

SMLOUVA O OPERATIVNÍM PRONÁJMU
STAVEBNÍHO ZAŘÍZENÍ č. ZHA24001107

Pronajímatel: Zeppelin CZ s.r.o. Lipová 72 251 01 Modletice č.ú. 1013544001/2700 UniCredit Bank Czech Republic, a.s. Sp. zn. C 2346 vedená u Městského soudu v Praze.	IČO: 18627226 DIČ: CZ18627226	Nájemce: Záchranný útvar Hasičského záchranné IČO: 75152304 Opavská 771/29 748 01 Hlučín Telefon nájemce: [REDACTED]	DIČ: CZ75152304
Zástupce pronajímatele: Pobočka Ostrava - Muglinov [REDACTED]		Zástupce nájemce: brig.gen.Ing. Kareš David, na základě plné moci [REDACTED]	

Uzavírají na základě vzájemné dohody tuto smlouvu o operativním pronájmu:

Předmět pronájmu: hydraulické kladivo		
Typ: H140Es	Výrobní číslo: W9A00626	Objednávka číslo:
Vybavení a příslušenství:		
MEZIKUS KLADIVO CW40 CAT	PRS00045	MKCW-CA/3
Datum zahájení pronájmu 16.10.2024	Datum ukončení pronájmu 18.10.2024	Místo nasazení: Jeseník
Doba pronájmu	1 - 22 dní	23 dní a více
Denní sazba nájemného - stroj:	7 130,00	5 880,00

Limitní počet mth: 8/den. Sazba za 1 nadlimitní mth v Kč: 1/8 sazby denního nájemného.
Sazby jsou uvedeny v Kč bez DPH.

Cenová kalkulace							
Kauce: 0 Kč		Zaplacena dne:					
Název položky	Sleva	Počet	Jednotková cena	Částka	DPH 21 %	Celkem s DPH	DUZP
* H140Es - Denní sazba 1-22 KD	10%	3,0	6 417,00	19 251,00	4 042,71	23 293,71	10/24

* Na tuto položku byla uplatněna sleva

Další ujednání:
Stroj vyzvedne Kareš David (stroj předán dne 16.10.2024), .

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Obchodní podmínky pronájmu (<http://www.zeppelin.cz>) uvedené na druhé straně této smlouvy, Předávací protokol a Plná moc oprávněného zástupce nájemce. Ceny dalších služeb a plnění poskytnutých Pronajímatelem na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou, které nejsou výslovně uvedené v této smlouvě, se řídí ceníkem, který je dostupný v každé provozovně Pronajímatele. Podpisem této smlouvy Nájemce potvrzuje, že se s ceníkem seznámil a bez výhrad jej přijímá. Souhlas dle čl. 7.1 OPP platí i pro veškeré smluvní vztahy mezi Nájemcem a Pronajímatelem vzniklé po datu udělení tohoto souhlasu. Nájemce je oprávněn kdykoliv svůj souhlas odvolat v písemné formě.



Zeppelin CZ s.r.o.

Lipová 72

251 01 Modletice

Česká republika

www.zeppelin.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v

Praze, oddíl C, vložka 2346

IČ: 18627226

DIČ: CZ18627226

Bankovní spojení: 421593/0300

IBAN: CZ8403000000000000421593

EUR: CZ9503001730400000421593

SWIFT: CEKOCZPP

1. Základní ustanovení

1.1 Tyto obchodní podmínky pronájmu („OPP“) pronajímatele se ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („OZ“), vztahují na závazek vzniklý v důsledku nájmu smlouvy uzavřené se společností Zeppelin CZ s.r.o., IČO: 18627226, sp. zn. C 2346 vedené Městským soudem v Praze („pronajimatel“).

1.2 Ve vztahu ke smlouvám zavazujícím k dlouhodobým a opětovným plněním stejného druhu je pronajímatel oprávněn OPP v přiměřeném rozsahu změnit ve smyslu § 1752 odst. 1 OZ. Taková změna bude nájemci oznámena písemně nebo prostřednictvím e-mailu s tím, že v případě nesouhlasu se změnou OPP může nájemce nájmu vypovědět za podmínek uvedených v článku 11.2 OPP.

1.3 Veškeré nabídky učiněné pronajímatelem až do podpisu příslušné nájmy nebo obdobné smlouvy jsou nezávazné. Technické údaje, provozní náklady, spotřeba, hmotnost, rozměry, zobrazení atd. jsou pouze přibližné, pokud nejsou pronajímatelem výslovně písemně potvrzeny.

2. Pojmy

2.1 Pronajímatelem je společnost, která je buď vlastnickem zařízení a toto zařízení pronajímá, nebo je nájemcem zařízení a toto zařízení podnájímá s tím, že zařízení je ve vlastnictví třetí osoby, která s uzavřením smlouvy vyslovila souhlas.

2.2 Nájemcem je právnická nebo fyzická osoba, která najímá do svého krátkodobého či dlouhodobého užívání movité věci od pronajímatele.

2.3 Movitou věcí („zařízením“) je pracovní stroj, včetně výměnných pracovních nářadí, příslušenství, event. spotřebního materiálu a náhradních provozních náplní, uvedených v technické specifikaci zařízení v uzavřené nájmní smlouvě a v předávacím protokolu.

2.4 Nájmým je finanční úhrada, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli platit za nájem zařízení dle uzavřené nájmní smlouvy. Splatnost činí 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, není-li v nájmní smlouvě dohodnuto jinak. Výše nájmého je stanovena v nájmní smlouvě.

2.5 Nájmní smlouvou je smlouva, která se uzavírá písemně mezi pronajímatelem a nájemcem za účelem úplatného přenechání zařízení nájemci k dočasnému užívání. Změny a doplňky nájmní smlouvy mohou být provedeny ve formě písemného nebo ústního dodatku, přičemž v případě ústní formy platí, že v výjimkou bude pronájmou zůstávají veškeré podmínky pronájmu stejné. Tyto OPP mohou být aplikovány i na smlouvy o výpůjčce nebo obdobném smluvním typu. V takovém případě se úprava OPP použije přiměřeně danému smluvnímu typu.

3. Zahájení nájmu a předání zařízení nájemci

3.1 Pronajmatel předá nájemci nebo jím zmocněné osobě na základě uzavřené nájmní smlouvy zařízení definované v nájmní smlouvě, a to včetně jeho příslušenství.

3.2 Zahájením nájmu se rozumí převzetí zařízení nájemcem, které jsou smluvní strany povinny potvrdit v předávacím protokolu podepsaném oprávněnou osobou. Předávací protokol obsahuje další údaje o zařízení, jako je např. výrobní číslo zařízení, stav motohodiny („mth“), popis technického stavu, specifikace mazadel a náplní aj. Nájemce současně se zařízením převzeme návod k obsluze, provozní deník stroje a jiné příslušenství a dokumenty určené ze strany pronajímatele k provozu konkrétního typu zařízení. Pokud není v nájmní smlouvě stanoveno jinak, je zařízení předáváno v provozovém nastavení, kde byla uzavřena nájmní smlouva. Veškeré náklady na přípravu zařízení do místa nasazení zařízení z místa provozovny pronajímatele a zpět hradí nájemce, pokud si nezajistí dopravu sám vlastními dopravními prostředky. Nebude-li dohodnuto jinak, platí, že náklady na přípravu zařízení z a do místa provozovny pronajímatele činí 50 Kč/km a přeprava je pronajímatelem zajištěna prostřednictvím třetích osob.

3.3 Nájemce je povinen uvést do nájmní smlouvy, případně do předávacího protokolu, místo provozu zařízení, přičemž nasazení zařízení na parcele do okruhu 20 km od tohoto stanovíště je povoleno bez předchozího oznámení pronajímateli. Přemístění nad 20 km nebo mimo území České republiky je povinen nájemce pronajmateli neprodleně písemně oznámit a taková dispozice podléhá předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele ve formě písemného dodatku k nájmní smlouvě.

3.4 Nájemce je povinen uvést do předávacího protokolu jméno a komunikační spojení na svého odpovědného pracovníka, který je pověřen dozorem nad zařízením. Tento pracovník je povinen znát aktuální technický stav zařízení, přesné místo jeho nasazení, včetně komunikačního spojení s obsluhou, a tyto informace na požádání vždy sdělit pronajímateli.

3.5 Od okamžiku faktického předání zařízení přechází na nájemce odpovědnost za zařízení.

4. Provoz zařízení

4.1 Nájemce hradí ze svých prostředků spotřebu pohonných hmot a aditiv (dále jen „pohonné hmoty“), výměny olejových náplní a filtrů mimo pravidelný servisní interval stroje, chladicí kapaliny pro běžné doplňování (nikoliv výměnu), kapaliny pro ostřikovače skel a mytí zařízení, dále rychle opotřebitelné součásti (zuby, břit, otvřené desky teleskopických a posuvných součástí zařízení atp.), pokud není ve smlouvě stanoveno jinak. V případě porušení, poražení, zničení, jakož i při extrémním opotřebení pneumatik nebo gumových pásů nad rámec opotřebení obvyklého v běžných pracovních podmínkách (daného tabulkami výroby pneumatik) je nájemce povinen uhradit hodnotu pneumatik či gumových pásů dle druhu poškození. Aktuální ceník jednotlivých položek je k dispozici v každé provozovně a na webových stránkách pronajímatele. Nájemce je povinen zařízení vrátit s plnou nádrží pohonných hmot.

4.2 Nájemci není povoleno přetěžovat zařízení nad rozsah povolených technických parametrů a upravovat jeho exteriér nebo interiéru. V případě nedodržení těchto zákazů nájemce hradí náklady na uvedení zařízení do původního stavu v plné výši.

4.3 Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv zásahy do konstrukce zařízení. Jakékoliv použití nestandardních typových přídatných zařízení anebo zařízení neschválených pronajímatelem je zakázáno.

4.4 Nájemce není oprávněn provádět jakoukoliv manipulaci s počítačem mth v zařízení. Nájemce je povinen okamžitě ohlásit pronajimateli poruchu počítače mth s uvedením stavu počítače a času, kdy k poruše došlo.

4.5 Obsluhu zařízení a předepsané údržbářské úkony smí vykonávat pouze kvalifikovaní pracovníci nájemce, kteří jsou vyškoleni nájemcem s ohledem na znalost norem a předpisů souvisejících s typem zařízení a jeho provozem, s bezpečností práce, hygienou práce a dalšími předpisy, které mohou být vzhledem k charakteru zařízení na jeho provoz vztaheny. V případě, že pro práci se zařízením jsou státním orgánem předepsána specifická oprávnění, je nájemce povinen zajistit, aby pracovníci obsluhující zařízení byli vybaveni veškerými potřebnými a platnými oprávněními. Pracovníci nájemce jsou zaškoleni pronajímatelem při předávání zařízení do nájmu.

4.6 Nájemce nesmí povolit manipulaci se zařízením jiným než v předávacím protokolu uvedeným pracovníkům či pracovníkům, je-lichž identitu oznámí pronajímateli následně. O rozšíření počtu oprávněných pracovníků žádá nájemce písemně a podmínkou udělení souhlasu je splnění požadavků uvedených v bodě 4.5.

4.7 Nájemce je povinen po celou dobu nájmu dodržovat pokyny a provádět úkony popsané v návodu k obsluze a je povinen na požádání pronajímatele zpřístupnit zařízení ke kontrole. Servisní technik pronajímatele je oprávněn namátkově kontrolovat stav údržby v místě nasazení zařízení.

4.8 Zařízení smí být nájemcem za sjednané nájemné provozováno pouze v rozsahu mth uvedených v nájmní smlouvě. Každou odpracovanou mth nad tento stanovený limit je povinen nájemce pronajimateli uhradit dle sazby za nadlimitní mth, která je stanovena v nájmní smlouvě. Nájemce se zavazuje k pravidelnému sledování počítáče mth a v případě, že byla limitní hodnota mth v každé jednotlivé lhůtě stanovené v nájmní smlouvě překročena, je povinen tuto skutečnost ohlásit pronajímateli s údajem počtu nad- limitních mth.

5. Údržba a opravy zařízení

5.1 Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení zařízení. Nájemce nesmí sám demontovat či opravovat zařízení nebo jeho části, nedohodne-li se s pronajimatel. jinak.

5.2 Nájemce je povinen kontrolovat pravidelně stav a teplotu provozních náplní, zvláště motorového a hydraulického oleje a promazání zařízení, účinnost brzd, stav pneumatik a jejich huštění na předepsaný tlak. V případě přirozeného úbytku motorového oleje je povinen na vlastní náklady doplňovat jeho množství pronajimatelem předepsaným mazivem.

5.3 Nájemce je povinen v určených termínech, uvedených v předávacím protokolu či návodu k obsluze a daných celkovým počtem odpracovaných mth, oznámit pronajimateli nutnost provedení pravidelné kontrolní prohlídky a plánované údržby. Očistění zaří- zení bude přistaveno na náklady nájemce na předem dohodnuté zpevněné stanovíště. Práce mechanika při pravidelné kontrolní prohlídce je zahrnuta v nájemném.

5.4 V případě poškození plomby počítáče mth nebo jiné závady je nájemce povinen poruchu neprodleně písemně ohlásit pronajima- teli a přistavit zařízení na přístupné místo k zajištění opravy či zaplombování.

5.5 Nájemce je povinen neprodleně ohlásit případnou poruchu zařízení na příslušnou kontaktní adresu pronajímatele uvedenou ve smlouvě. Pokud bylo hlášení provedeno ústně, je nájemce do 24 hodin povinen telefonické hlášení potvrdit v písemné formě s tím, že uvede i stručný popis poruchy. Pokud příčiny poruchy nejsou přičitatelné nájemci, bude nájemné za zařízení sníženo o podíl, který odpovídá podílu dní, ve kterých nebylo možné zařízení využívat, k celkové době dnů nebo hodin nájmu v kalendářním měsíci.

5.6 Po dobu nájmu je nájemce povinen vykonávat odpovědně veškeré běžné údržbářské úkony stanovené v návodu na obsluhu a údržbu zařízení a přesně dodržovat jejich stanovené lhůty. V případě, že nájemce nedodrží předepsané úkony pravidelné údržby obsluhy zařízení, může pronajimatel okamžitě vypovědět smlouvu za podmínek uvedených v nájmní smlouvě a těchto OPP.

6. Nájemné

6.1 Nájemné, včetně podmínek úhrady, je určeno v nájmní smlouvě. Úhrada za nadlimitně odpracované mth zařízení bude nájem- cem hrazena na základě skutečně nadlimitně odpracovaných mth zjištěných pronajimatelem. Nájemce souhlasí, aby daňové doklady byly zasílány elektronicky na kontaktní adresu uvedenou v nájmní smlouvě.

6.2 Nájemné se vypočítává dle skutečné doby (dnů), po kterou je nájemce v souladu s nájmní smlouvou oprávněn se zařízením sám nebo prostřednictvím třetí osoby nakládat.

6.3 Pronajimatel si vyhrazuje právo vyúčtovat nájemci jakékoliv další finanční nároky, které vznikly po podpisu nájmní smlouvy na základě změn nebo zavedení nových právních předpisů (např. úprava celních poplatků, daní, dovozních přírážek apod.). Taková změna bude nájemci oznámena písemně nebo prostřednictvím e-mailu s tím, že v případě nesouhlasu s vyúčtováním může ná- jemce nájmní smlouvou vypovědět za podmínek uvedených v článku 11.2 OPP do 14 dnů ode dne oznámení změny.

7. Úhrada nájmého

7.1 V případě prodlení nájemce s úhradou nájmého nebo s úhradou za odpracované nadlimitní mth a jiných pohledávek pronaji- matele, např. za opravy, údržbu zařízení nebo smluvní pokutu, je nájemce povinen uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z neuhraněné částky za každý den prodlení. Pronajimatel je vedle úroku z prodlení oprávněn uplatnit i náhradu škody v plném rozsahu.

7.2 Prodlení nájemce s úhradou jakékoliv splatné peněžité pohledávky pronajímatele za nájemcem opravňuje pronajimatele k zasta- vení dalšího plnění jakékoliv smluvní povinnosti. Pro opětovné zahájení plnění smlouvy je nutné úplné vyrovnání pohledávek po splatnosti nebo poskytnutí dodatečného zajištění dle požadavku pronajímatel. Smlouva

7.3 Nájemce není oprávněn započíst svoji splatnou pohledávku za pronajimatelem proti nesplatné pohledávce pronajimatele za nájemcem a není oprávněn postupit jakkoliv práva a povinnosti z nájmní smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7.4 Platby nájmého se ve smyslu § 1957 odst. 1 OZ uskutečňují bezhotovostním převodem v měně nájmní smlouvy nebo platbou v hotovosti, pokud to dovolují obecně závazné právní předpisy. V případě bezhotovostní platby je termín splatnosti dožržen, pokud je příslušná částka připsána na účet příjemce nejpozději v den splatnosti. Daňové doklady o vyúčtování vystavené způsobem hromadného zpracování dat nemusí obsahovat razítko ani podpis vystavitele.

7.5 Nájemce je oprávněn užívat zařízení po dobu stanovenou v nájmní smlouvě. Nevrazení zařízení ke dni skončení nájmu zařízení je považováno za neoprávněné užívání zařízení a pronajimatel je za dobu neoprávněného užívání zařízení oprávněn požadovat vydání bezdůvodného obhobacení odpovídající nájemnému původně stanovenému v nájmní smlouvě.

8. Práva a povinnosti nájemce

8.1 Nájemce nesmí sejmout ani zakrýt identifikační znaky výrobce zařízení ani pronajmatele (společnosti Zeppelin CZ s.r.o.) umístěné na zařízení. Nájemce je povinen jakoukoliv neoprávněnou dispozici se zařízením oznámit ihned pronajimateli, a to písemnou formou nebo e-mailem.

8.2 Nájemce se zavazuje, že po dobu nájmu neuzavře s žádnou třetí stranou smlouvu (např. podnájemní, prodejní, servisní atd.), která by se týkala zařízení, a to s výjimkou pojišovací smlouvy a dalších smluv výslovně předem schválených pronajimatelem. Nájemce ne- smí zařízení učinit ani předmětem výprosy či výpůjčky nebo je dát do zástavy. Veškerá taková jednání s třetí stranou jsou neplatná a nájemce nese plnou odpovědnost za případné vzniklou škodu.

8.3 Nájemce je povinen pronajímá- ní zařízení k posledním dnů doby nájmu protokolárně vrátit ve stejném technickém stavu (kromě přimě- řeného opotřebení) a lhůtě, místě a čase sjednaném v nájmní smlouvě. Přiměřené opotřebení neznamená zhoršení stavu zařízení zaviněné nesprávnou manipulací nebo nedodržením předepsané údržby. Při předávce zařízení bude provedena jeho prohlídka.

8.4 Předávací protokol o vrácení zařízení obsahuje údaje o vráceném zařízení a příslušné lhůty, jako např. výrobní číslo zařízení, stav mth, stav pohonných hmot a popis technického stavu. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci pronajimatele a nájem- ce. Odmítně-li nájemce předávací protokol podepsat nebo nezúčastní-li se předání, podepíše protokol pouze pronajimatel nebo jím zmocněná osoba.

9. Práva a povinnosti pronajímatele

9.1 Pronajimatel neodpovídá za poškození nebo zničení zařízení po jeho předání nájemci a není povinen poskytnout mu náhradu za období, během kterého nemůže nájemce v důsledku svého konání nebo opomenutí zařízení používat. Ustanovení o nájemném tímto nejsou dotčena.

9.2 Pronajimatel a nájemce podpisem nájmní smlouvy potvrzují, že v výjimkou újmý způsobené úmyslné nebo z hrubé nedbalosti vylučují povinnost k náhradě újmý na straně pronajimatele ve smyslu § 2988 OZ, včetně újmý způsobené vadou zařízení nebo jinou právní skutečností, a dále jakoukoliv záruku za jakost zařízení.

9.3 Pronajimatel může požadovat vrácení pronatého zařízení i před skončením sjednané doby nájmu, pokud nájemce zařízení užívá v rozporu se smluvněm účelem anebo způsobem, že hrozí vznik škody na zařízení.

9.4 Pronajimatel má právo bez předchozího oznámení provádět kontroly u nájemce, a to za účelem kontroly užívání zařízení nájemcem.

9.5 Pronajimatel neodpovídá za prodlení s plněním nájmní smlouvy, které by nastalo v důsledku jakýchkoli opatření třetích osob, států nebo nadnárodních organizací v případech epidemie a pandemie a hospodářských a ekonomických důsledků těchto opat- ření např. výluky, omezení výroby, platební neschopnost, stávky, atd., a to jak na straně pronajimatele, tak jeho dodavatelů.

10. Škoda na zařízení

10.1 Nájemce je povinen chránit pronajaté zařízení před poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce je plně odpovědný za ztrátu, poškození nebo zničení zařízení po dobu, po kterou se zařízením fakticky nakládá. Nájemce přejímá plnou odpovědnost za škody, ztráty nebo zničení jakékoliv majetku třetí strany, které by vznikly provozem zařízení, stejně jako za úraz, resp. smrt kohokoli, pokud tato nastala v souvislosti s používáním zařízení nebo jeho provozem.

10.2 V případě, že nájemce na zařízení způsobí škodu nebo za způsobenou škodu odpovídá, pronajimatel provede opravu zařízení na náklady nájemce, pokud při vrácení zařízení bude mezi pronajimatelem a nájemcem dohodnuta jeho oprava servisním střediskem pronajimatele, nebo vyúčtuje hodnotu poškozeného zařízení či jeho částí.

10.3 Po dobu nájmu je nájemce povinen oznámit pronajimateli jakoukoliv nehodu, ztrátu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání zařízení nebo z jiné příčiny v souvislosti s provozem zařízení, a to neprodleně po jejich zjištění. Tyto informace musí být písemně potvrzeny pronajimateli do 24 hodin po jejich zjištění a následně se smluvní strany zavazují o škodě vzniklé na pronatém zařízení sepsat záznam o škodě.

10.4 Při znečištění zařízení, které neodpovídá běžnému užívání, je pronajimatel oprávněn účtovat úhradu nákladů spojených s čistě- ním nebo dezinfekcí. Aktuální ceník je k dispozici v každé provozovně a na webových stránkách pronajimatele.

10.5 Jakékoliv ztráty a újmý nájemce dle výše uvedených bodů neodvůlně vyvolává povinnost nájemce uhradit nájemném.

10.6 Povinnost k náhradě škody na straně nájemce může být omezena v případech, kdy nájemce pronajimateli v souladu s podmínka- mi definovanými pronajimatel uhradí příspěvek na omezení povinnosti nájemce k náhradě škody (tzv. „pronajem bez obav“). Podmínky omezení povinnosti nájemce k náhradě škody jsou definovány v samostatných podmínkách.

11. Doba a ukončení nájmu

11.1 Dobu nájmu zařízení se rozumí časová lhůta uvedená v nájmní smlouvě, která zahrnuje i dobu odvozu a dovozu zařízení z pro- vozovny pronajimatele a zpět, jakož i doby oprav zařízení, jež byly prokazatelně zapříčiněny nájemcem.

11.2 Je-li nájmní smlouva uzavřena na dobu neurčitou, může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o změně OPP dle článku 1.2 OPP. Vypověď musí být učiněna písemně nebo prostřednictvím e-mailu s tím, že vypovědí dle doby číni 3 kalendářní dny a počítá plynout dnem následujícím po doručení vypovědi.

11.3 Nájmní smlouva může být ukončena s okamžitou účinností i odstoupením od smlouvy. Důvodem pro odstoupení je i skutečnost, že bylo ohlédné majetku nájemce vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozcím úpaku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. nebo jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence nebo byl návrh na prohlášení úpadku zamítnut pro nedostatek majetku nebo bylo-li přijato rozhodnutí o zrušení nájemce bez likvidace.

11.4 Pronajimatel je oprávněn vypovědět nájmní smlouvu i v případě porušení povinnosti nájemce. V případě, že porušení povinností nájemce může být napraveno a nájemce tak nečiní ani po obdržení výzvy k nápravě, pak je pronajimatel oprávněn vypovědět ná- jemní smlouvu doručením písemného oznámení nájemci. Nemůže-li být porušení povinností dle názoru pronajimatele napraveno nebo jedná-li se o podstatné porušení povinností, je pronajimatel oprávněn vypovědět smlouvu bez dodatečné lhůty k nápravě. Vypověď musí být učiněna písemně s tím, že její účinky nastávají dnem doručení nájemci.

11.5 V případě prodlení s úhradou jakékoliv peněžité povinnosti není pronajimatel povinen stanovit dodatečnou lhůtu k plnění a má právo ukončit nájmní smlouvu vypovědí po 5 kalendářních dnech prodlení. Takové prodlení je považováno za podstatné poruše- ní nájmní smlouvy. Za podstatné porušení ustanovení nájmní smlouvy je dále považováno opakované prodlení nájemce s úhra- dou nájmého nebo sazby za odpracované nadlimitní mth nebo jiných pohledávek pronajimatele, užívání zařízení v rozporu s nájmní smlouvou nebo uzavření jakékoliv smlouvy s třetím subjektem, která by se týkala pronatého zařízení, není-li v těchto OPP stanoveno jinak. Dojde-li k ukončení nájmní smlouvy okamžitou vypovědí z důvodu porušení ustanovení nájmní smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajimateli veškeré náklady a škody vzniklé v souvislosti s konáním nebo opomenutím nájemce, a to zejména:

- nájemné za nájem až do dne ukončení nájmní smlouvy okamžitou vypovědí;
- veškeré výzvy a náklady spojené s ukončením nájmní smlouvy, např. náklady na dopravu zařízení z místa nasazení do místa uzavzení nájmní smlouvy, náklady na opravu zařízení v případě jeho poškození nebo náklady spojené s uvedením zařízení do stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení v případě jeho nadměrného opotřebení nájemcem;
- veškeré škody vzniklé pronajimateli v důsledku předčasného ukončení platnosti nájmní smlouvy.

11.6 V případě podstatného porušení nájmní smlouvy nebo marného uplnutí dodatečné lhůty k plnění při nepodstatném porušení nájmní smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajimateli smluvní pokutu ve výši sjednaného nájmého za dobu od data pod- statného porušení nájmní smlouvy nebo marného uplnutí dodatečné lhůty k plnění při nepodstatném porušení nájmní smlouvy do doby skončení původní doby nájmu.

11.7 V případě, že zařízení nebude vráceno s plnou nádrží pohonných hmot, je nájemce povinen uhradit pronajimateli cenu pohonných hmot dle ceníku pronajimatele platného ke dni vrácení zařízení.

11.8 V případě nevrazení zařízení ke dni ukončení nájmu je pronajimatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, přesahuje-li výše měsíčního nájmého 20 000,- Kč, a smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč v ostatních případech. Toto ustanovení se uplatní i v případě, že z důvodu přičitatelného nájemci nebude možné zařízení řádně a včas přemísti do místa předání nájmu. Výslovně se přitom stanoví, že má pronajimatel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

11.9 Jakoukoliv smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění výzvy pronajimatele k jejímu zaplacení, a to na bankovní účet uvedený ve výzvě.

11.10 Z jiných, než výše uvedených důvodů, nájem neskončí.

12. Ochrana osobních údajů a jiných dat

12.1 Smlouva mezi nájemcem a pronajimatelem představuje právní důvod pro shromažďování, uchovávání a zpracování osobních údajů ze strany pronajimatele v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).

12.2 Osobní údaje o nájemci jsou zpracovávány v rozsahu nezbytném pro účel plnění ze smlouvy uzavřené mezi nájemcem a pronajimatelem. Informace o ochraně osobních údajů lze nalézt na webových stránkách pronajimatele: www.zeppelin.cz.

12.3 Pronajimatel pro kvalitnější poskytování služeb provádí průzkumy spokojenosti se službami pronajimatele a monitoruje provoz a pohyb zařízení prostřednictvím technologie pro dálkový monitoring stroje. Výsledky průzkumu a monitoringu jsou využívány pronajima- telem a předávány společně s obchodní firmou, kontaktní osobou a adresou společnosti Caterpillar Inc. (CAT) v USA.

13. Závěrečná ustanovení

13.1 Veškerá oznámení, návrhy a požadavky a další sdělení dle nájmní smlouvy jsou účinná okamžikem jejich doručení příjemci na adresu uvedenou v nájmní smlouvě. Písemnosti se považují za doručené, pokud byly adresátem převzaty nebo byly vráceny odesílateli jako nedoručitelné a adresát svým konáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařil. Účinky doručení nastanou i v případě, kdy adresát doručení písemnosti odmítá. Veškerá oznámení, žádosti, požadavky či jiná sdělení požadovaná nájmní smlouvou musí být provedena písemně a musí být (i) doručena osobně, (ii) zaslána dopravními dopisem nebo (iii) e-mailem adresovaným druhé smluvní straně na e-mailovou adresu uvedenou v nájmní smlouvě.

13.2 Všechny vztahy těmito OPP neupravené se řídí nájmní smlouvou uzavřenou mezi pronajimatelem a nájemcem a ustanoveními OZ v platném znění.

13.3 Pronajimatel a nájemce podpisem nájmní smlouvy vyslovují svůj souhlas s OPP a zavazují se, že se jimi budou řídit.

13.4 Na závazek mezi pronajimatelem a nájemcem se nevztahují ustanovení o změně okolností obsažená v § 1765–1766 OZ a § 1798–1800 OZ. Obsah nájmní smlouvy je považován za důvěrný a nesmí být zpřístupněn třetím osobám, nevyplyvá-li z obecně závazného právního předpisu, že má být zveřejnitelný.

13.5 Pro všechny smluvní i mimosmluvní vztahy mezi pronajimatelem a nájemcem platí právo České republiky.

13.6 Všechny spory, které by mohly vzniknout na základě nebo v souvislosti s nájmní smlouvou nebo těmito OPP, budou řešeny věcně příslušným českým soudem. Místně příslušným je soud určený dle sídla pronajimatele ke dni podání žaloby.

13.7 Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení těchto OPP z jakýchkoli důvodů neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení těchto OPP. Pronajimatel je oprávněn tyto OPP kdykoliv změnit.