

DOŠLO DNE

30 -10- 2003

9.1504/10/03

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Kolektory Praha a.s,

Praha 9, Pešlova 3 čp.341 PSČ 190 00

zast. Otakarem Čapkem, generálním ředitelem

IČO: 26714124

DIČ: 009-26714124

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.účtu: 0249926319/0800

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd.B, vložka 7813

/dále jen objednatel/

a

KERT s. r. o.

Kolovečská 1938, Praha 5, 155 00

zastoupená - jednatelem společnosti Zdeňkem Rozumkem

IČO: 61507890

DIČ: 005-61507890

Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 5

č.účtu.: 121723379/0800

zapsáno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 30058

/dále jen zhotovitel/

uzavírají tuto smlouvu:

ČL. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele odstraňovat vlastními prostředky havarijní situace v následujících objektech objednatele:
- a) sídlo vedení společnosti Praha 9, Pešlova 341/3,
 - b) dispečink a provozní místnosti oblasti Centrum, Senovážné nám.10,11, Praha 1,
- SPHM, Bubenská 1, Praha 7
 - c) dispečink a provozní místnosti oblasti Západ, Hostinského 1618, Praha 5,
- dispečink Radotín, Na Betonce 1375,
- dispečink Barrandov, V Remízku 1046, Praha 5,
 - d) dispečink a provozní místnosti oblasti Východ, Hráskeho 1900, Praha 4,
- provozní místnosti Černý Most, Arnošta Valenta 1003, Praha 9,
- centrální pohotovostní služba Pejevové 3128, Praha 4,
- Tuto činnost může zhotovitel zajišťovat i prostřednictvím třetích osob.

2. Havarijní situací ve smyslu této smlouvy je míněno především zamezit šíření zkázy a narůstání dalších škod na majetku majitele či uživatele výše uvedených prostor např. odstraněním následujících závad:
 - prasklé vodovodní stoupačky včetně rozvodů v provozních místnostech a společných prostorách objektů a veškeré instalace TUV a SV (s výjimkou předávacích stanic),
 - ucpané ležaté kanalizační potrubí, odpadní stoupačky
 - přerušené dodávky el.energie v objektech
 - únik plynu v objektech
 - prasklé rozvody ústředního vytápění v objektech, atd.
3. Zhotovitel odstraňuje ve smyslu této smlouvy všechny závady vzniklé havárií, nebo zadané platnou písemnou objednávkou objednatele – provozním ředitelem Kolektory Praha, a.s. p. Zdeňkem Bláhou. Objedávka může být v havarijních případech zadána i telefonicky pověřenými pracovníky objednatele a následně tímto pracovníkem písemně potvrzena. Pověřenými pracovníky pro objekty dle čl. I, bod 1, jsou:
 - ad a) službu konající pracovník ochranné služby KPOS s.r.o.,
 - ad b) službu konající dispečer oblasti Centrum,
 - ad c) službu konající dispečer oblasti Východ,
 - ad d) službu konající dispečer oblasti Západ.

Zhotovitel odstraní havarijní stav v rozsahu nezbytně nutném /přísně ekonomickém/

Čl.II

Dohoda o ceně za činnosti

1. Za zajišťování havarijní služby podle Čl. I. této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli paušální částku ve výši 300,-Kč (slovy třístakorunčeských) měsíčně za každý objekt.
2. Za skutečně vykonané práce potvrzené pověřeným pracovníkem objednatele, t.j. za vlastní havarijní zásahy bude objednateli fakturována v pracovních dnech částka 220,-Kč (slovy dvěstědvacet korun českých), za každou prokazatelně započatou hodinu. Částka za dopravné při využití firemních vozidel zhotovitele bude účtována v ceně 11,- Kč/km, nejvíce však za 25km na jeden zásah. U havarijních zásahů provedených ve dnech pracovního klidu a v noci od 20.00-6.00 bude fakturována částka s příplatkem 25%, u zásahů provedených ve státních svátcích bude fakturována částka s příplatkem 50%.
3. Havarijní služba je zajišťována nepřetržitě v pracovních i mimopracovních dnech. V případě provádění oprav v pracovní době bude zhotovitelem účtováno za každou hodinu práce 220,- Kč.
4. Všechny částky uvedené v bodech 1. – 3. jsou uvedeny bez DPH.
5. Materiálové náklady budou fakturovány v cenách platných v období dodávky prací včetně DPH.

Čl. III.

Způsob fakturace

1. Paušální částka podle čl. II. odst.1 této smlouvy bude poukazována formou stálé čtvrtletní platby a to vždy do 10. dne následujícího měsíce na číslo účtu zhotovitele.
2. Fakturace za řešení havarijních situací a další objednané práce bude prováděna vždy do 15.dne měsíce následujícího po prováděných pracích.

3. Má-li objednatel pochybnosti o obsahu faktury, sdělí je bez zbytečného odkladu zhotoviteli, případně fakturu vrátí ve lhůtě splatnosti zhotoviteli.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se ve smyslu této smlouvy zavazuje
 - a) zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené nedodržením stanovených smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů na objektech, v nichž provádí touto smlouvou dohodnuté práce. V případě takto vzniklých škod je zhotovitel povinen oprávněné škody odstranit.
 - b) nahlášené havárie odstraňovat v ekonomicky plném rozsahu.
V případě havárie většího rozsahu zabezpečit havarijní situace tak, aby nevznikly škody na majetku, který má objednatel ve správě.
 - c) zajistit nasazení pracovníků na havárii nejpozději do 60 minut od nahlášení havárie zhotoviteli.
 - d) odstranit bezplatně vady oprav, které prováděl svými pracovníky.
 - e) zřídit havarijní dispečink s tel. číslem **602 319 415**. Jakákoliv změna tel.čísla dispečinku bude nejdříve projednána s objednatelem.
Zhotovitel se zavazuje informovat nájemníky domů, jež jsou předmětem této smlouvy, viditelně umístěným poutačem o čísle dispečinku pohotovostní služby.
 - f) provádět práce, u kterých je třeba dodržovat speciální předpisy, v souladu s těmito předpisy.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je podnikatelem v souladu s právními předpisy ČR s řádně registrovaným předmětem činnosti, který je v souladu s předmětem této smlouvy a má plné právo uzavřít tuto smlouvu.
3. Objednatel prohlašuje, že má dispoziční právo k nemovitostem, nebo že je pověřen jejich správou, nebo že má plnou moc ke správě nemovitostí, kterých se tato smlouva týká a má proto právo uzavřít tuto smlouvu.

Čl.V. Výpovědní podmínky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 15.10.2003.
2. Smlouva může být ukončena kteroukoliv ze smluvních stran, vždy však písemně.
Výpovědní lhůta je tříměsíční, pokud se strany nedohodnou jinak a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
3. V případě ukončení této smlouvy se zavazuje zhotovitel po dobu tříměsíční výpovědní lhůty provádět veškeré činnosti dohodnuté v této smlouvě a to až do uplynutí výpovědní lhůty.
4. Objednatel i zhotovitel je oprávněn v případech porušení, nebo neplnění některé z povinností stanovených touto smlouvou od smlouvy odstoupit, jestliže takové porušení, nebo neplnění nebylo uvedeno v soulad s touto smlouvou v termínu uvedeném v písemném upozornění druhé strany.

Čl.VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí nemohou být převedena nebo postoupena vcelku ani z části na jiný právní subjekt bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
4. Obě strany potvrzují, že uzavřely tuto smlouvu bez výhrad podle jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva byla podepsána jejich řádně zmocněnými představiteli.
5. Havarijní služba bude zajišťovat pohotovost pro 8 objektů, které jsou ve správě či majetku objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne :

10.10.2015

za objednatele

Kolektory Praha, a.s.
Průmyslová 9, Pešková 3, čp. 341, PSČ 190 00
IČ: 26 71 41 24
DIČ: 009-26714124
5

Otakar Čapek
generální ředitel



za zhotovitele

STW
Zhotovitel
Zdeněk Rozumek
jedenatěl společnosti

Zdeněk Rozumek
jednatel společnosti



PM d, j. 8/10/06

Evidenční číslo smlouvy 4139/03

DOŠLO DNE:

23 -11- 2005

Dodatek č.1

smlouvy uzavřené ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo jednací: 1542/11/01

Kolektory Praha, a. s.

Praha 9, Pešlova 9 čp. 341, PSČ 190 00

zast. Otakarem Čapkem, generálním ředitelem

IČ : 26714124

DIČ : 009-26714124

Bank. spojení : Česká spořitelna, a. s.

č. účtu : 0249926319/0800

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 7813

/dále jen objednatel/

a

KERT, s. r. o.

Kolovečská 1938, Praha 5, 155 00

zast. Ing. Janem Bláhou, prokuristou

IČ : 61507890

DIČ : 005-61507890

Bank. spojení : Česká spořitelna, a. s., Praha 5

č. účtu : 121723379/0800

zapsáno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 30058

/dále jen zhotovitel/

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je úprava bodu e), čl. IV. Ostatní ujednání

čl. IV bod e) se mění a jeho znění je následující:

kontaktní osoby pro příjem hlášení o poruchách a haváriích jsou

Aleš Komárek, tel.: 724 328 112

Ing. Jan Bláha, tel.: 602 447 075 - *(viz zde nepracuje)*

Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č.1 nedotčená se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.11.2005.

V Praze dne :

za objednatele

Otakar Čapek
generální ředitel

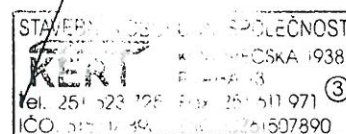


za zhotovitele

Ing. Jan Bláha
prokurista



Kolektory Praha, a.s.
Praha 9, Pešlova 3, čp. 341, PSČ 190 00
IČ: 26714124
DIČ: CZ26714124



Dodatek č. 2

ke smlouvě na poskytování služeb ev.č. 4139/03 ze dne 10.10.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.11.2005

DOŠLO DNE:

16 -05- 2012

839 /007/05/12

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Kolektory Praha, a.s.

Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9 – Vysočany
zastoupená: Otakarem Čapkem, předsedou představenstva,
Ing. Petrem Švecem, místopředsedou představenstva a
Ing. Vítězslavem Gloserem, členem představenstva
IČ: 26714124
DIČ: CZ26714124
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 7813

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

KERT s.r.o.

Kolovečská 1938, 158 00 Praha 5
zastoupená: Ing. Miroslavem Loudou, jednatelem společnosti
IČ: 61507890
DIČ: CZ61507890
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 30058

(dále jen „zhotovitel“)

II.

ZMĚNY VE SMLouvĚ

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

1) Nové znění bodu 1. Čl. I – Předmětu smlouvy:

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele odstraňovat vlastními prostředky havarijní situace v následujících objektech objednatele:

- a) sídlo vedení společnosti Praha 9, Pešlova 341/3,
- b) dispečink a provozní místnosti oblasti Centrum, Senovážné náměstí 10,11, Praha 1,
- c) dispečink a provozní místnosti oblasti Západ, Hostinského 1618, Praha 5,
 - dispečink Radotín, Na Betonce 1375, Praha - Radotín
 - dispečink Barrandov, V Remízku 1046, Praha 5
- d) dispečink a provozní místnosti oblasti Východ, Hráskeho 1900, Praha 4,
 - provozní místnosti Černý Most, Arnošta Valenty 1003, Praha 9,
 - centrální pohotovostní služba Pejevové 3128, Praha 4.

Tuto činnost může zhotovitel zajišťovat i prostřednictvím třetích osob.

2) Doplnění bodu 3. Čl. I – Předmětu smlouvy:

ad a) až d) pověřeným pracovníkem pro všechny objekty dle č. I jsou rovněž

Ing. Josef Bína – vedoucí technického oddělení, tel. 603 538 360, binaj@kolektory.cz

Alena Samková – provozní technik správy budov, tel. 607 591 23, samkovaa@kolektory.cz

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Ostatní ustanovení této smlouvy a jejího dodatku č. 1 zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, tři podepsaná vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dne **1. 4. 2012**.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je výrazem jejich svobodné vůle, nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Praha dne:

Kolektory Praha, a. s.
Praha 9, Pešlova 3, čp. 341, PSČ 190 00
IČ: 26714124, DIČ: CZ26714124
Otakar Čapek
předseda představenstva

Kolektory Praha, a.s.

Praha dne:

KERT s.r.o.
Ing. Miroslav Louda
jednatel společnosti



Kolektory Praha, a.s.

Kolektory Praha, a.s.
Praha 9, Pešlova 3, čp. 341, PSČ 190 00