.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

**11.8.** Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady provede bezpečnou likvidaci a odvoz odpadu v souladu s platnými právními předpisy a provede závěrečný úklid.

**12/ Závěrečné ujednání**

* 1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit a doplňovat na základě vzájemné dohody

 a to pouze písemně. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

* 1. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
	2. Smlouva obsahuje 4 listy + Nabídkovou cenu na opravu střešního pláště – odhad

 nákladů Akce: Bytový dům č. p. 534 a 536, ul. Kežmarská, Lanškroun ze dne 16. 05.

 2017

**12.4.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisy svých oprávněných zástupců. Zároveň obě strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek.

* 1. Obě smluvní strany potvrzují, že k podpisu smlouvy není třeba další statutární osoby.
	2. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná práva a závazky touto smlouvou neupravená se budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, tj. zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.

…………………………… .......................................…………

podpis a razítko objednatele podpis a razítko zhotovitele

V Lanškrouně dne 02. 06. 2017