

- 3.4. Půjčitel bude vodu přefakturovávat vždy za stejnou cenu, jakou mu účtuje příslušný dodavatel. Na úhradu spotřebované vody (vodné, stočné) nebo elektřiny půjčitel vystaví a vypůjčiteli doručí fakturu - daňový doklad se splatností 14 dnů.
- 3.5. Vypůjčitel se zavazuje, že si na své náklady zajistí likvidaci odpadů, které vyprodukuje sám nebo budou vyprodukovány při jím pořádaných akcích.

IV.

Stav Předmětu výpůjčky a možné změny

- 4.1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám, zejména je si vědom, že vybavení a stavba č.p. 819 je opotřebovaná a její stav odpovídá době jejího vzniku či pořízení.
- 4.2. Vypůjčitel byl před uzavřením této smlouvy seznámen s tím, že nesmí používat komíny v objektu, neboť nemají platnou revizi. Vytápění všech prostor tak musí zajišťovat elektrickými spotřebiči s příslušnou revizí.
- 4.3. Vypůjčitel je povinen provádět údržbu a veškeré opravy Předmětu výpůjčky, a to na své náklady.
- 4.4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn na Předmětu výpůjčky provádět jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.
- 4.5. Vypůjčitel je povinen kdykoliv umožnit půjčiteli, nebo jím určeným osobám, přístup na a do Předmětu výpůjčky a možnost provést kontrolu stavu a užívání Předmětu výpůjčky.
- 4.6. Náklady na pravidelné revize rozvodů energií, elektrických jističů, rozvaděčů a hasicích přístrojů hradí ze svého půjčitel a jejich provedení také včas zajistí.
- 4.7. Vypůjčitel je povinen zajistit a hradit náklady na pravidelné revize prvků (vlastních či vypůjčených a neuvedených v bodě 4.6.), kde se revize dle platných předpisů a norem vyžadují. V případě, že zařízení, u nichž revize zajišťuje vypůjčitel, nezískají platnou revizi, je vypůjčitel povinen:
 - vlastní zařízení odstranit nebo zajistit nápravu,
 - u vypůjčených zařízení zajistit nápravu,a to bez zbytečného odkladu od zjištění této nezpůsobilosti k provozování.
- 4.8. Vypůjčitel se zavazuje, že na či v Předmětu výpůjčky nebude umísťovat reklamní předměty propagující politické strany, politická hnutí, koalice či jednotlivé kandidáty a další politická uskupení.

V.

Způsob užívání Předmětu výpůjčky

- 5.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky k dohodnutému účelu, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen ho užívat s péčí řádného hospodáře.
- 5.2. Při užívání Předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen dodržovat platné předpisy, zejména týkající se zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienických předpisů, elektrotechnických předpisů a norem, zákona o odpadech a zákona o znečišťování ovzduší.
- 5.3. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s provozem a užíváním Předmětu výpůjčky vzniknou a které budou způsobeny půjčiteli nebo třetím osobám. Veškeré takové škody se vypůjčitel zavazuje poškozenému nahradit, a pokud je to možné, odstranit jejich důsledek uvedením v předešlý stav.
- 5.4. Vypůjčitel je oprávněn přenechat Předmět výpůjčky, nebo jeho část, do užívání třetí osobě. Je však povinen zajistit, že tato třetí osoba bude dodržovat povinnosti vypůjčitele dle této smlouvy.
- 5.5. Půjčitel souhlasí, aby měl vypůjčitel umístěnou svou dopisní schránku a informační ceduli s označením spolku na objektu Hálkova 819/7, Svitavy.

VI. Doba trvání

- 6.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 6.2. Výpůjčka skončí:
- a) dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna učinit výpověď kdykoliv, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce.
 - c) odstoupením půjčitele v případě, že vypůjčitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, anebo bude opakovaně porušovat tuto smlouvu a svá opakovaná porušení nenapraví ani po předchozí písemné výzvě půjčitele.
- 6.3. Výpověď dle této smlouvy musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé straně. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6.4. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky předat půjčiteli zpět nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení výpůjčky.

VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
- 7.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr výpůjčky nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 30. srpna 2024 do 15. září 2024 pod č.j. MUSY/73735/2024/ORM/vea.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Svitavy dne 14. října 2024.

Ve Svitavách dne 17. 10. 2024

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Mgr. Antonín Benc, vedoucí střediska
Junák - český skaut,
středisko Smrček Svitavy, z. s.

