

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o dílo
č. KK/SML/11/2024

na zhotovení stavby

„Oprava a nátěr východní a severní fasády včetně restaurování – čp. 78, 79“

Smluvní strany:

Objednatel: **Krajská knihovna v Pardubicích, PO PK**
(organizace zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 1609)
sídlo: Pernštýnské nám. 77
530 02 Pardubice – Staré Město
zastoupen: Ing. Radomírou Kodetovou, ředitelkou
IČO: 00085219
DIČ: CZ00085219
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Pardubice
[REDACTED]

Zhotovitel: **Manitas group s.r.o.**
sídlo: Vrbčany 8, 280 02 Kolín
zastoupen: Zdeňkem Hintermüllerem, jednatelem
IČO: 07888082
DIČ: CZ07888082
zápis v OR: MS v Praze, odd. C, vložka 309296
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
[REDACTED]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 12. 4. 2024 „Smlouvu o dílo č. KK/SML/11/2024“ (dále jen smlouva). Předmětem díla je zhotovení stavby „Oprava a nátěr východní a severní fasády včetně restaurování – čp. 78, 79“ podle specifikace uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce č. VZ/02/2024.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je změna ve čl. 2 „Cena díla“, bod č. 1.

Původní znění:

Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit 2 799 839,77 Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí 587 966,35 Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí 3 387 806,12 Kč.

Nové znění:

Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit 3 210 710,26 Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí 674 249,16 Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí 3 884 959,42 Kč.

Přílohy:

Oznámení změny ZL. č. 01

Položkový rozpočet ZL. č. 01

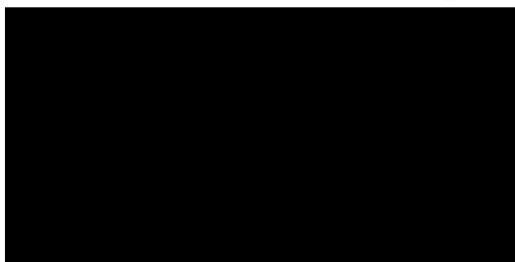
III.

Závěrečná ustanovení

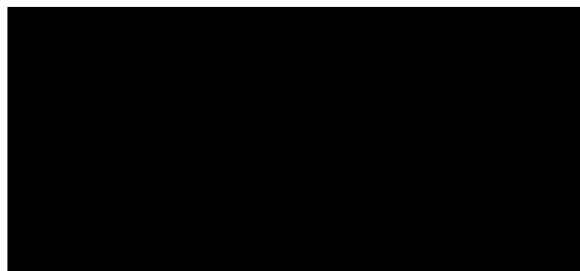
1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu Dodatku, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany stvrzují, že si Dodatek přečetly, jeho obsah znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se Dodatkem cítí být vázány, že ustanovení Dodatku jim jsou jasná a že tento byl uzavřen určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž po jeho oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení.

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Radomíra Kodetová
ředitelka Krajské knihovny v Pardubicích



Zdeněk Hintermüller, jednatel
Manitas group s.r.o.

V Pardubicích dne: 17. 10. 2024

V Pardubicích dne: 17. 10. 2024

OZNÁMENÍ ZMĚNY

OZ č. 1

Název akce:

„Oprava a nátěr východní a severní fasády včetně restaurování, Pernštýnské náměstí 78 a 79,“

Předmět změny:

Objevené skutečnosti po prohlídce fasády z lešení.

Zhotovitel: Manitas group s.r.o, Vrbčany 8, okr: Kolín, IČO: 07888082

Objednatel: Krajská knihovna v Pardubicích

Datum: 26.6.2024

Vyhotoval: Zdeněk Hintermüller

Způsob odeslání / předání

poštou e-mailem faxem osobně

Odkazy..... na specifikaci:

**Aktualizovaný restaurátorský záměr štukových prvků,
Restaurátorský průzkum a záměr nástěnných maleb**

fotodokumentace:

Pasport fasády a štukových prvků**Fotodokumentace bude předána na datovém nosiči****1) Klempířské prvky**Popis stávajícího stavu:

Mezistřešní oplechování prochází zkrz atiku budovy a v době prohlídky nebylo v dobrém stavu. Dochází k zatékání do fasádního pláště. Déle trvající zatékání je již patrné i v místnosti uvnitř budovy.

Projektové řešení

Původní RZ neřešil revizi oplechování procházející atikou, nebylo řešeno v zadávací dokumentaci ani rozpočtu. Stav klempířských prvku byl nalezen po výstavbě lešení.

Navrhované řešení

Provést částečnou demontáž starého Cu oplechování v prostoru atiky. Předtím je nutné demontovat svod i s kotlíkem a dále kabely pro vyhřívání. Po demontáži provést opravu zdiva a omítek a nainstalovat zpět novou část Cu oplechování. Oplechování by mělo být řádně ukončeno na vnitřních stěnách atiky a také přímo v kotlíku.

2) Trhliny a prasklinyPopis stávajícího stavu

(č.p. 79) Bylo zjištěno, že většina plochy fasády byla při poslední rekonstrukci doplněna cementovou maltou (jádro). Celá plocha včetně původních omítek byla přestěrkována materiálem s vysokým podílem cementu. Na ploše se momentálně nachází až tři vrstvy tvrdého materiálu. Původní záměr, proškrábnutí prasklin a jejich doplnění nemohu doporučit, jelikož nové doplnění znovu vypraská z důvodu rozdílných vlastností malty a dále bude probíhat další degradace omítek. Hrozí také, že nové vysprávky budou rozdílně absorbovat okolní vlhkost při chladnějším počasí a fasáda bude barevně rozdílná.

Projektové řešení

Nebyl proveden restaurátorská průzkum ani záměr před započítím prací. Se stávajícím stavem, ve kterém se nachází nástěnné malby a terakotové prvky, byl restaurátor seznámen až po výstavbě lešení.

Navrhované řešení

Pilířek bude znovu domodelován omítkou, která se bude složením bude podobat té originální. Následně bude obnovena nástěnná malba pilířku. Materiály budou konzultovány se zástupci NPÚ. Prasklina nad nadpražím bude injektována a podklad bude zpevněn, aby nedošlo k odtržení od zdiva. Následně se budou malby v ostěních retušovat. Tmely kolem okenních rámu budou vyjmuty a nahradí se umělým kamenem. Umělým kamenem se vyplní celá mezera a dále bude zaretušován. Viz. aktualizovaný restaurátorský záměr.

4) Repase okenic a výměna okapnic okenních křídel

Popis stávajícího stavu

(č.p. 78 a 79) Po výstavbě lešení byla provedena prohlídka původních okenic a oken. Okenice jsou opršené a povrchová úprava je z většiny plochy smytá. Okapnice u dvou oken jsou částečně uhnílé.

Projektové řešení

Nebyl zpracován restaurátorský záměr. Stav truhlářských výrobků byl nalezen po výstavbě lešení.

Navrhované řešení

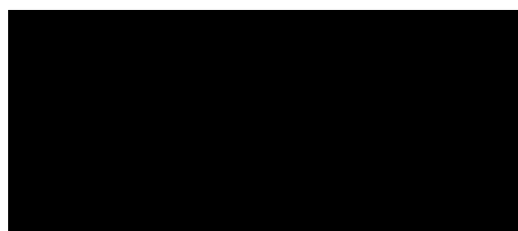
Doporučuji provést repasi truhlářských prvků, aby nedocházelo k dalšímu degradování materiálu.

Viz. aktualizovaný restaurátorský záměr a pasport fasády.

Stanovisko ředitelky knihovny:

Proto souhlasím s navrženými úpravami specifikovanými v tomto listu, které nebylo možné řešit v rámci projektu a jsou nutné pro další bezpečný a bezporuchový chod systému jako celku. Objednatel souhlasí s provedením restaurátorských a stavebních prací. Bude předložena cenová nabídka zhotovitele, která bude před realizací odsouhlasena

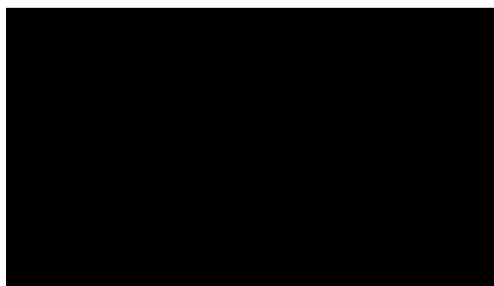
Jméno: ing. Radomíra Kodetová



Stanovisko technického dozoru stavebníka:

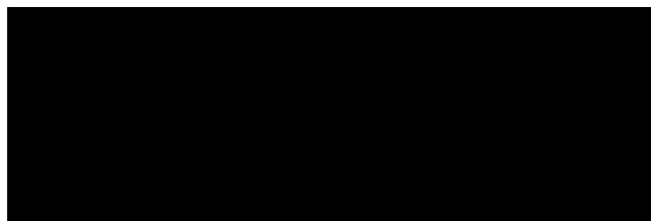
Proto souhlasím s navrženými úpravami specifikovanými v tomto listu, které nebylo možné řešit v rámci projektu a jsou nutné pro další bezpečný a bezporuchový chod systému jako celku. Objednatel souhlasí s provedením restaurátorských a stavebních prací. Bude předložena cenová nabídka zhotovitele, která bude před realizací odsouhlasena

Jméno



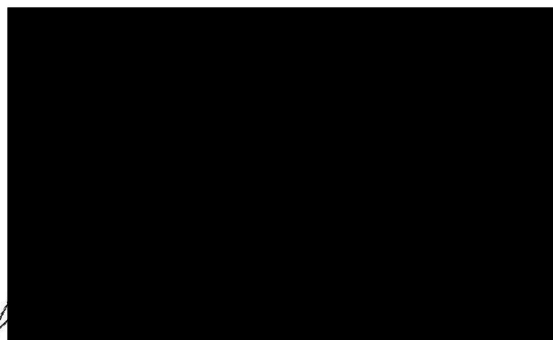
Stanovisko památkové péče:

Proto souhlasím s navrženými úpravami specifikovanými v tomto listu, které nebylo možné řešit v rámci projektu a jsou nutné pro další bezpečný a bezporuchový chod systému jako celku. Objednatel souhlasí s provedením restaurátorských a stavebních prací. Bude předložena cenová nabídka zhotovitele, která bude před realizací odsouhlasena



Stanovisko památkové péče:

Proto souhlasím s navrženými úpravami specifikovanými v tomto listu, které nebylo možné řešit v rámci projektu a jsou nutné pro další bezpečný a bezporuchový chod systému jako celku. Objednatel souhlasí s provedením restaurátorských a stavebních prací. Bude předložena cenová nabídka zhotovitele, která bude před realizací odsouhlasena



Poznámky:

Položkový rozpočet

Zakázka: Krajská knihovna v Pardubicích, Pernštýnské nám. 77, Pardubice - ZL1

Objednatel: Krajská knihovna v Pardubicích, Pernštýnské nám. 77, Pardubice

IČ: 00085219

DIČ: CZ00085219

Zhotovitel: Manitas group s.r.o

IČ: 07888082

Vrbčany 8, okr. Kolín, 28002

DIČ: CZ07888082

Vypracoval: Petr Strnad

Rozpis ceny

Celkem

HSV			306 739,89
PSV			72 104,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			32 026,60
Ostatní náklady			0,00
Celkem			410 870,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	410 870,49 CZK

Cena celkem včetně DPH

497 153,30 CZK

dne

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-22 673,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			266 431,00
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV			18 125,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 000,00
97	Prorážení otvorů	HSV			2 856,89
99	Staveništní přesun hmot	HSV			30 000,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			37 854,00
783	Nátěry	PSV			34 250,00
VN	Vedlejší náklady	VN			32 026,60
Cena celkem					410 870,49

Položkový rozpočet

S:	Krajská knihovna v Pardubicích 78 a 79 - méněpráce, vícepráce
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				-22 673,00
1	622325302	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 2 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	-80,00000	280,00	-22 400,00
2	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	-0,21000	1 300,00	-273,00
3	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	-0,21000	1 900,00	-399,00
	VP01	OZ bod č.2 - Trhliny a praskliny				
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				266 431,00
4	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	200,00000	76,10	15 220,00
5	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	80,00000	188,00	15 040,00
6	622421199R00	Omítka vnější stěn vápenná, tl. 20 - 35 mm, sl. II.	m2	80,00000	890,00	71 200,00
7	622471115R00	Potažení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	80,00000	330,00	26 400,00
8	VP02	OZ bod č.3 - Nástěnné malby a terakotové prvky				
9	622434199RT2	Restaurování nástěnných maleb - úpná obnova pilířku mezi okny, obnova sprášených maleb, injektáž	Soub	1,00000	66 000,00	66 000,00
10	622434298RT2	Restaurování nástěnných maleb - injektáž nadpraží, obnova a fixáž maleb nadpraží, nové výplně po obvodu oken z umělého kamene, dotmelení parapetů	Soub	1,00000	33 310,00	33 310,00
11	VP01	OZ bod č.2 - Trhliny a praskliny - ul. Ke Zvonici				
12	622481211RV4	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, vč. dodávky perlinky a lepidla	m2	115,00000	341,40	39 261,00
Díl:	93	Dokončovací práce inž.staveb				18 125,00
13	978035117	Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	145,00000	125,00	18 125,00
	VP01	OZ bod č.2 - Trhliny a praskliny				
Díl:	96	Bourání konstrukcí				12 000,00
14	978300010RA0	Otlučení vnějších cementových omítek stěn 100% plochy, ručně a strojně	m2	80,00000	150,00	12 000,00
	VP01	OZ bod č.2 - Trhliny a praskliny				
Díl:	97	Prorážení otvorů				2 856,89
15	998018002	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,78800	1 300,00	1 024,40
16	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,78800	413,00	325,44
17	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,78800	12,50	9,85
18	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	0,78800	1 900,00	1 497,20
	VP01	OZ bod č.2 - Trhliny a praskliny				
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				30 000,00
19	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 14 m, doprava materiálu a lidí	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00
	VP03	OZ bod č.1- Klempířské prvky				
Díl:	764	Konstrukce klempířské				37 854,00
20	764990010RA0	Úprava styku plechování - zkrz atiku do kotlíku, Cu	Soub	2,00000	12 144,00	24 288,00
21	953945111R00	Pás proti ptákům hrotový, z lešení	m	51,00000	266,00	13 566,00
	VP04	OZ bod č.4- Repase okenic a výměna okapnic okenních křídel				
Díl:	783	Nátěry				34 250,00
22	783620080RA0	Revize a repase dřevěných okenic, nátěr, č.p. 79	Soub	2,00000	9 970,00	19 940,00
23	783620090RA0	Revize a dodání nových okapnic okenních křídel, nátěr, č.p. 78	Soub	3,00000	4 770,00	14 310,00
	VP05	OZ bod č.5- Lešení (nájemné), Zábor (nájemné) ul. Ke Zvonici				
Díl:	VN	Vedlejší náklady				32 026,60
24	030001000	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	9 192,60	9 192,60
25	034103000	Oplocení staveniště	m	20,00000	200,00	4 000,00
26	035002000	Pronájem ploch, objektů	m2	20,00000	333,30	6 666,00

27	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	4 680,00000	2,60	12 168,00
----	-----------	--	----	-------------	------	-----------

