

286/2024

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace

Objednatel: MĚSTO CHOTĚBOŘ,
TRČKŮ Z LÍPY 69,
583 01 Chotěboř
zástupce pro věci smluvní: Ing. Ondřej Kozub – starosta města
zástupce pro věci technické: Bc. Jiří Pešout
IČO: 00267538
DIČ: CZ00267538

Zhotovitel: Luboš Dvořák
Adresa: Libická Lhotka 14, 583 01 Libice nad Doubravou
zástupce pro věci smluvní: Luboš Dvořák
zástupce pro věci technické: Luboš Dvořák
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu:
IČO: 19159919
zápis v obchodním rejstříku: ŽL-MCH-13517/2023/OBŽÚ/KD

I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem plnění díla dle této smlouvy je vypracování souboru projektových dokumentací („dále také PD“) na investiční akci s názvem **Dům č.p. 548, ul. Tyršova Chotěboř – úpravy objektu pro pečovatelskou službu**, a to:
- Dokumentace pro povolení záměru/stavby, včetně inženýrské činnosti, zajištění všech potřebných souhlasů dotčených orgánů (dále jen „DO“).
 - Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) vč. soupisu prací a rozpočtu stavby.

Zpracování PD bude vycházet ze zadávací dokumentace a požadavků investora.

Dokumentace budou zpracovány dle platné legislativy, a to zejména zákona 283/2021 Sb. stavební zákon, vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu v platném znění.

Zhotovitel bude v případě návrhu projekt prezentovat ve výboru rozvoje města.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavebního řízení poskytnout maximální součinnost a řádně spolupracovat s příslušným úřadem.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se studií, která je přílohou této smlouvy.

Ad a) – dokumentace pro povolení stavby.

Součástí předmětu plnění v rámci zpracování dokumentace pro povolení stavby, dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění vč. kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání pravomocného povolení záměru. Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací osobní konzultace zpracovatele s objednatelem.

Zhotovitel si zajistí:

- geodetické a mapové podklady (polohopis a výškopis území)
- existenci inženýrských sítí
- inženýrsko-geologický průzkum

- přehled dotčených pozemků včetně jeho soupisu – pozemky budou vyznačeny situačním výkresem stavby
- v případě, že bude z důvodu provedení stavby nutné odstranit stávající dřeviny dodá zhotovitel PD i dendrologický posudek těchto dřevin včetně jejich soupisu
- soupis bilancí zemin a skrývek ornice
- součástí PD jsou i nutné hlukové a exhalační studie, pokud bude ze strany dotčených orgánů (DO) vyžadována
- případné přeložky inženýrských sítí a náklady s nimi spojené
- finanční odhad stavby
- kladná stanoviska ze všech DO a správců inženýrských sítí
- a další nezbytné části pro provedení PD
- pokud bude z důvodu stavby nutná úprava DZ na MK
- v případě nutného vynětí ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), zajistí zhotovitel kladné vyřízení souhlasu
- zajištění souhlasů majitelů pozemků, v případě zásahu stavby na cizí pozemek

Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro povolení stavby bude dodána:

3x listinné paré vč. kladných stanovisek DO – z toho 2x za účelem získání povolení záměru

1x digitální verze – formát dwg a pdf na digitálním nosiči

1x geodetické zaměření v digitální podobě ve formátu dwg, dgn a pdf na digitálním nosiči

1x potvrzenou kopii žádosti o vydání povolení záměru s vyznačeným přijetím na příslušném městském úřadě.

Ad b) – PDPS

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů

v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. Sb., o dokumentaci staveb, včetně jednotlivých profesí a bude zhotovena do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací PDPS osobní konzultace zpracovatele s objednatелеm. Do předmětu díla je zahrnuta také spolupráce při řešení technických dotazů týkajících se zpracované PDPS, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací.

- Výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS, RTS nebo ASPE s maximálním zatříděním stavebních a montážních položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP), samostatně movité věci a služby podle SKP.

- Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován, například v podobě stanovení standardů.

Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v par. č. 1 projektové dokumentace. Ocenění položkového rozpočtu objednatel požaduje dle aktuálního ceníku URS nebo RTS v elektronické formě ve formátu *.xls, (resp. *.xlsx) a ve formátu *XC4.

- Součástí plnění je inženýrská činnost, zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni PD, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

- Dále je předmětem plnění i spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky.

- V rámci plnění bude předmět dodán v této podobě, která je již zahrnuta v ceně díla:

PD pro provádění stavby (DPS) v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na digitálním nosiči – textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG (nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis) i PDF, rozpočet je požadován ve formátu XLS a XC4.

- Místem plnění je podle povahy věci buď sídlo objednatele, nebo místo stavby.

Projektová dokumentace ve stupni PDPS bude dodána:

6x listinné paré vč. položkového rozpočtu a soupisu prací pro každý stavební subjekt

1x digitální verze – formát dwg a pdf na CD nosiči nebo jiném digitálním nosiči

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění díla se stanoví takto:

- | | |
|--|---------------|
| a) Vypracování dokumentace pro povolení stavby | do 30.11.2024 |
| b) Zajištění pravomocného povolení záměru | do 30.04.2025 |
| c) Vypracování PDPS, vč. soupisu prací a polož. rozpočtu | do 30.04.2025 |

III. CENA DÍLA

1. Cena celkem za sjednané dílo, zhotovitel není plátcem DPH:

a) **Cena za dokumentaci pro povolení stavby, vč. vydání pravomocného povolení záměru**
445 650,- Kč

b) **Cena za PDPS, vč. soupisu prací**
531 900,- Kč

Cena celkem za dílo
977 550,- Kč

2. V případě, že se zhotovitel v průběhu plnění této smlouvy stane plátcem DPH, je sjednaná cena za provedení díla podle této smlouvy považována za cenu včetně DPH.
3. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnují do kalkulace ceny za provedení díla. Cena díla zahrnuje i náklady zhotovitele do místa plnění.
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla.
5. V každé dílčí i v konečné fakturě zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH, stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je-li plátcem DPH. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odepsané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu díla dle čl. III odst. 1 písm. a), b) uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném

dokončení, předání a převzetí dané části předmětu díla objednateli. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).

2. Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden předmět plnění dle čl. I bod 1 této smlouvy.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a její splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.
4. Všechny faktury včetně příloh (soupisu prací) budou objednateli doručeny elektronicky na emailovou adresu faktury@chotebor.cz do dvou dnů od jejich vystavení.

V. SPLNĚNÍ DÍLA, JEHO PŘEVZETÍ

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.
3. K převzetí díla dle čl. I odst. 1 písm. a) až b) vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s max. lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Vzhledem k rozsahu díla není objednatel povinen zhotoviteli vytknout zjevné vady díla při předání nebo bez zbytečného odkladu po něm.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytnout. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn.
4. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou o dílo, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele, je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
5. Zhotovitel se zavazuje změnit subdodavatele, jejichž seznam předal objednateli v rámci své nabídky, jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace

(výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a realnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace.

4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Nebude-li dohodnuto jinak, lhůta k odstranění vady činí 7 dnů. Neodstraní-li zhotovitel vady díla včas, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (tím není dotčen nárok na smluvní pokutu). Případné právo na odstoupení od smlouvy tímto není dotčeno.
6. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 21 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - v případě prodlení zhotovitele se splněním některého termínu plnění díla dle čl. II této smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna setina procenta) z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - v případě, že zhotovitel včas neodstraní vady díla, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - v případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zadání a realizaci následujících stavebních prací, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 % (slovy: tři procenta) z ceny díla. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit;
 - v případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace, a tím ke zvýšení nákladů stavby o více než 0,5%, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 % z navýšených nákladů stavby a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
2. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany.
3. Vznikem nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody nebo nárok z vad díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. II smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dní;

- jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami, ač byl písemně vyzván k nápravě ve lhůtě minimálně 14 dní;
- jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
- jestliže zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla v souladu s čl. XI. této smlouvy

3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel.

X. UŽITÍ DÍLA, PRÁVNÍ VADY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy projektové dokumentace je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele, a to zejména v případě, že dílo nebude z jakéhokoli důvodu dokončeno nebo že se po jeho dokončení vyskytne potřeba úprav.
2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad.

XI. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých).
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právem ČR. K řešení sporů z této smlouvy je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
2. Pojmy „stavba“ a „záměr“ uvedené v této smlouvě se vyloží tak, že dílo bude zhotoveno způsobem, který pro danou investiční akci předepisují právní předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou.
5. Smlouvu lze, také uzavřít v elektronické podobě. V tomto případě se stává platnou dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této Smlouvy a jejich jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu).
6. Kombinace elektronického a ručního podpisu je nepřipustná.
7. Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen

spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy si jsou vědomi zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy (včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu identifikace osob) v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany berou na vědomí že, získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních povinností a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chotěboř č. 1097/55/RM/2024 ze dne 09.10.2024.

Příloha:

- Studie
- Cenová nabídka zhotovitele

Za objednatele

V Chotěboři dne 10 -10- 2024

Za zhotovitele

V Libické Lhotce. dne 10 -10- 2024

Ing. Ondřej Kozub
starosta



Luboš Dvořák
zhotovitel

Věc: Cenová nabídka - projektová dokumentace na úpravy objektu pro pečovatelskou službu

Název akce: Úpravy objektu č.p. 548 pro pečovatelskou službu
Místo akce: Chotěboř, Tyršova č.p. 548

• Předmět a cena:

I) Projektová dokumentace pro povolení stavby (dle zákona č.283/2021 Sb., vyhlášky 131/2024 Sb., vyhlášky č.146/2024 Sb., vyhlášky 398/2009 Sb.)

A. Průvodní list	1 500,-
B. Souhrnná technická zpráva	7 700,-
C. Situační výkresy	10 900,-
mezisoučet A+B+C	20 100,-
D. Dokumentace objektů	337 000,-
D.1. Stavební a technologická část	
D.2. Základní stavební konstrukční řešení	
D.3. Požární bezpečnostní řešení	
Dokladová část:	25 500,-
Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů na úseku:	
- ŽP	
- HZS	
- KHS	
- NIP	
Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury na úseku:	
- silnoproudé elektřiny	
- slaboproudé elektřiny	
- plynovodu	
- vodovodu	
- veřejné osvětlení	
- kanalizace	
- telekomunikační sítě	
Průkaz energetické náročnosti budovy	14 500,-
Geodetické zaměření stavby	5 000,-
Akustická studie	26 500,-
Kompletace	13 850,-
Finanční odhad stavby	3 200,-
část I. celkem:	445 650,-

II) Projektová dokumentace pro provádění stavby (dle zákona č.283/2021 Sb., vyhlášky 131/2024 Sb., vyhlášky č.146/2024 Sb., vyhlášky 398/2009 Sb.)

A. Průvodní list	1 500,-
B. Souhrnná technická zpráva	4 800,-
C. Situační výkresy	8 200,-
mezisoučet A+B+C	14 500,-
D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	441 600,-
D.1. Dokumentace objektů	
D.1.1. Architektonicko -stavební řešení	

- D.1.2. Technika prostředí stavební
 D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení
 D.3. Dokumentace stavebně konstrukčního řešení
 D.4. Požárně bezpečnostní řešení

Položkový výkaz výměr vč. rozpočtu stavby 54 800,-

Kompletace 21 000,-
 - Zkompletování dokumentace 6 paré

část II. celkem: 531 900,-

část I. a II CELKEM: 977 550,- Kč

• **Termíny:**

část I. Projektová dokumentace pro povolení záměru

Zahájení prací	09.2024
Ukončení prací na PD část I	30.11.2024
Zahájení IČ (dokladová část)	30.11.2024
Předpokládaný termín podání žádosti o povolení akce	28.02.2025
Povolení akce - předpoklád	30.04.2025

část II. Projektová dokumentace pro provedení stavby

Zahájení prací	30.11.2024
Ukončení prací na PD část II	30.04.2025

• **Ostatní:**

- Podkladem pro zpracování dokumentace bude dokumentace „Studie úprav objektu pro pečovatelskou službu“ zpracovaná v 12/2023.
- Přípojky inženýrských sítí k řešenému objektu budou využity stávající.
- Sjezd k objektu bude zachován stávající z ulice Tyršova.
- Pro parkování OA bude řešeno využito městském parkovišti v ulici Železnohorská - U Stadionu.
- Platnost nabídky je 30 dní.
- Nejsem plátcem DPH.

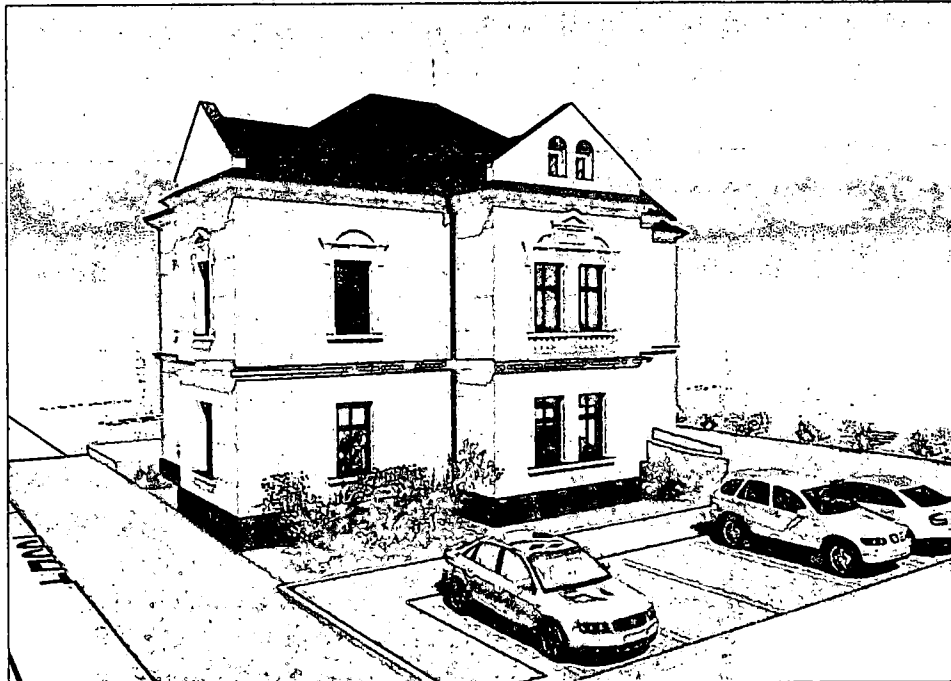
Po vzájemné dohodě lze jednotlivé body nabídky upravit tak, aby vyhovovaly oběma stranám.

V Libické Lhotce 20.09.2024

S pozdravem

Luboš Dvořák
 IČO: 19159919
 Libická Lhotka 14
 583 01 Libice nad Doubravou

STUDIE ÚPRAV OBJEKTU PRO POTŘEBY PEČOVATELSKÉ SLUŽBY



Chotěboř, Tyršova č.p. 548

TECHNICKÝ POPIS

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název akce : STUDIE ÚPRAV OBJEKTU PRO PEČOVATELSKOU SLUŽBU

Místo stavby : Dům č.p. 548, ulice Tyršova, 583 01 Chotěboř

Předmět projektové dokumentace:

Předmětem zpracování této studie jsou úpravy stávajícího objektu č.p. 548 v Tyršově ulici pro potřeby pečovatelské služby. Požadavky na prostorové využití vycházejí z analýzy zpracované v 12/2022 městem Chotěboř, dále z požadavků objednatele a provozovatele při zadání studie a průběžných konzultací.

Tato studie slouží jako podklad pro zadání navazujícího stupně projektové dokumentace (projekt pro stavební povolení).

Údaje o investorovi: MĚSTO.CHOTĚBOŘ, Trčků z Lipy 68, 583 01 Chotěboř

zástupce pro věci smluvní: Bc Jiří Pešout

zástupce pro věci technické: Jan Polívka

IČO: 00267538

DIČ: CZ00267538

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zhotovitel: Luboš Dvořák

Adresa: Libická Lhotka 14, 583 01 Libice nad Doubravou

IČO: 19159919

Telefon:

Mail:

2. OBSAH DOKUMENTACE:

Technický popis

1. Identifikační údaje
2. Obsah dokumentace
3. Popis stávajícího stavu
4. Základní popis nového stavu
5. Údaje o pozemcích

Výkresová část

01. Stávající stav - půdorys 1.PP
02. Stávající stav - půdorys 1.NP
03. Stávající stav - půdorys 2.NP
04. Stávající stav - půdorys půdy
05. Zákes nových konstrukcí - půdorys 1.PP
06. Interiérová dispozice (var.1) - půdorys 1.NP
07. Tabulka místností, úprav povrchů a vybavení - 1.NP
08. Zákes nových a bouraných konstrukcí - půdorys 1.NP
09. Vizualizace - 1.NP
10. Vizualizace - 1.NP
11. Vizualizace - 1.NP
12. Interiérová dispozice (var.1) - půdorys 2.NP
13. Tabulka místností, úprav povrchů a vybavení - 2.NP
14. Zákes nových a bouraných konstrukcí - půdorys 2.NP
15. Vizualizace - 2.NP
16. Vizualizace - 2.NP
17. Vizualizace - 2.NP
18. Interiérová dispozice (var.1) - půdorys podkrovní
19. Tabulka místností, úprav povrchů a vybavení - podkrovní

20. Zákes nových a bouraných konstrukcí - půdorys podkrovní

21. Vizualizace - podkrovní

22. Vizualizace - podkrovní

23. Vizualizace - podkrovní

24. Výrazové prvky interiéru

25. Situace - stávající stav

26. Situace - nový stav

27. Vizualizace - venkovní úpravy

28. Vizualizace - venkovní úpravy

29. Interiérová dispozice (var.2) - půdorys 1.NP

30. Interiérová dispozice (var.2) - půdorys 2.NP

31. Interiérová dispozice (var.3) - půdorys 1.NP

3. POPIS STÁVÁJÍCÍHO STAVU

Stávající objekt byl postaven roku 1905 a od roku 1908 byl vlastněn továrníkem Shafterem. Objekt sloužil jako zázemí provozu tkalcovny Shaftera a spol. V druhé polovině 20. století zde bývaly kanceláře státního statku. Poslední využití objektu bylo jako administrativní budova soukromé firmy Aucon spol. s r. o. Nyní je stavba bez využití a je ve vlastnictví města Chotěboř.

Popis území stavby:

Objekt se nachází v centrální části města Chotěboř, v ulici Tyršova. Okolní terén objektu je poměrně rovinný.

Celkový popis stavby:

Jedná o částečně podsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažními a půdou. Stavba má nepravidelný půdorysný tvar, zastřešení tvoří valbová střecha se sedlovými vikýři. Dodatečná přístavba objektu je zastřešena pultovou střechou. Objekt svým jižním průčelím navazuje na sousední zástavbu.

Stávající technické zařízení budovy:

- elektroinstalace
- kanalizace
- vodoinstalace
- vytápění (akumulační el. tělesa)

Kapacity stavby:

- zastavěná plocha 198 m²
- obestavěný prostor 2018 m³

Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu:

Stávající objekt je založen na základových pasech a je částečně podsklepený se dvěma nadzemními podlaží. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny masivním zdívem z plných cihel. Stropy tvoří kombinace kleneb a dřevěného trámového stropu. Střecha je tvořena klasickým krovem stojaté stříšky s celoplošným bedněním a šindelovou střešní krytinou. Objekt je plošně založen na betonových základových pasech. Při průzkumu konstrukcí nad základy nejsou patrné žádné poruchy základových konstrukcí. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny masivním zdívem z CP (vnější 450-600 mm, vnitřní 300-500 mm). Na zdívu nejsou patrné žádné konstrukční trhliny. Zdívo 1.PP vykazuje příznaky působení zvýšené vlhkosti. Strop 1.PP je tvořen cihelnými valenými klenbami, které jsou uloženy na zdech a ocelových nosnících. Strop v žádném bodě nevykazuje průhyb a je tuhý, nejsou zde patrné žádné poruchy konstrukce. Strop 1.NP v místě chodby je tvořen cihelnými zrcadlovými klenbami, které jsou uloženy na zdech a ocelových nosnících. V ostatních prostorách je strop dřevěný trámový. Strop při dynamické zatížení osobou vykazuje pohyb "mimě houpání" konstrukce. Pro následné využití bude nutné tento strop odkrýt, zjistit technický stav trámů (zejména zhlaví). Strop v 2.NP je

dřevěný trámový. Strop při dynamické zatížení osobou vykazuje pohyb "mírné houpání" konstrukce. Pro následné využití bude nutné tento strop odkrýt, zjistit technický stav trámů (zejména zhlaví). Střecha je tvořena klasickým krovem s plnými vazbami v konstrukci stojaté stolice. Střešní krytina je z asfaltových šindelů na celoplošném bednění. Jsou zde patrné lokální poruchy způsobené zatáknáním dešťové vody do konstrukce. V roce 2023 byla provedena sanace krovu, některé prvky krovu byly vyztuženy příložkami nebo částečně nahrazeny.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

- dvorní část objektu je napojena na místní komunikace v ul. Tyršova samostatným sjezdem.
- objekt je napojen stávajícími přípojkami na stoku kanalizace, vodovod, elektřinu a telekomunikační síť.

4. ZÁKLADNÍ POPIS NOVÉHO STAVU

Tato studie řeší přestavbu stávajícího objektu č.p. 548 na nové využití objektu pro pečovatelskou službu Chotěboř. Jedná se o stavební úpravy (rekonstrukci), přístavbu (rampa pro bezbariérový vstup) a změna užívání. Podkladem pro zpracování této studie bylo zaměření stávajícího stavu zpracované Jiřím Kopcem v 05/2023, požadavky na prostorové využití vycházející z analýzy zpracované v 12/2022 městem Chotěboř a požadavků objednatele a provozovatele.

Účel užívání stavby: Zázemí pečovatelské služby (trvalá stavba).

Záměr úprav je v souladu s platným územním plánem města Chotěboř. Stavební úpravy respektují charakter, měřítko i urbanistickou strukturu území ve kterém se nachází.

Navržená studie zásadně nemění hmotové řešení objektu, upravuje ovšem fasádu objektu a navrácí jí její podobu. Vzhledem k plánovanému využití spočívá návrh především ve stavebně interiérových úpravách dispozic pro nové funkční využití. Provozní řešení je dáno navrženým dispozičním uspořádáním, které vychází ze stávajících možností objektu.

V rámci studie byly zpracovány dvě varianty řešení vnitřního uspořádání. Investorem a provozovatelem byla vybrána varianta č.1., která se stala podkladem pro zpracování vizualizace.

Provozně je objekt navržen jako bezbariérový. Z tohoto důvodu vznikla nová vstupní rampa, která bezbariérově propojuje venkovní prostor s 1.NP objektu.

V 1.NP vznikl prostor šatny zaměstnanců pečovatelské služby doplněné o hygienické zázemí. Dále jsou v tomto prostoru umístěny dvě kanceláře sociálních pracovníků, které jsou vzájemně propojeny. V 1.NP jsou dále řešeny prostory pro praní a žehlení prádla klientů pečovatelské služby. V prostoru 1.NP je ještě WC pro ženy a hygienické zázemí pro OSSPO, které je řešeno jako unisexové.

V 2.NP je umístěno pracovní zázemí pečovatelské služby, kancelář ředitele, kuchyňka s denní místností, skladovací prostory, WC pro ženy a úklidová místnost.

V podkroví je navržena jednací místnost a příruční sklad.

Horizontální komunikace v jednotlivých podlažích jsou tvořeny krátkou chodbou ve středu dispozice v návaznosti na stávající schodiště a nový výtah umožňující přístup OSSPO. Výtah bude obsluhovat všechna nadzemní podlaží (1. až podkroví). Z chodeb je přístupná většina místností.

Technické zázemí (pro vytápění objektu) je umístěno v suterénu.

Předpokládaný počet zaměstnanců - 18 osob (ženy)

Stavba bude realizována v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání stavby v rámci možností přestavby stávající budovy

Stavba nevyžaduje demolice nad rámec bouracích prací na objektu č.p. 548 samotném resp. na zpevněných přilehlých plochách.

Svislé nosné konstrukce.

Svislé nosné konstrukce budou tvořit převážně stávající nosné stěny, které jsou v suterénu tvořeny zdívkou smíšeným (kámen, CP) až kamenným a v nadzemních podlažích pak zdivo z CP na MVC. Nové zdivo bude provedeno z cihelného zdiva.

Vodorovné konstrukce.

Vodorovné konstrukce jsou zastoupeny především stávajícími stropními konstrukcemi, kterou jsou kombinací kleneb a dřevěných stropů se záklopem. Po provedení sond bude rozhodnuto o možném využití stávajících stropních konstrukcí, případně o úpravě nebo provedení nových stropních konstrukcí.

Krov a střecha.

Konstrukce krovu je navržena zachovat. Doplněná bude o novou konstrukci pouze v místě nad výtahem, případně úprav které vyplnou ze statického posouzení.

Schodiště.

Schodiště v objektu je stávající a bude zachováno.

Výtah.

Pro přepravu osob bude v objektu instalován osobní výtah. Výtah je navržen lanový trakční bezstrojovnový se sníženým horním přejezdem. Vnitřní rozměry kabiny jsou 1100/1400 mm, světlá šířka vstupních dveří je 800 mm, světlý rozměr šachty je 1600/1850 mm. Nosnost výtahu je navržena 630 kg. Výtah bude uzpůsoben pro užívání OSSPO

Fasáda.

Vizuálně bude fasáda objektu zachována v současné podobě. Budou zachovány, případně nově vytvořeny historizující prvky štukové výzdoby. Fasáda bude provedena v kombinaci škrábané omítky břízolitového typu probarvené do hmoty (převážná plocha fasády) a hladké štukové omítky s krycím fasádním nátěrem (zdobné prvky a sokl). Vnější výplně otvorů (okna, dveře) budou kompletně vyměněna za nové.

Sanace.

Po celém obvodu stavby bude v úrovni podlahy 1.N.P provedena chemická injektážní clona, která zabráni vztlání vlhkosti do zdiva. Zároveň bude na soklové zdivo provedena minerální hydroizolační stěrka proti odšťukující vodě a prodyšný (sanační) omítkový systém. Druhou částí bude sanace technické místností v suterénu.

Stavebně technický průzkum.

V rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude proveden stavebně technický průzkum stavby formou sond do vybraných stavebních konstrukcí. Tento průzkum bude zpracován tak, že investor na základě požadavků generálního projektanta dalšího stupně projektové dokumentace provede v určených místech sondy. Výsledky sond budou zohledněny při návrhu architektonicko-stavebního a stavebně konstrukčního řešení stavby a to především při návrhu úprav stropních konstrukcí, překladů, prostupů, materiálu příček apod.

Přípojky a domovní vedení

Stavba je a bude nadále napojena na veřejné vedení NN, vodovodní, kanalizační řad pomocí stávajících, případně nových přípojek a to ve vazbě na potřeby nově upravovaného objektu a na realizaci samostatné akce v ul. Tyršova - Železnohorská.

Jedná se o zejména o přeložku připojení NN a kanalizační přípojky, která je v kolizi s navrženým parkovacím stáním.

Vytápění:

zdroj vytápění je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda

Případné navrhované úpravy pro snížení energetické náročnosti:

1. Obálka budovy - zateplení vnějších stěn
2. Technický systém - instalace fotovoltaických panelů

Parkovací kapacity:

Pro potřebu parkovacích kapacit pečovatelské služby bude sloužit parkovací stání realizované v rámci samostatné akce úprav ulic Tyršova - Železnohorská. Jedná se o 6 parkovacích míst pro osobní automobil.

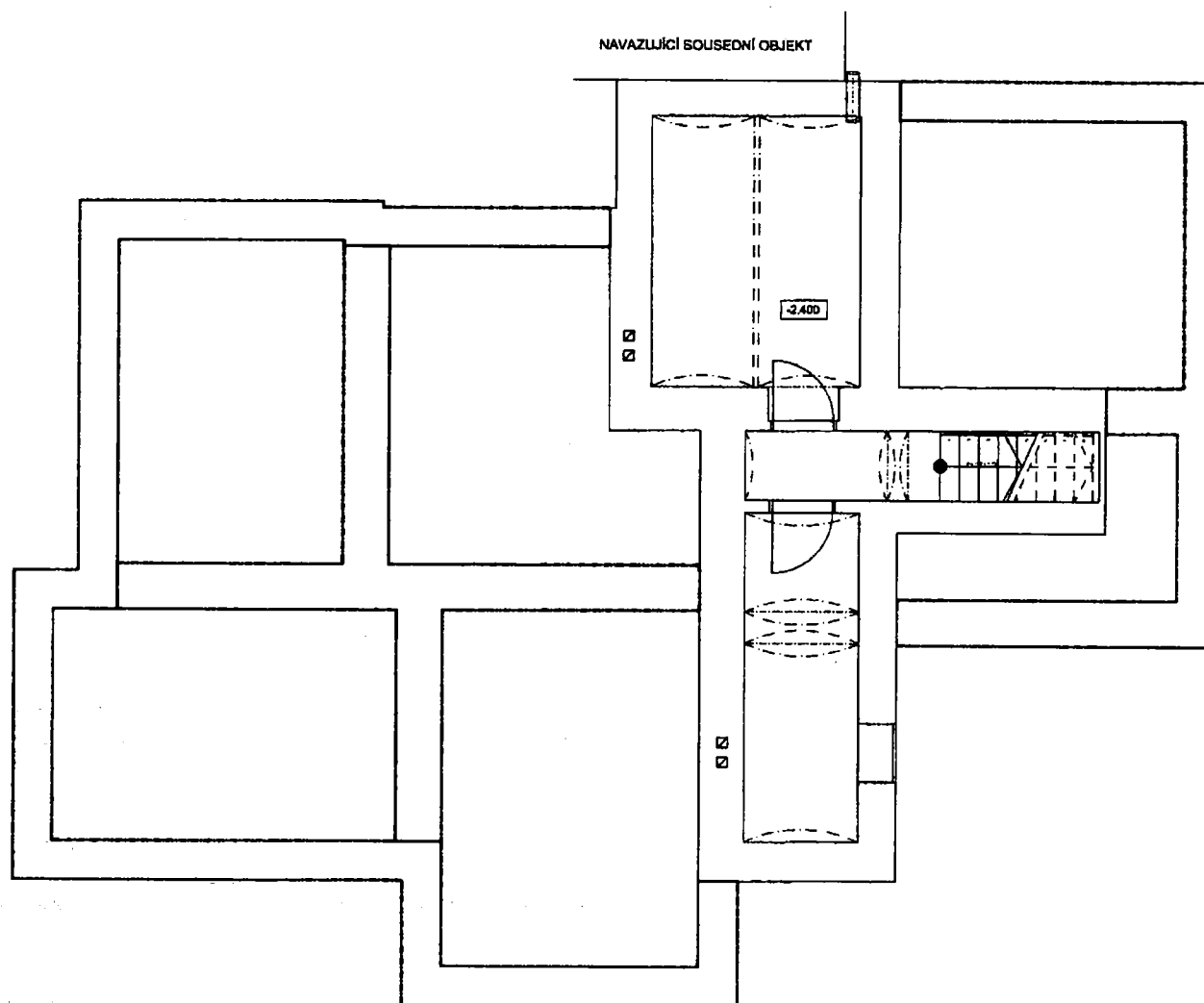
Stavební pozemek je a bude nadále dopravně napojen z komunikace v ulici Tyršova.

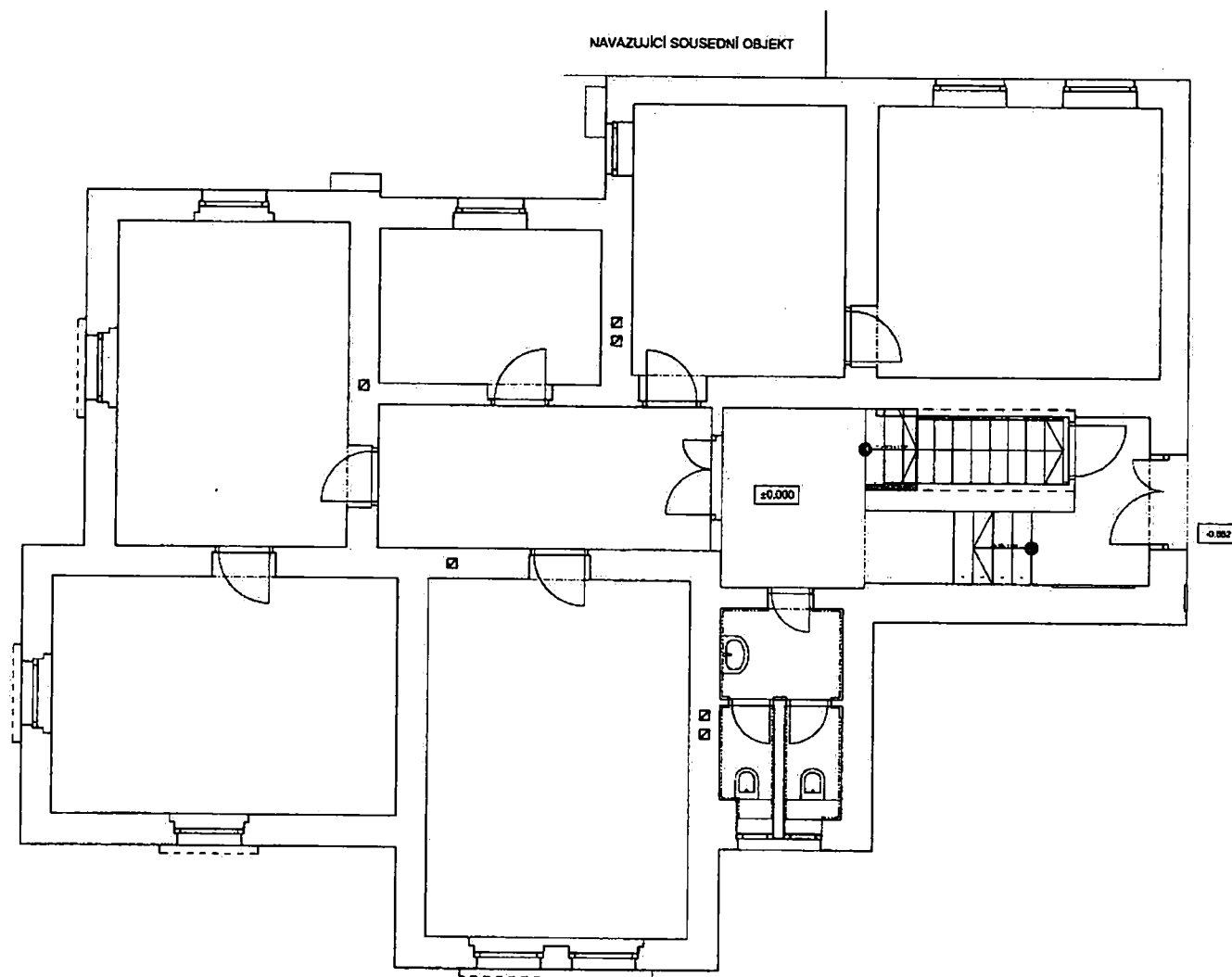
5. Údaje o pozemcích

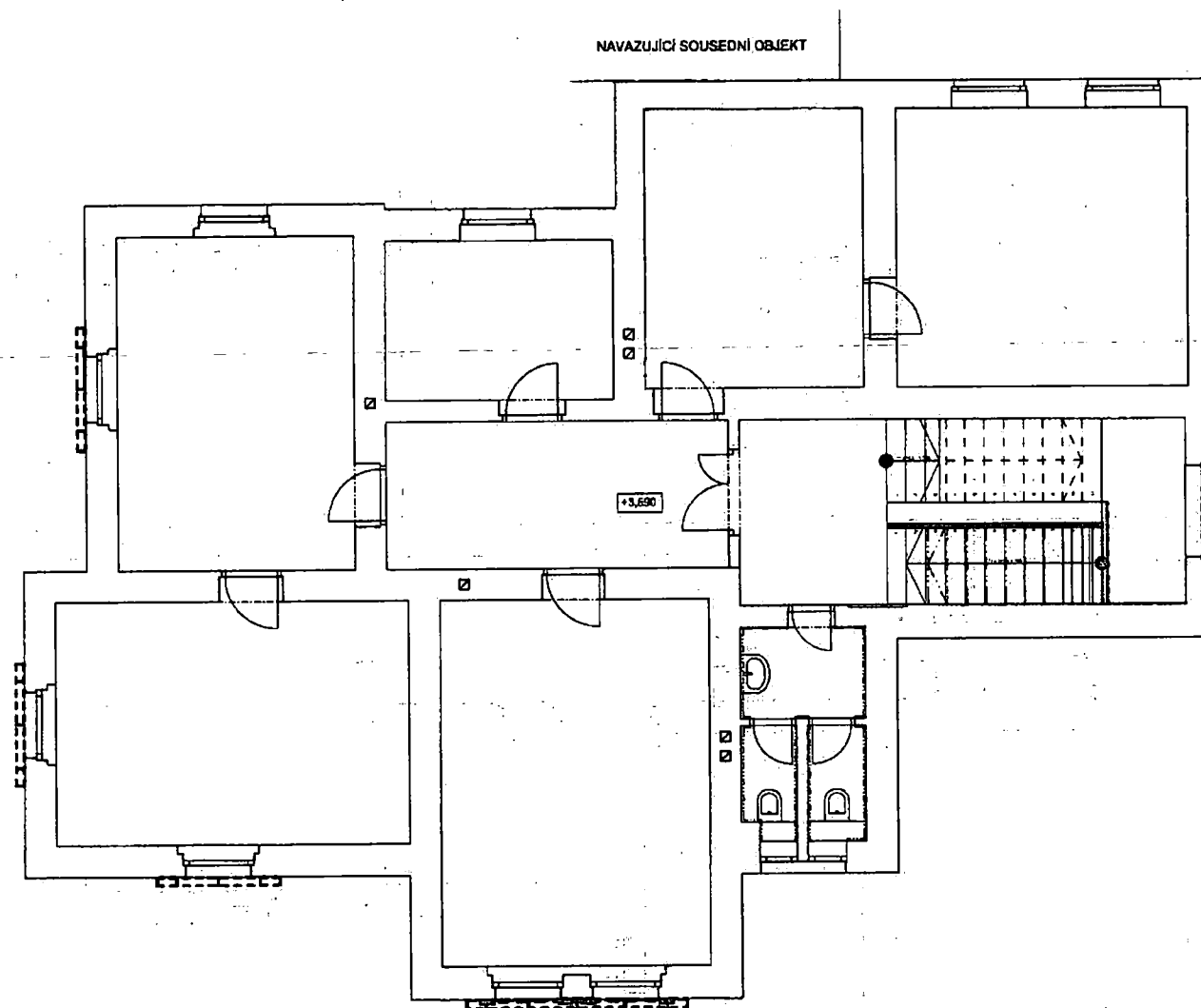
Stavba je navržena výhradně na pozemcích investora (Město Chotěboř). Jedná se o pozemky: 1331, 1332/5 a 1332/1.

Stavbou budou dotčeny pozemky: 1332/2, 1332/3, 1332/4, 4474.

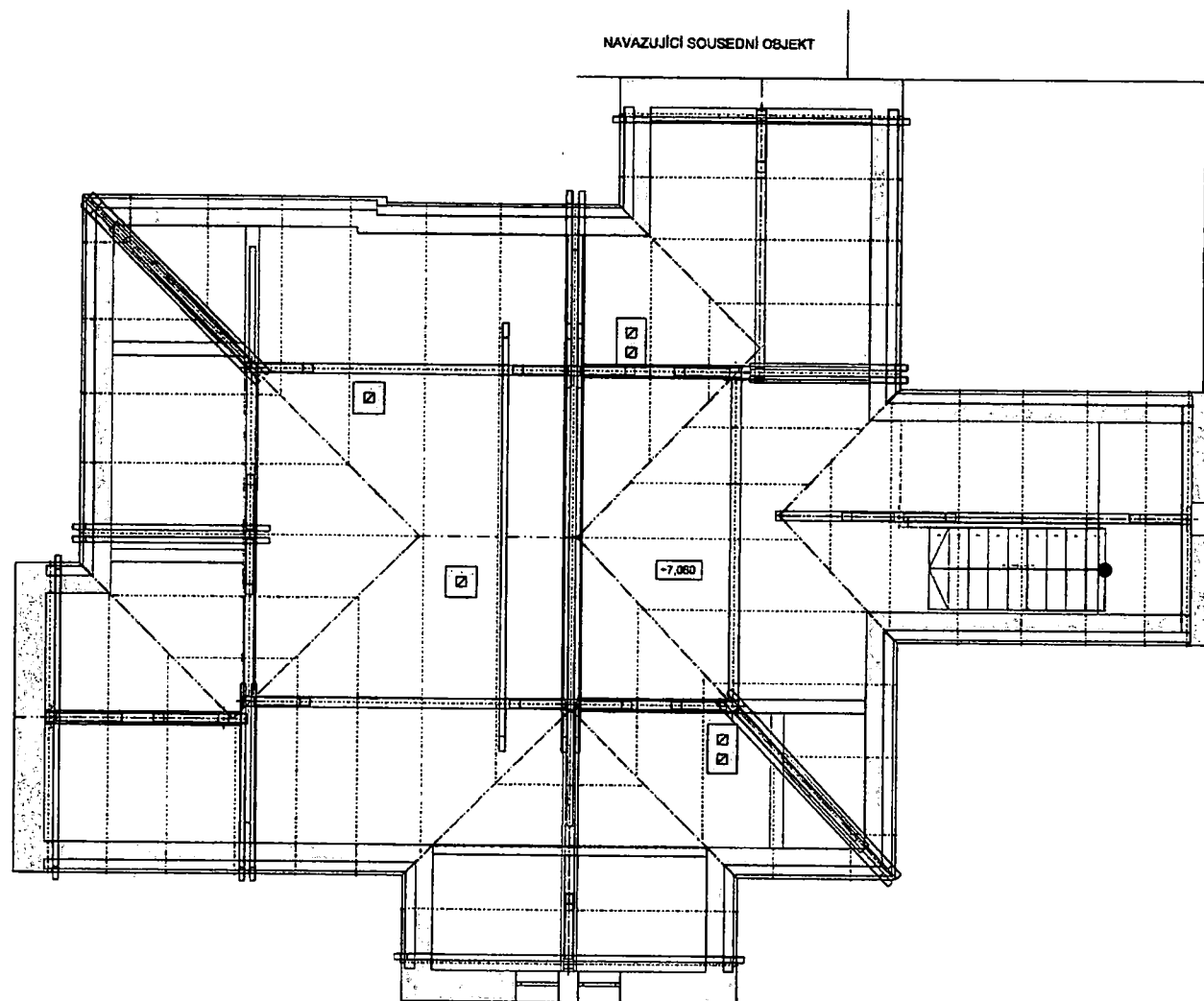
Vypracoval: Luboš Dvořák







STUDIE ÚPRAV OBJEKTU PRO POTŘEBY PEČOVATELSKÉ SLUŽBY



Chotěboř, Tyršova č.p. 548

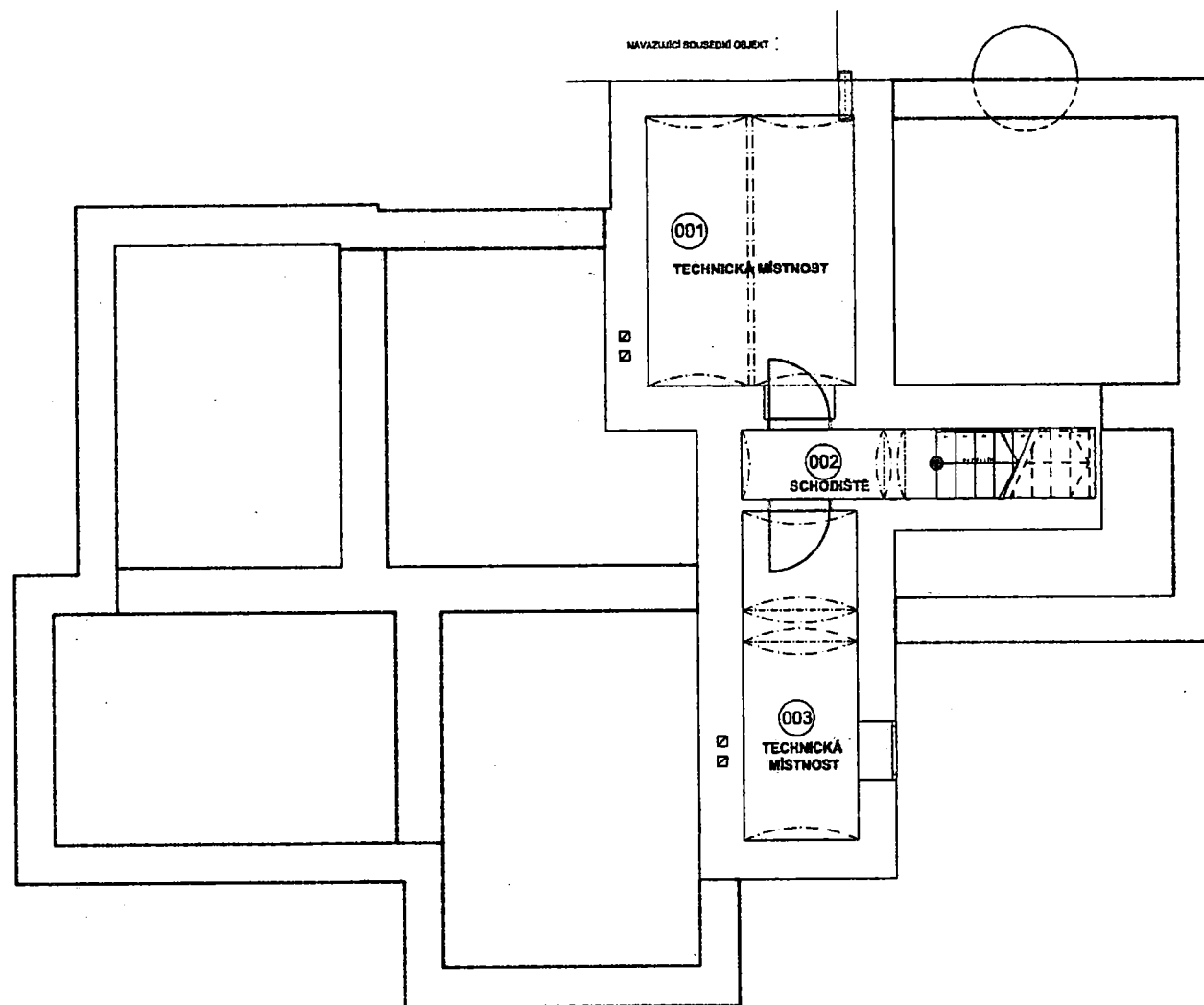
Stávající stav - půdorys půdy

A3 1:75

12/2023

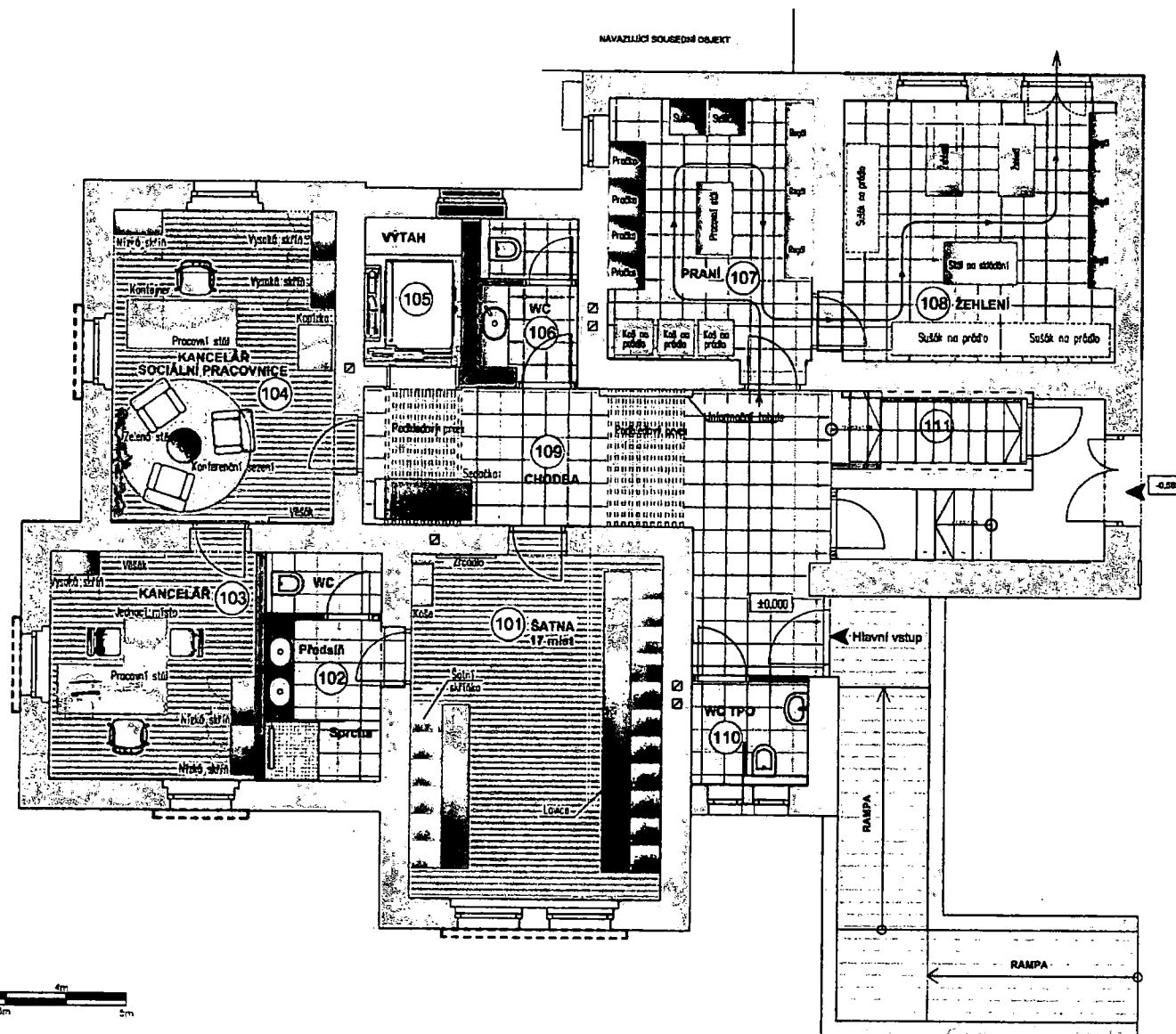
č.v. 04

1.PP



LEGENDA:
 — Stávající konstrukce
 — Nové konstrukce
 - - - Vybourané konstrukce

1.NP



ODSOUHLASENÁ DISPOZICE

Chotěboř, Tyršová č.p. 548

INTERIÉROVÁ DISPOZICE

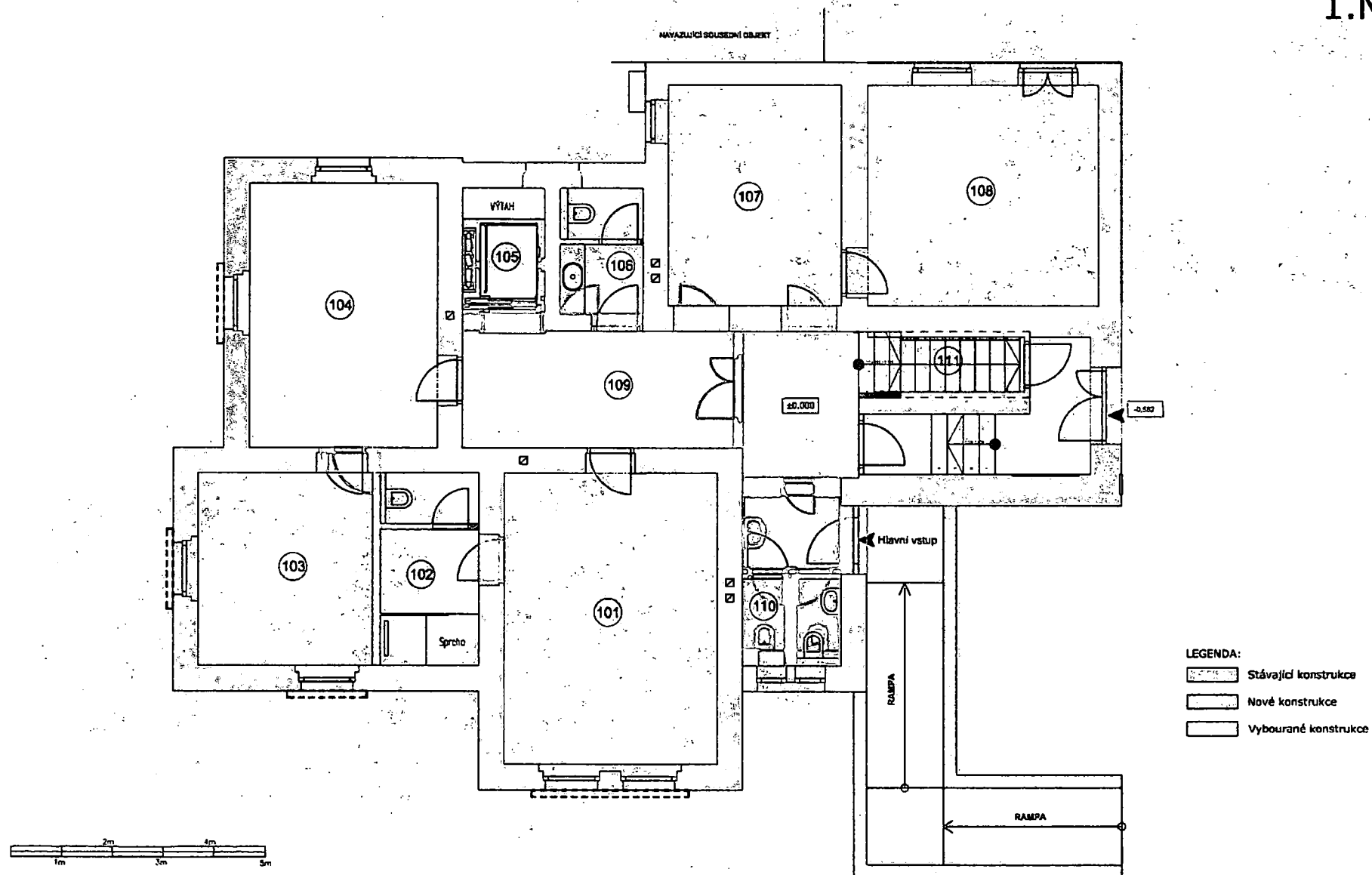
Půdorys 1.NP - varianta 1.

A3 1:75 12/2023 č.v. 06

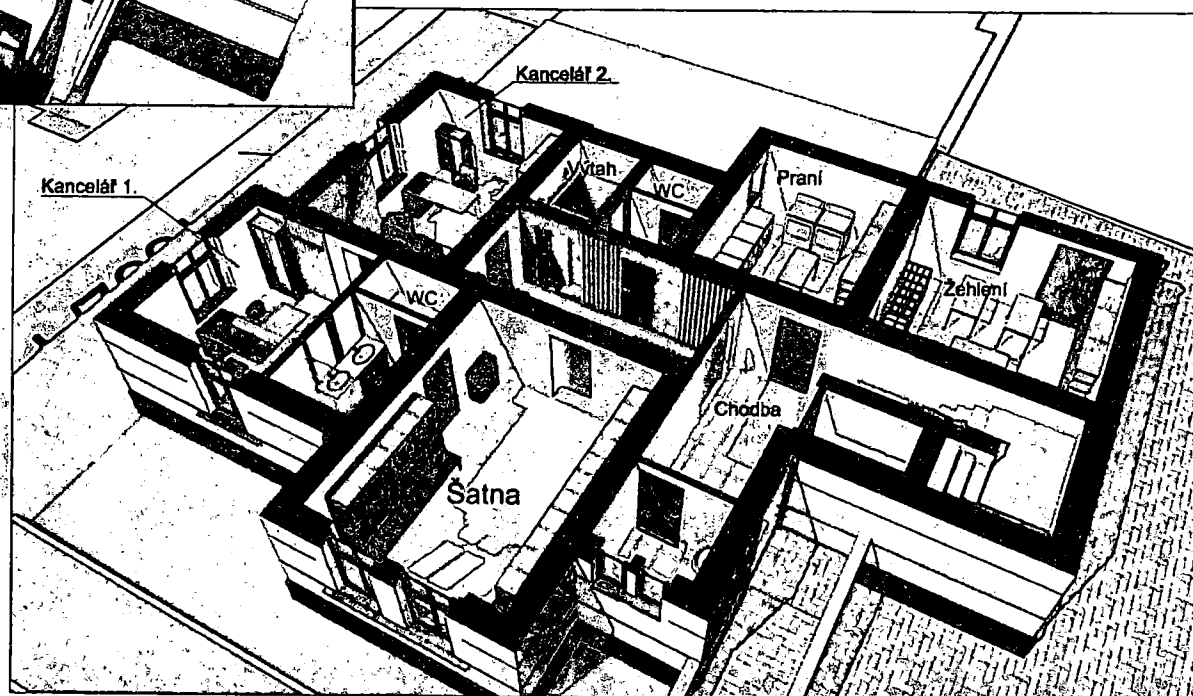
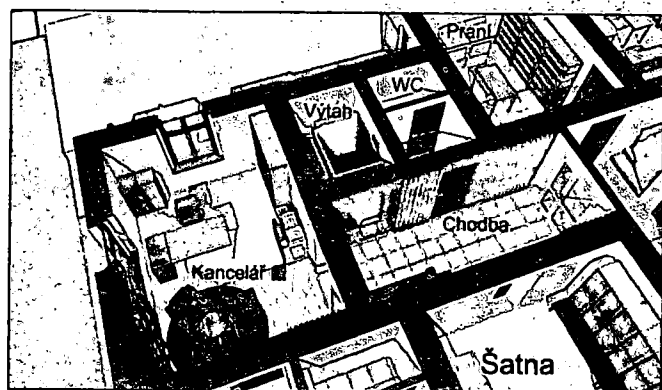
TABULKA MÍSTNOSTÍ, ÚPRAV POVRCHŮ A VYBAVENÍ

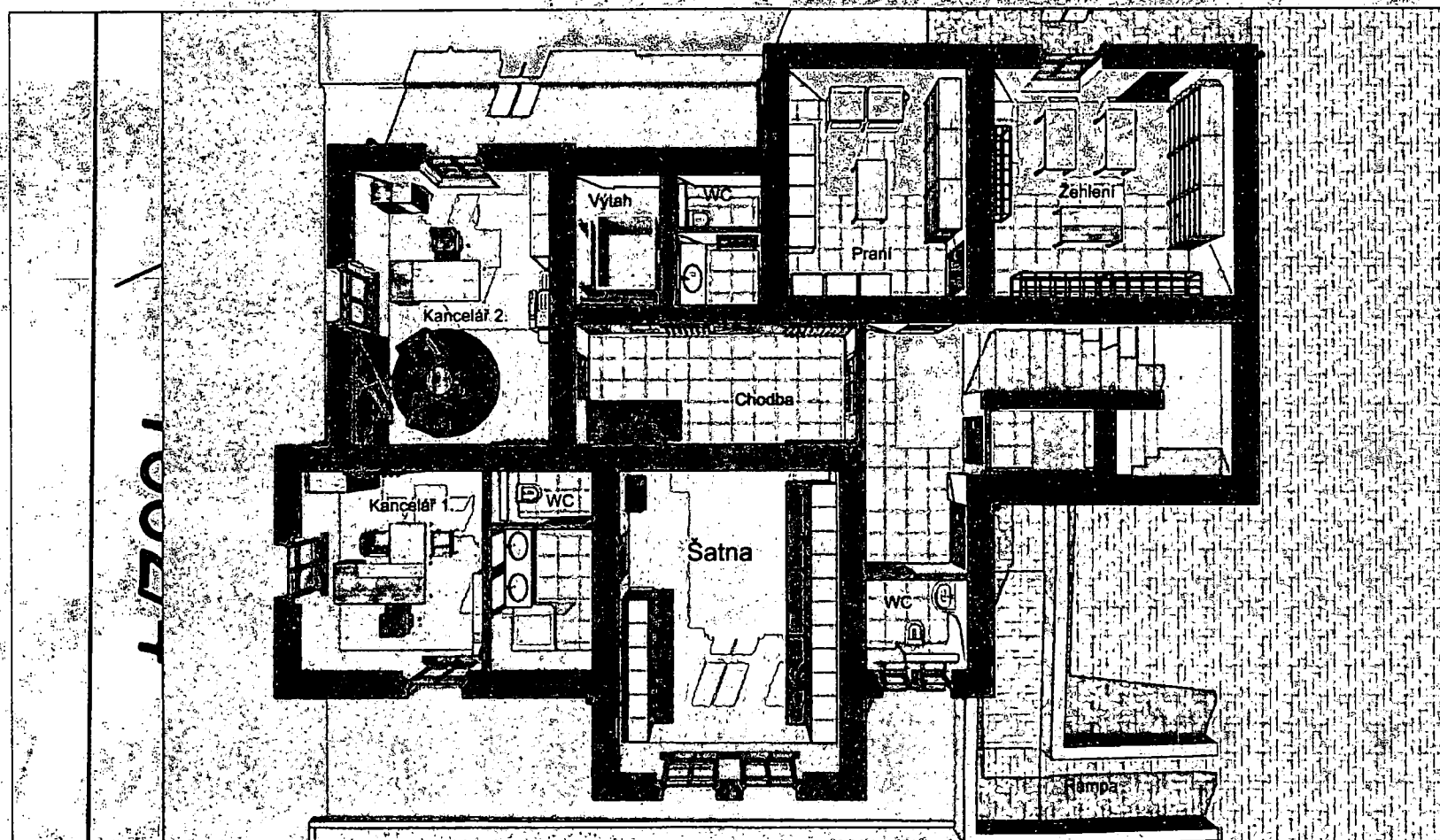
Č. místn.	Účel	Plocha [m ²]	Podlaha	Stěny	Strop	Vnitřní vybavení	Kapacity	Ovětrání	Chlazení	Ovětrání/interakce	Poznámka
101	Šatna	29,6	- vlnitá podlaha	- štukové omítky + malba (omývatelná malba do stropu)	- SDK podhled (minerální) s.v. 3000 mm	-17 kusů šatních skříní st. lesk	15 osob (ženy)	přirozené oběhové dny	NE	přirozené / umělé 200 l/s	
102	Hygienické zázemí	7,8	- keramická dlažba	- keramický obklad (výška obkladu do stropu)	- SDK podhled (minerální) s.v. 2600 mm	1 x WC mísa 2 x umyvadlo 1 x sprcha	WC kapacity 10 osob (ženy) (pro splnění normových kapacit bude vyžadováno WC na chodbě)	nucené oběhové	NE	umělé 200 l/s	
103	Kancelář 1.	13,2	- vlnitá podlaha	- štukové omítky + malba	- SDK podhled (minerální) s.v. 3000 mm	- pracovní stůl + křeslo + pracovní židle - kancelářská skříň (výška) 2 x - jedací stůl + 2x židle	1x pracovní místo 2 x jedací místo	přirozené oběhové dny	ANO	přirozené / umělé 500 l/s	
104	Kancelář 2.	19,3	- vlnitá podlaha	- štukové omítky + malba	- SDK podhled (minerální) s.v. 2600 mm	- pracovní stůl + křeslo + pracovní židle - kancelářská skříň (výška) 1x - kancelářská skříň (výška) 2 x - kancelářská skříň 3 x - křeslo	1x pracovní místo 3 x jedací místo	přirozené oběhové dny	ANO	přirozené / umělé 500 l/s	
105	Výtah	3,9		- štukové omítky + malba		Nosnost výtahu je maximálně 630 kg. Výtah bude spázan s ostatními OSSP			NE		
106	WC ženy	4,2	- keramická dlažba	- keramický obklad (výška obkladu do stropu)	- SDK podhled (minerální) s.v. 2600 mm	1 x WC mísa 1 x umyvadlo	WC kapacity 10 osob (ženy)	nucené oběhové	NE	umělé 200 l/s	
107	Praní	15,0	- keramická dlažba	- keramický obklad (výška obkladu 2 m)	- SDK podhled (minerální) s.v. 3000 mm	prádla 4 ks složáky 2 ks pracovní stůl 1 ks koš na špinavé prádlo 3 ks regály na prádlo 3 ks		přirozené oběhové dny / nucené oběhové	NE	přirozené / umělé 300 l/s	
108	Žehlení	19,5	- keramická dlažba	- štukové omítky + malba (omývatelná malba do stropu)	- SDK podhled (minerální) s.v. 3000 mm	žehlička 2 x stůl na složení prádla 1 ks regály na prádlo 5 ks složáky 3 ks		přirozené oběhové dny / nucené oběhové	NE	přirozené / umělé 300 l/s	
109	Chodba	22,6	- keramická dlažba	- štukové omítky + malba	- SDK podhled (minerální) s.v. 3000 mm	složáky (2 místa)		přirozené oběhové dny	NE	přirozené / umělé 500 l/s	
110	WC TPO / muži	3,3	- keramická dlažba	- keramický obklad (výška obkladu do stropu)	- SDK podhled (minerální) s.v. 2600 mm	1 x WC mísa 1 x umyvadlo		přirozené oběhové dny / nucené oběhové	NE	přirozené / umělé 200 l/s	
111	Schodiště	12,4	- keramická dlažba	- štukové omítky + malba	- štukové omítky + malba			přirozené oběhové dny	NE	přirozené / umělé 500 l/s	

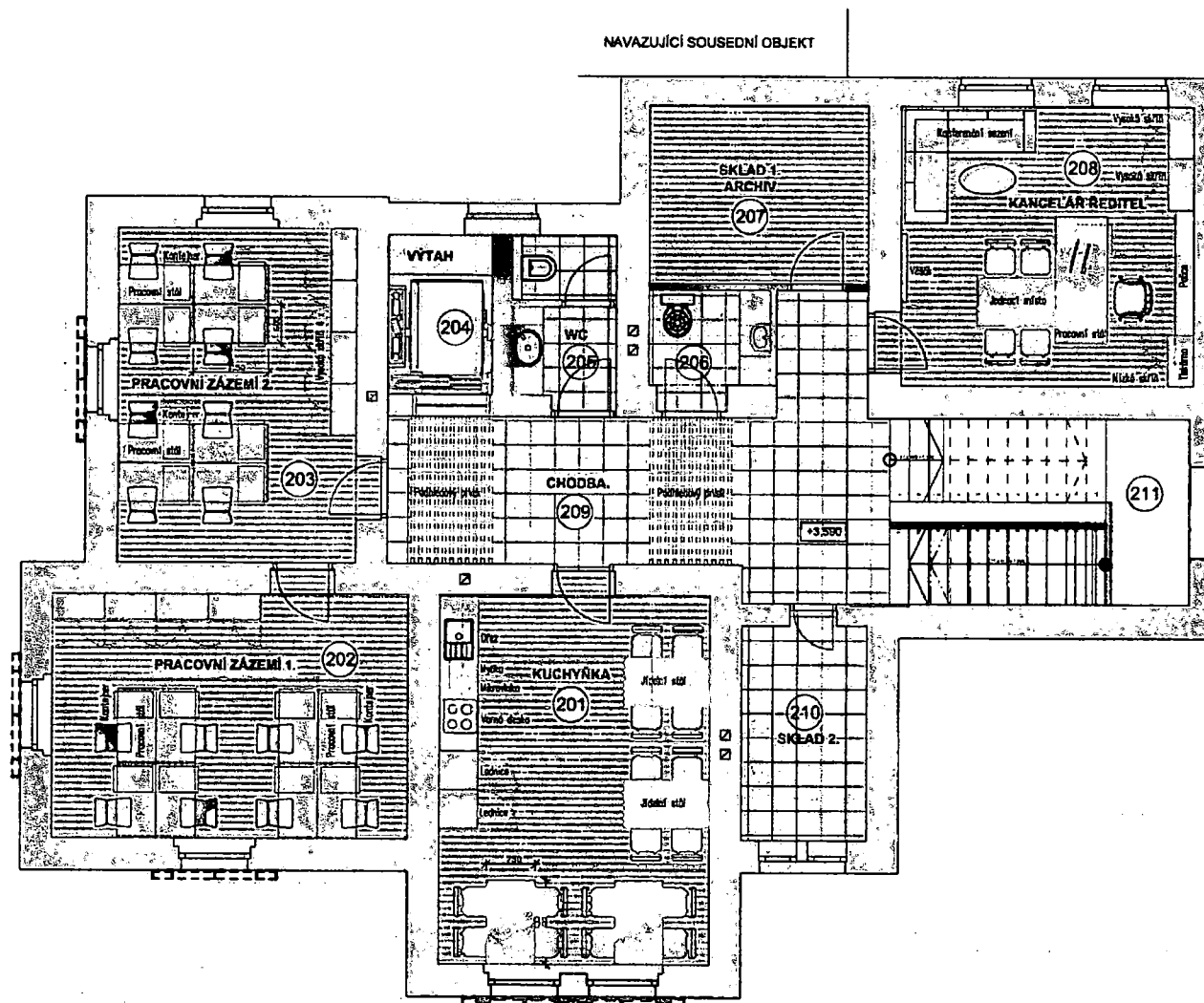
1.NP











ODSOUHLESENÁ DISPOZICE

Chotěboř, Tyršova č.p. 548

INTERIÉROVÁ DISPOZICE

Půdorys 2.NP - varianta 1.

A3 1:75

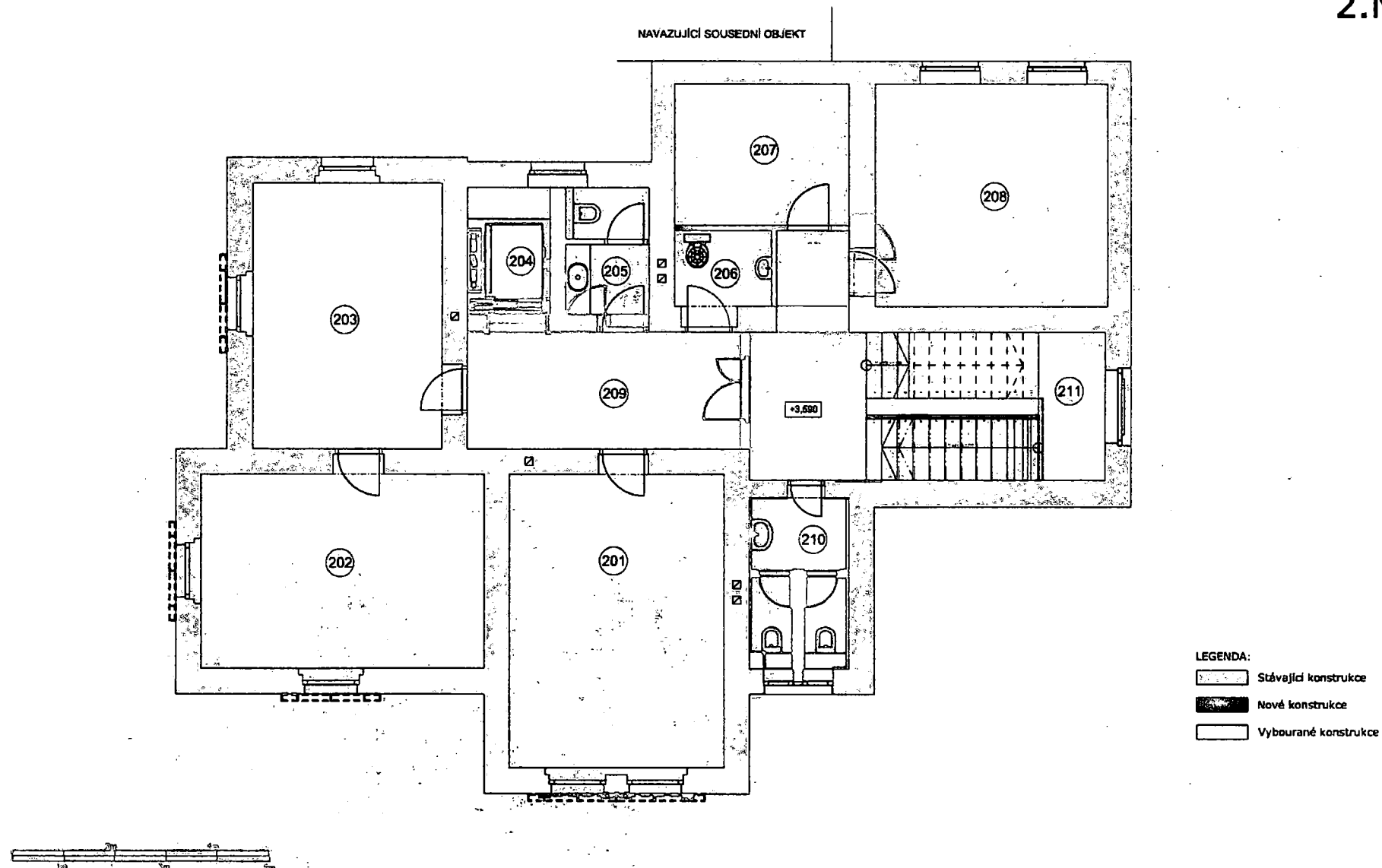
12/2023

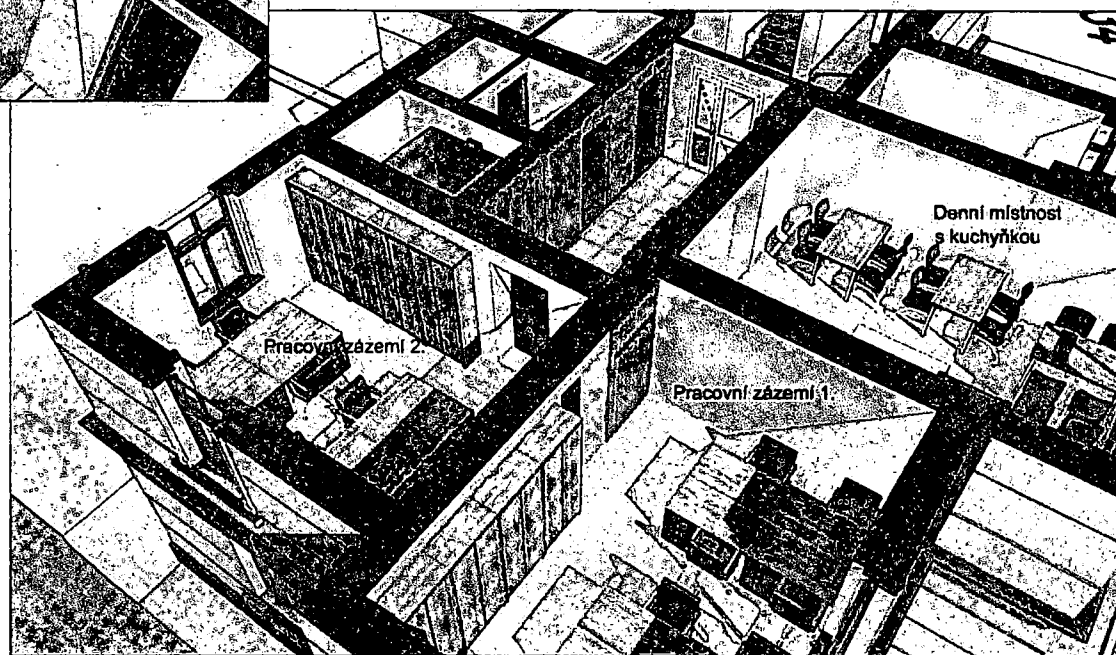
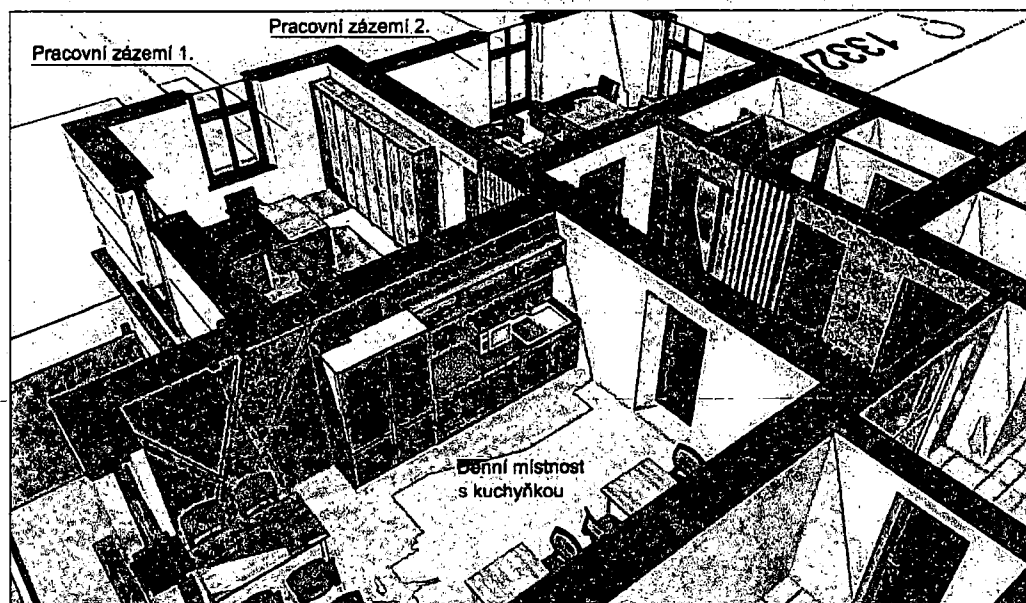
č.v. 12

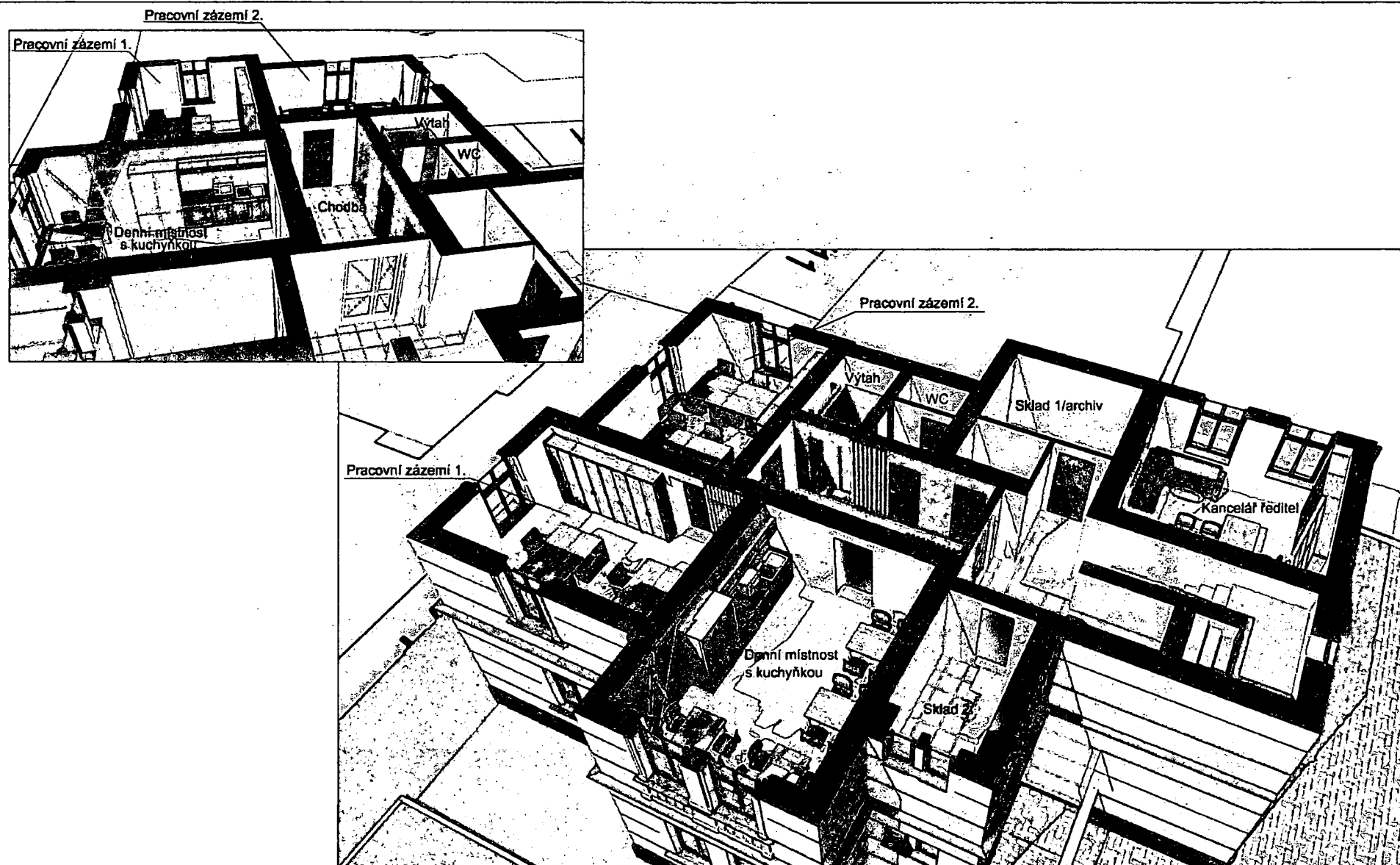
TABULKA MÍSTNOSTÍ, ÚPRAV POVRCHŮ A VYBAVENÍ

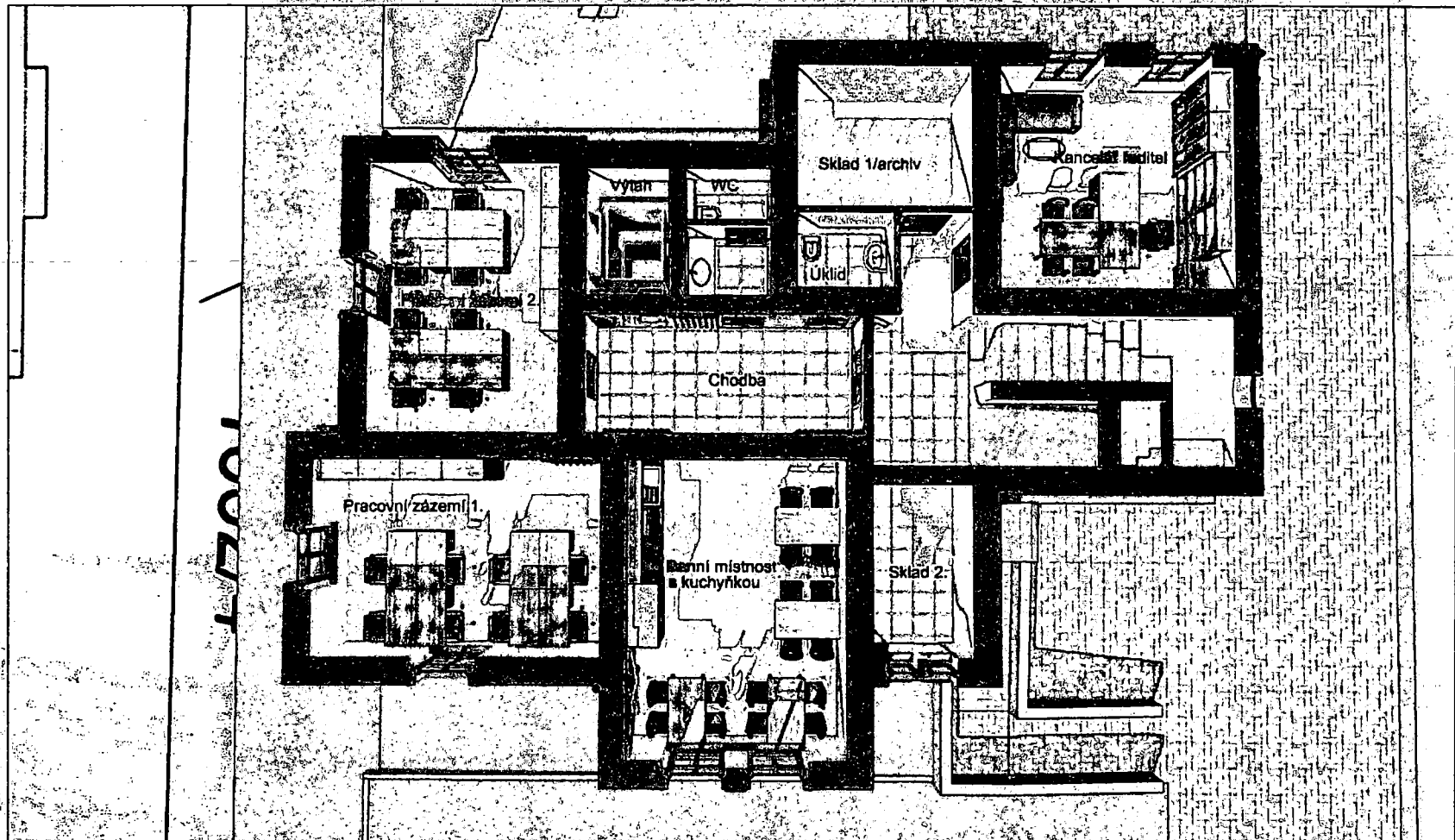
Č. místn.	Účel	Plocha [m ²]	Podlaha	Stěny	Strop	Vnitřní vybavení	Kapacity	Ovětrání	Chlazení	Osvícení / Interakta	Poznámka
201	Denní místnost s kuchyňkou	23,6	- vinylová podlaha	- štukové omítka + malba (smývatelná malba do stropu)	- SDK podhled (míněrní) s.v. 3000 mm	- kuchyňská linka - jídelní stůl 4 x - jídelní židle 16 x	16 míst	přirozené odvětrání okny	NE	přirozené / umělé 500 lux	
202	Pracovní zázemí 1.	20,7	- vinylová podlaha	- štukové omítka + malba	- SDK podhled (míněrní) s.v. 3000 mm	- pracovní stůl + křeslo + pracovní židle (3x) - pracovní stůl + křeslo + pracovní židle (3x) - kancelářská skříň (výška) 4 x	8 míst	přirozené odvětrání okny	ANO	přirozené / umělé 500 lux	
203	Pracovní zázemí 2.	18,9	- vinylová podlaha	- štukové omítka + malba	- SDK podhled (míněrní) s.v. 3000 mm	- pracovní stůl + křeslo + pracovní židle (3x) - pracovní stůl + křeslo + pracovní židle (3x) - kancelářská skříň (výška) 4 x	8 míst	přirozené odvětrání okny	ANO	přirozené / umělé 500 lux	
204	Výtah	3,9				Konstrukce výtahu je navržena 630 kg. Výtah bude upraven pro užívání OSSPO					
205	WC ženy	4,2	- keramická dlažba	- keramický obklad (výška obkladu do stropu)	- SDK podhled (míněrní) s.v. 2600 mm	1 x WC místo 1 x umyvadlo	WC kapacita 10 míst (ženy)	nucené odvětrání	NE	umělé 200 lux	
206	Úklid	3,2	- keramická dlažba	- keramický obklad (výška obkladu do 2 m)		1 x vřeláto 1 x umyvadlo		nucené odvětrání	NE	umělé 200 lux	
207	Sklad 1/archiv	9,3	- vinylová podlaha	- štukové omítka + malba	- SDK podhled (míněrní) s.v. 3000 mm	- výbavení regály		nucené odvětrání	NE	umělé 300 lux	
208	Kancelář ředitele	19,5	- vinylová podlaha	- štukové omítka + malba	- SDK podhled (míněrní) s.v. 3000 mm	- pracovní stůl + křeslo + pracovní židle - kancelářská skříň (výška) 2 x - jídelní stůl + 4 židle - konferenční stůl - kancelářská skříň (výška) 2 x		přirozené odvětrání okny	ANO	přirozené / umělé 500 lux	
209	Chodba	21,6	- keramická dlažba	- štukové omítka + malba	- SDK podhled (míněrní) s.v. 3000 mm			přirozené odvětrání okny	NE	přirozené / umělé 100 lux	
210	Sklad 2.	6,5	- keramická dlažba	- štukové omítka + malba	- SDK podhled (míněrní) s.v. 3000 mm	- výbavení regály		přirozené odvětrání okny	NE	umělé 200 lux	
211	Schodiště	13,3	- keramická dlažba	- štukové omítka + malba	- štukové omítka + malba			přirozené odvětrání okny	NE	přirozené / umělé 100 lux	

2.NP

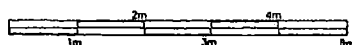
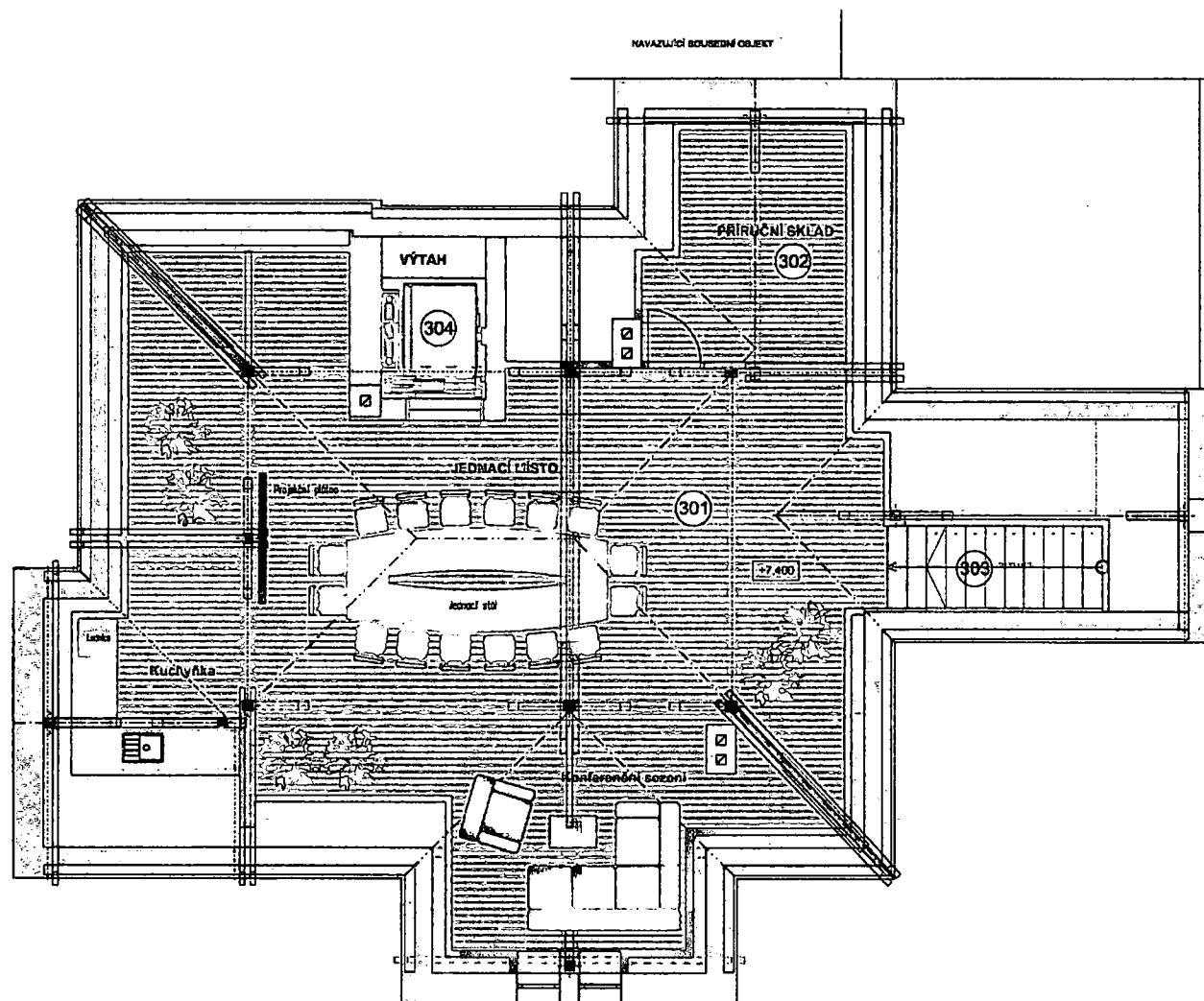








PODKROVÍ



ODSOUHLAŠENÁ DISPOZICE

Chotěboř, Tyršova č.p. 548

INTERIÉROVÁ DISPOZICE
Půdorys podkroví - varianta 1.

A3 1:75 12/2023 č.v.18

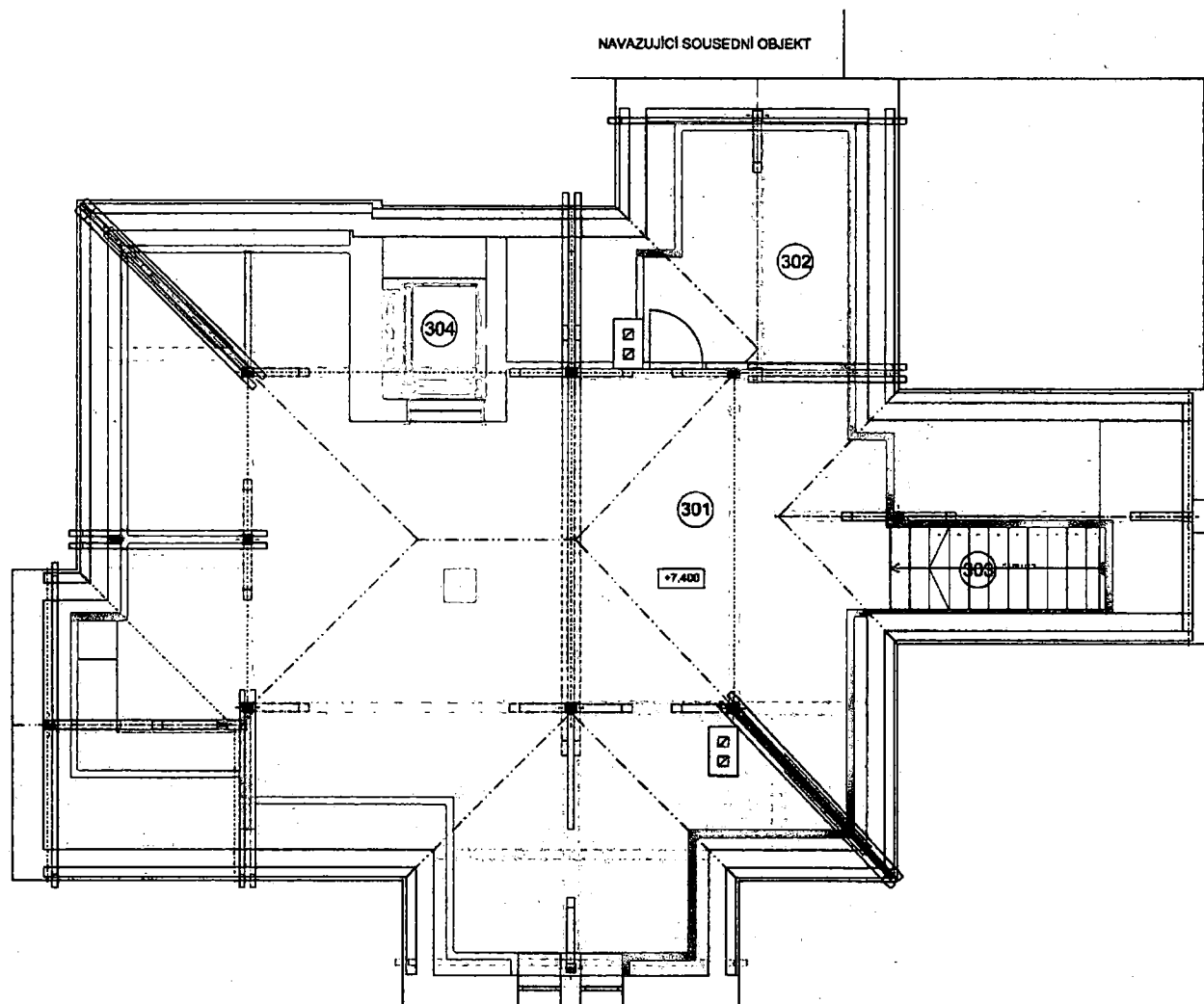
PODKROVÍ

Povrchové úpravy:

TABULKA MÍSTNOSTÍ A ÚPRAV POVRCHŮ

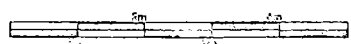
Č. místn.	Účel	Plocha [m ²]	Podlaha	Stěny	Strop	Vnitřní vybavení	Kapacity	Odvětrání	Chlazení	Ovětrání / izolace	Poznámka
301	Jednací místnost	89,4	- vinylová podlaha	- SDK konstrukce + malba	- SDK konstrukce + malba	- jednací stůl 12. 250 (1 sestava) - projektor + plátno - křesla - kancelářská sezení	16 míst	přirozené odvětrání okny	AHD	přirozené / umělé 500 litr	
302	Přiruční sklad	10,0	- vinylová podlaha	- SDK konstrukce + malba	- SDK konstrukce + malba	- výhledové regály		přirozené odvětrání okny	NE	umělé 200 litr	
303	Schodiště	5,5	- keramická dlažba	- SDK konstrukce + malba	- SDK konstrukce + malba			přirozené odvětrání okny	NE	přirozené / umělé 100 litr	
304	Výtah	3,9				Maximální výška je omezena 630 kg. Výtah bude upraven pro užívání OSSPO					

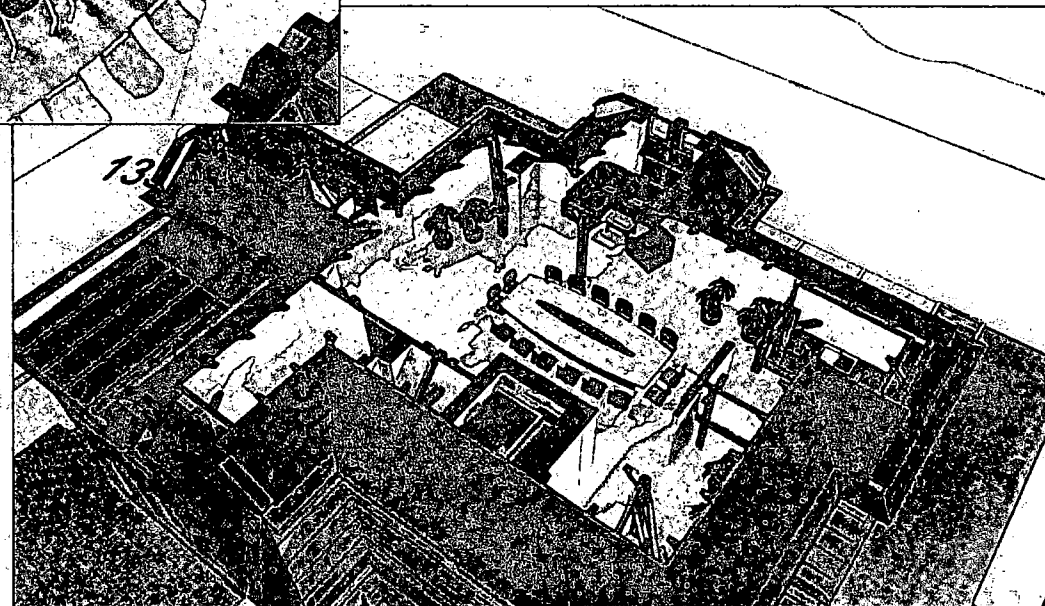
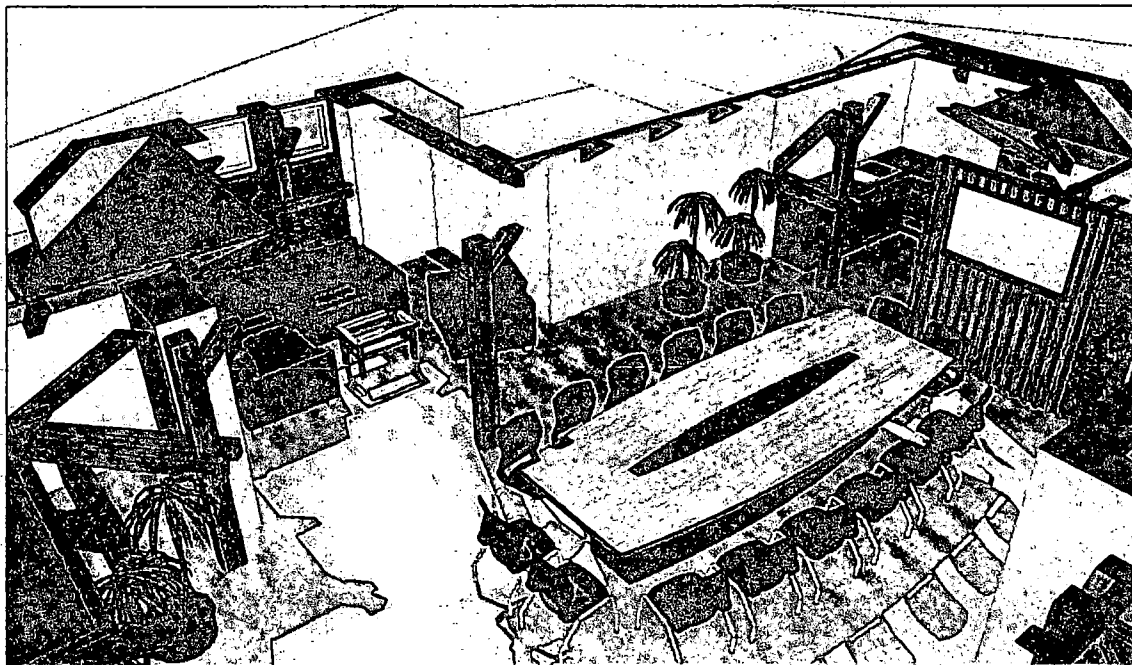
PODKROVÍ

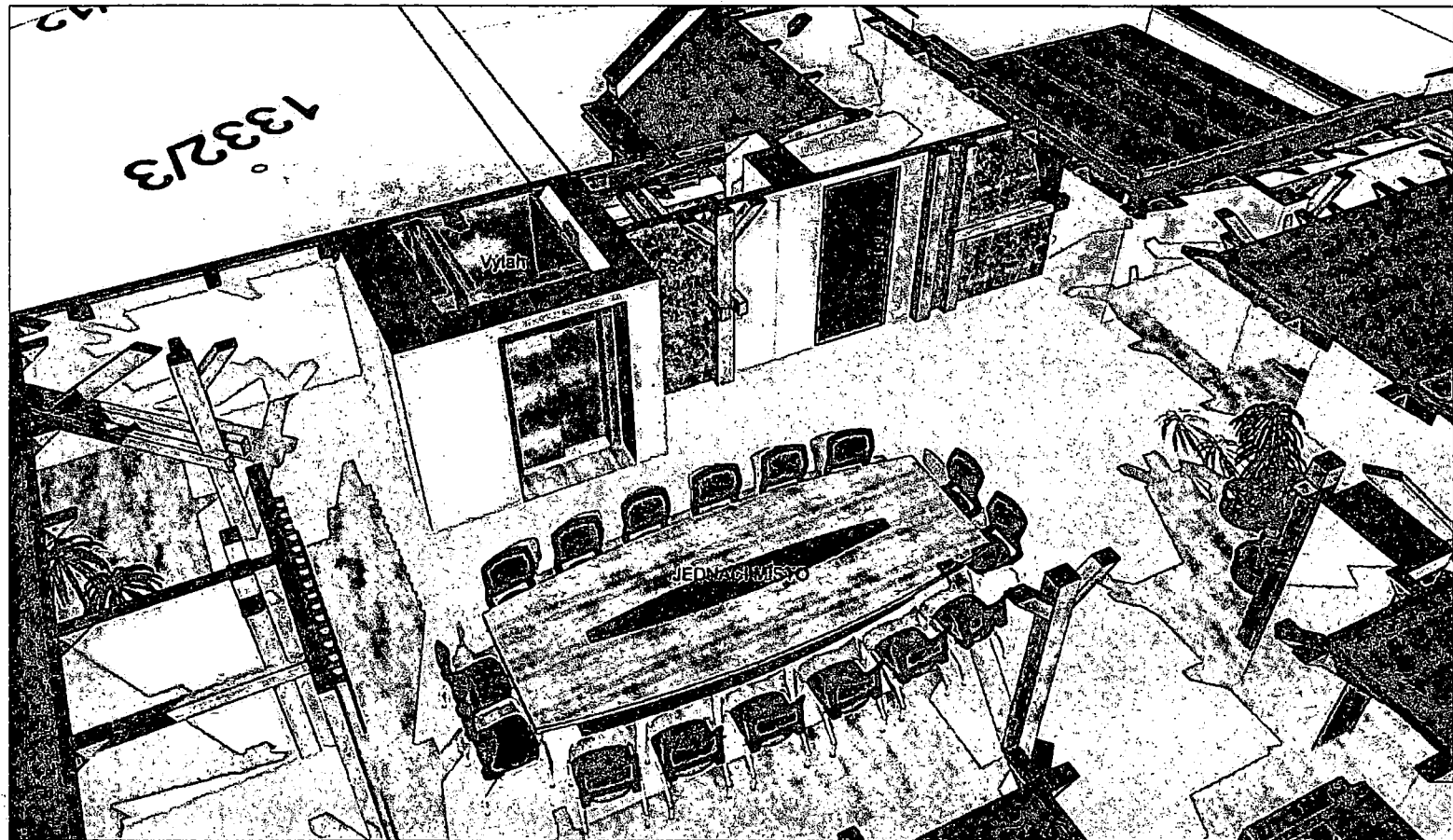


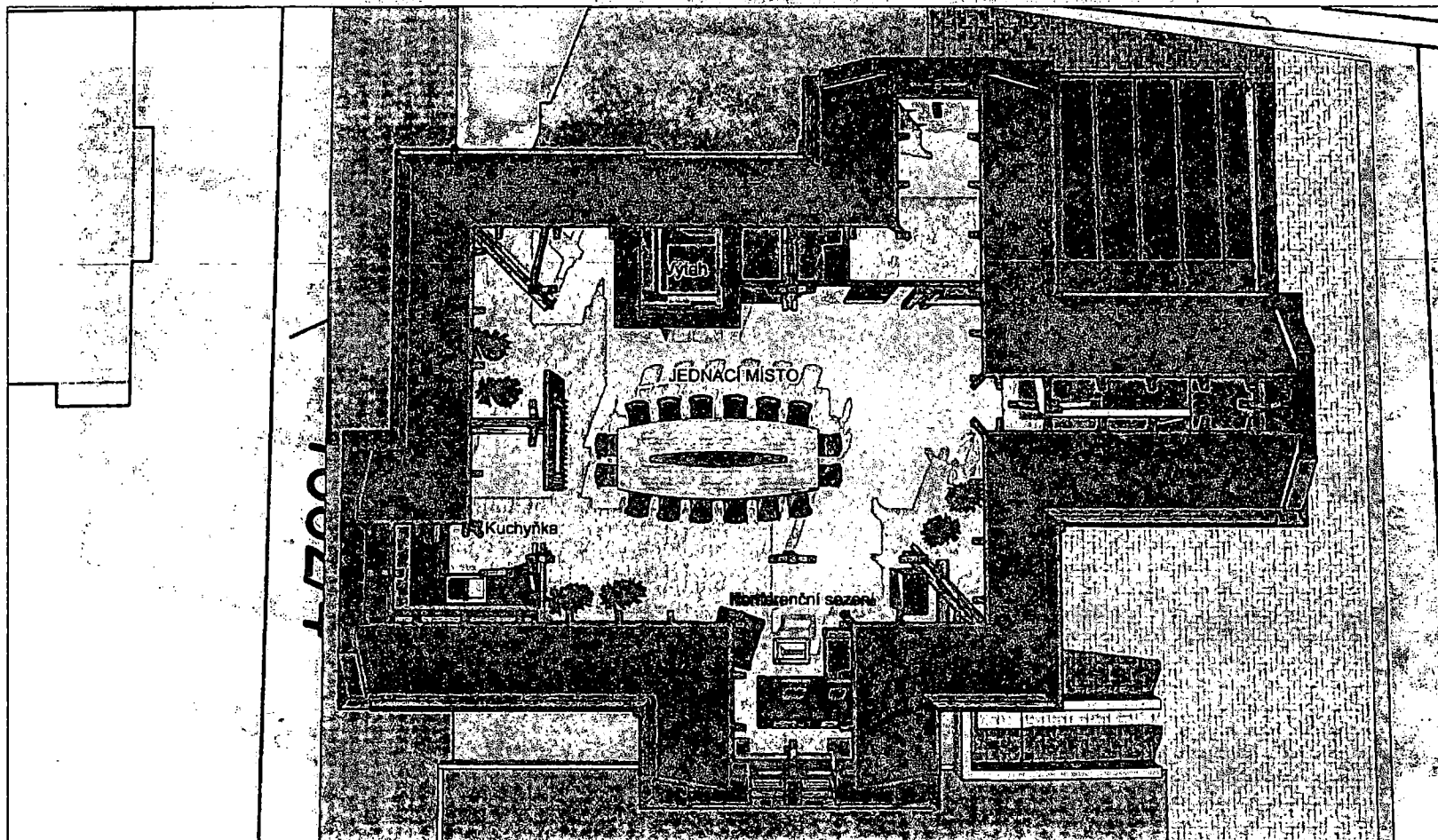
LEGENDA:

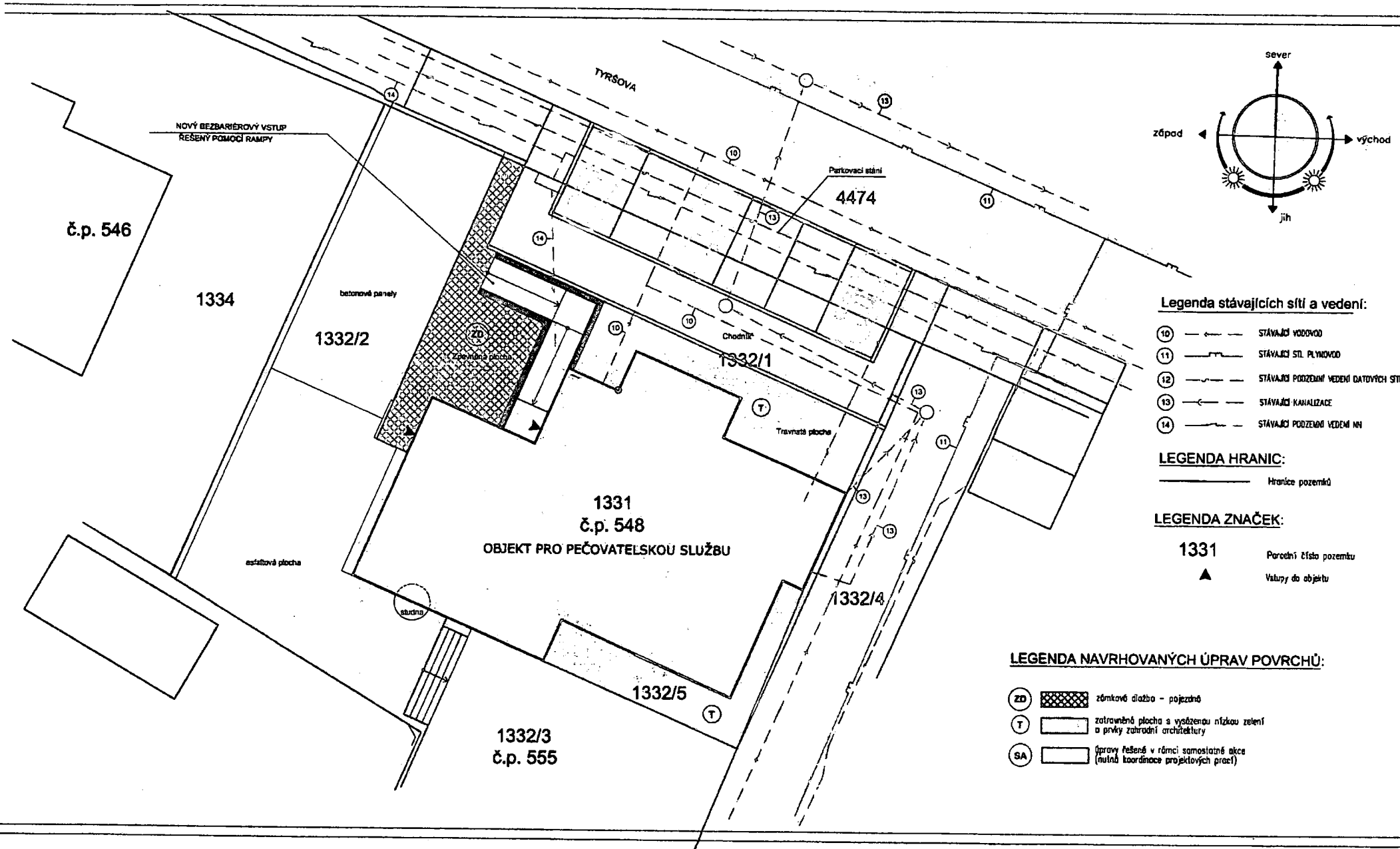
-  Stávající konstrukce
-  Nové konstrukce
-  Vybourané konstrukce



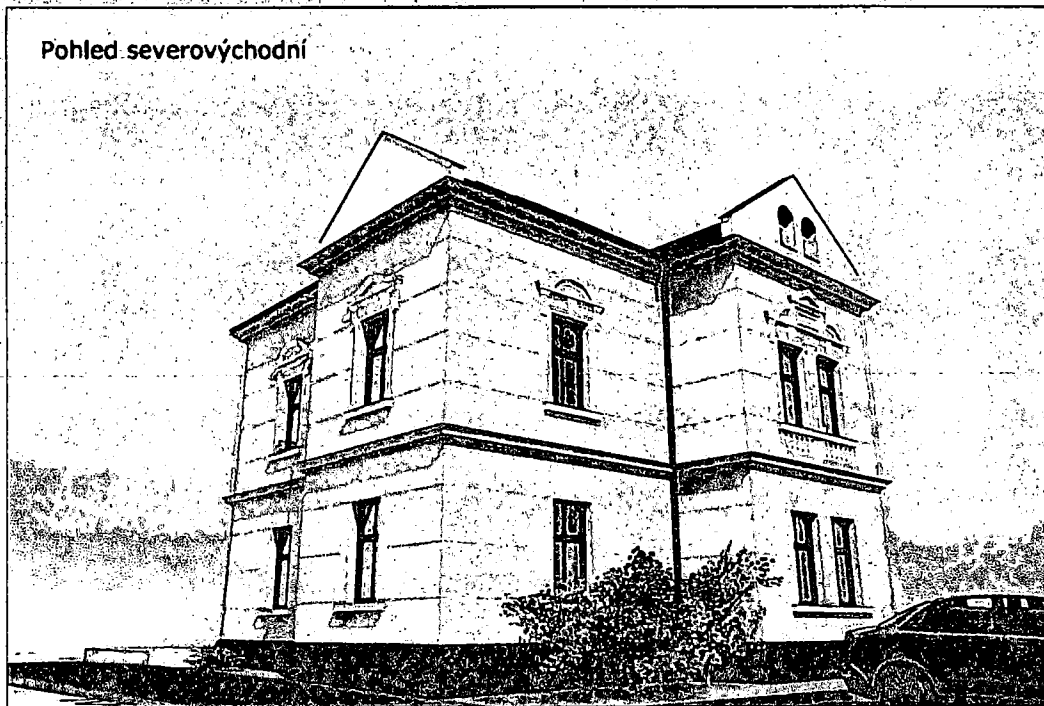






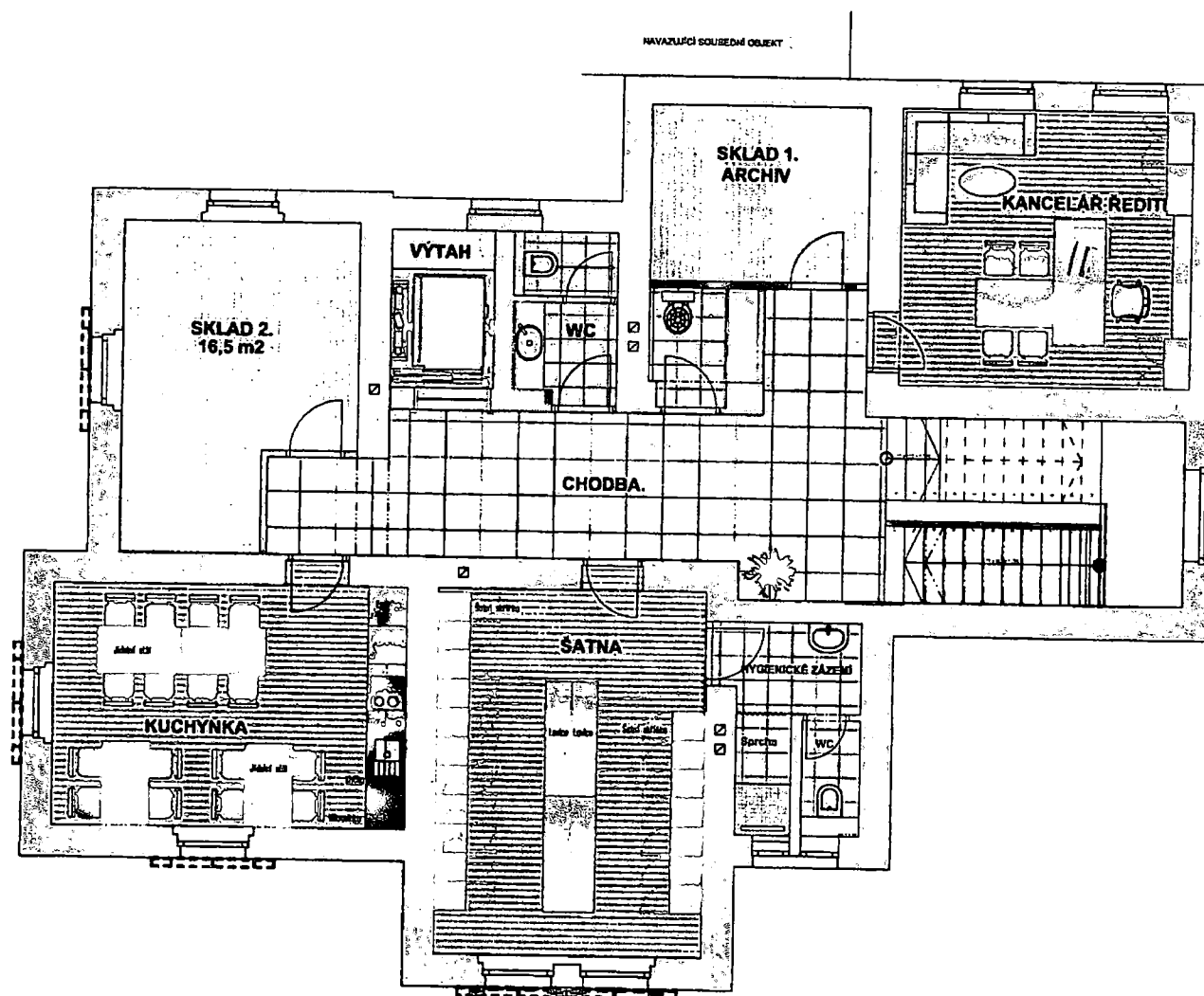


Pohled severovýchodní



Pohled severozápadní





NEODSOUHLASENÁ DISPOZICE

Chotěboř, Tyršova č.p. 548

INTERIÉROVÁ DISPOZICE
Půdorys 2.NP - varianta 2.
A3 1:75 12/2023 č.v. 30

