



DODATEK č. 5

ke smlouvě o pronájmu ze dne 25. 10. 2019

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

bankovní spojení: 2003760004 / 6000 PPF banka a.s. Praha 1

zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.

(dále jen „pronajímatel“)

a

Barbora Kostecká

Nekázanka 884/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 039 55 699

telefon: +420 776 190 393

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách a zněních výše uvedené smlouvy:

III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. listopadu 2024 do 31. října 2025.**

IV.

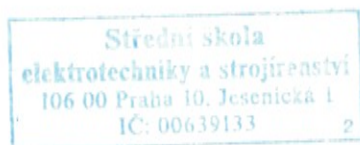
Výše nájemného

1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **41.280,- Kč bez DPH za rok** (slovy – čtyřicetjedentisícdvěstěosmdesátkorunčeských).
2. Platby za odběr energií jsou stanoveny ve výši **13.620,- Kč bez DPH za rok** (slovy – třinácttisícšestsetdvacetkorunčeských).
3. Celková cena za nájem a za odběr energií činí **54.900,- Kč bez DPH za rok** (slovy – padesátčtyřtisícdevětsetkorunčeských).
4. Nájemné včetně plateb za energie je splatné měsíčně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného měsíce. Výše měsíční splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

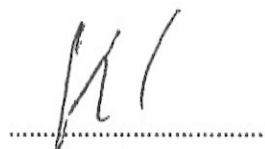
Ostatní výše neuvedené články Smlouvy o pronájmu ze dne 25. 10. 2019 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 25. 10. 2019 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2024. Dodatek č. 4 ze dne 9. 10. 2023 pozbývá platnosti 31. 10. 2024.

V Praze dne 7. 10. 2024




.....
pronajímatel


.....
nájemce

Období 2024-2025

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD č. 312.....

Pronajímatel :

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
Jesenická 1
106 00 Praha 10
IČ 00639133,
DIČ : CZ00639133
bank.spoj.: PPF banka a.s.,
č.ú.: 2003760004 / 6000

Nájemce:

Barbora Kostecká

Nekázanka 884/10
110 00 Praha 1
IČ 039 55 699

DZP	Splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Platby za služby související s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.11.2024	05.11.2024	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	312202411
05.12.2024	05.12.2024	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	312202412
05.01.2025	05.01.2025	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	312202501
05.02.2025	05.02.2025	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	312202502
05.03.2025	05.03.2025	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	312202503
05.04.2025	05.04.2025	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	312202504
05.05.2025	05.05.2025	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	312202505
05.06.2025	05.06.2025	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	312202506
05.07.2025	05.07.2025	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	312202507
05.08.2025	05.08.2025	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	312202508
05.09.2025	05.09.2025	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	312202509
05.10.2025	05.10.2025	3.440,-	1.135,-	238,35	4.813,35	312202510
					57.760,20	

V Praze dne 7. 10. 2024

Střední škola
elektrotechniky a strojírenství
106 00 Praha 10, Jesenická 1
IČ: 00639133 2


za pronajímatele


za nájemce

