

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o dílo

č. KK/SML/11/2024

na zhotovení stavby

„Oprava a nátěr východní a severní fasády včetně restaurování – čp. 78, 79“

Smluvní strany:

Objednatel: **Krajská knihovna v Pardubicích, PO PK**
(organizace zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci
Králové, sp. zn. Pr 1609)
sídlo: Pernštýnské nám. 77
530 02 Pardubice – Staré Město
zastoupen: Ing. Radomírou Kodetovou, ředitelkou
IČO: 00085219
DIČ: CZ00085219
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Pardubice
[REDACTED]

Zhotovitel: **Manitas group s.r.o.**
sídlo: Vrbčany 8, 280 02 Kolín
zastoupen: Zdeňkem Hintermüllerem, jednatelem
IČO: 07888082
DIČ: CZ07888082
zápis v OR: MS v Praze, odd. C, vložka 309296
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
[REDACTED]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 12. 4. 2024 „Smlouvu o dílo č. KK/SML/11/2024“ (dále jen smlouva). Předmětem díla je zhotovení stavby „Oprava a nátěr východní a severní fasády včetně restaurování – čp. 78, 79“ podle specifikace uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce č. VZ/02/2024.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je změna ve čl. 2 „Cena díla“, bod č. 1.

Původní znění:

Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit 3 210 710,26 Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí 674 249,16 Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí 3 884 959,42 Kč.

Nové znění:

Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit 3 473 529,46 Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí 729 441,19 Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí 4 202 970,65 Kč.

Přílohy:

Oznámení změny ZL. č. 02

Položkový rozpočet ZL. č. 02

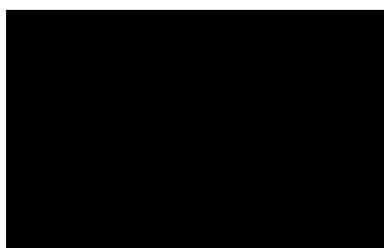
III.

Závěrečná ustanovení

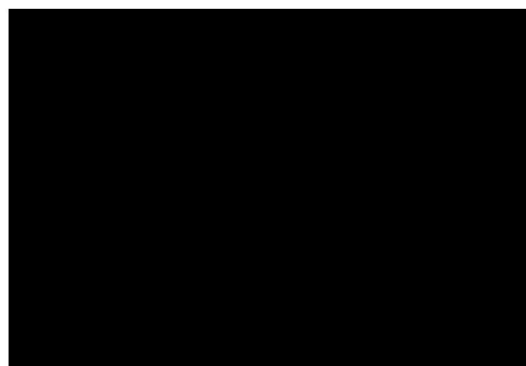
1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu Dodatku, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany stvrzují, že si Dodatek přečetly, jeho obsah znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se Dodatkem cítí být vázány, že ustanovení Dodatku jim jsou jasná a že tento byl uzavřen určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž po jeho oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení.

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Radomíra Koderova
ředitelka Krajské knihovny v Pardubicích



V Pardubicích dne: 17.10.2024

V Pardubicích dne: 17.10.2024

OZNÁMENÍ ZMĚNY

OZ č. 2

Název akce:

„Oprava a nátěr východní a severní fasády včetně restaurování, Pernštýnské náměstí 78 a 79,,

Předmět změny:

Objevené skutečnosti po prohlídce fasády z lešení a odstranění plent z obvodového pláště.

Zhotovitel:

Manitas group s.r.o, Vrbčany 8, okr: Kolín, IČO: 07888082

Objednatel:

Krajská knihovna v Pardubicích

Vyhotovil:

Zdeněk Hintermüller

Datum: 7.8.2024

Způsob odeslání / předání

poštou ☐

e-mailem ☒

faxem ☐

osobně ☒

Odkazy na specifikaci:

Aktualizovaný restaurátorský záměr štukových prvků,
Restaurátorský průzkum a záměr nástěnných maleb

fotodokumentace:

Pasport fasády a štukových prvků

Fotodokumentace bude předána na datovém nosiči

1) Trhliny a praskliny

Popis stávajícího stavu:

(č.p. 79) Po odstranění novodobých omítek bylo zjištěno, že celá fasáda byla v minulosti celoplošně vyrovnána plentami stavebních materiálů (dutinová cihla, půdovka, střešní krytina)

Taktéž zdobné prvky jsou modelovány z velké části na plentách. Z tohoto zjištění je patrné, že se na fasádě č.p. 79 nenachází původní cenné omítky. Zápisem dne 1.7.2024 do SD se odsouhlasil krok odstranění novodobých plent zdiva a určil postup omítání zdiva.

Omítání bude probíhat relativním kopírováním stávajícího zdiva a nová jádrová omítka bude strhávána ručně bez kontroly svislosti omítek. Omítka byla zvolena vápenná od výrobce Sakret (Quick-mix KM), vápenný štuk hrubší zrnitosti od výrobce Baumit (NHL Fine)

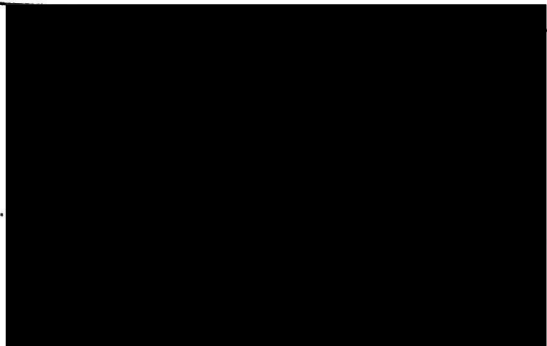
Z velké části nejsou zdobné prvky soudržné ke svému podkladu. Část zdobných prvků bude šetrně odstraněna. Nové profilace budou omítány vápennou maltou na očištěné zdivo. Namísto budou modelovány jednotlivé profilace říms a šambrán. Jedná se hlavně o římsu a okenní šambrány ve druhém nadzemním podlaží.

Oznámení o změně OZ č.2

Stanovisko zhotovitele:

Tyto poznatky byly ihned po zjištění konzultovány s TDS a zástupci NPÚ Jsou zároveň zaneseny do stavebního deníku. Také byl vyhotoven dodatek k pasportu stavby ze 6/2024. Navrhované změny budou mít vliv na termín zhotovení díla, je nutno počítat s prodloužením termínu díla o 14 dní a navýšení ceny díla dle ZL2

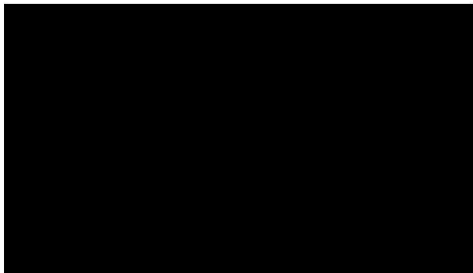
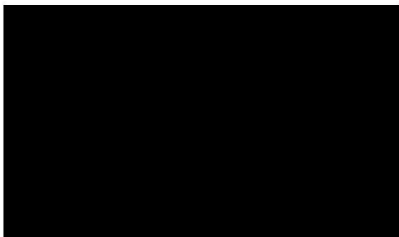
Jméno: Zdeněk Hintermüller



Stanovisko ředitelky knihovny:

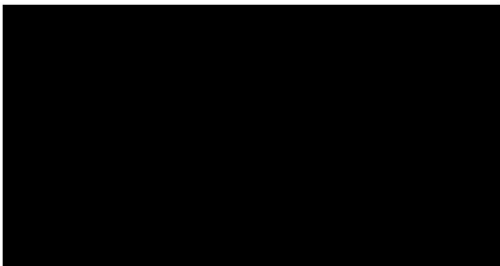
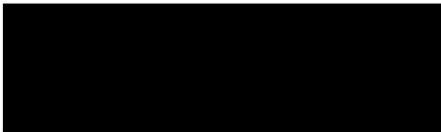
Proto souhlasím s navrženými úpravami specifikovanými v tomto listu, které nebylo možné řešit v rámci projektu a jsou nutné pro další bezpečný a bezporuchový chod systému jako celku. Objednatel souhlasí s provedením restaurátorských a stavebních prací. Bude předložena cenová nabídka zhotovitele, která bude před realizací odsouhlasena

Jméno: ing. Radomíra Kodetová



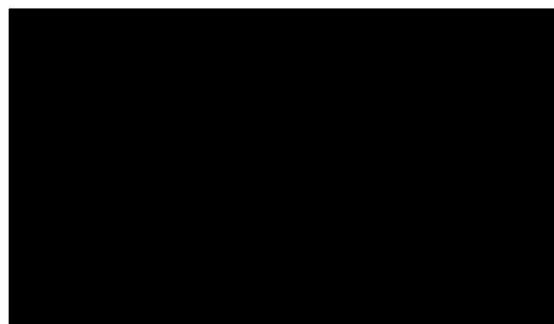
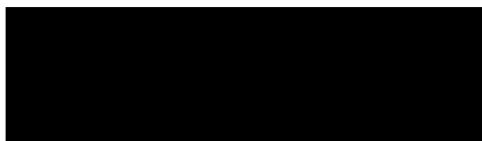
Stanovisko technického dozoru stavebníka:

Proto souhlasím s navrženými úpravami specifikovanými v tomto listu, které nebylo možné řešit v rámci projektu a jsou nutné pro další bezpečný a bezporuchový chod systému jako celku. Objednatel souhlasí s provedením restaurátorských a stavebních prací. Bude předložena cenová nabídka zhotovitele, která bude před realizací odsouhlasena



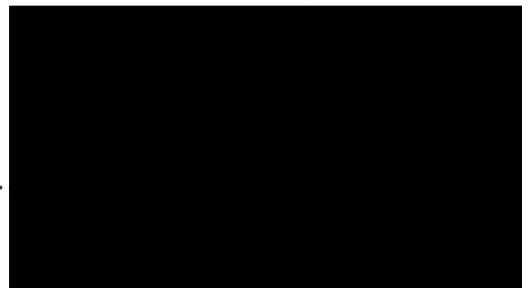
Stanovisko technického dozoru stavebníka:

Proto souhlasím s navrženými úpravami specifikovanými v tomto listu, které nebylo možné řešit v rámci projektu a jsou nutné pro další bezpečný a bezporuchový chod systému jako celku. Objednatel souhlasí s provedením restaurátorských a stavebních prací. Bude předložena cenová nabídka zhotovitele, která bude před realizací odsouhlasena



Stanovisko autora restaurátorského průzkumu:

Proto souhlasím s navrženými úpravami specifikovanými v tomto listu, které nebylo možné řešit v rámci projektu a jsou nutné pro další bezpečný a bezporuchový chod systému jako celku. Objednatel souhlasí s provedením restaurátorských a stavebních prací. Bude předložena cenová nabídka zhotovitele, která bude před realizací odsouhlasena



Stanovisko zástupce za Pardubický kraj:

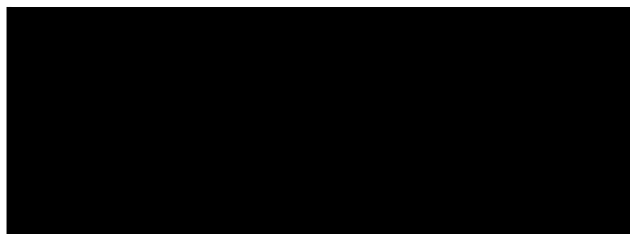
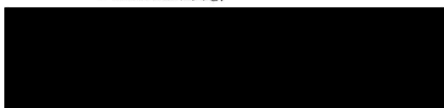
Proto souhlasím s navrženými úpravami specifikovanými v tomto listu, které nebylo možné řešit v rámci projektu a jsou nutné pro další bezpečný a bezporuchový chod systému jako celku. Objednatel souhlasí s provedením restaurátorských a stavebních prací. Bude předložena cenová nabídka zhotovitele, která bude před realizací odsouhlasena



.....
Zástupce za Pardubický kraj

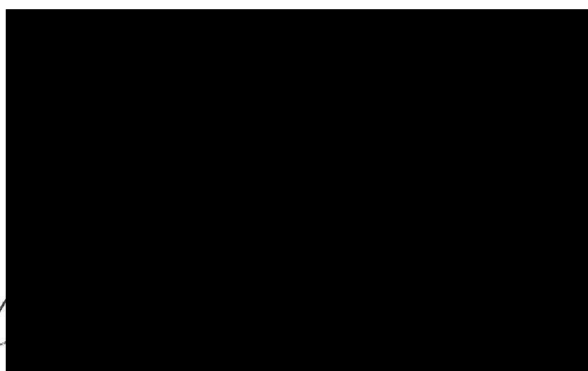
Stanovisko památkové péče:

Proto souhlasím s navrženými úpravami specifikovanými v tomto listu, které nebylo možné řešit v rámci projektu a jsou nutné pro další bezpečný a bezporuchový chod systému jako celku. Objednatel souhlasí s provedením restaurátorských a stavebních prací. Bude předložena cenová nabídka zhotovitele, která bude před realizací odsouhlasena



Stanovisko památkové péče:

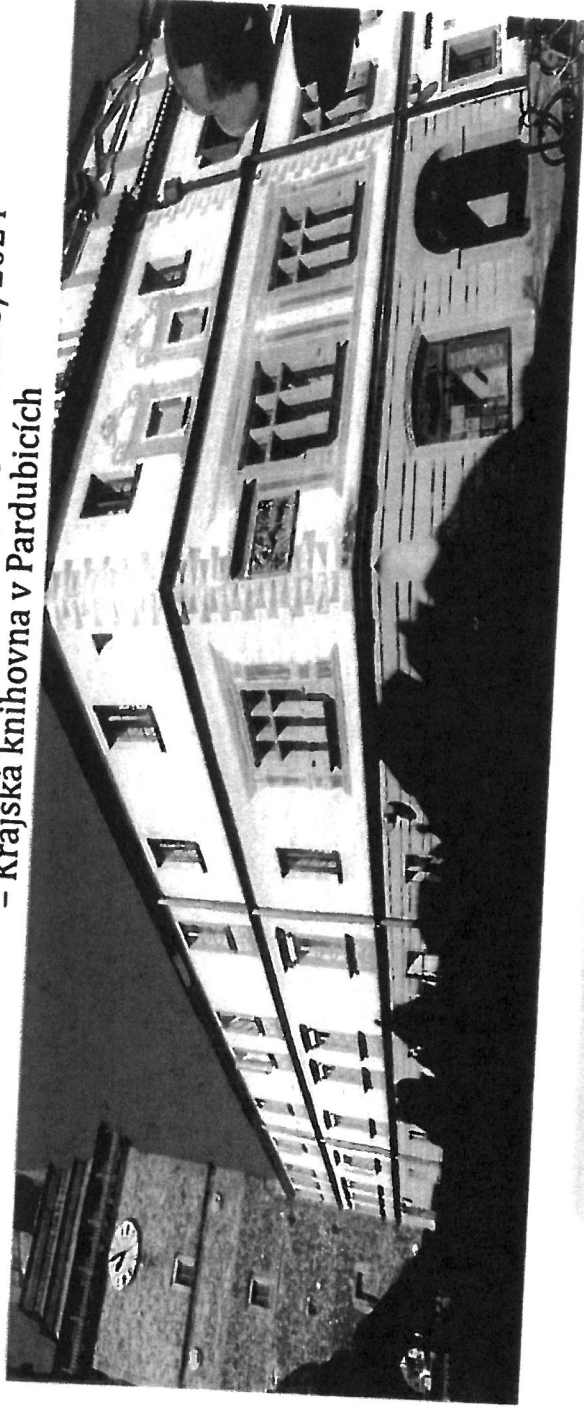
Proto souhlasím s navrženými úpravami specifikovanými v tomto listu, které nebylo možné řešit v rámci projektu a jsou nutné pro další bezpečný a bezporuchový chod systému jako celku. Objednatel souhlasí s provedením restaurátorských a stavebních prací. Bude předložena cenová nabídka zhotovitele, která bude před realizací odsouhlasena



Poznámky: PŘÍLOHY :

- 1) EMAILOVÁ KOMUNIKACE - 
- 2) PŘÍLOHA K PASPORTU ZE 6/2024

Dodatek k pasportu fasády a štukových prvků ze 6/2024
– Krajská knihovna v Pardubicích



DODATEK K PASPORTU FASÁDY A ŠTUKOVÝCH PRVKŮ ze 6/2024

31.7.2024

Vypracoval:

Zdeněk Hintermüller

Autorizovaná osoba v oboru pozemního stavebnictví
číslo autorizace: 0013160

Dodatek k pasportu fasády a štukových prvků ze 6/2024
– Krajská knihovna v Pardubicích

Zadavatel:

Krajská knihovna v Pardubicích

Sídlo:

Pernštýnské náměstí 77, Pardubice, 530 02

IČO:

00085219

Tel:

Email:



Zhotovitel pasportu: Zdeněk Hintermüller, Manitas group s.r.o

Sídlo:

Vrbčany 8, okr. Kolín, 280 02

IČO:

07888082

ČKAIT:

0012160

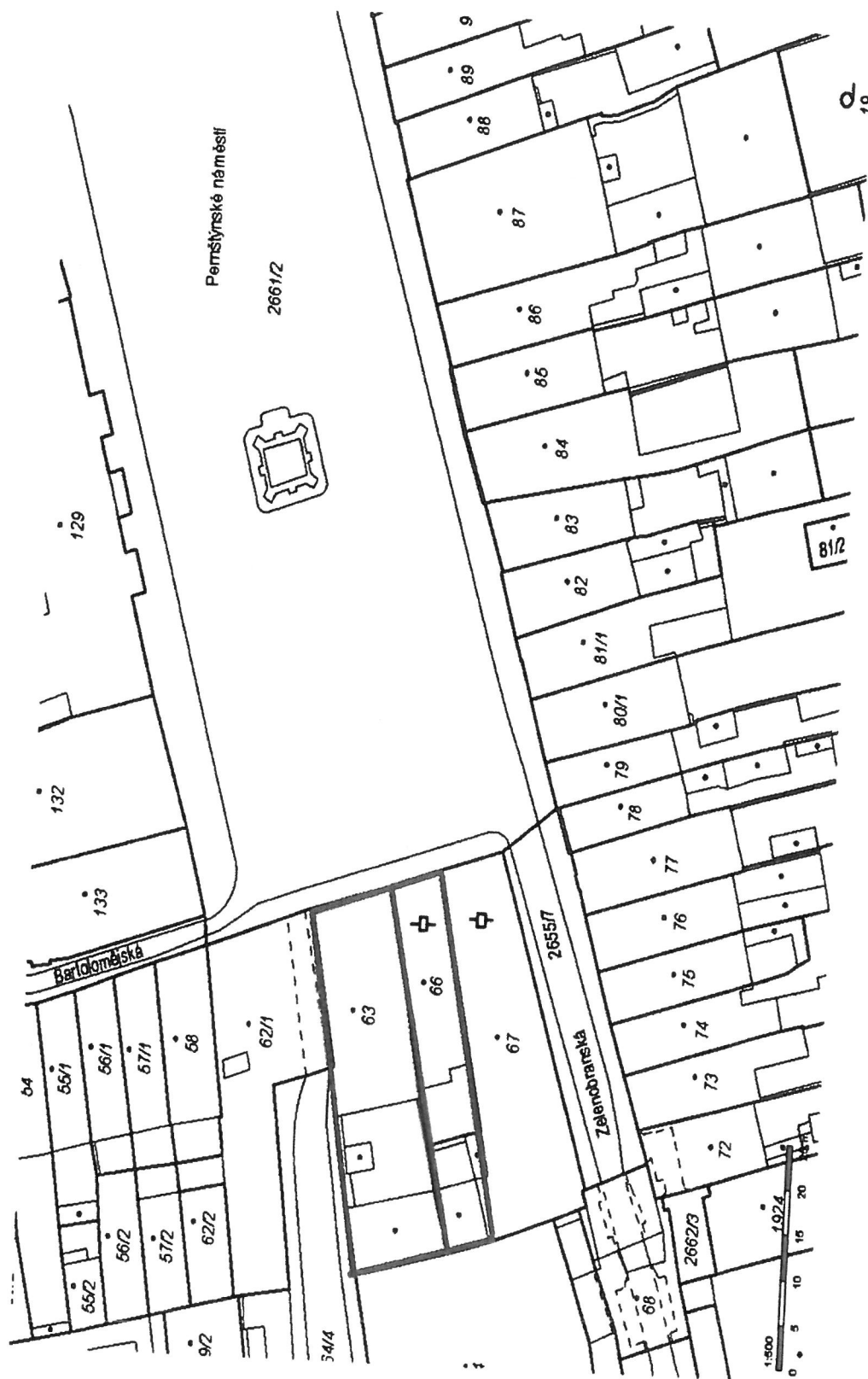
Tel:

Email:



Ve Vrbčanech dne 31.7.2024

Situační výkres



- Trhliny a praskliny

Popis: (č.p. 79) Po odstranění novodobých omítek bylo zjištěno, že celá fasáda byla v minulosti celoplošně vyrovnána plentami stavebních materiálů (dutinová cihla, půdovka, střešní krytina)

Taktéž zdobné prvky jsou modelovány z velké části na plentách. Z tohoto zjištění je patrné, že se na fasádě č.p. 79 nenachází původní cenné omítky. Zápisem dne 1.7.2024 do SD se odsouhlasil krok odstranění novodobých plent zdiva a určit postup omítání zdiva.

Omítání bude probíhat relativním kopírováním stávajícího zdiva a nová jádrová omítka bude strhávána ručně bez kontroly svislosti omítek. Omítka byla zvolena vápenná od výrobce Sakret (Quick-mix KM), vápenný štuk hrubší zrnitosti od výrobce Baumit (NHL Fine)

Z velké části nejsou zdobné prvky soudržné ke svému podkladu. Část zdobných prvků bude šetrně odstraněna. Nové profilace budou omítány vápennou maltou na očištěné zdivo. Namísto budou modelovány jednotlivé profilace říms a šambrán. Jedná se hlavně o římsu a okenní šambrány ve druhém nadzemním podlaží.

Dodatek k pasportu fasády a štukových prvků ze 6/2024
– Krajská knihovna v Pardubicích

Na fotografiích je zachyceno plentování dutinovými cihlami, půdovkami a taškami.



Dodatek k pasportu fasády a štukových prvků ze 6/2024
– Krajská knihovna v Pardubicích

Na fotografiích je zachyceno plentování dutinovými cihlami, půdovkami a taškami.



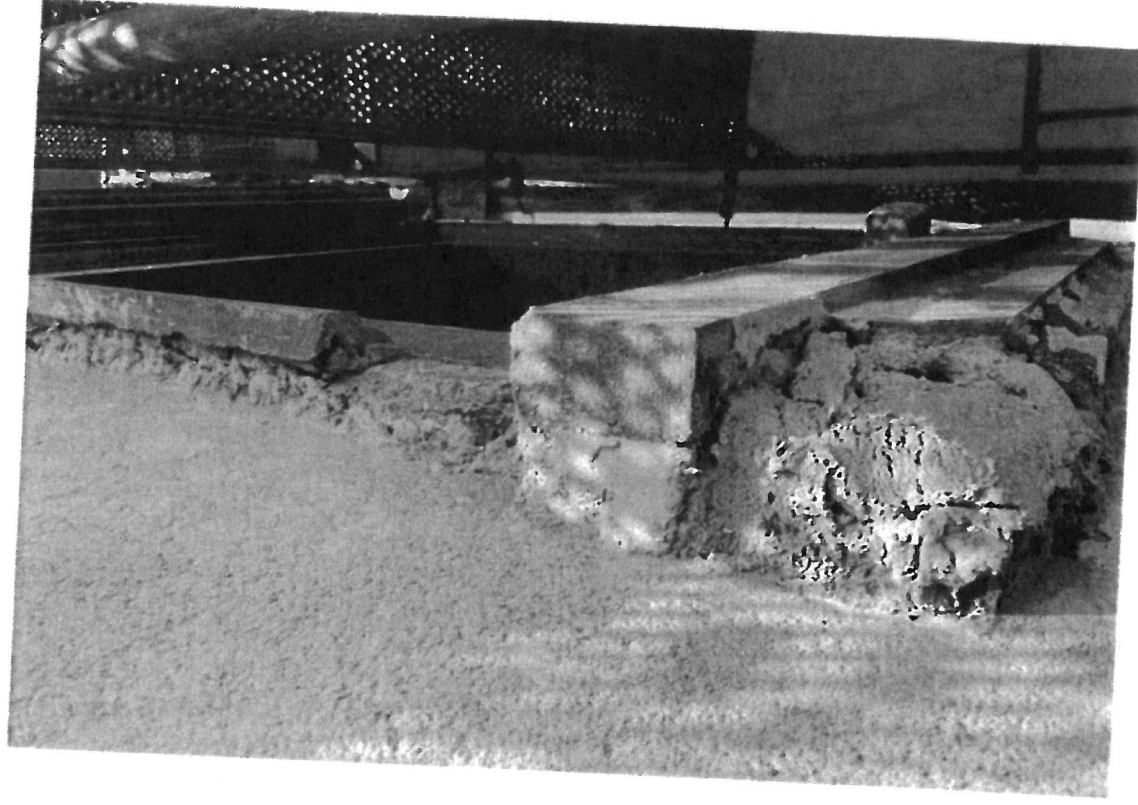
Dodatek k pasportu fasády a štukových prvků ze 6/2024
– Krajská knihovna v Pardubicích

Na fotografiích je zachyceno plentování cihlami, půdovkami a taškami.



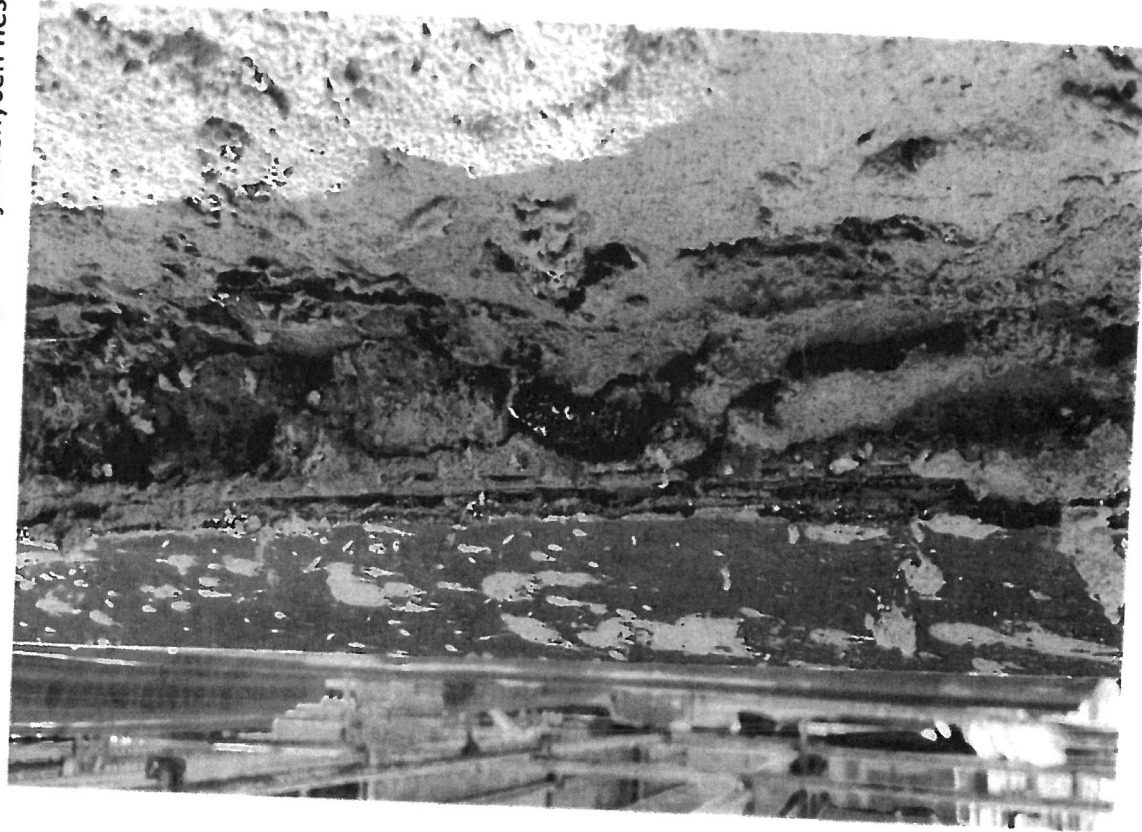
Dodatek k pasportu fasády a štukových prvků ze 6/2024
– Krajská knihovna v Pardubicích

Na fotografiích je zachycen nesoudržný podklad zdobných prvků.



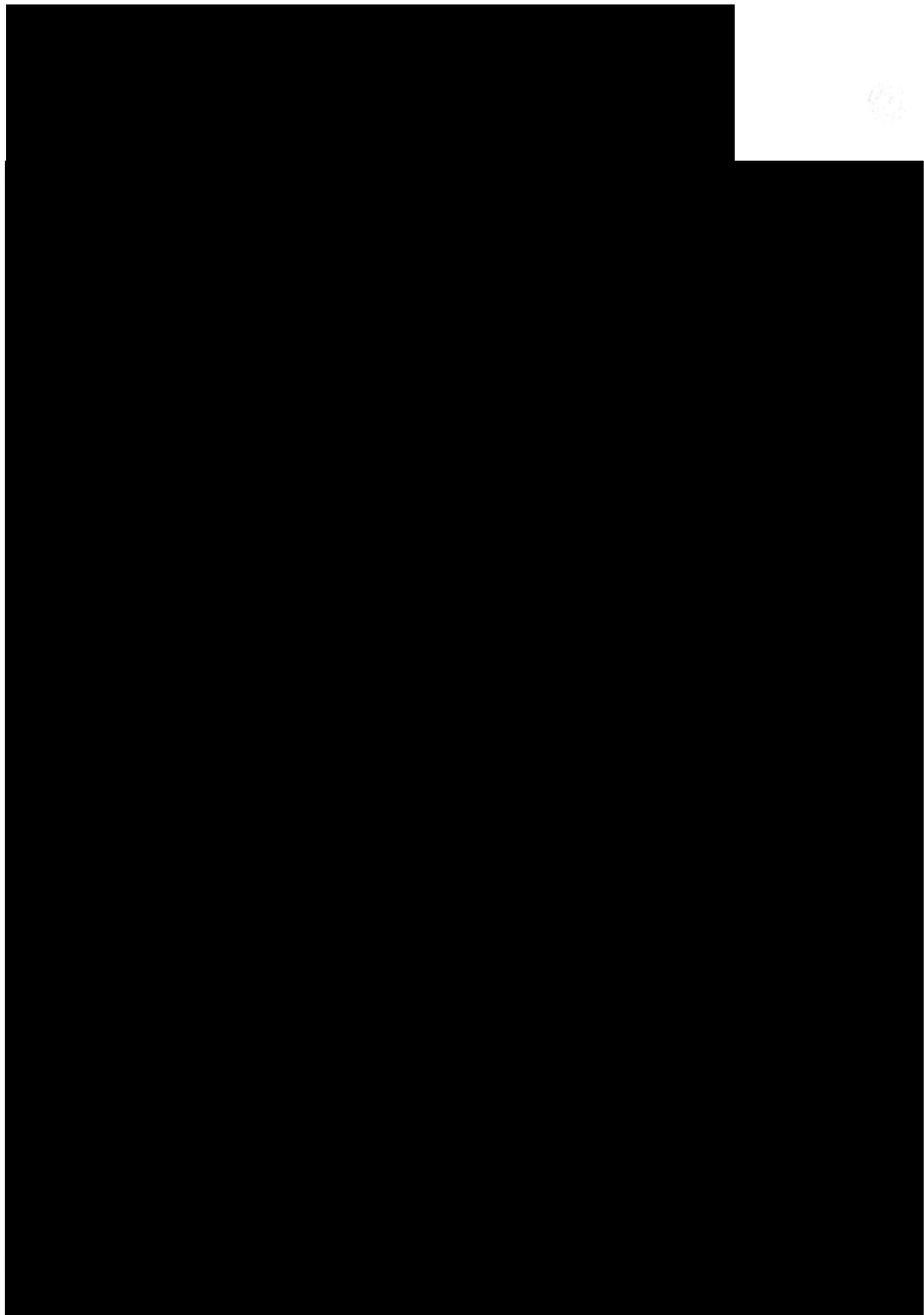
Dodatek k pasportu fasády a štukových prvků ze 6/2024
– Krajská knihovna v Pardubicích

Na fotografiích je zachycen nesoudržný podklad zdobných prvků.

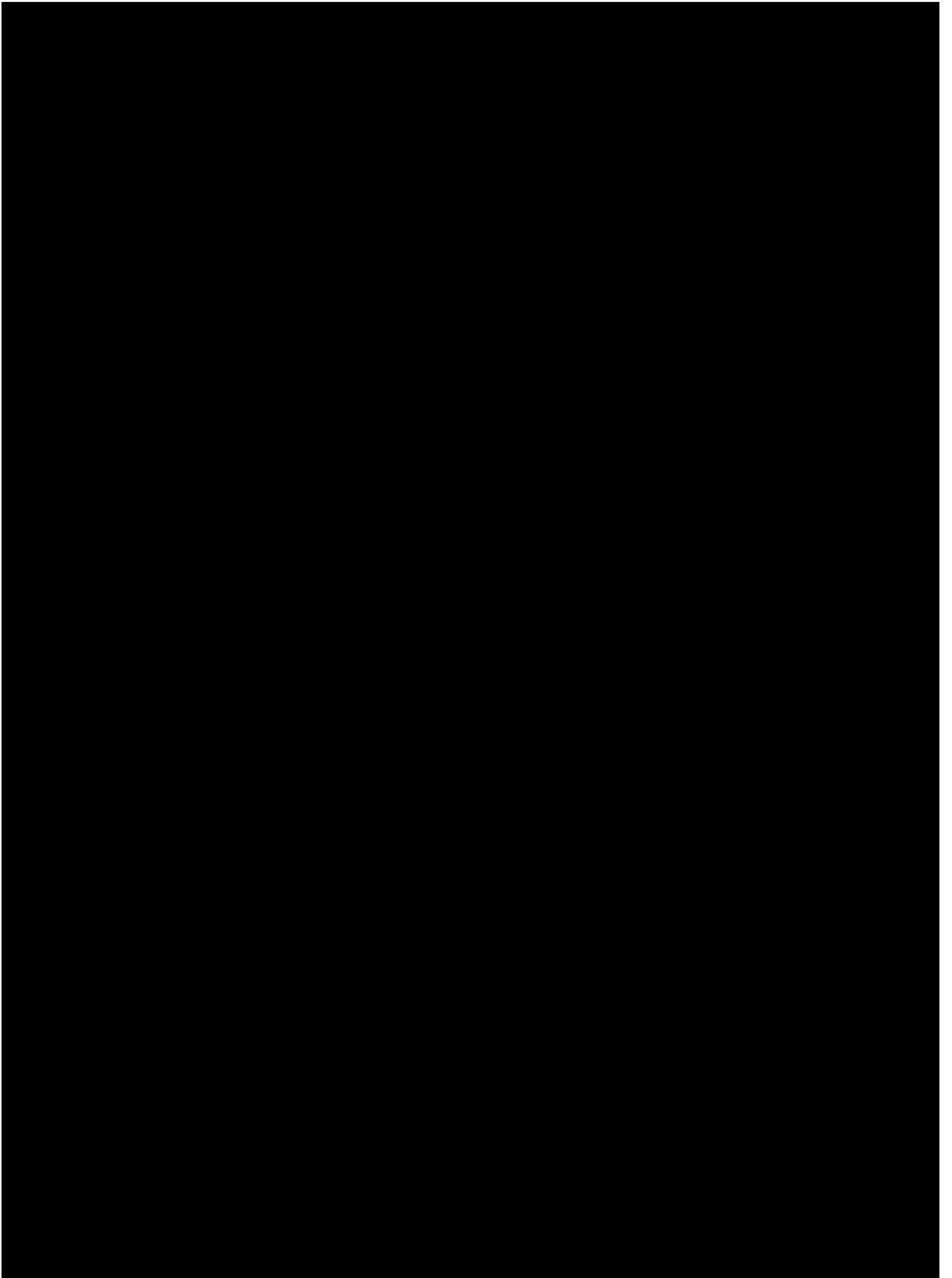


[REDACTED]

[REDACTED]



S pozdravy JK



Položkový rozpočet č.2

Zakázka: Krajská knihovna v Pardubicích, Pernštýnské nám. 77, Pardubice - ZL2

Objednatel: Krajská knihovna v Pardubicích, Pernštýnské nám. 77, Pardubice

IČ: 00085219

DIČ: CZ00085219

Zhotovitel: Manitas group s.r.o

IČ: 07888082

Vrbčany 8, okr. Kolín, 28002

DIČ: CZ07888082

Vypracoval: Petr Strnad

Rozpis ceny

Celkem

HSV			238 339,20
PSV			7 480,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			17 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			262 819,20

Rekapitulace daní

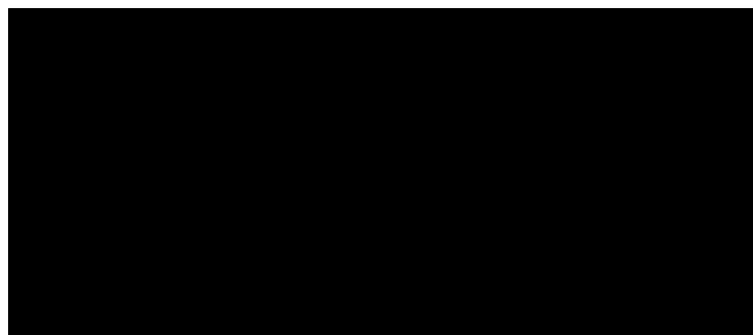
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	262 819,20 CZK

Cena celkem včetně DPH

318 011,23 CZK

pitulace dílů

lo	Název	Typ dílu			Celkem
	Upravy povrchů vnější	HSV			155 207,30
	Bourání konstrukcí	HSV			13 500,00
	Prorážení otvorů	HSV			37 573,90
	Staveništní přesun hmot	HSV			32 058,00
	Konstrukce klempířské	PSV			7 480,00
	Vedlejší náklady	VN			17 000,00
na celkem					262 819,20



Položkový rozpočet č. 2

S:

Krajská knihovna v Pardubicích 78 a 79 - vícepráce - Viz. dodatek pasportu stavby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
VP01		OZ bod č.2 - Trhliny a praskliny				
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				
1	RE12	Reprofilace nadokeníků - úplné doplnění a reprofilace po odsekání 100mm tloušťky omítek a plent	ks	9,00000	3 677,00	155 207,30
2	RE13	Reprofilace parapetních říms oken - reprofilace po odsekání 100mm tloušťky omítek a plent	ks	9,00000	3 443,00	33 093,00
3	RE10	Zásah na zdobných štuk.reliefech - doplnění nových zdobných prvků	soubor	1,00000	17 000,00	30 987,00
4	RE14	D+M Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 5, štukatéřské vytažení šambrán a říms v rozsahu opravované plochy přes 65 do 90%, včetně otlučení nesoudržných částí (rozvinutá šířka zdobných prvků, které se nově modelují - římsa a šambrány)	m2	13,95000	3 774,00	17 000,00
5	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně 80*3, vnější omítka - oprava	m2	240,00000	89,50	52 647,30
VP01		OZ bod č.2 - Trhliny a praskliny				
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
3	978300010RA0	Otlučení vnějších cementových omítek a plentování tl. do 100mm v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	75,00000	180,00	13 500,00
VP01		OZ bod č.2 - Trhliny a praskliny				
Díl:	97	Prorážení otvorů				
4	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	9,10000	1 300,00	37 573,90
	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	9,10000	141,00	11 830,00
5	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	9,10000	413,00	1 283,10
6	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 9 1*30 Přepočtené koeficientem množství	t	273,00000	12,50	3 758,30
7	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	9,10000	1 900,00	3 412,50
VP01		OZ bod č.2 - Trhliny a praskliny				
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
8	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	16,44000	1 950,00	17 290,00
VP03		OZ bod č.1- Klempířské prvky				
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
9	764R002	Příprava podkladu pro oplechování - (po odsekání 100mm tl. plent)	m	22,00000	340,00	32 058,00
VP01		OZ bod č.2 - Trhliny a praskliny				
Díl:	VN	VRN				
10	K015	Koordinační činnost	kpl	15 000,00000	1,00	7 480,00

Poznámka : Tento ZL je variantou pro novou modelaci šambrán a říms. Injektování těchto prvků nedoporučuji z důvodu vysokého množství dutin v podkladu. Profilovaná omítka byla aplikována na plenty tvořené ze starých střešních tašek a cihel. Po injektážích je výsledek uchycení omítek neurčitý a nedokážeme držet záruky na zdobné prvky. V případě odsouhlasení varianty nové modelace šambrán a říms, požadujeme termín díla prodloužit o 14 dní nad rámec SoD.