



MHMPXPP62K7G

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/024428/2024

evidenční číslo OCP MHMP 83/2024

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

(dále jen „*půjčitel*“)

a

2. Městská část Praha 5

se sídlem náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

zastoupená Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

ID DS: yctbyzq

(dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 1872/1 o výměře 92 474 m² (druh pozemku – lesní pozemek) zapsaného na LV č. 1220 v katastrálním území Košíře, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává do dočasného bezplatného užívání část pozemku uvedeného v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 446 m² dle vyznačené situace v situační mapce, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem realizace investiční akce „Plácek u Hájovery – kultivace území“.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let, a to ode dne její účinnosti.

IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání půjčitelem. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis za účasti obou smluvních stran a o celkovém stavu bude pořízena dokumentace. Za půjčitele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [redacted] email.: michal.kubelik@praha.eu.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení vypůjčitele pádem stromu nebo jeho částí.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku;
 - c) chránit před poškozením dřeviny nacházející se na místě výpůjčky a nevyužívat žádné dřeviny k upínání nebo zavěšování jakýchkoli zařízení nebo předmětů;
 - d) zajistit, aby zásahy do dřevin byly předem konzultovány a odsouhlaseny zástupcem OCP;
 - e) zajistit, že dopadové plochy budou z přírodního materiálu;
 - f) zajistit pravidelné kontroly herních prvků, a to na náklady vypůjčitele;
 - g) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;
 - h) nevjíždět motorovými vozidly na okolní pozemky ve správě OCP (na předmět výpůjčky mohou vjíždět pouze vozidla údržby a vozidla nutně potřebná v rámci údržby herních prvků);
 - i) neprodleně odstranit jakékoliv případné znečištění okolí, k němuž by došlo v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky; zajistit odpadkové nádoby umožňující návštěvníkům řídit se principy správného třídění odpadu a zajistit jejich pravidelné vyvážení.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že
 - a) zástupce půjčitele a další jím určené osoby mohou využít předmět výpůjčky při zajišťování péče o okolí předmětu výpůjčky a pozemků s ním sousedících, které jsou ve vlastnictví půjčitele;
 - b) dojde-li během výpůjčky ke zhodnocení majetku půjčitele, nemá nárok na náhradu investic vložených do předmětu výpůjčky.
7. V den ukončení doby výpůjčky bude předmět výpůjčky předán zpět zástupci OCP. Vypůjčitel bude kontaktovat alespoň 5 pracovních dní před ukončením doby výpůjčky zástupce půjčitele za účelem dohodnutí termínu protokolárního vrácení předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel je povinen:

- a) vrátit předmět výpůjčky v řádném stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání s tím, že z předmětu výpůjčky budou odstraněny veškeré instalované konstrukce každého z prvků dětského hřiště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- b) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
- c) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhlášku o čistotě);
- d) předmět výpůjčky užívat v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- e) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V.

Výpověď smlouvy

- 1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době.
- 2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li vypůjčitel povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy.
- 3. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
- 4. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, ID DS:48ia97h. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele uvedena v záhlaví této smlouvy.
- 5. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 4. tohoto článku.
- 6. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

- 1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesátitisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za porušení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každou porušenou podmínku a za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- 2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1445 ze dne 22.7.2024. Záměr vypůjčit nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod Č.j.: MHMP 846962/2024 od 25.4.2024 do 13.5.2024.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí půjčitel.
6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/29/875/2024 ze dne 19.8.2024.
7. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje čtyři strany textu a který bude opatřen elektronickými podpisy obou smluvních stran.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: koordinační situace

.....
Za půjčitele
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru

.....
Za vypůjčitele
Mgr. Radka Šimková
starostka MČ Praha 5

