

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 2021/0527/OSM.DOBCH ze dne 15. 12. 2021

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL: **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupený: Radomírem Nepilem, místostarostou
(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

NÁJEMCE: **CHARLESTON – restaurant, s.r.o.**
se sídlem: Křižíkova 208/55, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 26748479
zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 91263
zastoupený: Filipem Papazovem, jednatelem
e-mail: charlestonrestaurant@charlestonrestaurant.cz
ID DS: u98vmir
(dále jen „*Nájemce*“)

(dále společně jen „*Smluvní strany*“ a jednotlivě „*Smluvní strana*“)

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 12. 2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2021/0527/OSM.DOBCH, jejímž předmětem je pronájem prostoru č. 503, situovaného v budově č. p. 235, která je součástí pozemku parc. č. 45, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3121, vedeného pro k. ú. Karlín, obec Praha, na adrese Karlínské náměstí č. or. 13, Praha 8 (dále jen „*Smlouva*“).
2. Smluvní strany se dohodly, že s platností ode dne podpisu oběma Smluvními stranami a s účinností ode dne 1. 11. 2024 uzavírají ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „*Dodatek*“).

III.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. 2. odst. 2.1.1. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemné je stanoveno na základě dohody Smluvních stran a činí částku ve výši 69.250 Kč měsíčně (slovy: šedesát devět tisíc dvě stě padesát korun českých) (dále jen „Nájemné“). Nájemné se skládá z částky ve výši 64.926 Kč měsíčně za provozovnu restaurace v 1. NP Nemovitosti a částky ve výši 4.324 Kč měsíčně za sklep v 1. PP Nemovitosti. Nájem Předmětu nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), osvobozen od DPH a Smluvní strany se dohodly, že se nebude dle ust. § 56a odst. 3 ZDPH u nájmu Předmětu nájmu uplatňovat DPH (tj. k Nájemnému účtovat DPH), a to za předpokladu, že uvedené ustanovení ZDPH bude účinné; v opačném případě bude k Nájemnému připočteno DPH v zákonné výši.“

2. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. 2.2. odst. 2.2.2. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemce je povinen hradit Pronajímateli měsíčně platby záloh na Služby, které představují alikvotní podíl na celkových nákladech na dodávku Služeb. Platba záloh na Služby není předmětem DPH. Službami se rozumí zajištění poskytování plnění v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu a zahrnující zejména úklid a osvětlení společných prostorů, přičemž konkrétní vymezení Služeb a výše záloh na Služby jsou uvedeny v evidenčním listu, jenž je Přílohou č. 3 této smlouvy.“

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno vyhotovení Nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

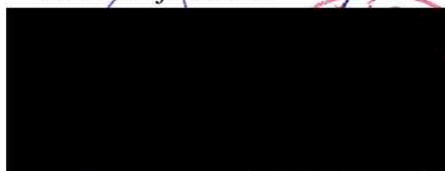
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 9. 10. 2024, č. Usn RMC 0473 /2024

V Praze dne 14.10.2024

V Praze dne

Za Pronajímatele:



Radomír Nepil, místostarosta



Za Nájemce:



Filip Papazov, jednatel

správce: Osmá správa majetku a služeb a.s.

předpis: Šimonovičová Alexandra, e-mail: simonovicovaa@osms.cz
technik: Mrkvička Jan, e-mail: mrkvicka@osms.cz

CELKEM

194,23m²

194,23m²

Složky běžného předpisu od 11/2024

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájemné nebytový prostor (osvobozeno od DPH)	nájem	měsíc	64 926,00 Kč
Nájemné sklep	nájem	měsíc	4 324,00 Kč
Společná elektřina	záloha	měsíc	200,00 Kč
Úklid	záloha	měsíc	560,00 Kč

Platba od 11/2024 celkem 70 010,00 Kč

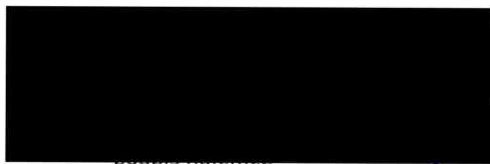
Uhradte na účet: **429026-2000881329/0800**

Variabilní symbol: **503235**

Splatnost do: **do 5. dne daného měsíce**

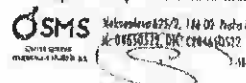


QR platba



podpis majitele

Osmá správa majetku a služeb a.s.



podpis pronajímatele

