S00IP006HXTI

smlouvy objednatele:

Městský úřad v KONICI
Čís. dopor.
Došlo 3. 05. 2024
Zpracovatel VYST
Č.j. KoN
Ukl. znak
Příloha:

SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KONICE

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Smluvní strany

Objednatel: **město Konice**

se sídlem: **Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice**
zastoupený: Ing. Michalem Obrusníkem, starostou města
IČO: 00288365
DIČ: CZ00288365
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu:
datová schránka: 3m8bvgu
Ve věcech technických je oprávněna jednat: Ing. Eva Poláková
tel. spojení: [redacted]
email: [redacted]@konice.cz
Odpovědný útvar: Městský úřad Konice, odbor výstavby

dále „objednatel“

Zhotovitel: **Ing. arch. Gabriel Kopáčik, Dr.**

se sídlem: Keřová 23, 641 00 Brno
IČO: 11551593
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
tel. spojení: +420 [redacted]
e-mail: [redacted]
datová schránka: scuxjw7

dále „zhotovitel“

II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace: 00858.

2. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je vypracování návrhu **Změny č. 5 územního plánu Konice** a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení včetně vypracování **Úplného znění ÚP Konice po vydání změny**.

3. Změna č. 5 včetně úplného znění bude zpracována jako nedílná součást Změny č. 4 územního plánu Konice, které je zhotovitelem také Ing. arch. Gabriel Kopáčik. Tato společná dokumentace se bude nazývat **Změna č. 4 a č. 5 územního plánu Konice** a **Úplné znění územního plánu Konice po vydání změny č. 4 a č. 5**.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je zpracování **Změny č. 5 územního plánu Konice** v souladu s touto smlouvou a platnými zákony, zejména zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
2. Předmětem plnění je soubor věcných změn (Návrh obsahu změny č. 5 územního plánu Konice) dle přílohy 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat změnu ÚP a provést další úkony popsané v tomto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli celkovou cenu dle článku IV. této smlouvy.
4. Rozsah zpracování změny ÚP je následující:

   1. etapa: Návrh změny ÚP pro společné jednání a veřejné projednání:
   Návrh změny ÚP včetně odůvodnění zahrnující zapracování aktuálních limitů ÚAP, aktualizaci hranice zastavěného území, posouzení změny ÚP vzhledem k platným PÚR nebo ÚRP ČR a ZÚR OK, zajištění souladu ÚP s nadřazenou územně plánovací dokumentací a platnou legislativou.

   2. etapa: Návrh změny ÚP pro vydání zastupitelstvem:
   Účast zhotovitele na veřejném projednání návrhu změny ÚP, spolupráce při vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek a následné zapracování závěrů z veřejného projednání do návrhu změny ÚP.

   3. etapa: Úplné znění ÚP po vydání změny:
   Vypracování úplného znění ÚP se zapracovanou vydanou změnou. Úprava vybraných částí ÚP dle jednotných standardů na základě výsledků kontroly dat nástrojem MMR ČR. Předání finálního znění změny ÚP a úplného znění ÚP včetně zdrojových dat objednateli.
5. Zhotovitel vypracuje textovou a grafickou část v rozsahu požadavku stavebního zákona v aktuálním znění.
6. V rámci jednotlivých úkonů dle odstavce 4 tohoto článku je předmětem závazku zhotovitele též součinnost při všech úkonech souvisejících s pořízením změny ÚP s objednatelem a pořizovatelem územního plánu, kterým je Městský úřad Konice, stavební úřad. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k návrhu územního plánu. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních, kontinuální výměna informací a poskytování součinnosti při zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách. Mimo jiné se předpokládá prezentace návrhu změny ÚP zhotovitelem v rámci veřejného pojednání.
7. Vybrané části návrhu úplného znění ÚP předá zhotovitel objednateli tak, aby data mohla být zkontrolována dle požadavků jednotných standardů MMR ČR.

8. Po vyhodnocení výsledků z veřejného projednávání změny a případné úpravě návrhu změny a vyhotovení úplného znění budou data bezodkladně zaslána objednatelem ke kontrole. Výsledky kontroly zhotovitel do návrhu změny ÚP a úplného znění ÚP bezodkladně zapracuje.

9. Výstupy jednotlivých etap předmětu plnění podle této smlouvy, čl. III., budou zpracovány v listinné (tištěné) a digitální (elektronické) verzi následovně:

   Návrh změny ÚP pro společné jednání a veřejné projednání (1. etapa)
   2 tištěná pare + 1 CD (kompletní návrh ve formátu PDF).

   Návrh změny ÚP pro vydání zastupitelstvem (2. etapa)
   4 tištěné pare + 3 CD (kompletní návrh ve formátu PDF).

   Úplné znění ÚP po vydání změny (3. etapa)
   4 tištěné pare úplného znění územního plánu po vydání změny,
   3 CD (formát PDF + zdrojové soubory).

10. Tištěná a digitální verze budou shodné.

11. Digitální verzi odevzdá zhotovitel v strojově čitelném formátu ve smyslu zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

12. V digitální verzi grafické části budou zachovány všechny pracovní hladiny, jejichž prostřednictvím budou odlišena jednotlivá témata. Použité hladiny budou náležitě popsány. K datovým sadám budou dodána metadata. Jednotlivé jevy budou územně lokalizovány v jednotném souřadnicovém systému S-JTSK. Odevzdány budou všechny výsledné vrstvy v nativním formátu (formát DGN u softwaru MicroStation).

13. Textovou část odevzdá zhotovitel v digitální verzi v programu Microsoft WORD (formát DOC nebo DOCX).

14. Grafická a textová část budou odevzdány také v přenosném formátu PDF.

15. Vybrané části územního plánu zhotovitel odevzdá ve formě odpovídající požadavkům Jednotného standardu MMR ČR ve smyslu platných předpisů.

16. Výše uvedené plnění předmětu smlouvy bude vykonáno jako **nedílná součást zpracování Změny č. 4 územního plánu Konice**.

IV. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých etap:

   1. etapa: Návrh změny ÚP pro společné jednání a veřejné projednání

   termín plnění: do 15. 9. 2024.

   2. etapa: Návrh změny ÚP pro vydání zastupitelstvem

   termín plnění: do třech měsíců od předání pokynů/závěrů z veřejného projednání změny ÚP.

   3. etapa: Úplné znění změny ÚP

   termín plnění: současně s 2. etapou.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a objednatel je povinen danou část plnění od zhotovitele převzít. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné etapy územního plánu bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto články se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vznesení nového požadavku na obsah nebo formální zpracování dokumentace.

5. Zhotovitel je povinen provést dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

6. Výše uvedené termíny plnění předmětu smlouvy bude vykonáno jako nedílná součást zpracování Změny č. 4 územního plánu Konice.

V. Celková cena

1. Celková cena za řádné zpracování dokumentace a provedení jednotlivých etap dle článku III. této smlouvy byla stanovena dohodou objednatele a zhotovitele, a činí:

   Celková cena: 90 000,- Kč
   (slovy: devadesát tisíc korun).

2. Zhotovitel není plátcem DPH.

3. V celkové ceně je zahrnuta účast zhotovitele na veřejném projednání ve smyslu zákona č. 283/2001 Sb., stavebního zákona. Celková cena zahrnuje dále všechny náklady zhotovitele nezbytné k realizaci této smlouvy. V ceně díla je zahrnuta i neomezená výhradní licence k užívání předmětu díla.

4. V celkové ceně nejsou zahrnuty případné vícepráce – tj. např. náklady na:
   - zapracování požadavků, jejichž potřeba vznikla až po podepsání smlouvy;
   - zpracování návrhu změny ÚP pro případné opakované veřejné projednání;
   - zpracování variantních řešení;
   - posouzení vlivu změny ÚP na životní prostředí a udržitelný rozvoj území;
   - tisky dokumentace a jejich části nad rozsah uvedený v této smlouvě;
   - aktualizaci stávajícího územního plánu – převedení již realizovaných návrhů na stav;
   - práce související s nezbytnými úpravami chybných nebo neúplných podkladů.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování územního plánu bude zhotoviteli objednatelem hrazena za řádně dokončené a včas předané jednotlivé etapy díla.

   Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení díla.

   Pro splatnost ceny za jednotlivé etapy, platí níže uvedené:

Etapa	Cena za etapu
Návrh změny ÚP pro společné jednání a veřejné projednání	**65 000**
Návrh změny ÚP pro vydání zastupitelstvem	**15 000**
Úplné znění ÚP po změně č. 4	**10 000**
Celková cena	**90 000**

2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu (čl. IV., odst. 3).

3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem bude 14 dnů od jejího doručení. Zhotovitel zašle fakturu v elektronické podobě datovou schránkou na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy a informativně též e-mailem na [redacted]@konice.cz.

4. Veškeré platby, k nimž je objednatel povinován podle této smlouvy vůči zhotoviteli, se provádějí bezhotovostně převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a předá vstupní údaje a podklady, kterými disponuje.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitel se zavazuje poskytnuté požadované informace a podklady využít k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Zdrojem základních informací o řešeném území včetně širších vztahů budou územně analytické podklady, zpracované, rozpracované či aktualizované územní plány, generely a plány ÚSES, statistické údaje, údaje o probíhajících štábních řízeních a vydaných rozhodnutích/povoleních stavby, Plán rozvoje kanalizací a vodovodů Olomouckého kraje, katastrální mapa a další relevantní podklady. V případě žádosti ze strany zhotovitele se objednatel zavazuje umožnit k nim zhotoviteli přístup, kopírováním, studiem a využitím informací z jemu dostupných podkladů.

4. Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 10 dnů od jejich předložení.

5. Objednatel je povinen provedenou etapu díla od jeho fyzického převzetí ke kontrole na výzvu zhotovitele po maximálně 21 dnech kontroly jejího obsahu buďto protokolárně převzít (vydat souhlasný písemný zápis o převzetí), nebo vrátit zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků (negativní písemný zápis). Výše uvedená lhůta se netýká „kontroly standardu“.

6. Do 21 dnů od fyzického převzetí oprav musí být za strany objednatele vydán buď písemný zápis s uvedeným souhlasem s provedenými opravami (konkrétní etapu tak lze považovat za řádně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě postupuje dle předchozího bodu. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považuje se provedené opravy za odsouhlasené.

7. Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady do 21 dnů od převzetí soupisů zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8. Teprve po protokolárním písemném zápisu jednotlivé etapy lze tuto považovat za řádně dodanou a lze ji fakturovat. Pokud Objednatel v řádném termínu nevydá souhlasný nebo negativní písemný zápis, považují se výkony za řádně dodané a lze je fakturovat.

9. Vlastnické právo k příslušné etapě díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení ceny za příslušnou etapu díla, tj. připsáním fakturované ceny na bankovní účet zhotovitele.

10. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatelem uplatněné odůvodněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s platnými právními předpisy, cíli územního plánování dle stavebního zákona, nadřazenou územně plánovací dokumentací, závaznými technickými normami, stanovisky příslušných orgánů veřejné správy nebo koncepcí platného územního plánu.

11. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti v dostatečném rozsahu pojistného krytí vzhledem k této smlouvě.

12. Zhotovitel je dále povinen vyhovět objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších úkonů, případně dalších výkonů zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

13. Zhotovitel nebude uplatňovat práva na předmět plnění vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na dokončené dílo se podle §3 písm. a) tohoto zákona nevztahuje autorskoprávní ochrana.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé a vlastnosti takové, o kterých lze rozumně předpokládat, že je dílo má mít. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího předání objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatele na jejich nevhodnost upozornil, a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Objednatel je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 (slovy dvou) let od předání čistopisu Úplného znění územního plánu Konice po vydání změny č. 4 a č. 5.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
   a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
   b) přiměřenou slevu z celkové odměny.
7. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele, s výjimkou stavu, kdy objednatel zvolí odstranění vady opravou a zhotovitel neodstraní vadu v rozumné lhůtě a ani po písemném poskytnutí lhůty dodatečné. V takovém případě je oprávněn objednatel zadat odstranění vady třetí osobě a požadovat po zhotoviteli úhradu nákladů vynaložených na odstranění vady třetí osobou.

IX. Sankce

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné fáze díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele či pořizovatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za dílo.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, dle čl. VII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné fáze díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

3. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti oprávněně zhotovitelem fakturové částky, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou, nebo pokud bude zřejmé, že z objektivních důvodů nelze splnit předmět smlouvy a termíny plnění dle odd. III a IV. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
   a) prodlení zhotovitele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VII. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní;
   b) prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil.
4. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci etapy prací.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy.
5. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva obdrží

objednatel a jeden zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Konice dne 27. 5. 2024
USNESENÍ č. 10/2024 – 13, bod 5

V Konici dne: 30. 8. 2024

V Brně dne: 29. 4. 2024

Za objednatele:
Ing. Michal Obrusník,
starosta města Konice

[redacted]

MĚSTO KONICE 4

.....

Zhotovitel:
Ing. arch. Gabriel Kopáčik, Dr.

.....

[redacted]