



UZSVM/A/166627/2024

Čj.: UZSVM/A/136185/2024-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubičková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu GR č. 6/2019

IČ: 69797111

jako „převodce“

a

**Jan Roztočil, datum narození x.x.1983**

trvalým pobytem xxx, xxx, xxx Praha x

**Jaroslava Roztočilová, datum narození x.x.1951**

trvalým pobytem xxx, xxx, xxx Praha x

**Martina Smržová, datum narození x.x.1973**

trvalým pobytem xxx, xxx, xxx Praha x

jako „nabyvatelé“

uzavírají podle ustanovení § 60a) a násl. zákona čí. 219/2000 Sb., o majetku České republiky  
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ  
K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/A/136185/2024-HMU1

**I.**

1. Česká republika je **spoluvlastníkem pozemku parc.č. 440/1**, druh pozemku – zahrada, způsob ochrany - ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, zemědělský půdní fond, **v katastrálním území Břevnov, obec Praha**, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 11547 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s výše uvedeným pozemkem ve smyslu ust. § 9 zákona č.219/2000 Sb., v platném znění, na základě Zápisu o předání majetku státu č.j. UZSVM/A/59349/2023-HMU1.
3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnictví k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy, přičemž **nabyvatelé do svého vlastnictví nabývají pozemky v následujících podílech:**
  - id. 59/1380 - Jan Roztočil, datum narození x.x.1983
  - id. 59/690 - Jaroslava Roztočilová, datum narození x.x.1951
  - id. 59/1380 - Martina Smržová, datum narození x.x.1973

**II.**

1. Nabyvatelé jsou spoluvlastníky **jednotky č. 2045/1 (byt)** v bytovém domě č.p. 2045 příslušném k části obce Břevnov, obec Praha, postaveném na pozemku parc.č. 440/5, přičemž každý z nabyvatelů je vlastníkem následujícího příslušného spoluvlastnického podílu **na společných částech domu:**
  - id. 59/1380 - Jan Roztočil, datum narození x.x.1983
  - id. 59/690 - Jaroslava Roztočilová, datum narození x.x.1951
  - id. 59/1380 - Martina Smržová, datum narození x.x.1973,

jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 6301, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro k.ú. Břevnov.

2. Pozemek parc. č. 440/1 tvoří jeden funkční celek s bytovým domem č.p. 2045 postaveným na pozemku parc. č. 440/5. Bytový dům je rozdělen na jednotky.

### III.

Převodce spoluvlastnický podíl na pozemcích dle čl. I. odst. 3 této smlouvy převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatelů a ti jej do svého vlastnictví přijímají, jak stojí a leží.

### IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran podává návrh na vklad převodce.

### V.

Vlastnictví předmětu převodu přechází na nabyvatele dnem zápisu do veřejného seznamu nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na nabyvatele práva a užitky a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním.

### VI.

1. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každá strana a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

### VII.

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V Praze dne

V ..... dne .....

**Mgr. Ivana Kubíčková**

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště v hlavním městě Praze

**Jan Roztočil**

V ..... dne .....

**Jaroslava Roztočilová**

V ..... dne .....

**Martina Smržová**