**PODNÁJEMNÍ SMLOUVA**

**o nájmu nebytových prostor (podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění)**

 **č. 02/13 - DODATEK č. 2**

**Smluvní strany**

**KULTURNÍ JIŽNÍ MĚSTO o.p.s.**

IČO: 279 11 225

se sídlem: Praha 4, Malenická 1784, PSČ 14800

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. O 497

zastoupena: Ing. Alicí Mezkovou, MPA, ředitelkou

bankovní spojení: XXXXX

dále jen „**nájemce**“ na straně jedné

**a**

**GLOSSA, s.r.o.**

IČO: 261 72 062

se sídlem Jindřišská 11, 110 00 Praha 1

zastoupena: MUDr. Davidem Dvorským, jednatelem

dále jen **„podnájemce**“ na straně druhé

**uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 k výše uvedené podnájemní smlouvě v tomto znění:**

**Článek V NÁJEMNÉ**

**odstavec 1** se upravuje takto:

a) Výše základního nájemného je pro tuto smlouvu stanovena na 140,- Kč/měsíc (slovy jedno sto čtyřicet korun) za jeden metr čtvereční.

c) Nájemné ve výši 12.194,- Kč/měsíčně (slovy dvanáct tisíc jedno sto devadesát čtyři koruny české) uhradí podnájemce v pravidelných měsíčních splátkách.

d) Rozpis nájmu:

Místnost č. 128 …………………............................ 48,7m²……………………………………… 6.818,- Kč

Místnost č. 129 ………………………………………38,4m² ……………………………………... 5.376,- Kč

Celkem ……………………………………………………………………………………………… 12.194,- Kč

Článek V se rozšiřuje o **odstavce 2** a **3** takto:

2. Od 1. dubna každého následujícího kalendářního roku po dni účinnosti této smlouvy bude výše nájemného upravována (valorizována) tak, že roční nájemné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech za předcházející kalendářní rok v České republice podle sdělení Českého statistického úřadu, podělený jedním stem. V případě, že pronajímatel neuplatní úpravu (valorizaci) nájemného v příslušném období, vyhrazuje si právo při následné provedené úpravě nájmu uplatnit valorizaci ve výši součtu údajů o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní roky podle sdělení Českého statistického úřadu, ve kterých valorizace nebyla uplatněna.

3. Takto upravené (valorizované) roční nájemné bude základem pro výpočet měsíčního nájemného, které se podnájemce zavazuje hradit za období od 1. října kalendářního roku do 30. září kalendářního roku následujícího. Takto valorizované roční nájemné se současně se stává ročním nájemným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další nájemní období.

**Článek VI SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S PODNÁJMEM A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY**

1. Úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájmem, je stanovena paušálně ve výši 2.806,- Kč (dva tisíce osm set šest korun českých) + sazba 21% DPH za kalendářní měsíc a podnájemce se zavazuje ji zaplatit nájemci v termínu splatnosti nájemného.

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání podnájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
3. Zástupci obou smluvních stran výslovně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, neuzavírají ji za nápadně nevýhodných podmínek a v nouzi a prosti omylu ji stvrzují svými podpisy.

Nájemce: Podnájemce:

V Praze, dne 1. 10. 2024 V Praze, dne 4. 10. 2024

Razítko, podpis razítko, podpis

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Alice Mezková, MPA, ředitelka MUDr. David Dvorský, jednatel

KULTURNÍ JIŽNÍ MĚSTO o.p.s. Glossa, s.r.o.