# Smlouva o dílo

dle § 536 a následujících obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

**1.**
**Základní škola a mateřská škola, Praha 8, Lyčkovo náměstí 6**

Lyčkovo náměstí 6

186 00 Praha 8

IČ: 60433230

Zastoupená Mgr. Janem Kordou, ředitelem školy

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**2.**
**Renáta Kohoutková**

Nad Potokem 188

250 63 Nová Ves

IČ: 87855178
 (dále jen „**Zhotovitel**“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést **mytí oken, rámů a žaluzií** v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

### II.

#### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

Termín zahájení prací: **1. 7. 2024**
Termín dokončení prací: **31. 8. 2024**

### III.

#### Cena za dílo

#### 1. Celková cena za dílo je stanovena na základě položkového rozpočtu a jednotkové ceny:

Budova ZŠ Lyčkovo náměstí mytí oken 15,-Kč za m2………..15 x 4 309 = 64 635,-Kč

Žaluzie 8 000,-Kč

Budova ZŠ Pernerova mytí oken 17,-Kč za m2 ………… 17 x 1 104 m2= 18 765,-Kč

mytí střešních oken 2400,-Kč

žaluzie 6 200,-Kč

#### Celková cena s DPH je 100 000,-Kč

####

#### 2. V ceně díla jsou obsaženy náklady na použití potřebných čisticích prostředků.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

- fakturace a následná úhrada bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného a zkontrolovaného objednatelem

- Zhotovitel vystavuje faktury zvlášť na MŠ a ZŠ

### V.

#### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

### VI.

#### Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory školy ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla

### VII.

#### Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky.
3.

### VII.

#### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že: Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

### X.

#### Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,

- upozorňovat na zjištěné nedostatky

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

1. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

### XII.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

a) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal

b) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla

c) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

### XIII.

#### Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především obchodním zákoníkem č. 513/91 Sb. a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

### XIV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne ...........................

...........................
Objednatel

...........................
Zhotovitel