

**Karlovarské městské divadlo, o.p.s.**

**a**

**Mezinárodní pěvecké centrum Antonína Dvořáka v Karlových Varech,  
o.p.s.**

---

**S M L O U V A**

---

*uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění*

**KARLOVY VARY 2024**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Karlovarské městské divadlo, o.p.s.**

Moskevská 2035/21

IČ: 28041241

DIČ: CZ 28041241

Bar

Čí

zastoupené: Danou Neumannovou, ředitelkou  
na straně jedné (dále jen „Karlovarské městské divadlo“)

a

**Mezinárodní pěvecké centrum Antonína Dvořáka v Karlových Varech, o.p.s.**

Šmeralova 425/40

360 05 Karlovy Vary-Rybáře

IČO: 26328160

Zastoupeno: Aloisem Ježkem, ředitelem  
na straně druhé (dále jen „Uživatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění,  
tuto

## S M L O U V U

### Článek I.

- 1.1. Karlovarské městské divadlo, o.p.s. jako pronajímatel nemovité věci – budovy č.p. 22, Nová louka 22/1 –Divadlo , stojící na pozemku p.č. 968 (dále jen „Divadlo“) a ostatní plochy na pozemku p.č. 969 (dále jen „pozemek“), vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, se touto smlouvou zavazuje zpřístupnit Uživateli prostory umístěné v objektu Divadla (dále jen „nebytové prostory“), konkrétně hlediště včetně přístupových cest, balkonů a galerie, jeviště, vstupní vestibulu, zázemí jeviště a ostatních prostor nutných k realizaci koncertu a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Objekt Divadla je nemovitou kulturní památkou a Uživatel je povinen dodržovat veškeré povinnosti a zákazy, které stanoví právní předpisy pro zacházení s kulturními památkami.
- 1.3. Uživatel se touto smlouvou zavazuje využít nebytové prostory pouze k činnosti směřující k realizaci Mezinárodní pěvecká soutěž Antonína Dvořáka v Divadle v termínu **7. 11. a 8. 11. 2024**, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### Článek II.

#### Specifikace předmětu smlouvy

- 2.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory specifikované v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy v historické budově Karlovarského městského divadla, včetně zařízení, za účelem realizace Mezinárodní pěvecká soutěž Antonína Dvořáka **dne 7. 11. 2024 od 7,00 – 19,00 a 8. 11. 2024 od 15,00 – 23,30** (dále jen „akce“).
- 2.2. Uživatel bude realizovat ve zpřístupněných nebytových prostorách pouze akci uvedenou v čl.II., odst. 2.1. této smlouvy. Uživatel bude realizovat akci na své náklady a odpovědnost.

- 2.3. Uživatel je povinen zpřístupněné nebytové prostory včetně zařízení po celou dobu trvání akce řádně zabezpečit a po ukončení akce je povinen zpřístupněné nebytové prostory na vlastní náklady uvést do původního stavu. Uživatel je povinen uvést do původního stavu i případné vnější zásahy do pláště budovy i okolních pozemků, dotčených průběhem akce. Veškeré takové zásahy je Uživatel oprávněn učinit až po předchozím písemném schválení Karlovarského městského divadla.
- 2.4. V případě nutnosti přístupu jiných subjektů do veřejnosti nepřístupných prostor vymezených v této smlouvě, je Uživatel povinen tuto skutečnost v dostatečném časovém předstihu oznámit pověřené osobě Karlovarského městského divadla a tyto subjekty při jejich pohybu v Divadle doprovázet. Po celou dobu pohybu těchto subjektů po historické budově Divadla je Uživatel plně zodpovědný za veškeré případné škody těmito subjekty způsobené.

### **Článek III. Podmínky užívání předmětu smlouvy**

- 3.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory po jejich prohlídce. Zpřístupnění nebytových prostor zajistí pověřený pracovník Divadla (dále jen „Správce“), tel.: 351 170 011.
- 3.2. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání a realizaci akce nejpozději v den konání akce v 7,00 hodin.
- 3.3. Karlovarské městské divadlo se zavazuje zajistit na akci standardní služby a toto technické vybavení:
- prodej občerstvení před začátkem akce a o přestávce
  - šatny pro účinkující (ženy/muži) a vedoucí souboru
  - přítomnost osvětlovače a zvukaře a 1 jevištního technika od 7,00 hodin
  - generální zkouška 7. 11. v 10,00 a 8. 11. v 17,00 (akustická)
  - začátek koncertu 8. 11. v 19,00 hodin
- 3.4. Uživatel se bude při realizaci akce řídit pokyny oprávněných osob Správce a bere na vědomí, že je zakázán vstup do všech nezpřístupněných prostor v objektu bez předchozího projednání s pověřenými osobami Správce.
- 3.5. Uživatel se zavazuje uhradit veškerá autorská práva a práva příbuzná právu autorskému v souvislosti s realizací akce.
- 3.6. **Karlovarskému městskému divadlu náleží odměna ve formě provize ze všech prodaných vstupenek v rámci rezervačního systému Karlovarského městského divadla 10 % .**
- 3.7. Uživatel výslovně prohlašuje, že si zajistí propagaci na koncerty.
- 3.8. Uživatel není oprávněn k jakékoli manipulaci s technickým zařízením, instalovaným v historické budově Karlovarského městského divadla bez přítomnosti oprávněné osoby Správce.
- 3.9. Uživatel si může dát k dispozici Karlovarskému městskému divadlu 2 plakáty k propagaci na budovu Divadla.

- 3.10. Uživatel je povinen ve zpřístupněných nebytových prostorách dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy. Dále uživatel zodpovídá za bezinfekčnost účinkujících a pomocného personálu.
- 3.11. Uživatel se zavazuje uhradit Karlovarskému městskému divadlu veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných nebytových prostorách a na jejich v důsledku a v souvislosti s pořádáním akce, specifikované v článku II., odst. 2.1. této smlouvy.
- 3.12. Uživatel je povinen zabezpečit dodržování zákazu kouření ve zpřístupněných nebytových prostorách.
- 3.13. Karlovarské městské divadlo nenes odpovědnost za případné škody, způsobené třetími osobami uživateli, a to ani na věcech vnesených do objektu Divadla.
- 3.14. Uživatel je povinen veškeré škody, vzniklé po dobu trvání akce, průběžně zjišťovat, průkazně zdokumentovat a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nahlásit a oznámit Správci.
- 3.15. Uživatel předá Karlovarskému městskému divadlu zpřístupněné nebytové prostory a zařízení po ukončení akce.

#### **Článek IV.**

##### **Ostatní ujednání, cena a platební podmínky**

- 4.1. Cena za pronájem divadla činí:

7. 11. 2024	Kč 52 000,-
8. 11. 2024	Kč 50 500,-
<b>Celkem =</b>	<b>Kč 102 500,-</b>

#### **Článek V.**

##### **Doručování**

- 5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.

- 5.2. Ke dni podpisu této smlouvy je:

- (a) adresou pro doručování Divadlu: **Karlovarské městské divadlo o.p.s.**

**Moskevská 2035/ 21  
361 20 Karlovy Vary**

- (b) adresou pro doručování pořadatelů: **Mezinárodní pěvecké centrum A. D. o.p.s.  
Šmeralova 40  
360 05 Karlovy Vary - Rybáře**

- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 6.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Karlovarské městské divadlo obdrží jeden stejnopis a Uživatel také jeden stejnopis smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 6.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne 10. října 2024

**Karlovarské městské divadlo**  
zastoupené ředitelkou  
**Danou Neumannovou**

**KARLOVARSKÉ MĚSTSKÉ DIVADLO, o.p.s.**  
se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary  
pracoviště Divadelní náměstí 21  
360 01 KARLOVY VARY  
IČ: 28041241

**Mezinárodní pěvecké centrum A. Dvořáka**  
zastoupeno ředitelem  
**Aloisem Ježkem**

Mezinárodní pěvecké centrum Antonína Dvořáka  
v Karlových Varech, o.p.s.  
Šmeralova 40, 360 05 Karlovy Vary  
Tel.: 353 447 045, mob. 602 416 183  
IČ: 26 32 81 23