

DODATEK č. 1

**ke smlouvě o dílo č. 775/OIRM/2023 ze dne 01. 09. 2023,
na vypracování projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací
„Revitalizace náměstí J.A.Alise v Příbrami – Březových Horách – projektová dokumentace,
inženýrská činnost, autorský dozor“**

(smlouva o dílo schválena na základě usn. RM ze dne 12.06.2023 č. 0554/2023,
dodatek č.1 schválen na základě usn. RM ze dne 30.09.2024 č. 0932/2024)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

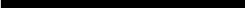
Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: město Příbram
sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ : CZ 00243132
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: monom works s.r.o.
sídlo: U průhonu 467/26, 170 00 Praha 7
zastoupený: Ing. arch. Michalem Bernartem, jednatelem
IČO: 01483951
DIČ : CZ01483951
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 207192
(dále jen „zhotovitel“)

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

PREAMBULE

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 01.09.2023 smlouvu o dílo č. 775/OIRM/2023 na vypracování projektové dokumentace, inženýrskou činnost a autorský dozor pro projekt „Revitalizace náměstí J.A.Alise v Příbrami – Březových Horách“. Z důvodu změny legislativy, nabytí účinnosti nové části stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a nové prováděcí vyhlášky o dokumentaci staveb č.131/2024 Sb., se mění projektové fáze. Dokumentace pro územní řízení (DÚR) a Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) se mění na Projekt pro povolení Záměru. Uzavření dodatku není podstatnou změnou závazku ze smlouvy, je přípustné podle § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

II. ZMĚNY

Článek 2. Projektová dokumentace a Doba plnění

Projektová dokumentace se upravuje dle platné legislativy. Projektová dokumentace ve stupni DÚR + DSP se mění na Dokumentaci pro povolení Záměru, nově se tedy článek upravuje:

2.1. Projektová dokumentace dle článku 1.1. písm. a) této smlouvy bude vypracována v následujících stupních:

- a) dopracování návrhu Stavby;
- b) projektová Dokumentace pro povolení Záměru;
- c) dokumentace pro provádění Stavby

Zhotovitel provede dílo podle čl. 2. této smlouvy, změna termínu se týká pouze projektové Dokumentace o povolení Záměru a bude provedena v následujících termínech:

- Od doručení písemné výzvy objednatele k započetí odevzdá zhotovitel ke kontrole a schválení projektovou Dokumentaci pro povolení Záměru do 150 dnů;
- Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušného povolení Záměru bez zbytečného odkladu a činit veškeré vhodné kroky, aby povolení Záměru bylo vydáno nejpozději do 285 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku („Lhůta pro vydání povolení Záměru“). Do této lhůty se nezapočítává doba schvalování předané dokumentace u objednatele a doba provedení úprav zhotovitelem.

Článek 7.1 Cena

Z důvodu změny legislativy a nabytí účinnosti nové části stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a nové prováděcí vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb., je upraveno rozdělení honoráře v příloze č.2 tohoto dodatku č.1.

Konečná cena díla se nemění.

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

III. OBECNÁ USTANOVENÍ

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích dodatku, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.

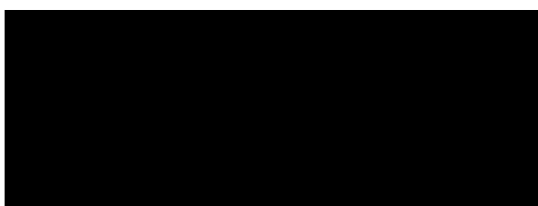
Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky, plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

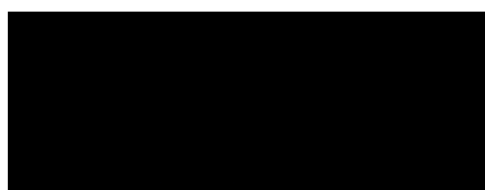
V Příbrami dne:

za objednatele:

za zhotovitele:



.....
město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta



.....
monom works s.r.o.
Ing. arch. Michal Bernart, jednatel

Příloha č.1 – Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracované Projektové dokumentace a Architektonické studie

- Projektová Dokumentace pro povolení záměru bude zpracována v rozsahu přílohy č.5 prováděcí vyhlášky o dokumentaci staveb č.131/2024 Sb., v platném znění;
- Projektová Dokumentace pro provádění Stavby bude zpracována v souladu s pravomocným povolením záměru a v rozsahu dle přílohy č.8 prováděcí vyhlášky o dokumentaci staveb č.131/2024 Sb., v platném znění, a zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Příloha č. 2 – Nabídková cena dle jednotlivých činností

	Rozdělení ceny	Okamžik a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)	předpokládané procentuální rozdělení	celková cena dílčího plnění bez DPH
a1)	provedení nezbytných průzkumů a měření	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	11.00%	660 000,- Kč
a2)	dodání Dopracovaného návrhu Stavby, včetně dopravní studie	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	14.00%	840 000,- Kč
b1)	dodání Dokumentace pro povolení záměru (včetně propočtu projektanta)	po předání Objednateli	29.00%	1 740 000,- Kč
b2)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení záměru	po nabytí právní moci rozhodnutí	3.00%	180 000,- Kč
b3)	dodání Dokumentace pro provádění Staveb (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)	po předání Objednateli	31.00%	1 860 000,- Kč
C1)	Autorský dozor	čtvrtletně dle čl. 7.3 této Smlouvy	10.00%	600 000,- Kč
C2)	Konzultace týkající se navazujícího území	hodinová sazba 1.000,- Kč/hod max 100 hod bude účtováno dle skutečností		100.000,- Kč
d)	spolupráce při výběru zhotovitele Stavby	po podpisu SoD se zhotovitelem Stavby	0.50%	30 000,- Kč
e3)	zpracování plánu ZOV	po dodání	0.50%	30 000,- Kč
e4)	Zpracování dopravní studie	po dodání	0.50%	30 000,- Kč
e5)	dokumentace terénních a sadových úprav	po dodání	0.50%	30 000,- Kč