



UZSVM/A/166603/2024

Čj.: UZSVM/A/136161/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubičková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu GR č. 6/2019

IČ: 69797111

jako „převodce“

a

Jindřich Trčka, datum narození x.x.1974

trvalým pobytem xxx, xxx, xxx Praha x

jako „nabyvatel“

uzavírají podle ustanovení § 60a) a násl. zákona čis. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/A/136161/2024-HMU1

I.

1. Česká republika je **spoluvlastníkem pozemku parc.č. 440/1**, druh pozemku – zahrada, způsob ochrany - ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, zemědělský půdní fond, **v katastrálním území Břevnov, obec Praha**, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 11547 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s výše uvedeným pozemkem ve smyslu ust. § 9 zákona č.219/2000 Sb., v platném znění, na základě Zápisu o předání majetku státu č.j. UZSVM/A/59349/2023-HMU1.
3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši **id. 58/345 pozemku** uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

II.

1. Nabyvatel je vlastníkem **jednotky č. 2045/2 (byt)** v bytovém domě č.p. 2045 příslušném k části obce Břevnov, obec Praha, postaveném na pozemku parc.č. 440/5, včetně příslušného spoluvlastnického podílu **id. 58/345 na společných částech domu**, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 6301, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro k.ú. Břevnov.
2. Pozemek parc. č. 440/1 tvoří jeden funkční celek s bytovým domem č.p. 2045 postaveným na pozemku parc. č. 440/5. Bytový dům je rozdělen na jednotky.

III.

Převodce spoluvlastnický podíl na pozemcích dle čl. I. odst. 3 této smlouvy převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatele a ten jej do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží.

IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran podává návrh na vklad převodce.

V.

Vlastnictví předmětu převodu přechází na nabyvatele dnem zápisu do veřejného seznamu nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na nabyvatele práva a užitky a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním.

VI.

1. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

VII.

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V Praze dne

V dne

převodce

nabyvatel

.....

.....

Mgr. Ivana Kubičková

Jindřich Trčka

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze