

Smluvní strany, tj.

ČPP Transgas s.p., IČ 00002674, DIČ CZ00002674, se sídlem 101 00 Praha 10 – Vršovice, Kodaňská 1441/46, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 117, zastoupený ředitelem Mgr. Bc. Davidem Raisem (dále jen "objednatel")

a

Název: **MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost**

Sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

IČO: 463 47 542

DIČ: CZ46347542

Statutární zástupce: Jiří Bartoš, předseda správní rady (dále jen "zhotovitel")

uzavřely s odvoláním na ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU O DÍLO

Čl. I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo (odst. 1.2.) a závazek objednatele uhradit zhotoviteli sjednanou odměnu, to vše za podmínek a způsobem sjednanými v této smlouvě.

1.2. Dílem se rozumí realizace stavby, která je specifikována v projektové dokumentaci - NOVOSTAVBA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY v areálu ČPP Transgas, s.p. Brno – Černovice parc. č. 2526, 2528/45, 2531/1, 2529 a 2530, zpracované společností QIM Ateliér s.r.o., IČ: 29212065, Botanická 19, Brno z 03/2020 (příloha č. 1 této smlouvy), a dále modifikována v projektové dokumentaci – Technologické STARTUPOVÉ CENTRUM pro vědu, výzkum a inovace (stupeň dokumentace: DPS) zpracované společností instinkt projekt, s.r.o., IČ: 06071490, Vídeňská 228/7, Štýřice, 639 00 Brno z 09/2024 (příloha č. 2 této smlouvy).

1.3 Objednatel se v rámci své součinnosti zavazuje v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit vydání a nabytí právní moci povolení změny záměru před dokončením tak, aby bylo možné v souladu veřejnoprávními požadavky realizovat stavební záměr, jehož realizace je dílem podle této smlouvy. Vydání a nabytí právní moci uvedeného povolení změny záměru před dokončením se objednatel zavazuje zajistit včas tak, aby zhotovitel mohl provádět dílo v souladu s harmonogramem (příloha č. 4 této smlouvy) a aby nedošlo k narušení plynulosti provádění díla. Jedno vyhotovení tohoto pravomocného povolení změny záměru před dokončením se objednatel

zavazuje bezodkladně po nabytí právní moci předat zhotoviteli. Stávající stavební povolení, které se vztahuje k záměru dle projektové dokumentace tvořící přílohu č. 1 této smlouvy bez zohlednění modifikací plynoucích z projektové dokumentace tvořící přílohu č. 2 této smlouvy (tj. stavební povolení č.j. MCBCER/05650/22/SU/Fu ze dne 26.10.2022), je připojeno k této smlouvě jako její příloha č. 5.

1.4 Objednatel bere na vědomí, že podle právních předpisů je zhotovitel povinen při provádění stavby provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby. Před vydáním a nabytím právní moci povolení změny záměru před dokončením, které má objednatel zajistit podle odstavce 1.3, lze dílo realizovat pouze v tom rozsahu, v jakém je daný záměr souladný se stavebním povolením č.j. MCBCER/05650/22/SU/Fu ze dne 26.10.2022 (příloha č. 5 této smlouvy). Jestliže vydání a nabytí právní moci výše uvedeného povolení změny záměru před dokončením nebude ze strany objednatele zajištěno včas tak, aby zhotovitel mohl provádět dílo v souladu s harmonogramem (příloha č. 4 této smlouvy) a aby nedošlo k narušení plynulosti provádění díla, bude se jednat o prodloužení na straně objednatele se zajištěním součinnosti potřebné k provedení díla.

1.5 Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost potřebnou k obstarání kolaudačního rozhodnutí objednatelem.

Čl. II. Doba plnění

2.1. Dílo bude zhotovováno postupně po etapách v termínech dle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

2.2 Objednatel se zavazuje nejpozději do 18.11.2024 zpřístupnit a protokolárně předat zhotoviteli staveniště. Zhotovitel zahájí provádění díla v souladu s harmonogramem (příloha č. 4 této smlouvy).

2.3. Jednotlivé etapy budou zhotovitelem předávány objednateli postupně po jejich dokončení.

2.4. Konečným termínem pro dokončení stavby je datum 18.09.2025.

Čl. III Předávání díla

3.1. Dílo bude zhotovitelem předáváno objednateli postupně po dokončení jednotlivých etap (odst. 2.3.).

3.2. Předpokladem převzetí díla (resp. etapy díla) objednatelem je jeho řádné a bezchybné provedení v souladu s touto smlouvou a případnými dalšími ujednáními smluvních stran. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (resp. etapy díla) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

3.3. O předání každé etapy musí být mezi stranami sepsán písemný protokol. Objednatel podepsaný protokol o předání příslušné etapy díla je předpokladem pro úhradu faktury zhotovitele.

3.4. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předání se uskuteční v místě zhotovení díla.

Čl. IV Cena

4.1. Cena za dílo byla smluvními stranami sjednána jako cena smluvní a činí **51.985.835,00 Kč** (bez DPH). K uvedené částce bude připočítána DPH ve výši podle obecně platných právních předpisů. Jednotlivé položky ceny jsou blíže specifikovány v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

4.2. Dohodnutá cena (odst. 4.1.) bude objednatel hrazena zhotoviteli postupně, vždy měsíčně dle vystavené faktury na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu.

4.3. Splatnost faktury se sjednává 14 dnů po doručení faktury objednateli. Pokud faktura je obsahově nebo formálně nesprávná, je objednatel povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit zhotoviteli a splatnost faktury se počítá ode dne, kdy je objednateli doručena bezchybná faktura.

Čl. V Smluvní pokuta

Mezi smluvními stranami se sjednávají smluvní pokuty při porušení vzájemných závazků takto:

5.1. Pro případ nesplnění konečného termínu provedení díla (odst. 2.4.) nebo nesplnění povinnosti řádného vedení stavebního deníku (odst. 7.8.) bude zhotovitel povinen hradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z ceny díla bez DPH (odst. 4.1.) a to až do dne řádného dokončení díla nebo do dne uvedení stavebního deníku do řádného stavu.

5.2. Pro případ neplnění povinností ze strany objednatele (čl. VI) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z ceny díla bez DPH (odst. 4.1.) a to až do dne zjednání nápravy.

Čl. VI. Povinnosti a práva objednatele

Objednatel:

6.1. Je povinen umožnit zhotoviteli přístup k prostorám v objektu, kde bude dílo prováděno.

6.2. Má právo kontroly prováděného díla.

6.3. Je povinen převzít řádně provedené dílo.

6.4. Je povinen zdarma vyčlenit místnost pro uložení materiálu a náradí opatřenou zámkem.

Čl. VII.

Povinnosti a práva zhotovitele

7.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Použité materiály a technologie musí odpovídat českým předpisům vztahujícím se na provádění díla a musí být schváleny objednatelem.

7.2. Zhotovitel může pověřit provedením díla či jeho částí i jiné osoby oprávněné k těmto pracím. Při provádění díla nebo jeho části formou subdodávky má zhotovitel odpovědnost vůči objednateli, jako by dílo či jeho částí prováděl sám. Objednatel má právo s konkrétním subdodavatelem nesouhlasit a zhotovitel je povinen jeho stanovisko respektovat.

7.3. Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědnou osobu, která bude dohlížet na provádění díla (stavební dozor).

7.4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel sám na svůj náklad (např. stavební materiál, technologie apod.), cena za tyto věci je součástí celkové sjednané ceny (odst. 4.1.).

7.5. Zhotovitel je povinen respektovat při provádění prací přání a pokyny objednatele. Pokud jsou takové pokyny objednatele z jakéhokoli důvodu nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele prokazatelně upozornit; pokud tak neučiní, nese veškerou odpovědnost sám. Totéž se týká podkladů předávaných objednatelem zhotoviteli.

7.6. Práce bude zhotovitel provádět v pracovní dny od 7 hod. do 19 hod., o dnech pracovního volna od 7 hod. do 16 hod. Provádění prací nad tyto uvedené doby v naléhavých případech bude s objednatelem dohodnuto předem.

7.7. Zhotovitel splní svou povinnost z této smlouvy řádným zhotovením díla, včetně povinnosti řádného předání díla objednateli.

7.8. Po dobu provádění díla bude zhotovitelem veden stavební deník, který bude kdykoli na stavbě k dispozici pověřenému zástupci objednatele. Toto právo mají automaticky statutární zástupci smluvních stran. Do stavebního deníku budou zaznamenány veškeré odchylky při provádění díla od této smlouvy. Zápisem ve stavebním deníku nelze provádět změny v textu (obsahu) této smlouvy (odst. 10.3.). To neplatí, pokud se jedná o nepatrné odchylky, na nichž se obě strany dohodnou, pokud zápis podepíší statutární orgány obou smluvních stran nebo jejich pověření zástupci.

7.9. Zhotovitel zodpovídá za udržování pořádku na schodištích, chodbách a kolem stavby a je povinen na své náklady provést likvidaci odpadu v souladu s obecně platnými právními předpisy.

7.10. Zhotovitel je povinen provést před zahájením prací prohlídku staveniště a podle potřeby projednat s objednatelem nezbytné opatření.

7.11. Zhotovitel je povinen zajistit přepojení vody a elektro do nové přeložky mimo pracovní dny a je povinen ohlásit odstávku odběratelům nejméně 14 dnů před plánovaným termínem odstávky.

Čl. VIII.

Záruka, náhrada škody

8.1. Dílo, které je předmětem této smlouvy, má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které vznikly po předání díla po celou dobu záruky, pokud nebyly zaviněny jednáním objednatele. Při zjištění takovýchto vad má objednatel právo na jejich odstranění na náklad zhotovitele (záruční opravy). Záruční opravy je zhotovitel povinen na své náklady provést do 7 dnů po jejich nahlášení zhotoviteli, v případě havárie do 48 hodin od nahlášení.

8.2. Záruka na dílo se sjednává dohodou smluvních stran na dobu 24 měsíců ode dne převzetí celého díla objednatelem (čímž se rozumí datum podpisu předávacího protokolu poslední etapy díla (odst. 3.1. a 3.2.).

8.3. Nároky z titulu vad zhotoveného díla se obecně řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně platných právních předpisů.

8.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za způsobenou škodu a zavazuje se mu ji v plném rozsahu uhradit. Prohlašuje, že je pro takové případy pojištěn u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group s limitem pojistného plnění ve výši 135 000 000 Kč (příloha č. 6).

Čl. IX.

Vícepráce

9.1. Veškeré vícepráce musí být smluvními stranami dohodnuty písemně předem formou dodatku k této smlouvě (odst. 10.3.) a to včetně všech podmínek pro jejich provedení a vč. ceny.

9.2. Ustanovení odst. 9.1. platí i pro všechny odchylky od podmínek dohodnutých v této smlouvě. Ustanovení poslední věty odst. 7.8. tím není dotčeno.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, každá smluvní strana obdrží jeden.

10.3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami.

10.4. Ve věcech v této smlouvě výslovně neuvedených se smluvní strany budou řídit ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně platných právních předpisů.

10.5. V textu smlouvy uvedené přílohy tvořící nedílnou součást této smlouvy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace – NOVOSTAVBA ADMINISTRATIVNÍ
BUDOVY, QIM Ateliér s.r.o, 03/2020
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace – Technologické STARTUPOVÉ CENTRUM pro
vědu, výzkum a inovace, instinkt projekt, s.r.o., 09/2024
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet
- Příloha č. 4: Harmonogram
- Příloha č. 5: Stavební povolení
- Příloha č. 6: Certifikát pojištění zhotovitele

10.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 15.10.2024

V Brně dne 15.10.2024

Objednatel
ČPP Transgas s.p.
Mgr. Bc. David Rais, ředitel

Zhotovitel
MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost
Jiří Bartoš, předseda správní rady