

# SMLOUVA O DÍLO

---

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Obchodní akademie

Zastoupený: .....

IZO: .....

IČO: .....

Bank. Spojení: .....

Zástupce oprávněný jednat  
ve věci této smlouvy: .....

Zástupce oprávněný jednat  
ve věcech technických: .....

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** ENPROBE, s.r.o.  
K Bukovci 80, 312 00 Plzeň

IČ: 03370241

DIČ: CZ03370241

Bank. spojení: Fio banka

Zástupce oprávněný jednat  
ve věci této smlouvy:

Zástupce oprávněný jednat  
ve věcech technických:

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na své vlastní náklady a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za

provedení tohoto díla a za podmínek v této smlouvě stanovených cenu, definovanou v článku V. této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je provedení díla, jehož cílem je vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení včetně výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu vč. celkové rekapitulace, v rozsahu na akci:

## **Zajištění bezbariérového přístupu + rekonstrukce učeben v budově Obchodní akademie v Plzni**

### **III. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje předmět díla specifikovaný v čl. II. této smlouvy zpracovat a předat objednateli nejpozději:
2. Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozsáhlému rozšíření nebo změnám projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, zejména podstatné změny již schváleného konceptu, lhůty plnění se prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení změny projektu. Pokud k takovéto změně dojde bude se celá věc řešit dodatkem k této SOD.

Předmět díla bude zhotovitelem objednateli předán v místě sídla objednatele v počtu:

6 pare + 1x digitálně na CD

Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.

### **IV. Cena díla**

1. Cena předmětu díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí:

<b>Dokumentace DPS bez DPH</b>	<b>199 000,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>41 790,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>240 790,- Kč</b>

2. Cena za dílo nezahrnuje případné rozsáhlé rozšíření nebo změny projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla.

3. Práce prováděné samostatně, které jsou prováděny prokazatelně nad rámec dohodnutého rozsahu díla budou účtovány hodinovou sazbou v následující výši:

Práce projektanta	500,- Kč/hod.
Práce kancelářské (kompletace, kopírování, atp.)	300,- Kč/hod.
5. Veškeré práce vedené nad rámec SOD budou předem projednány s objednatelem. Bez předchozí dohody nebudou vícepráce uznány.

## **V. Fakturace**

1. Po předání předmětu plnění dle čl. II. bez vad a nedodělků vznikne právo fakturovat cenu díla specifikovanou v čl. IV. této smlouvy.
2. Faktury podle bodu 1., čl. V. této smlouvy budou splatné do 14 dnů od doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která bude mít závadu v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení.

## **VI. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel zajistí účast svých oprávněných zástupců na případných koordinačních jednáních svolaných zhotovitelem v souvislosti se zpracováním projektu a jejich aktivní spolupráci.
2. Objednatel se zavazuje zodpovědět dotazy zhotovitele týkající se zhotovení díla v případě koncepčních otázek ve lhůtě do 5 pracovních dnů, detailních otázek ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Nedodržení těchto lhůt opravňuje zhotovitele k alikvotnímu prodloužení lhůt odevzdání díla, jeho etap nebo částí.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodloužení s předáním předmětu díla, specifikovaném v čl. II této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z příslušné ceny za každý den prodloužení.
2. V případě prodloužení s úhradou zálohy či faktury zhotovitelem oprávněně vystavené, zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodloužení ve výši **0,5 %** z příslušné neuhrazené částky za každý den prodloužení.

## **VIII.**

## **Jiná ujednání**

1. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (své poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Seznam všech poddodavatelů bude přílohou SOD č. 2 jako její nedílnou součástí. Objednatel si vyhrazuje právo před podpisem SOD tento seznam schválit.
2. Objednatel může dílo po zaplacení úplné ceny předmětu díla, specifikovaného v čl. II. této smlouvy o dílo, neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám. Před tímto okamžikem není objednatel oprávněn dílo převést na třetí osobu bez písemného souhlasu zhotovitele.

## **IX.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo vinou vyšší moci. Objednatel se přitom zavazuje uhradit zhotoviteli rozpracovanou fázi díla. Za vyšší moc se pokládají živelné pohromy a katastrofy.
2. Při plnění veškerých povinností daných zhotoviteli touto smlouvou se tento zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy, dále se bude řídit výchozími podklady a požadavky objednatele, odevzdanými nebo sdělenými zhotoviteli ke dni uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za:
  - a) změny projektové dokumentace provedené objednatelem nebo dodavatelem se souhlasem objednatele, ani za vady způsobené těmito změnami projektové dokumentace
  - b) vady způsobené změnami, které si objednatel vyžádal a o jejichž nevhodnosti byl písemně informován zhotovitelem
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit předmět tohoto díla na základě vypracované projektové dokumentace a předložených požadavků objednatele.
5. Pokud objednatel uplatní zásadní požadavky na změnu projektového řešení, které přesahuje rámec předmětu plnění v průběhu zhotovování díla, nebo změny vstupní podklady, musí to být oboustranně potvrzeno písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má přitom právo požadovat změnu lhůty plnění a dále i změnu sjednané ceny za dílo.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, nezaviněné touto stranou, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Je-li některá ze stran oprávněná od této smlouvy odstoupit a toto právo uplatní na základě tohoto bodu smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením důvodu pro který strana od smlouvy odstupuje s uvedením bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno podle oceněného soupisu provedených prací.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Při uplatnění nároku z vad díla předá zhotovitel objednateli stanovisko do pěti dnů ode dne písemného uplatnění nároku a vady odstraní ve lhůtě do 15ti dnů, pokud nebude sjednána lhůta jiná.
2. Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena pouze písemným dodatkem, potvrzeným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Vzájemné vztahy smluvních stran, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
4. Ke vzniku této smlouvy je třeba dohody o celém jejím obsahu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
6. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

za objednatele:

za zhotovitele:

V Plzni dne .....

V Plzni dne

.....  
.....

.....