

SMLOUVA O DÍLO
KNL č. S2024/00825/00

„Úpravy trafostanice – nemocnice Turnov“

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SMLOUVNÍ STRANY

část I

Objednatel

Obchodní firma: **Krajská nemocnice Liberec, a.s.**
Sídlo: Husova 1430/34, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1651
Zastoupená: [redacted], místopředsdou
představenstva
IČ: 272 83 933
DIČ: CZ27283933
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 36631461/0100
a

Zhotovitel

Obchodní firma/název: ELPROINVEST s.r.o.
Sídlo: Barvířská 278/12, 460 07 Liberec III-Jeřáb
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5743
Zastoupená: [redacted], jednatel
IČ: 49101226
DIČ: CZ49101226
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 63907574/0600

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění předmětu smlouvy. Plnění této smlouvy se řídí cenovou nabídkou zhotovitele č.078/24/F ze dne 24. 9. 2024.

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY A PODKLADY PRO PLNĚNÍ část II

Podklady pro uzavření smlouvy

- Projektová dokumentace pro provádění stavby č. zakázky 2403, zpracovaná v 5/2024 společností STORING spol. s r.o., se sídlem, Žitavská 727/16, 460 07 Liberec 3, IČ 254 10 482. (dále jen „Dokumentace“). Za správnost a úplnost dokumentace odpovídá objednatel.
- Nabídka zhotovitele č. 078/24/F ze dne 24. 9. 2024.

Podklady pro plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady díla převzatými od objednatele, zejména Dokumentací, se Soupisem prací včetně technických podmínek a množstvím jednotlivých položek, které jsou v Soupisu prací uvedeny, a písemně objednateli oznámil zjištěné vady a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací. Zhotovitel prohlašuje, že předané závazné podklady pro provádění díla jsou mu plně srozumitelné, a i z jeho pohledu vhodné pro provedení tohoto díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě o dílo.
2. V případě částí Dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu této smlouvy je povinností zhotovitele prověřit předané podklady a písemně objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do 10 dnů po jejich převzetí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni předání staveniště řádně prověří místní podmínky na staveništi, bude seznámen s výsledky všech provedených průzkumů a měření předaných objednatelem a vyjasní si všechny nejasné podmínky pro provedení díla s pověřenými pracovníky objednatele při prohlídce staveniště.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.
5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících stavebních objektech nacházejících se na stavebních pozemcích a přiléhajících pozemcích, uvedené v předané dokumentaci, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede včas prověření stavebních objektů ve spolupráci s oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo v rámci následného provádění díla k poškození stavebních objektů. V souvislosti s jakýmkoli poškozením stavebních objektů se také použije Část VIII Vlastnictví díla a nebezpečí škody této smlouvy.
6. Nesplní-li zhotovitel povinnosti stanovené v Části II Podklady pro plnění, není oprávněn později namítat, že mu nebyly jakékoliv vady či nedostatky známy, pokud je mohl zjistit při vynaložení odborné péče a nese úplnou odpovědnost a veškeré náklady na řádné dokončení díla.

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

část III

Článek 1: Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí:

1. provedení díla specifikované touto Smlouvou a Dokumentací díla předanou objednatelem zhotoviteli;
2. dodávka a montáž dle Dokumentace;
3. zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

Článek 2: Zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, s odbornou péčí, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své náklady a nebezpečí dílo označené jako **„Úpravy trafostanice – nemocnice Turnov“**.

Dílo bude realizováno v souladu s podklady, které zhotovitel obdržel od objednatele před uzavřením této Smlouvy, tj.:

- Dokumentací;
- zadávací dokumentací;
- se Soupisem prací;

a dále v souladu s:

- touto smlouvou v rozsahu její přílohy;
- obecně závaznými předpisy;
- normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených

v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby dílo bylo celkově vhodné z hlediska účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele (dále jen „závazné podklady díla“).

2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zhotovitel se dále zavazuje zejména k:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) zajištění důsledného oddělení stavební činnosti od provozu nemocnice a zajištění plné obslužnosti areálu nemocnice,
 - c) provádění veškerých prací mimo dobu nočního klidu, v koordinaci s běžným denním provozem nemocnice,
 - d) zajištění minimálního dopadu bouracích prací na dotčené prostory (vyklizení prostoru, ochranná geotextilie),
 - e) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - f) v případě nutného zásahu do jiných než stavebně upravovaných prostor provádění těchto prací za přísných hygienických opatření a zajištění okamžitého úklidu po ukončení prací,
 - g) zajištění omezení prašnosti při demoličních pracích,
 - h) provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - i) opatření staveniště výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob,
 - j) zajištění, aby použité nářadí a zařízení bylo revidováno a nezpůsobilo výpadek el. proudu v Krajské nemocnici Liberec, a.s. – areálu nemocnice Turnov na adrese 28. října 1000, 511 01 Turnov.

Článek 3: Dokumentace stavu skutečného provedení díla

1. Dokumentace stavu skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do Dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) ty části Dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace stavu skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace stavu skutečného provedení díla, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti Dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko, nebo případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
2. Dokumentaci stavu skutečného provedení díla zhotovitel předá objednateli 3x (třikrát) v tištěné formě a 1x (jedenkrát) v elektronické formě ve formátu „dwg“, případně „dxf“ (Autocad), byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání Dokumentace objednatelem zhotoviteli.

TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

část IV

1. Dílo specifikované v Části III Předmět a rozsah díla této smlouvy provede zhotovitel v těchto lhůtách:
 - a) Předání a převzetí staveniště: **15. 11. 2024.**

- b) Zahájení prací: **v den předání a převzetí staveniště.**
 - c) Lhůta výstavby: **do 20 týdnů** ode dne předání a převzetí staveniště. Tato lhůta je termínem pro dokončení a předání díla.
 - d) Práce budou prováděny za provozu objektu, v koordinaci s běžným denním provozem nemocnice, a to postupně včetně víkendů a svátků od 7 do 19 hodin. Zhotovitel se současně bude povinen řídit aktuálním úplným zněním Obecně závazné vyhlášky č. 3/2023 města Turnov o nočním klidu.
2. Za řádné splnění této smlouvy se považuje okamžik podpisu zápisu o předání a převzetí díla dle Části XV Předání a převzetí díla této smlouvy nebo zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků, včetně předání všech požadovaných dokladů, atestů, či jiných rozhodnutí potřebných pro užívání díla podle toho, který úkon nastane později.
 3. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
 4. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle závazného časového harmonogramu provedení díla (dále jen „harmonogram“), který byl s objednatelem projednán a předán v den předání a převzetí staveniště. Změna harmonogramu je možná pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, odsouhlasené změny budou zaznamenány v zápisech z kontrolních dnů nebo ve stavebním deníku. Případné úpravy harmonogramu nebudou mít vliv na délku lhůty pro dokončení díla uvedenou v odst. 1 písm. c) výše.
 5. Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 1 písm. c) výše je možné v následujících případech:
 - a) v případě prodlení způsobeného rozhodnutími orgánů veřejné správy, které zhotovitel nemohl předvídat ani nemohl zabránit jejich vlivům. Lhůta pro dokončení díla bude prodloužena o dobu tohoto prodlení;
 - b) v případě potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny na základě předložených změnových listů a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Lhůta pro dokončení díla bude prodloužena o dobu provádění těchto prací;
 - c) v případě prodlení na straně objednatele z organizačních či technických důvodů vzniklých v souvislosti s tím, že provádění díla bude probíhat za běžného provozu v areálu nemocnice. Lhůta pro dokončení díla bude prodloužena o dobu tohoto prodlení.
 6. Jestliže se zhotovitel v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku této smlouvy domnívá, že má nárok na změnu termínu dokončení díla, oznámí to písemně objednateli s popisem skutečností odůvodňujících vznik nároku. Oznámení je zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět. Jestliže zhotovitel svůj nárok neoznámí během 14 kalendářních dnů po tom, co se dozvěděl (nebo mohl dozvědět) o vzniku takové skutečnosti, nárok na změnu termínu dokončení díla zaniká.
 7. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušování provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět, nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v takovém případě povinen harmonogram přepracovat v tomto smyslu.

8. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen harmonogram přepracovat v tomto smyslu.
9. Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 1 písm. c) výše si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném, oboustranně podepsaném dodatku, který bude obsahovat důvody prodloužení, počet dnů prodloužení a případně i podklady, z nichž toto vyplývá.
10. Během jakéhokoli přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat. V případě, že k přerušení provádění díla nebo jeho části dojde z důvodů výlučně na straně objednatele, jdou nezbytně nutné náklady spojené s činností zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži objednatele.
11. Objednatel není povinen dílo převzít před uplynutím lhůty pro jeho dokončení.
12. Místem plnění je Krajská nemocnice Liberec, a.s. – areál nemocnice Turnov na adrese 28. října 1000, 511 01 Turnov.

CENA DÍLA

část V

1. Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého díla, činí:

cena bez DPH 5 028 000 ,00
(pětmilionůdvacetosmtisíckorun českých)
DPH 21 % (*) 1 055 880,00
(jedenmiliónpadesátpěttisícsmsetosmdesátkorun českých)
cena díla včetně DPH 6 083 880,00
(šestmiliónůosmdesáttřítisícsmsetosmdesátkorun českých)

Výše uvedená cena díla je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 24.9.2024;

(*) Vzhledem k tomu, že budou objednateli poskytovány stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015 (viz § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), a vzhledem k tomu, že objednatel vystupuje ke zhotovitelem provedenému dílu jako osoba povinná k dani, **předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je při vystavení daňového dokladu povinen použít režim přenesení daňové povinnosti.** DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.

2. Všechny fakturace na akci „Úpravy trafostanice – nemocnice Turnov“ podléhají režimu přenesení daňové povinnosti. Dle ustanovení §92a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je daň povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.

3. Cena díla je stanovena na základě Dokumentace předané objednatelem zhotoviteli a zhotovitelem oceněného Soupisu prací.
4. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.
5. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
6. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do sjednaného termínu dokončení díla.
7. Zhotovitelem oceněný Soupis dodávek a prací, který byl součástí nabídky zhotovitele, tvoří závazný Soupis dodávek a prací.
8. Oceněný soupis dodávek a prací je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).
9. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v Části VI Změna díla a jeho ceny.

ZMĚNA DÍLA A JEHO CENY

část VI

Článek 1: Změna díla

1. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“). Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla nebo změnu kvality prací a dodávek s dílem souvisejících.

Článek 2: Změna ceny díla

1. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků ve Soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitelem.
2. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) cena díla včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH,
 - b) pokud dojde ke změně rozsahu díla nebo kvality realizovaných prací a dodávek oproti rozsahu a kvalitě stanoveným v zadávací dokumentaci (méněpráce a vícepráce), je možné tuto změnu realizovat za předpokladu dohody obou stran. Na skutečnosti, které by mohly vést k takové změně je zhotovitel povinen objednatele upozornit zápisem do stavebního deníku. Postup pro realizaci jakékoliv takové změny je následující:
3. Změna ceny z důvodů méněprací:
 - a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou Soupisu prací, který odsouhlasí s objednatelem,
 - b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen Soupisu prací,
 - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo díla ve výši odpovídající jejich podílu v Soupisu prací.
4. Změna ceny z důvodů víceprací:
 - a) zhotovitel zpracuje písemný seznam víceprací formou soupisu prací, který odsouhlasí s objednatelem,
 - b) soupis dodatečných prací, dodávek a služeb zhotovitel ocení následujícím způsobem:
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce budou obsaženy v Soupisu prací, pak je zhotovitel povinen vycházet z těchto cen,
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v Soupisu prací obsaženy, pak je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě plnění pro dané práce a dodávky,

- nelze-li změnu ceny vymezit podle cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky, zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž se smluvní strany dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat.
5. Méněpráce i vícepráce je možné realizovat pouze s předchozím souhlasem objednatele.

Článek 3: Změnové listy

1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním (montážním) deníku vypracovat změnový list.
2. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
3. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od Dokumentace, a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
4. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný Soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny.
5. Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchyľují od Dokumentace, jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

část VII

Článek 1: Zálohy

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

Článek 2: Postup fakturace

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených zhotovitelem 1x (jedenkrát) měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek včetně výměřů odsouhlasených objednatelem a včetně zjišťovacího protokolu (dále jen soupis). Objednatel si vyhrazuje právo vyžádat od zhotovitele vyjasnění pochybných či vadných částí soupisu provedených prací.
3. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
4. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
5. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
6. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle Části XXI Řešení sporů.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
9. Objednatel je oprávněn hradit dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.

10. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla.

Článek 3: Lhůty splatnosti

1. Zhotovitel na každém daňovém dokladu za provedené práce, dodávky a služby uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli doporučeným dopisem.
2. Objednatel je povinen hradit částky účtované daňovými doklady v termínu splatnosti na nich uvedeném.
3. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
4. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně.

Článek 4: Platby za vícepráce

1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
2. Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

Článek 5: Náležitosti faktury

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Na daňovém dokladu bude uveden název zakázky „**Úpravy trafostanice – nemocnice Turnov**“ a číslo smlouvy uvedené v záhlaví smlouvy. Nedílnou přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol.

VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ZA ŠKODY

část VIII

Článek 1: Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Vlastnictví k dalším věcem, jež má zhotovitel povinnost podle této smlouvy předat objednateli, nabývá objednatel okamžikem předání zhotovitelem.

Článek 2: Nebezpečí škody na díle

1. Škodou na díle jsou:
 - jakékoliv ztráty, zničení, poškození nebo znehodnocení věci způsobené v souvislosti s plněním díla, včetně ztrát na majetku zaměstnanců, konzultantů, zástupců objednatele, a to bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo,
 - všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, které nastanou v době plnění díla a které budou zapříčiněny nebo vztaženy ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z chyb provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této smlouvy tak, aby nevznikla škoda.
3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku (den převzetí staveniště) zhotovitel, a to až do dne předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek 3: Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. V rámci náhrady škody bude objednatel účtovat náhradu škody a postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

část IX

Článek 1: Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

1. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí a po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je sjednána s horní hranicí pojistného plnění nejméně **2.000.000, - Kč** (slovy: dvě miliony korun českých) pro období od převzetí staveniště do uzavření protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a **2.000.000, - Kč** (slovy: dvě miliony korun českých) pro období od uzavření zápisu (protokolu) o předání a převzetí díla do uplynutí záruční doby podle této smlouvy.
3. Doklady o pojištění předloží zhotovitel objednateli na vyžádání a zavazuje se je opětovně kdykoliv v průběhu plnění smlouvy objednateli na základě jeho žádosti předložit. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení. V případě porušení povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy a neprovedení nápravy v objednatel stanoveném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek 2: Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen pojistit fyzické osoby, které pro něj budou pracovat z titulu uzavření této smlouvy pro případ újmy na zdraví nebo smrti, které by vznikly v souvislosti s plněním závazků zhotovitele dle této smlouvy.

Článek 3: Pojištění poddodavatelů

Povinnost obou pojištění podle Části IX článků 1 a 2 se v plné míře vztahuje také na poddodavatele.

Článek 4: Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

1. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo provádění díla. Vztahuje se na škody na díle, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště.

2. Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku je to buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.
3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo v souladu s podmínkami uvedenými výše v tomto článku smlouvy na celou dobu jeho provádění, až do termínu jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
4. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen v objednatel stanoveném termínu předložit dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení. V případě porušení povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy a neprovedení nápravy v objednatel stanoveném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek 5: Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
2. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
3. Náklady na pojistné nese zhotovitel v rámci ceny díla.

STAVENIŠTĚ

část X

Článek 1: Předání a převzetí staveniště

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště v termínu stanoveném v části IV, bodě 1 smlouvy.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel zápis, který obě smluvní strany podepíší.
3. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání staveniště.
4. Součástí předání a převzetí staveniště jsou i dokumenty nezbytné pro řádné užívání staveniště, předané objednatel zhotoviteli, a to zejména:
 - a) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - d) informace o bezpečnostních a protipožárních předpisech platných v místě provádění díla,
 - e) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí.

Článek 2: Vybudování zařízení staveniště

1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a respektováním Dokumentace předané objednatel.
2. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek 3: Užívání staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

2. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad ostrahu staveniště a zabezpečení díla proti neoprávněnému vstupu osob a proti neoprávněným zásahům, zajistit kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících do prostoru staveniště, stejně jako osob a vozidel opouštějících staveniště a dodržování případných dalších bezpečnostních požadavků objednatele.
3. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno a uzpůsobeno.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na provedení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; tyto skutečnosti je zhotovitel povinen řádně ověřovat a vyžadovat jejich dodržování. Zhotovitel je povinen při provedení díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP, kterého pro účely zajištění požadavků zákona č. 309/2006 Sb. jmenuje objednatel. Za tímto účelem je zhotovitel povinen ustanovit odpovědnou osobu za oblast BOZP, která bude zajišťovat součinnost s koordinátorem BOZP. Písemné pověření této osoby předá zhotovitel objednateli při předání staveniště.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na provedení díla, měli platná povolení k výkonu práce v místě provádění díla dle obecně závazných právních předpisů, resp. aby všichni jeho zaměstnanci byli oprávněni k výkonu práce v místě provádění díla dle obecně závazných právních předpisů, a dále, aby tato povolení byla platná minimálně po dobu, kdy se příslušný zaměstnanec bude podílet na provedení díla. K tomuto je zhotovitel povinen zavázat všechny své poddodavatele a příp. i pod-poddodavatele. Dále je zhotovitel povinen objednateli předložit na vyžádání pracovní povolení těchto zaměstnanců, a to bezodkladně. V případě, že zaměstnanec nebude mít platné povolení k výkonu práce, může objednatel požadovat jeho nahrazení, a to bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé a pod-poddodavatelé byli oprávněni k provedení díla dle obecně závazných právních předpisů po celou dobu, kdy se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Staveniště zhotovitel dále označí informačními tabulemi s označením díla dle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat na základě údajů předaných objednatelům v aktuálním stavu.
8. Zhotovitel není oprávněn bez písemného svolení objednatele umisťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci.

Článek 4: Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

1. Zhotovitel bude udržovat staveniště přiměřeně volné od všech překážek. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění díla a průběžný úklid přístupových komunikací a okolí stavebních pozemků od znečištění způsobeného prováděním díla. Komunikace budou uklízeny bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně odstraňovat veškeré poškození komunikací, k nimž dojde provozem zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.

4. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Článek 5: Vyklizení staveniště

1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

část XI

Článek 1: Rozpory a odlišnosti v Dokumentaci

1. V případě nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi Dokumentace platí, že:
 - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.
3. Zhotovitel je povinen objednatele na zjištěné nesrovnalosti v dokumentaci bezodkladně upozornit; objednatel je oprávněn o prioritě dokumentace rozhodnout písemně jinak, než je stanoveno v předcházejících odstavcích.

Článek 2: Zahájení prací

1. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení díla dnem předání a převzetí staveniště.
2. Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení díla do 15 dnů od předání staveniště je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 3: Časový harmonogram postupu provedení díla

1. Zhotovitel je povinen předložit při předání a převzetí staveniště harmonogram zpracovaný v souladu s ustanoveními uvedenými v Části IV této smlouvy.
2. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
3. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace.
4. V harmonogramu jsou uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací poddodavatelů.
5. Pokud jsou při provádění díla poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
6. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Článek 4: Pokyny objednatele k provedení díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a řídit se pokyny objednatele, týkající se realizace

- předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel se výslovně zavazuje provést dílo dle této smlouvy v dohodnutém rozsahu, kvalitě a termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN a ČSN EN ISO, včetně norem doporučujících. Veškeré materiály, dodávky a technologie nezbytné k provedení díla budou odpovídat platným českým technickým normám, podmínkám dohodnutým v této smlouvě a zejména Dokumentaci. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele učinit jakékoliv změny oproti Dokumentaci, a to zejména pokud jde o materiály a technologie. Objednatel si vyhrazuje právo neakceptovat materiály, dodávky nebo technologie nesplňující výše uvedené jakostní parametry.
 3. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitativně a funkčně srovnatelné technické podmínky, specifikace a technické parametry uvedené v Dokumentaci a odkazech na technické normy a předpisy. V případě použití rovnocenného řešení je zhotovitel povinen zajistit plně funkční provozní podmínky a zajistit průkazy a doklady v souladu s požadavky technických předpisů, příslušných orgánů a organizací včetně potřebných dokladů pro kolaudaci stavby.
 4. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 5. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, ačkoliv je k tomu dle odstavce č. 4. tohoto článku této smlouvy povinen, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
 6. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
 7. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu jeho provádění.
 8. Je-li v průběhu provádění díla ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li dílo prováděno v rozporu se smlouvou, je objednatel oprávněn, respektive povinen, pokud to okolnosti vyžadují, zhotoviteli přikázat přerušení prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Přerušení provádění díla z těchto důvodů musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných lhůt plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.
 9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany ve lhůtě do 30 kalendářních dnů na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.
 10. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci č. 9. tohoto článku této smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
 11. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat objednateli na jeho ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění této smlouvy.

Článek 5: Kontrola provádění prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby

- zhotovitel odstraní vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 3. Pokud zhotovitel nevyzve objednavatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu zakryje bez odsouhlasení ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen na vyzvání objednavatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a umožnit kontrolu.
 4. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
 5. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

Článek 6: Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Článek 7: Dodržování zásad ochrany životního prostředí

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu díla na životní prostředí.
3. Zhotovitel se zavazuje vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a o nakládání s nimi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími předpisy. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů vzniklých při realizaci díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní riziko.
4. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů.

Článek 8: Kvalifikace pracovníků zhotovitele

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé s příslušnou kvalifikací.
2. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.
3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal jakoukoliv osobu činnou pro zhotovitele na staveništi, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických nápojů či omamných a návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost, a

povinnosti se při podezření z tohoto jednání podrobit příslušnému testu); neodvolá-li takovou osobu zhotovitel, je objednatel oprávněn ji ze staveniště vykázat sám.

Článek 9: Použité materiály a výrobky

1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
2. Pro provádění díla mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud takový materiál zhotovitel při realizaci díla použije, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu (tj. výměnu za zdravotně nezávadný materiál), přičemž veškeré náklady s touto nápravou spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
6. Zhotovitel je povinen dodat objednateli v rámci provádění díla pouze takové stroje, zařízení, výrobky a další movité věci, které jsou nové a dosud nepoužité, které mají zajištěn servis v České republice, a předat k nim objednateli požadovanou provozní dokumentaci.
7. Zhotovitel se zavazuje, že technologická zařízení dodávané zhotovitelem jako součásti díla nepřekročí ke dni převzetí díla objednatelem stáří 6 měsíců od data jejich výroby, u akumulátorů stáří 3 měsíce od data výroby, a to vždy počítáno ke dni jejich zabudování do díla, resp. dokončení instalace. Tuto povinnost je povinen zhotovitel zapracovat rovněž do smluv se svými poddodavateli.
8. Při provádění díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele nebo jeho zástupce učiněny změny oproti schválené Dokumentaci, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provádění díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných nezávadných materiálů nebo technologií.

Článek 10: Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu či rozhodnutí; rozhodující je okolnost, která nastane později.
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly, nebo nejpozději následující den, kdy se na staveništi pracuje.
4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, případně jím pověřená osoba.
5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku nahlížet a zapisovat.

6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
8. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název díla (nebo jeho části) podle Dokumentace,
 - b) místo provádění díla,
 - c) název, sídlo a IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo a IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo a IČ zpracovatele Dokumentace,
 - f) název, sídlo a IČ poddodavatelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění díla s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace díla včetně případných jejich změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady k předmětnému dílu,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během provádění díla.
9. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
 - a) počet pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro provádění díla, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
10. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
 - a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací poddodavatelů,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímk dodávek díla,
 - l) opatření k zajištění díla, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,

- n) souhlas se zakrýváním prací,
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené Dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek díla (§ 227 a případně § 234 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona),
 - w) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
11. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci objednatele,
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající stavební dozor,
 - d) osoba provádějící kontrolní prohlídku díla,
 - e) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - f) autorizovaný inspektor,
 - g) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
12. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
13. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
14. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup pro provádění díla pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
15. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

Článek 11: Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x (jedenkrát) týdně. Kontrolní den může být rovněž iniciován zhotovitelem, autorským dozorem, technickým dozorem či orgánem veřejné správy.
2. Objednatel po dohodě se zhotovitelem a ostatními účastníky v zápisu o předání staveniště stanoví termín, místo a čas pravidelných týdenních kontrolních dnů. Změna termínu je možná jen po vzájemné dohodě. Odsouhlasený náhradní termín bude zapsán v zápisu z jednání z kontrolního dne, popř. ve stavebním deníku.
3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele a osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
4. Zástupci zhotovitele jsou povinni zúčastňovat se kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
5. Kontrolní dny vede objednatel nebo jím pověřená osoba.
6. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky objednatele a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
7. Objednatel nebo jím pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který v písemné i elektronické formě předá všem zúčastněným nebo jejich pověřeným zástupcům.

Článek 1: Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely této Smlouvy rozumí soubor strojních zařízení zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces.

Článek 2: Individuální vyzkoušení

1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
3. Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
4. O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis do stavebního deníku.

Článek 3: Komplexní vyzkoušení

1. Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní a že je jako celek schopno bezporuchového provozu. Dílo se podle smlouvy považuje za dokončené teprve tehdy, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.
2. Povinností zhotovitele je, že v rozsahu, který bude písemně upřesněn na kontrolních dnech, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu.
3. Náklady komplexního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
4. O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
5. Zhotovitel hradí veškeré náklady na opakování komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin vzniklých na jeho straně.

1. Zhotovitel bude v souladu s tímto článkem a příslušnými přílohami během provádění díla předávat objednateli:
 - a) písemné doklady o úspěšném provedení individuální a komplexní zkoušky technologických zařízení a technologických celků,
 - b) písemné doklady (výsledky) o provedených kontrolách, zkouškách, měřeních a revizích vyhrazených zařízení, požadovaných touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, a to včetně kontrol prací před zakrytím (dále jen „zkoušky“).
2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli účast na všech zkouškách. Nejméně pět pracovních dní předem je povinen písemně oznámit objednateli den, hodinu a místo konání zkoušky. Tato povinnost se týká i opakovaných zkoušek. Konání závěrečné komplexní zkoušky technologických zařízení je zhotovitel povinen oznámit nejméně deset pracovních dní předem doporučeným dopisem zaslaným do sídla objednatele. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit u každé zkoušky přítomnost objednatelem určených odborných pracovníků objednatele.
3. Provedení zkoušek je zhotovitel povinen zajistit svými pracovníky, autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, pokud to vyžadují platné právní předpisy.
4. Zhotovitel je povinen všechny zkoušky provést tak, aby nedošlo k omezení běžného provozu objednatele.

5. O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je zhotovitel povinen vyhotovit protokol, přičemž pracovní kopii vystaveného protokolu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zkoušky.
6. O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) prováděné autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou podle platných právních předpisů vyhotoví tato osoba protokol nebo revizní zprávu. Pracovní kopii příslušného protokolu (revizní zprávy) je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů od provedení zkoušky.
7. Originály protokolů o zkouškách (příp. revizních zpráv) předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
8. V případě, že výsledky provedených zkoušek neprokáží splnění všech parametrů stanovených závaznými podklady pro provádění díla, zejména nebudou-li splněny podmínky pro bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech stanovených v Dokumentaci, je zhotovitel povinen ihned odstranit všechny vady a nedostatky a na svoje náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zkoušku zopakovat. V případě, že v rámci zkoušky nebude splněn jen některý dílčí parametr, který nemá vliv na funkčnost zkoušené části stavby, resp. technologie, může být se souhlasem objednatele pokračováno v dalších zkouškách a dále po odstranění závady může být opakována zkouška pouze tohoto dílčího parametru.
9. Zhotovitel je povinen vypracovat návrh provozní dokumentace (provozní řády) ve vztahu ke všem provozním souborům.
10. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že:
 - a) zkouška se považuje za úspěšnou, jestliže bylo dosaženo všech garantovaných hodnot stanovených touto smlouvou a zejména všech parametrů stanovených závaznými podklady pro provádění díla,
 - b) v případě, že zkouška nebyla úspěšná z důvodů, za které objednatel nezodpovídá, zavazuje se zhotovitel učinit všechna potřebná opatření k odstranění zjištěných nedostatků na vlastní náklady a ve stanovené lhůtě, nejpozději však do 10 kalendářních dnů, není-li předepsána jiná technologická lhůta, zkoušku opakovat,
 - c) v případě, že i opakovaná zkouška bude neúspěšná z důvodů, za které objednatel neodpovídá nebo v případě, že zhotovitel neprovedl úspěšně zkoušku během 10 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu, není-li předepsána jiná technologická lhůta, může objednatel uplatňovat práva vyplývající mu z této smlouvy.
11. V rámci sjednané ceny díla je zhotovitel zejména povinen uhradit veškerá provozní média potřebná pro provedení všech zkoušek.
12. Ustanovením tohoto článku není dotčena povinnost zhotovitele zajistit a předat objednateli jiné dokumenty požadované platnými právními předpisy nebo požadované objednatelem v této smlouvě.

BEZPEČNOST PRÁCE

část XIV

Článek 1: Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
2. Objednatel je povinen zajistit, aby osoby jím pověřené dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Článek 2: Bezpečnost práce na staveništi

1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
2. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád a poplachové směrnice, provozně dopravní řád na staveništi a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
4. Pokud objednatel zjistí porušení předpisů upravujících bezpečnost a ochranu práce na staveništi, může s okamžitou platností zastavit probíhající stavební práce na objednaném díle. O dobu takového přerušení nebude prodloužena celková doba plnění.

Článek 3: Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle. Na výzvu je zhotovitel povinen objednateli předložit potvrzení o zdravotní způsobilosti konkrétního zaměstnance.
3. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle bezpečnostní školení i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
5. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce a požární ochrany na staveništi.
7. Pracovníci objednatele musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
8. Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
10. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu o úrazu podle platných předpisů. Zhotovitel je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s prováděním díla.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

část XV

Článek 1: Dokončení a předání díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo v termínu sjednaném v této smlouvě.
2. Zhotovitel písemně oznámí datum připravenosti k zahájení předání díla objednateli nejméně 10 dnů předem a současně jej vyzve k převzetí díla.
3. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy k převzetí díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení dříve, než 10 dnů před sjednaným termínem dokončení díla.
4. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
5. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce stanovené v Části XVII za nesplnění termínu dokončení díla.

Článek 2: Organizace předání díla

1. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je dílo prováděno.
2. Před zahájením předávacího a převjímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele a autorského dozoru.
4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
5. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

Článek 3: Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

1. Před zahájením převjímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:
 - a) dokumentaci stavu skutečného provedení díla, v rozsahu Dokumentace, a to dvakrát v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě ve formátech PDF,
 - b) pro vklad do katastru nemovitostí,
 - c) doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů,
 - d) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě apod.),
 - e) doklady o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - f) zápisy a výsledky o provedených individuálních a komplexních zkouškách technologického zařízení,
 - g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - h) prohlášení o jakosti a kompletnosti díla,
 - i) originál stavebního deníku,
 - j) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - k) záruční podmínky díla,
 - l) návrhy provozních řádů pro trvalý provoz,
 - m) protokoly o zaškolení obsluhy,
 - n) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
 - o) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy.
2. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující dílo umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla s výhradou.
5. Náklady na dodatečné objednatelem požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 4: Zápis o předání a převzetí díla

1. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
2. Povinným obsahem zápisu o předání a převzetí díla jsou:
 - a) identifikační údaje o údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,

- d) termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - e) konec záruční doby dle této smlouvy,
 - f) seznam předaných dokladů,
 - g) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - h) soupis příloh,
 - i) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá či zda je přejímá s výhradou.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se neuplatní.
5. V případě, že dílo vykazuje jakékoliv vady a nedodělky, nelze takové dílo považovat za dokončené, a to ani v případě, že objednatel takové dílo převzal.

Článek 5: Vady a nedodělky

1. Objednatel je oprávněn, ale nikoliv povinen, převzít dílo, i když dílo vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Pro případ, že objednatel tímto způsobem převezme dílo, se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Dílo je řádně dokončené až odstraněním všech vad a nedodělků, se kterými bylo dílo eventuálně převzato.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Jestliže budou při závěrečné kontrolní prohlídce pro udělení kolaudačního rozhodnutí nebo jiného podobného rozhodnutí zjištěny vady, které nebyly zjištěny v rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen tyto vady na své vlastní náklady odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
4. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení sporu zhotovitel.

Článek 6: Neúspěšné předání a převzetí

1. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
2. V případě, že se objednatel přes řádné a včasné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Článek 7: Užívání dokončeného díla

1. Dokončené dílo, případně jeho část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podá na příslušný stavební úřad objednatel.

2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nezbytnou součinnost a zajistit vydání nezbytných kladných vyjádření či závazných stanovisek dotčených orgánů.
3. Zhotovitel je povinen zúčastnit se závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Zhotovitel je povinen splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačním rozhodnutí a odstranit, popřípadě zajistit odstranění nedostatků díla uvedených v kolaudačním rozhodnutí, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelem, případně ve lhůtách stanovených příslušným stavebním úřadem či jiným správním orgánem.
5. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající z této smlouvy, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončeného díla příslušným stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 10 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

část XVI

Článek 1: Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí; dále pak zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby, uvedené ve vztahu k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací.
2. Záruční doby za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla dle Části XV Předání a převzetí díla této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
7. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle Části XXI Řešení sporů této smlouvy.
9. V případě sporu smluvních stran, zda má dílo vadu či nikoliv, je rozhodující stanovisko znalce určeného podle Části XXI Řešení sporů této smlouvy.
10. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

Článek 2: Délka záruční doby

1. Záruční doba na celé dílo se sjednává v délce **24 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Záruka za dílo začne běžet dnem převzetí stavby nebo její části objednatelem a v případě konstrukcí a prací, na kterých byly zjištěny vady a nedodělky, dnem odstranění poslední z vad (nedodělků). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že

- předmět díla bude mít vlastnosti dohodnuté smlouvou, zejména v souladu s ČSN, podle kterých byl povinen dílo provést, resp. vlastnosti obvyklé.
3. Při uplatňování nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky bude dle dohody smluvních stran postupováno dle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku, není-li dohodnuto touto smlouvou výslovně něco jiného. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu, na kterou se vztahuje záruka, bez zbytečného odkladu po jejím zjištění (dále jako „reklamací“). V reklamaci objednatel popíše vadu nebo alespoň způsob, jakým se vada projevuje s určením místa jejího výskytu, resp. místa, kde se projevila. Reklamacie musí být písemná. V případě havárie může předcházet reklamaci výzva, a to i telefonická, která bude následně potvrzena písemně.
 4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamacie objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
 6. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel je však povinen zajistit po dobu záruky za dílo (jednotlivé fáze výstavby) dle této části smlouvy běžný servis a seřizování těch částí/systémů technického zařízení díla, u kterých by jinak prováděním běžného servisu byla podmíněna záruka za dokončené dílo; zejména se jedná o výtahy, vytápění, větrání, chlazení a měření a regulace (dále jen „záruční servis“). Po ukončení záručního servisu předá zhotovitel objednateli dokumentaci obsahující průběh záručního servisu technických zařízení díla a závěrečnou hodnotící zprávu, která bude obsahovat časový a technický popis průběhu seřizování a nastavení systémů, popis závad a jejich odstraňování (pokud se v této době vyskytnou) a případná doporučení pro provozovatele díla. Cena za výkon záručního servisu je součástí ceny díla dle Části V této smlouvy.
 7. Pokud by zhotovitel nebyl během výše uvedené záruční doby schopen plnit své závazky plynoucí ze záruky, bude hodnota zbývající poskytnuté záruky oceněna příslušným znalcem v oboru a výsledná částka bude následně vedena jako pohledávka objednatele vůči zhotoviteli.

Článek 3: Způsob uplatnění reklamacie

1. Objednatel se zavazuje reklamovat vady díla u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co vadu zjistil, a to formou reklamačního protokolu.
2. V reklamačním protokolu musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
3. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), nebo přiměřenou slevu z ceny díla. Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4: Nástup na odstranění reklamovaných vad

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 2 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 4 dny ode dne obdržení reklamace.

3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) ihned, nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí dle Části XXI Řešení sporů.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle Části VI Změna díla a jeho ceny, oceňování a víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle Části VII Platební podmínky.

Článek 5: Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
2. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie se sjednává tak, že havárie musí být odstraněna nejdéle do 24 hodin po uplatnění objednatelem.
3. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní.

Článek 6: Dokumentace odstranění reklamované vady

1. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
2. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

SMLOVNÍ POKUTY

část XVII

Článek 1: Smluvní pokuta za prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení kterékoliv smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této smlouvy, a to včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý den prodlení. Prodlení s úhradou smluvní pokuty pro vyloučení

pochybností nastává uplynutím posledního dne splatnosti smluvní pokuty podle příslušného dokladu k úhradě.

Článek 2: Smluvní pokuta za neplnění termínu zahájení stavebních prací

Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu zahájení stavebních prací sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíckorunčeských) za každý den prodlení. Za den zahájení se považuje den uzavření protokolu o předání staveniště a fyzického zahájení stavebních prací, které bude objednatelem odsouhlaseno v stavebním deníku.

Článek 3: Smluvní pokuta za neplnění termínu dokončení díla

Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíckorunčeských) za každý den prodlení. Za den dokončení se považuje den uzavření protokolu o předání a převzetí díla.

Článek 4: Smluvní pokuta za neplnění termínů s odstraněním vad a nedodělků

Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě určené v tomto zápisu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: pětsetkorunčeských) za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

Článek 5: Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu, stanovenou pro vyklizení staveniště nebo jiných prostor jím používaných v souvislosti s plněním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: pětsetkorunčeských) za každý den prodlení.

Článek 6: Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad v záruční době

1. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíckorunčeských) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
2. Označí-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v trojnásobné výši.

Článek 7: Smluvní pokuta za nedodržení technologických postupů

V případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíckorunčeských), a to za každý zjištěný případ.

Článek 8: Smluvní pokuta za nesplnění podmínek pojištění

V případě nedodržení povinnosti mít sjednané pojištění s parametry dle Části IX smlouvy nebo nepředložení dokladů o jeho existenci a trvání objednateli ve stanoveném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíckorunčeských), a to za každý den, kdy tento stav trvá.

Článek 9: Způsob vyúčtování smluvních pokut

1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
2. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 10: Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 11: Obecná ustanovení

1. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této části není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se neuplatní.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele.

VYŠŠÍ MOC

část XVIII

Článek 1: Definice vyšší moci

1. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením této smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na, následující události nebo okolnosti, zejména:
 - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
 - d) nález válečné munice, výbušnin, ionizujícího záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyl způsoben tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění této smlouvy.

Článek 2: Práva a povinnosti vyplývající z důsledků vyšší moci

1. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, potom strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy nebo má za podmínek níže uvedených právo od smlouvy odstoupit.
2. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
4. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

část XIX

Článek 1: Důvěrné informace

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a Dokumentace.
2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo

- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Článek 2: Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vyřádkování majetkových důsledků.

ODSTOUPENÍ, UKONČENÍ SMLOUVY

část XX

Článek 1: Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Článek 2: Důvody odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) v případě prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
 - b) pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě nebo pokud zhotovitel nepřevzme staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoliv byl na toto objednatelem upozorněn,
 - e) pokud zhotovitel poruší své povinnosti dle této smlouvy ve vztahu k pojištění a bankovním zárukám,
 - f) pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a kvalitě díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání objednateli,
 - g) pokud bylo příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - h) pokud bylo zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele,
 - i) v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.
2. Od této smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dnů.
3. Za důvod pro odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3: Způsob odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodů ujednaných v této smlouvě. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

2. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od této smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Odstoupení od této smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.

Článek 4: Důsledky odstoupení od smlouvy

1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením provádění díla,
 - c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - d) zhotovitel soupis oceněných provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
 - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
 - g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit převzetí díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
 - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla,
 - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
 - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti, z jejíž hodnoty budou odečteny hodnoty všech nárokových plateb (smluvní pokuty, náhrady škod apod.).
2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad, závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
3. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinností, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

ŘEŠENÍ SPORŮ

část XXI

1. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
2. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, má kterákoliv smluvní strana právo vyžádat si stanovisko znalce jmenovaného pro daný obor v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů. Pro každý spor je osoba znalce sjednávána samostatně.
3. Znalce určuje vždy objednatel po konzultaci se zhotovitelem. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat zhotovitel, obrátí se na objednatele s písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že zhotovitel odmítne objednatelem navrženého znalce třikrát po sobě, určí jej objednatel nezávisle na zhotoviteli, a to i ze znalců

zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce objednatelem je pro zhotovitele závazné.

4. Dohodu o vyhotovení stanoviska se znalcem uzavře vždy objednatel (nezávisle na tom, která smluvní strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce hradí smluvní strana, jejíž tvrzení bylo stanoviskem znalce popřeno, případně je smluvní strany hradí v poměru neúspěchu jejich tvrzení, lze-li jej určit; v ostatních případech smluvní strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce rovným dílem.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány obecnými soudy, konkrétně před místně příslušným soudem dle sídla objednatele.

OBECNÁ PRAVIDLA

část XXII

Článek 1: Úkony, komunikace, doručování, počítání času

1. Úkony smluvních stran jsou oprávněni činit statutární zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
2. Komunikace předpokládaná touto smlouvou mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde tato smlouva tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátovi osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem. Odstoupení od smlouvy ani uplatnění smluvní pokuty nelze učinit emailem. Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.
3. Nestanoví-li tato smlouva v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, případně neoznámí-li jedna ze stran druhé straně změnu doručovacích údajů včetně údajů uvedených v tomto odstavci, musí být písemná komunikace směřována na osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla:

za objednatele:

za zhotovitele:

4. Změny doručovacích údajů musejí být oznámeny druhé smluvní straně písemně do 5 dnů od jejich vzniku.
5. Potvrzení adresáta o přijetí na opisu nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení právních předpisů, neprokáže-li adresát opak, má se za to, že za den doručení písemné komunikace se považuje:
 - a) den potvrzení adresáta o přijetí zásilky nebo poznámky kurýra o odmítnutí přijetí zásilky adresátem v záznamech kurýra v případě zaslání kurýrem,
 - b) den potvrzení adresáta o přijetí zásilky na poštovní dodejce nebo poznámky pošty o odmítnutí přijetí zásilky adresátem nebo o neúspěšném pokusu doručit zásilku adresátovi v případě zaslání doporučenou poštou,
 - c) den, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je-li komunikace učiněna prostřednictvím datové schránky,

- d) den odeslání e-mailu, pokud bude doručení v tento den druhou smluvní stranou potvrzeno (postačí automatizované potvrzení o doručení e-mailu do poštovní schránky adresáta), nebo dnem následujícím po dni odeslání e-mailu, nestanoví-li smlouva ve specifických případech jinak.
6. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí.
7. Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle smlouvy se užije pravidla o počítání času podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek 2: Nedostatky plnění

1. Nedostatkem plnění zhotovitele se rozumí plnění v rozporu s touto smlouvou a závaznými podklady pro provádění díla, zejména v rozporu s Dokumentací a pokyny objednatele, nebo nesplnění jakékoliv povinnosti vyplývajících z této smlouvy a závazných podkladů pro provádění díla.
2. V případě sporu smluvních stran, zda má určité plnění zhotovitele nedostatky či nikoliv, je rozhodující stanovisko znalce určeného podle Části XXI Řešení sporů této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady napravit veškeré nedostatky plnění zjištěné v průběhu provádění díla z vlastní činnosti nebo na základě upozornění objednatele či technického dozoru objednatele, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění termínu předání díla nebo závazných uzlových bodů. Neodstraněné nedostatky představují překážku převzetí díla.

Článek 3: Změny smlouvy

1. Podstatné změny této smlouvy jsou nepřípustné. Veškeré změny smlouvy mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě.
2. Nepodstatnou změnu této smlouvy může navrhnout každá ze smluvních stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
3. Každá nepodstatná změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele.
4. Změna této smlouvy se sjednává jako dodatek k této smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
5. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu této smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

Článek 4: Převod práv a povinností ze smlouvy

Převod práv a povinností ze smlouvy na straně zhotovitele je možný, jen pokud je změna v osobě zhotovitele důsledkem právního nástupnictví, s přeměnou zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení.

Článek 5: Celistvost smlouvy a vzdání se práv

1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami a nahrazuje v plném rozsahu veškeré předcházející ústní nebo písemné dohody, ujednání nebo úmluvy ve vztahu k předmětu smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna spoléhat na dohody nebo ujednání, které nejsou výslovně obsaženy v této smlouvě.
2. Jakékoliv vzdání se práva plynoucího smluvní straně ze smlouvy nebude považováno za vzdání se práv z jakéhokoli následného porušení nebo nedodržení podmínek smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že neuzavírají smlouvu na základě zastoupení, záruk nebo jiných odměn ze strany jakýchkoliv třetích osob, vyjma vysloveně stanovených v této smlouvě.

Článek 6: Platnost a účinnost smlouvy

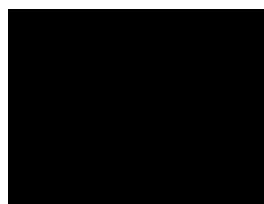
1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Článek 7: Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smluvní strany vycházejí z toho, že kolaudační řízení ohledně užívání díla podle této smlouvy se bude řídit zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by se kolaudační řízení řídilo předchozím zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, použijí se ustanovení této smlouvy přiměřeně.
3. Obchodní korespondence, prováděcí dokumentace, manuály k dodávanému zařízení, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu díla budou provedeny v jazyce českém.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky ve lhůtě 30 kalendářních dnů, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle této smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle této smlouvy.
5. Pokud není v této smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li objednatel kdykoliv uplatnit jakákoliv práva nebo vyžadovat jakákoliv plnění, která mu přísluší podle této smlouvy nebo podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.
6. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
7. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
8. Smlouva je uzavírána elektronicky a je opatřena uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
9. Příloha této smlouvy, na něž tato smlouva odkazuje, tvoří součást této smlouvy. Touto smlouvou se vždy rozumí tato smlouva včetně přílohy.
10. Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejní objednatel tuto smlouvu včetně přílohy a případných dodatků v registru smluv. Zveřejnění bude provedeno za pomoci automatického strojového převodu textu. Zhotovitel prohlašuje, že žádná informace uvedená v této smlouvě včetně přílohy není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
11. Přílohy:

- a) Příloha číslo 1 –oceněný soupis dodávek a prací
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Datum: dle data elektronického podpisu

 Digitálně podepsal
Datum: 2024.10.07
10:56:25 +02'00'

Zhotovitel

Datum: dle data elektronického podpisu

 Digitálně podepsal
Datum: 2024.10.15
15:34:30 +02'00'

Objednatel

Rozvoj nemocnice Turnov

Úprava TS SM_0831, 35/0,4kV část odběratele na 1x 1600kVA

číslo polož.	název	počet		materiál		montáže		celkem
				cena / MJ	celkem	cena / MJ	celkem	
	Rozváděče, TS, TR							
1.1	Transformátor olej. herm.1600 kVA; 35/0,4 kV, Dyn , uk = 6% vč. tlumičů vibrací	1,0	ks	967 320,00 Kč	967 320,00 Kč	16 500,00 Kč	16 500,00 Kč	983 820,00 Kč
1.2	Dřevěná zábrana do trakobky	2,0	ks	500,00 Kč	1 000,00 Kč	350,00 Kč	700,00 Kč	1 700,00 Kč
1.3	Rozváděč RVN 35kV, ABB Safeplus C,M,F, přívodní pole s kontakty pom. Stavů	1,0	ks	805 680,00 Kč	805 680,00 Kč	21 600,00 Kč	21 600,00 Kč	827 280,00 Kč
1.4	MTN – 35000/√3//100/√3//100/√3//100/3V tř. 0,5%S, 10VA	3,0	ks	17 530,00 Kč	52 590,00 Kč	1 500,00 Kč	4 500,00 Kč	57 090,00 Kč
1.5	MTP – 20//5/5 A, 0,5%S, 10VA	3,0	ks	19 950,00 Kč	59 850,00 Kč	1 500,00 Kč	4 500,00 Kč	64 350,00 Kč
1.6	Ocelový rám pod rozvaděč RVN	1,0	kpl	9 600,00 Kč	9 600,00 Kč	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč	13 100,00 Kč
1.7	Pojistka VN - 40A do rozvaděče RVN	3,0	ks	1 350,00 Kč	4 050,00 Kč	300,00 Kč	900,00 Kč	4 950,00 Kč
1.8	Rozváděč RH1 vč. propojení s RC (viz výkres E-10)	1,0	ks	541 210,00 Kč	541 210,00 Kč	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč	576 210,00 Kč
1.9	Rozvaděčové pole RH2,RH3, RH4 (viz výkres E-11)	1,0	ks	885 600,00 Kč	885 600,00 Kč	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč	930 600,00 Kč
1.10	Rozvaděč měření USM – např. SM-1/33 (ESB)	1,0	ks	25 680,00 Kč	25 680,00 Kč	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč	29 180,00 Kč
1.11	Rozvaděč RFA-Mtx	1,0	ks	9 880,00 Kč	9 880,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	11 380,00 Kč
1.12	Soubor výstražných tabulek do TS	1,0	kpl	5 800,00 Kč	5 800,00 Kč	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	7 800,00 Kč
1.13	pásek FeZn30x4 – pospojení vč. svorek	64,0	m	85,00 Kč	5 440,00 Kč	130,00 Kč	8 320,00 Kč	13 760,00 Kč
1.14	Svorkovnice HOP	2,0	ks	880,00 Kč	1 760,00 Kč	650,00 Kč	1 300,00 Kč	3 060,00 Kč
1.15	Demontáž a likvidace rozvaděčových polí RH2-RH4 stávajícího rozváděče NN	4,0	ks	0,00 Kč	0,00 Kč	4 500,00 Kč	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
1.16	Demontáž a přesun pole kompenzace (RC1) do rozvodny VN odběratele	1,0	ks	0,00 Kč	0,00 Kč	3 100,00 Kč	3 100,00 Kč	3 100,00 Kč
1.17	Zakrytí boku pole RH5 a příprava pro připojení servisního propoje z nového RH4	1,0	ks	6 750,00 Kč	6 750,00 Kč	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč	10 250,00 Kč
1.18	Dielektrické koberce	12,0	m2	725,00 Kč	8 700,00 Kč	100,00 Kč	1 200,00 Kč	9 900,00 Kč
	Rozváděče, TS, TR - celkem				3 390 910,00 Kč		174 620,00 Kč	3 565 530,00 Kč
	Kabelová vedení							
2.1	Kabel 35-CXEKCY 1x120/16 mm² vč. ukončení <i>Odpínač ČEZ – staveništní TS (3x30m)</i>	90,0	m	520,00 Kč	46 800,00 Kč	200,00 Kč	18 000,00 Kč	64 800,00 Kč
2.2	Kabel 35-CXEKCY 1x50/16 mm² vč. ukončení <i>RVN – TR 1600kVA (3x20m)</i>	60,0	m	325,00 Kč	19 500,00 Kč	185,00 Kč	11 100,00 Kč	30 600,00 Kč

2.3	Kabel CHBU1x240 v dimenzi 1000A vč. ukončení <i>TR-RH1 (9x+2x 15m)</i> <i>RH1-RH4 (9x+2x 10m)</i>	275,0	m	775,00 Kč	213 125,00 Kč	150,00 Kč	41 250,00 Kč	254 375,00 Kč
2.4	Kabel AYKY 3x240+120 <i>Staveništní TS – kabely do DG (3x20m)</i>	60,0	m	335,00 Kč	20 100,00 Kč	160,00 Kč	9 600,00 Kč	29 700,00 Kč
2.5	Kabel AYKY 3x240+120 <i>prodloužení vedení při přepojování v rozvodně NN (11x10m)</i>	110,0	m	335,00 Kč	36 850,00 Kč	160,00 Kč	17 600,00 Kč	54 450,00 Kč
2.6	Kabel CYKY 2x4	9,0	m	25,00 Kč	225,00 Kč	20,00 Kč	180,00 Kč	405,00 Kč
2.7	Kabel CYKY 3x2,5	9,0	m	23,00 Kč	207,00 Kč	20,00 Kč	180,00 Kč	387,00 Kč
2.8	Kabel CYKY 4x4	18,0	m	45,00 Kč	810,00 Kč	30,00 Kč	540,00 Kč	1 350,00 Kč
2.9	Kabel CYKY 5x2,5	27,0	m	38,00 Kč	1 026,00 Kč	50,00 Kč	1 350,00 Kč	2 376,00 Kč
2.10	Kabel CYKY 7x1,5	9,0	m	33,00 Kč	297,00 Kč	50,00 Kč	450,00 Kč	747,00 Kč
2.11	Kabel JYTY 7x1	25,0	m	26,00 Kč	650,00 Kč	40,00 Kč	1 000,00 Kč	1 650,00 Kč
2.12	Vodič CY 6	25,0	m	18,00 Kč	450,00 Kč	35,00 Kč	875,00 Kč	1 325,00 Kč
2.13	Vodič CY 16	25,0	m	45,00 Kč	1 125,00 Kč	50,00 Kč	1 250,00 Kč	2 375,00 Kč
2.14	Vodič CY 50	20,0	m	135,00 Kč	2 700,00 Kč	65,00 Kč	1 300,00 Kč	4 000,00 Kč
2.15	Kabelová oka	50,0	ks	250,00 Kč	12 500,00 Kč	150,00 Kč	7 500,00 Kč	20 000,00 Kč
2.16	Kabelová spojka pro AYKY 3x240+120 <i>provizorní 3x, závěrečné přepojování 14x</i>	17,0	ks	2 675,00 Kč	45 475,00 Kč	3 150,00 Kč	53 550,00 Kč	99 025,00 Kč
2.17	Ukončení kabelu v rozváděči AYKY 3x240+120	20,0	ks	100,00 Kč	2 000,00 Kč	550,00 Kč	11 000,00 Kč	13 000,00 Kč
2.18	Ukončení kabelu v rozváděči do 2,5mm ²	30,0	ks	0,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
2.19	Ukončení kabelu v rozváděči do 4mm ²	8,0	ks	0,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	400,00 Kč	400,00 Kč
2.20	Staniční koncovka 35kV (TR, odpínač ČEZ) 50-120mm ²	6,0	ks	3 220,00 Kč	19 320,00 Kč	6 500,00 Kč	39 000,00 Kč	58 320,00 Kč
2.21	Uhlový konektor 35kV (v RVN) 50-95mm ² <i>3x RVN pole F</i>	3,0	ks	12 500,00 Kč	37 500,00 Kč	7 500,00 Kč	22 500,00 Kč	60 000,00 Kč
2.22	Uhlový konektor 35kV (v RVN) 120-240mm ² <i>3x RVN pole C</i> <i>3x RVN staveništní TS</i>	6,0	ks	12 500,00 Kč	75 000,00 Kč	7 500,00 Kč	45 000,00 Kč	120 000,00 Kč
2.23	Systémové průchodky DN90 <i>nové prostupy základem</i>	18,0	ks	1 780,00 Kč	32 040,00 Kč	450,00 Kč	8 100,00 Kč	40 140,00 Kč
2.24	Víko pro Systémové průchodky DN90 s hrdlem 25-72mm <i>nové prostupy základem</i>	18,0	ks	2 050,00 Kč	36 900,00 Kč	250,00 Kč	4 500,00 Kč	41 400,00 Kč
2.25	Kabelový žlab plechový s víkem 110/500, vč. kotvicí materiál	10,0	m	1 650,00 Kč	16 500,00 Kč	650,00 Kč	6 500,00 Kč	23 000,00 Kč
2.26	Pomocné ocelové konstrukce pro kabelové trasy	150,0	kg	150,00 Kč	22 500,00 Kč	115,00 Kč	17 250,00 Kč	39 750,00 Kč
2.27	Kabelová chránička KOPOFLEX DN110	50,0	m	85,00 Kč	4 250,00 Kč	75,00 Kč	3 750,00 Kč	8 000,00 Kč
2.28	Zkouška kabelů VN-35kV - zvýšeným napětím vč. protokolu	3,0	ks	0,00 Kč	0,00 Kč	6 500,00 Kč	19 500,00 Kč	19 500,00 Kč
	Kabelová vedení celkem				647 850,00 Kč		344 725,00 Kč	992 575,00 Kč

	Elektroinstalace							
3.1	Svítidlo nástěnné	3,0	ks	2 050,00 Kč	6 150,00 Kč	650,00 Kč	1 950,00 Kč	8 100,00 Kč
3.2	Zásuvka 2L+PE, 16A, 230V, IP44, na povrch	1,0	ks	175,00 Kč	175,00 Kč	200,00 Kč	200,00 Kč	375,00 Kč
3.3	Vypínač 1.pol, 10A, 230V, IP44 na povrch	2,0	ks	160,00 Kč	320,00 Kč	200,00 Kč	400,00 Kč	720,00 Kč
	Elektroinstalace				6 645,00 Kč		2 550,00 Kč	9 195,00 Kč
	Staveništní trafostanice 35/0,4kV, 630kVA, USM							
4.1	Staveništní trafostanice 35/0,4kV, 630kVA, USM <i>instalace, pronájem</i>	1,0	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	65 000,00 Kč	65 000,00 Kč	65 000,00 Kč
4.2	Výkop montážní jámy pro usazení TS do terénu	10,2	m3	0,00 Kč	0,00 Kč	500,00 Kč	5 075,00 Kč	5 075,00 Kč
4.3	Štěrkové lože pro usazení TS - frakce 0-16 (2,5 x 4 x 0,15m)	1,7	m3	0,00 Kč	0,00 Kč	850,00 Kč	1 445,00 Kč	1 445,00 Kč
4.4	Částečný zához základové jámy pro usazení TS do terénu	5,3	m3	0,00 Kč	0,00 Kč	300,00 Kč	1 575,00 Kč	1 575,00 Kč
4.5	pásek FeZn30x4 (0,95 kg/m) volně ložený	64,0	m	0,00 Kč	0,00 Kč	150,00 Kč	9 600,00 Kč	9 600,00 Kč
4.6	Svorka SR 2a pro pásek 30x4mm	12,0	ks	0,00 Kč	0,00 Kč	65,00 Kč	780,00 Kč	780,00 Kč
4.7	Odvoz přebytečné zeminy na depozit v prostoru staveniště	8,5	m3	0,00 Kč	0,00 Kč	100,00 Kč	845,00 Kč	845,00 Kč
4.8	Demontáž staveništní TS	1,0	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
4.9	Zához jámy pro staveništní TS zeminou z depozit v prostoru staveniště	4,9	m3	0,00 Kč	0,00 Kč	500,00 Kč	2 450,00 Kč	2 450,00 Kč
	Trafostanice celkem				0,00 Kč		101 770,00 Kč	101 770,00 Kč
	Zemní a stavební práce							
5.1	Jádrové vrtání podlaha v rozvodně VN (DN110)	10,0	ks	0,00 Kč	0,00 Kč	1 850,00 Kč	18 500,00 Kč	18 500,00 Kč
5.2	Jádrové vrtání prostup základem v rozvodně NN (DN90)	18,0	ks	0,00 Kč	0,00 Kč	1 850,00 Kč	33 300,00 Kč	33 300,00 Kč
5.3	Vybourání – Kabelový kanál	1,8	m3	0,00 Kč	0,00 Kč	6 500,00 Kč	11 427,00 Kč	11 427,00 Kč
5.4	Odvoz stavební sutě	1,8	m3	0,00 Kč	0,00 Kč	850,00 Kč	1 494,30 Kč	1 494,30 Kč
5.5	Kabelový kanál	3,0	ks	3 500,00 Kč	10 500,00 Kč	5 000,00 Kč	15 000,00 Kč	25 500,00 Kč
5.6	výkop a zához jáma pro spojoviště kabelů NN 10x1x1	10,0	m3	500,00 Kč	5 000,00 Kč	2 300,00 Kč	23 000,00 Kč	28 000,00 Kč
5.7	Chráníčka DN160 <i>uložení provizorního vedení</i>	36,0	m	140,00 Kč	5 040,00 Kč	125,00 Kč	4 500,00 Kč	9 540,00 Kč
5.8	písek / prosetá zemina	7,0	m3	500,00 Kč	3 500,00 Kč	350,00 Kč	2 450,00 Kč	5 950,00 Kč
5.9	folie <i>nad spojovištěm</i>	60,0	m	35,00 Kč	2 100,00 Kč	50,00 Kč	3 000,00 Kč	5 100,00 Kč
5.10	Odvoz přebytečné zeminy na depozit v prostoru staveniště	3,0	m3	0,00 Kč	0,00 Kč	650,00 Kč	1 950,00 Kč	1 950,00 Kč
5.11	Krycí plech nad kabelové prostory <i>2m x 1,5m v rozvodně VN</i> <i>3m x 1,1m v rozvodně NN</i>	1,0	kpl	3 100,00 Kč	3 100,00 Kč	650,00 Kč	650,00 Kč	3 750,00 Kč
	Zemní a stavební práce celkem				29 240,00 Kč		115 271,30 Kč	144 511,30 Kč

	Ostatní							
6.1	Koordinační činnost s investorem, ČEZ Distribuce, ČEZ měření	1,0	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	28 500,00 Kč	28 500,00 Kč	28 500,00 Kč
6.2	Drobné stavební přípomoce	1,0	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	25 000,00 Kč
6.3	kontrola stávajícího vedení mezi rozvodnou DG (4ks AYKY 3x240+12	1,0	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
6.4	Funkční zkoušky zařízení a uvedení zařízení do trvalého chodu	1,0	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	17 000,00 Kč	17 000,00 Kč	17 000,00 Kč
6.5	Provedení revize a vypracování revizní zprávy provizorní stav	1,0	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
6.6	Provedení revize a vypracování revizní zprávy definitivní stav	2,0	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	16 000,00 Kč	32 000,00 Kč	32 000,00 Kč
6.7	Kompletní geodetické zaměření stavby	1,0	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	18 500,00 Kč	18 500,00 Kč	18 500,00 Kč
6.8	Dokumentace skutečného provedení	1,0	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
6.9	Doprava a přesuny	1,0	kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
6.10	Podružný a pomocný materiál	1,0	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	20 000,00 Kč
	Ostatní celkem				20 000,00 Kč		194 500,00 Kč	214 500,00 Kč
	CELKOVÉ NÁKLADY bez DPH					5 028 081,30 Kč		

Poznámky k položkovému rozpočtu:
V ceně není zahrnuta integrace měřících přístrojů rozvodny NN do sítě Optiener KNL
V rozvaděči RH1 je započten pouze Analyzátor sítě DMG7500 bez napojení do centrálního systému
Uprava RH - Jsou použity součtové transformátory proudu KSU 2, 5+5/5A, 1%

Digitálně
podepsal
Datum:
2024.10.07
11:15:33
+02'00'

PROJEKCE
REALIZACE
REVIZE
ELEKTRO
ELPROINVEST
Barvířská 278/12, Liberec III – Jeřáb, 460 07
DIČ: CZ49101226