

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

se sídlem: Říčanská 1799, Voděrádky 251 01, Říčany

zastoupen: Lukášem Novotným, členem správní rady

IČO 09713662

DIČ CZ09713662

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2901902254/2010

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. oddíl B,
vložka 25864

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou stavební práce, dodávka a montáž pro investiční akci „Pítka u hřiště házenkářů“. Investiční akce bude realizovaná na pozemku č. parc. 4752/1 v k. ú. Modřany, u vstupu do sportovního areálu TJ Spartak Modřany v Praze 12 – Modřanech. Rozsah stavebních prací spočívá v provedení přípojky vody, včetně vodoměrné šachty s dálkově odečitatelným podružným měřením. Zhotovitel dále zajistí dodávku a montáž pítka, jehož provoz nebude v zimním období vyžadovat demontáž celého pítka ani jeho jednotlivé části.

Práce budou prováděny dle projektové dokumentace zpracované projektovou kanceláří REINVEST spol. s r.o., K Novému dvoru 897/99, Praha 4, IČ: 65410840 (dále jen

„Projektová dokumentace“) a dle nabídky zhotovitele ze dne 27.08.2024 podané v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Pítko u hřiště házenkářů“ (dále jen „Dílo). Dílo bude provedeno v souladu s obecně platnými právními předpisy, podmínkami a normami závaznými dle projektové dokumentace. Dílo bude provedeno v souladu s vydaným územním rozhodnutím č.j. P12 38987/2024 OVY ze dne 24.6.2024, které nabylo právní moci dne 13.7.2024, které má zhotovitel k dispozici.

Pokud je v projektové dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, může účastník dodat výrobek či materiál rovnocenný nebo lepší než ten, který je uveden jako referenční a který zároveň specifikuje minimální technickou specifikaci dodávaných výrobků požadovanou zadavatel.

2. Dílem se dále rozumí:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:



Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:



III.

Doba plnění

1. Dokončení prací: nejpozději do 2 kalendářních měsíců od předání staveniště.
2. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována v příloze této smlouvy takto:

Cena bez DPH	135.546,49 Kč
---------------------	----------------------

Celková cena celkem vč. 21 % DPH	164.011,25 Kč
---	----------------------

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla v souladu s čl. V. odst. 4 této smlouvy). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem „Pítko u hřiště házenkářů“.
6. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

V.

Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla.

3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Součástí předávacího protokolu bude dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **36 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši alespoň **2.000.000,- Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.

VII.

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.

- b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležité a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v čl. III. této smlouvy, popřípadě pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je Zhotovitel vůči objednateli v prodlení s plněním peněžitého závazku podle této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
3. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsažených v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
6. Tato smlouva je podepisována elektronicky a byla schválena usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-94-001-24 dne 1.10.2024.

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Rozpočet zhotovitele

V Praze dne

V dne

za objednate



.....

za zhotovitele:



.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Lukáš Novotný, člen správní rady

ROZPOČET

Stavba: TJ Sokol
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 17. 7. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 41 051,91 6,215

1 Zemní práce 18 127,23 4,000

1	131251100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3 - pro vodoměrnou šachtu	m3	4,000	515,49	2 061,96	0,000
2	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných - pro potrubí	m3	7,200	1 266,46	9 118,49	0,000
3	162551108	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m - vytěžený materiál pro vodoměrnou šachtu	m3	4,000	123,19	492,76	0,000
4	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 - vytěžený materiál pro vodoměrnou šachtu	m3	4,000	320,49	1 281,96	0,000
5	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezikládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	7,200	18,42	132,61	0,000
6	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	2,000	504,27	1 008,54	0,000
7	58337308	šterkopísek frakce 0/2	t	4,000	537,00	2 148,00	4,000
8	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm + osetí travním semenem	m2	10,000	188,29	1 882,91	0,000

2 Zakládání 4 627,98 1,640

9	212750134	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro budovy se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka tyčová PVC-U plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m SN 4 neperforovaná DN 200	m	4,000	594,50	2 377,98	1,258
10	279311115	Betonový základ pro venkovní vodovodní pítko, bez výkopu, prostým betonem tř. C 20/25 + kari síť	m3	0,150	15 000,00	2 250,00	0,383

8 Trubní vedení 18 296,69 0,575

11	871161141	Montáž vodovodního potrubí z plastů v otevřeném výkopu z polyetylenu PE 100 svařovaných na tupo SDR 11/PN16 D 32 x 3,0 mm	m	7,000	48,81	341,65	0,000
12	28613110	trubka vodovodní PE100 RC PN 16 SDR11 32x3,0mm	m	7,105	42,21	299,90	0,002
13	877211122	Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 T-kusů navrtávacích s 360° otočnou odbočkou d 63/32 - nutno ověřit dimenzi stávajícího potrubí	kus	1,000	284,73	284,73	0,000
14	28614000	tvarovka T-kus navrtávací s odbočkou 360° D 63-32mm	kus	1,000	905,10	905,10	0,001
15	893811163	Osazení vodoměrné šachty z polypropylenu PP samonosné pro běžné zatížení kruhové, průměru D do 1,2 m, světlé hloubky přes 1,4 m do 1,6 m	kus	1,000	1 156,18	1 156,18	0,438
16	56230595	šachta plastová vodoměrná samonosná kruhová 1,2/1,6m	kus	1,000	10 395,00	10 395,00	0,087
17	55241011	poklop třída B125, kruhový rám, vstup 600mm bez ventilace + uzamykání	kus	1,000	4 725,00	4 725,00	0,046

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
18	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky 40 cm	m	9,000	21,01	189,13	0,001

PSV Práce a dodávky PSV 77 494,58 0,019

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 77 494,58 0,019

19	722229103	Armatury s jedním závitem montáž vodovodních armatur s jedním závitom ostatních typů G 1"	kus	1,000	51,58	51,58	0,000
20	722229103-1	<i>Nerezové pítka stojící - dle výběru městské části</i>	kus	1,000	64 000,00	64 000,00	0,015
21	722230103	Armatury se dvěma závitmi ventily přímé G 1"	kus	3,000	816,26	2 448,78	0,002
22	722231074	Armatury se dvěma závitmi ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 1"	kus	1,000	470,81	470,81	0,001
23	722263209	Vodoměry pro vodu do 100°C závitové horizontální jednotkové suchoběžné pro dálkový odečet G 3/4"x 190 mm Qn 2,5 R100	kus	1,000	2 706,59	2 706,59	0,002
24	21324	<i>modul vodoměru s dálkovou komunikací</i>	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	0,000
25	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	438,942	3,00	1 316,83	0,000

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 17 000,00 0,000

VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 8 500,00 0,000

26	012002000	Geodetické práce - zaměření skutečného provedení	...	1,000	8 500,00	8 500,00	0,000
----	-----------	--	-----	-------	----------	----------	-------

VRN4 Inženýrská činnost 8 500,00 0,000

27	043114000	Zkoušky tlakové	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
28	043203000	Vyčtení stávajících sítí	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	0,000

Celkem 135 546,49 6,234