



## Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace

uzavřená podle ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupené primátorem Petrem Korčem

IČ: 00296643

č. bankovního účtu: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

a

#### 1. NOVI REAL s.r.o.

se sídlem Hasičská 551/52, Hrabůvka, 70030 Ostrava

zastoupen jednatelkou Ing. Kateřinou Nálešníkovou

IČO: 25907441

č. bankovního účtu: [REDACTED]

zapsán v rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27000

#### 2. Marian Čihánek

trvale bytem [REDACTED] Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

datum narození [REDACTED]

#### 3. Renata Čihánková

trvale bytem [REDACTED] Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

datum narození [REDACTED]

#### 4. Nguyen Van Khanh

trvale bytem [REDACTED] Lyžbice, 73961 Třinec

datum narození [REDACTED]

smluvní strany č. 2. – 4. zastoupeny na základě plné moci Ing. Kateřinou Nálešníkovou

(dále jen „příjemce“)

### II. Účelové určení a výše dotace

- Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout příjemci za podmínek stanovených v této smlouvě účelově určenou neinvestiční dotaci (dále jen „dotace“) a příjemce se zavazuje dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- Dotace dle této smlouvy je příspěvkem ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Poskytnutí dotace se řídí § 11 až

§ 15 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dále Zásadami Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, jejichž úplné znění vyhlásil ministr kultury pod č. j. MK 46834/2023 OPP ze dne 5. 10. 2023.

3. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout příjemci z prostředků státní finanční podpory v **Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2024**, schváleném usnesením vlády České republiky ze dne 25. 3. 1992 č. 209, zařazených do jeho rozpočtu na rok 2024 na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ČR č.j. MK 50412/2024 OPP ze dne 10. 6. 2024, **dotaci** ve výši 120 000 Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých), a to výhradně na obnovu nemovité kulturní památky – dům č.p. 37, rejstříkové č. ÚSKP ČR 47209/8-2379, MPZ Místek, na pozemku p. č. 38, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, okres Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský, jejímž vlastníkem je příjemce, **v rozsahu těchto prací podstatných pro zachování její souhrnné památkové hodnoty**: restaurování kamenného portálu, a příjemce tuto dotaci přijímá.
4. Dotace je přísně účelová a je poskytována jen na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizace a jiné práce prováděné v zájmu vlastníka kulturní památky, které nejsou pro uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky nezbytné.
5. Závazné finanční podíly na nákladech vynaložených na obnovu kulturní památky uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 jsou:

náklady celkem (vč. DPH)	133 100 Kč
z toho:	
příspěvek z Programu	120 000 Kč,
podíl města	0 Kč,
podíl příjemce (vlastníka)	13 100 Kč.

### III.

#### Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci formou převodu na účet vedený u [REDACTED] [REDACTED] č. účtu: [REDACTED] variabilní symbol: 05692024 a to do 14 dnů od účinnosti této smlouvy. Dotace nebude vyplacena, pokud poskytovatel po uzavření smlouvy zjistí, že příjemce dotace má vůči poskytovateli nesplněné finanční závazky po datu splatnosti nebo bylo zahájeno insolvenční řízení s osobou příjemce dotace.
2. Příjemce se zavazuje:
  - a) použít dotaci hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s pracemi uvedenými v čl. II. této smlouvy při obnově nemovité kulturní památky, tj. výhradně k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy a dodržet další podmínky stanovené v čl. III. této smlouvy,
  - b) proplácet finanční prostředky z této dotace zhotoviteli díla výhradně prostřednictvím peněžního ústavu (bezhotovostně),
  - c) použít dotaci pouze na úhradu prací uvedených v čl. II. této smlouvy, prováděných od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, přičemž faktury, jejichž předmětem jsou výše uvedené práce, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2024,
  - d) dodržet postup obnovy nemovité kulturní památky podle Rozhodnutí Magistrátu města Frýdku-Místku, vydaného k obnově nemovité kulturní památky podle § 29 zákona

č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, č.j. MMFM 186510/2023 ze dne 26.10.2023.

- e) řídit se při použití a předložení finančního vypořádání dotace platnými právními předpisy z oblasti účetní a daňové,
- f) vést oddělenou účetní evidenci celého projektu, a to v členění na náklady financované z prostředků neinvestiční dotace a náklady financované z jiných zdrojů, a vést účetnictví řádně v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; pokud příjemce nevede účetnictví dle citovaného zákona, je povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou tak, aby příslušné doklady vztahující se k dotaci splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví, s výjimkou § 11 odst. 1 písm. f), a aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvanlivost a aby uskutečněné příjmy a výdaje byly vedeny analyticky ve vztahu k dotaci (na dokladech musí být jednoznačně uvedeno, že se vážou k dotaci),
- g) nepoužít dotaci v roce 2024 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče,
- h) pokud je plátcem DPH a má v konkrétním případě nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů použít dotaci jen na úhradu nákladů bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným nákladem). Pokud je příjemce plátcem DPH a nemůže uplatnit v konkrétním případě nárok na odpočet DPH nebo příjemce není plátcem DPH, může dotaci použít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným nákladům hrazeným z dotace,
- i) předložit poskytovateli nejpozději do 31.12.2024 finanční vypořádání dotace v podobě písemného soupisu dokladů o použití poskytnuté dotace na formuláři, který obdrží od poskytovatele, veškeré originály účetních dokladů a jejich kopie včetně dokladů o jejich úhradě a jejich kopie a dalších dokladů a jejich kopie, které se vztahují k poskytnuté dotaci. Po porovnání originálů dokladů s kopiemi a soupisem pověřeným zaměstnancem poskytovatele, zařazeným do Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu budou originály dokladů vráceny příjemci; za zúčtovací doklady nelze považovat faktury týkající se záloh na dosud neprovedené práce, neposkytnuté služby či nedodané zboží nebo materiál. Doklady budou obsahovat kopie faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu (nepřikládat příkazy úhradě) k jednotlivým fakturám. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání dotace budou ve vypořádání samostatně označeny,
- j) nejpozději při předložení finančního vypořádání dotace označit doklady nezaměnitelně a trvale tak, aby z nich bylo patrné, že bylo placeno z dotace (příspěvku) v rámci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón,
- k) finanční prostředky, které plně nevyčerpá, odvést poskytovateli formou převodu na účet vedený u ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ č. účtu: ██████████ variabilní symbol: 05692024, a to současně s finančním vypořádáním dotace dle čl. III. odst. 2 písm. i) této smlouvy, tj. nejpozději do 31. 12. 2024,
- l) písemně oznámit jakoukoli změnu díla Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 1. 12. 2024,
- m) písemně oznámit Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu skutečnost, že se akce obnovy neuskuteční, a to bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil,

- n) ohlásit změnu identifikačních údajů uvedených v žádosti Ministerstvu kultury a Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu do 14 dnů od této změny,
- o) oznámit do 7 dnů poskytovateli zahájení insolvenčního řízení se svou osobou. Příjemce, který je právnickou osobou, je povinen vedle toho ve stejné lhůtě oznámit poskytovateli svůj vstup do likvidace, nebo přeměnu,
- p) v případě rozhodnutí o zrušení právnické osoby předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace do 1 měsíce od tohoto rozhodnutí, nejpozději však do dne zániku příjemce,
- q) oznámit Národnímu památkovému ústavu a Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby,
- r) předat poskytovateli nejpozději do 31.12.2024 jako vyhodnocení akce obnovy nemovité kulturní památky fotodokumentaci (barevný tisk), vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovité kulturní památky v roce 2024, včetně doložení skutečnosti, že příjemce dotace v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem (např. umístěním informační tabulky) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury ČR. V případě provedení restaurátorských prací dodat restaurátorskou zprávu.

#### IV.

#### Další ustanovení

1. Neoprávněné použití dotace nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno v souladu s citovaným zákonem.
2. Za splnění podmínek stanovených v tomto odstavci je porušení povinností uvedených v čl. III. odst. 2. písm. i), n) a r) této smlouvy považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ust. § 22 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:
  - a) Předložení finančního vypořádání podle čl. III. odst. 2. písm. i) po stanovené lhůtě:

do 7 kalendářních dnů	5 % poskytnuté dotace
od 8 do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace
od 31 do 50 kalendářních dnů	20 % poskytnuté dotace,
  - b) Porušení povinnosti stanovené v čl. III. odst. 2. písm. n):  
5% poskytnuté dotace za každé porušení této povinnosti,
  - c) Porušení povinností stanovených v čl. III. odst. 2. písm. r):  
5% poskytnuté dotace za každé porušení kterékoliv povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2. písm. r).
3. Poskytovatel písemně vyzve příjemce k vrácení dotace nebo její části ve stanovené lhůtě, zjistí-li na základě kontroly, že příjemce porušil rozpočtovou kázeň. V rozsahu, v jakém příjemce vrátil dotaci nebo její část, platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně. Výzva k vrácení dotace nebo její části není pro příjemce závazná.
4. V případě vrácení dotace nebo její části uhradí příjemce finanční prostředky na účet poskytovatele č. [REDACTED] vedený u [REDACTED] [REDACTED] pobočka Frýdek-Místek, variabilní symbol: 05692024.

5. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli provedení kontroly využití finančních prostředků poskytnutých poskytovatelem dle této smlouvy a kontroly dodržování ustanovení této smlouvy příjemcem dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli v rámci kontroly přístup do svého účetnictví, případně do daňové evidence, pokud účetnictví nevede, zejména umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se celého projektu. Příjemce je povinen upozornit osoby, které mu dodaly zboží nebo pro něj konaly práce, anebo mu poskytovaly služby, na to, že jsou povinny poskytnout součinnost poskytovateli potřebnou k výkonu veřejnosprávní kontroly.
6. Na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je příjemce povinen umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím dotace, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Odborný dohled nad prováděním obnovy nemovité kulturní památky zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, jenž je oprávněn během obnovy uplatňovat náměty a připomínky z hlediska zajištění zvýšené kvality prováděných prací a provádět kontrolu věcné správnosti a hospodárnosti využití dotace. V případě zjištěných nedostatků neprodleně informuje Ministerstvo kultury a navrhuje opatření k nápravě (případně podává návrh na pozastavení čerpání nebo vrácení dotace nebo její části Ministerstvu kultury). Dozor při obnově nemovité kulturní památky vykonává z hlediska státní památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči Magistrát města Frýdku-Místku, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje týkající se identifikace smluvních stran uvedené v této smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Uvedení odpovědní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle platných právních předpisů, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu či dokumentu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby ani jiné skutečnosti s výjimkou rozhodnutí příslušného orgánu poskytovatele.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran z této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, které jsou svým obsahem a účelem ustanovením této smlouvy nejbližší.
2. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze chronologicky číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změna čísla účtu uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy se nepovažuje za změnu smlouvy. Příjemce dotace je povinen neprodleně změnu čísla účtu písemně oznámit poskytovateli.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž poskytovatel obdrží dvě vyhotovení a příjemce jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že po projednání smlouvy se shodly ve všech jejích bodech na jejím obsahu a tuto smlouvu uzavírají na základě svobodné, vážné a pravé vůle.
6. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na jeho 10. zasedání konaném dne 11.09.2024.

Ve Frýdku-Místku dne .....

.....

.....  
Za poskytovatele  
Petr Korč  
primátor

.....  
Za příjemce  
NOVI REAL, s.r.o.  
Ing. Kateřina Nálešníková  
jednatelka

.....  
Marian Čihánek  
zastoupen na základě plné  
moci Ing. Kateřinou  
Nálešníkovou

.....  
Renata Čihánková  
zastoupena na základě plné  
moci Ing. Kateřinou  
Nálešníkovou

.....  
Nguyen Van Khanh  
zastoupen na základě  
plné moci Ing. Kateřinou  
Nálešníkovou