

Podnájemní smlouva č. 28/2024-25

I. Smluvní strany

1.1. Nájemce *Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49*
se sídlem *Ohradní 1366/49, Praha 4, 140 00*
jednající ředitelkou: *Mgr. Evou Smažikovou*
IČO: *60435674*
bankovní spojení: *Česká spořitelna*
číslo účtu: *64523329/0800*
/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce *Základní umělecká škola Karla XXIV., s.r.o.*
se sídlem : *Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1*
zastoupená: *Ing. Tomášek Štěpánkem, jednatelem*
kontaktní osoba: *MgA. Josef Štefan, DiS., ředitel školy*
IČO: *19759924*
tel.: 
e-mail: *stefan@zusfolklorika.cz*
/dále jen podnájemce /

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle podnájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2009 uzavřené se 4-Majetkovou, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) č. popisné 1366, č. orientační 49, ul. Ohradní, v Praze 4, k. ú. Michle.

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu neurčitou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost, skladové prostory apod.

III. Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem smlouvy je podnájem **tělocvičny + učebny** nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to v pavilonu E. Nájemce je vedle výše uvedeného prostoru oprávněn využívat sociální zařízení na tomto pavilonu.

3.2. Účelem podnájmu je **hudební obor a výtvarný obor.**

IV. Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou tj.

od **3. 9. 2024** do **30. 6. 2025**

(mimo svátků a školních prázdnin - 29.10.-30.10.; 23.12.- 3.1.;
31.1.; 10.2.-14.2.; 28.3.-Starcon; 17.4.-21.4.; 1.5.; 8.5.)

Rozsah dnů a hodin je stanoven následovně:

Pondělí (učebna 4.B) – 12:50–13:35 h	tj. 38 x pondělí x 45 min = 28,5 h
Pondělí (hudebna) – 13:40 – 18:00 h	tj. 38 x pondělí x 4 h 20 min = 164,5 h
Pondělí (učebna 5.B) – 12:50 – 18:35 h	tj. 38 x pondělí x 5 h 45 min = 218,5 h
Pondělí (učebna 3.A) – 13:05 – 17:30 h	tj. 38 x pondělí x 4 h 25 min = 168 h
Úterý (učebna 5.B) – 13:30 – 15:35 h	tj. 39 x úterý x 2 h 5 min = 81,25 h
Úterý (hudebna) – 13:00 - 17:55 h	tj. 39 x úterý x 5 h 55 min = 230,75 h
Úterý (učebna 3.A) – 15:20 – 16:05	tj. 39 x úterý x 45 min = 29,25 h
Středa (učebna 5.B) – 13:00 -13:45 h	tj. 39 x středa x 45 min = 29,25 h
Středa (hudebna) – 13:50 – 17:10 h	tj. 39 x středa x 3 h 20 min = 130 h
Čtvrtek (učebna 4.A) – 12:45 – 18:10 h	tj. 37 x čtvrtek x 5 h 25 min = 200,5 h
Čtvrtek (učebna 4.B) – 14:10 – 19:05 h	tj. 37 x čtvrtek x 4 h 55 min = 182 h
Čtvrtek (učebna 5.B) – 13:30 – 17:35 h	tj. 37 x čtvrtek x 4 h 5 min = 151 h
Čtvrtek (učebna Vv) – 13:50 – 18:30 h	tj. 37 x čtvrtek x 4 h 40 min = 172,5 h

4.2. Smluvní vztah zaniká

a) dohodou smluvních stran

b) uplynutím sjednané doby

V.

Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za paušální částku **300,-- Kč/h** v běžné učebně školy.

Celková cena podnájemného činí:

Pondělí:	300,-- Kč/h x 579,5 h =	173.850,-- Kč
Úterý:	300,-- Kč/h x 341,25 h =	102.375,-- Kč
Středa:	300,-- Kč/h x 159,25 h =	47.775,-- Kč
Čtvrtek:	300,-- Kč/h x 706 h =	211.800,-- Kč
		535.800,-- Kč

Částka bude fakturována následovně:

213.150,-- Kč – I. splátka do 15. 10. 2024

322.650,-- Kč – II. splátka do 15. 2. 2025

Pokud se podnájemce nedostaví v rozsahu dnů a hodin z jakýchkoliv příčin, platí nájemci plnou cenu.

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. V případě nesplnění povinnosti podnájemce platit cenu podnájmu nebo služeb řádně a včas, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo nájemce na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5.4. Platbu podnájemného je podnájemce povinen poukázat na účet nájemce č. účtu **64523329/0800** nebo v hotovosti **do pokladny ZŠ** na základě zaslané faktury. Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

- 6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.
- 6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.
- 6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.
- 6.4. Na základě výzvy nájemce je podnájemce povinen identifikovat všechny vstupující osoby své skupiny.

VII.

Práva a povinnosti podnájemce

- 7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.
- 7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.
- 7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.
- 7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.
- 8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. 4-Majetková, a.s..

8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 

Základní umělecká škola
přesvědčení
Okresní 1866/19, 140 00 Praha 4 - Michle



.....
nájemce

Základní umělecká škola

Ing.

Tomáš

Štefánek


Datum: 19759924
2024.10.08
17:21:06 +02'00'

.....
podnájemce