



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STATNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**PŘÍKAZCE:** Statutární město Brno  
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené: starostou MČ Brno-Líšeň, Mgr. Břetislavem Štefanem  
bankovní spojení: KB Brno – město, č.ú.: [REDACTED]  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ 44 99 27 85  
Adresa pro korespondenci  
a zaslání faktur: Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno  
ve věcech technických je za objednatele oprávněn jednat Mgr. David Staněk, referent  
životního prostředí Úřadu městské části Brno-Líšeň, tel.: [REDACTED]  
[REDACTED]

**Příkazník** Atregia s.r.o.  
se sídlem [REDACTED]  
zastoupený Ing. Martina Vokřálová Trnková  
IČO: 02017342  
DIČ: CZ02017342  
Tel.: [REDACTED]  
Zástupce pro věci  
a) smluvní Ing. Martina Vokřálová Trnková  
b) technické Ing. Yvona Lacinová  
Bankovní spojení: Fio banka a.s., č.ú.: [REDACTED]  
Registrace OR/ŽO: Zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 79922

### II.

#### VÝCHOZÍ ÚDAJE

Název stavby : Technický dozor stavebníka na akci Úprava vegetace v Brně-Lišni, lokality  
1,2,3,4,6,7,8,9

Místo stavby : k.ú. Líšeň  
Dodavatel : KAVYL, spol. s r.o.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STATNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Termíny stavby:

zahájení prací: do pěti dnů od předání staveniště - srpen 2017

termín ukončení prací: 15. 12. 2018,

termín ukončení realizace:

I. etapy do 15. 12. 2017

II. etapy do 15. 12. 2018

Zadavatel požaduje kontrolu stavby každý den v rozsahu 2 hodin, jedenkrát týdně se zápisem v rámci svolaného kontrolního dne.

Cena díla akce: 6 880 971,45Kč bez DPH

### III.

#### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

I Příkazník se zavazuje, že v rámci výkonu inženýrské činnosti zabezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, za úplaty, pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet, výkon technického dozoru stavebníka v průběhu realizace akce Úprava vegetace v Brně-Lišni, lokality 1,2,3,4,6,7,8,9 (dále jen stavba), a to **od předání staveniště až do písemného předání a převzetí díla** v rozsahu jedenkrát týdně se zápisem v rámci svolaného kontrolního dne.

Hlavním úkolem TDS je, aby stavba byla zrealizována přesně dle dokumentace včetně určených rozměrů, materiálů apod.), v souladu s právními předpisy, správními rozhodnutími, ve shodě se smlouvou.

Výkonem TDS se rozumí obstarání záležitostí a zastoupení zadavatele jako stavebníka (investora) v průběhu realizace stavby a po jejím dokončení spočívající zejména v kontrole kvality provádění stavby a zajištění souladu provádění stavby s právními předpisy, projektovou dokumentací a příslušnými správními rozhodnutími.

**Náplní práce TDS bude zejména:**

- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem příslušných smluv, s obsahem dokladů, podmínek, rozhodnutí a stanovisek jednotlivých úřadů a organizací (včetně správců inženýrských sítí) a dohled nad jejich dodržováním ve všech realizačních fázích projektu,
- b) spolupráce s projektantem stavby a jeho pracovníky při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací,
- c) organizace předávání staveniště zhotoviteli, protokolární předávání a převzetí prací,
- d) schvalování správného technologického postupu při provádění prací,



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STATNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

- e) kontrola dodržování správných technologických postupů při kácení dřevin, řezu dřevin a výsadbě sazenic stromů, keřů a popínavých rostlin
- f) kontrola kvality prováděných postupů, prací a výsadbového materiálu včetně stavu kořenových balů, fotodokumentace postupu prováděných prací
- g) kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu realizace a ustanovení smlouvy o dílo,
- h) přejímání dokončených částí realizace projektu, celého díla a schválení dokumentace skutečného provedení
- i) zhotovování soupisů vad a dohled nad jejich odstraňováním,
- j) příprava podkladů pro administraci nutných změn projektu u poskytovatele dotace (ve spolupráci s autorským dozorem)
- k) příprava, organizace a vedení kontrolních dnů vč. vypracování zápisů,
- l) kontrola faktur, zda odpovídají smluvním cenám a množství materiálu a provedených prací,
- m) kontrola vedení stavebního deníku zhotovitele, zápisy méněprací a případné posouzení a odůvodnění potřeby víceprací,
- n) vyhotovení podkladů pro účtování smluvních pokut v případě porušení smluvních závazků zhotovitele.

## 2 Výkon technického dozoru stavebníka na předmětné akci:

Předmětem veřejné zakázky je obnova veřejné zeleně na ploše 1 790 272m<sup>2</sup> v průběhu dvou let (realizace díla je rozdělena do dvou etap: I. etapa – lokality 1,4,6,8 a II. etapa - lokality 2,3,7,9) s použitím domácích druhů stromových i keřových dřevin, na kterou navazuje následná 3 letá udržovací péče, podle projektové dokumentace, která je součástí této zadávací dokumentace. **Následná péče není předmětem výkonu TDS.**

Dílo je dále specifikováno v návrhu smlouvy, projektové dokumentaci, výkazu výměr.

Předmětem veřejné zakázky je

- vytýčení inženýrských sítí,
- vysazení 1 032 listnatých stromů, 15 jehličnatých stromů, 5 149 listnatých keřů, 1 246 jehličnatých keřů, 173 popínavých rostlin,
- asanace 281 solitérních dřevin, 2 254m<sup>2</sup> porostů,
- zdravotní řez u 1 608 listnatých stromů,
- projektová dokumentace skutečného provedení,
- 3 letá následná péče,
- jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod., budou-li potřeba.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Celá projektová dokumentace na realizaci akce Úprava vegetace v Brně-Lišni, lokality 1,2,3,4,6,7,8,9 je volně přístupná v celém rozsahu na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/Lisen>.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

1 Příkazník se zavazuje provádět činnost v rozsahu článku III. této smlouvy po oboustranném podpisu této PS od předpokládaného termínu 1. 8. 2017, s termínem ukončení do 15. 12. 2018.

2 Termín plnění je závislý na termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem díla ve smlouvě o dílo, případně v dodatcích smlouvy o dílo.

3 V případě, že dojde k prodloužení doby realizace stavby z důvodu, který nebude na straně příkazníka, smluvní strany upraví dohodou, formou písemného dodatku k této smlouvě čas plnění popř. výši úplaty.

4 Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu článku III. této smlouvy řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit příkazníkovi úplatu v dohodnuté výši a v termínech a uhradit náklady nevyhnutelně vynaložené při zabezpečování dohodnutých činností, jestliže tyto náklady nejsou zahrnuty v platbě, a to zejména správní a manipulační poplatky. Dodržení doby plnění ze strany příkazníka je závislé od řádného a včasného spolupůsobení příkazce dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení se splněním předmětu plnění.

#### V. ÚPLATA

1 Příkazce zaplatí příkazníkovi úplatu za činnosti v rozsahu článku III. této smlouvy v celkové výši

Sumář	Měsíční cena bez DPH	Měsíční cena s DPH	Celková cena bez DPH	DPH	Celková cena s DPH
[a]	[b]		[c]		[d]
TDS	17 000,-Kč	20 570,-Kč	210 000,-Kč	44 100,-Kč	254 100,-Kč
<b>Celkem</b>					254 100,-Kč

2 Výše úplaty je podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb.

**3 Příkazník je plátcem DPH.**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

4 V případě, že bude stanoven nový termín dokončení stavby, bude sepsán dodatek, ve kterém budou zohledněny veškeré okolnosti (časové, fakturační, platební aj.).

5 V případě, že bude zastavena nebo přerušena příprava nebo realizace stavby z důvodů, které nebudou na straně příkazníka, má příkazník nárok na úhradu naběhlých nákladů.

## VI. ZPŮSOB A FORMA PLACENÍ

1 Příkazník nepožaduje po příkazci zaplacení zálohy na svou činnost.

2 Příkazník bude fakturovat měsíční částku v plné výši. Příkazce bude měsíčně hradit částku ve výši 90 % měsíční ceny. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno po ukončení předávacího řízení a odstranění případných vad a nedodělků na stavbě.

3 Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury
- **evidenční číslo projektu – 115D315040054**
- **registrační číslo projektu – CZ.05.4.27/0.0/0.0/16\_030/0002228**
- **text: TDS na akci “Úprava vegetace v Brně-Líšni, lokality 1,2,3,4,6,7,8,9“**

**Součástí faktury bude rozpis provedených prací.**

4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, příkazce je oprávněný vrátit ji příkazníkovi na doplnění nebo přepracování. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury příkazci.

5 Poplatky, případně jiné náklady předpokládané v čl. IV. a V. této smlouvy bude příkazník fakturovat samostatně.

6 Lhůta splatnosti faktur je 21 dní ode dne doručení.

7 Při nedodržení lhůty splatnosti bude účtováno penále ve výši 0,05% z fakturované částky.

8 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet příkazníka, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

9 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

## VII.

### ZASTOUPENÍ SMLUVNÍ – ZMOCNĚNÍ K VÝKONU ČINNOSTI

1 Příkazce, jinak stavebník, resp. objednatel ve vztahu ke třetím osobám zplnomocňuje tímto příkazníka, aby podle § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník jednal při zabezpečování činnosti v rozsahu č. III. této smlouvy jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při přípravě a realizaci stavby a v jednáních s příslušnými orgány státní správy, organizacemi, fyzickými a právnickými osobami.

2 Příkazník bude vůči třetím stranám vystupovat jako zplnomocněný zástupce investora, resp. objednatele a jednat bude ve jménu a na účet příkazce vyjma základních smluvních vztahů.

3 Úkony takto uskutečněné, zavazují příkazce v plném rozsahu.

4 Tato plná moc končí uplynutím doby plnění podle čl. IV. této smlouvy.

## VIII.

### OSTATNÍ USTANOVENÍ

1 Příkazník bude informovat příkazce o stavu přípravy a realizace stavby a jím zabezpečovaných činnostech na pravidelných poradách stavby a odesláním kopií důležité obchodní a jiné korespondence (objednávky, smlouvy, reklamace, smluvní pokuty aj.).

2 Příkazce a příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu smluvního partnera nebo tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

3 Příkazník bude při zabezpečování činností podle čl. III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.

4 Jestliže dohody uzavřené mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

5 Příkazník má oprávnění k výkonu funkce technického dozoru.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

6 Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu odevzdat příkazci úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, vše co získá ve jménu příkazce při zabezpečování činnosti v rozsahu čl. III. této smlouvy od třetích stran. Příkazce v této souvislosti uhradí příkazníkovi náklady, které příkazník nevyhnutelně a účelně vynaložil při zabezpečování činnosti ve prospěch příkazce (poplatky a jiné náklady).

7 V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu potřebném na vyzvání poskytne spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek v případě potřeby v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazníkovi nejpozději do 7 dnů od jeho vyžádání. Jmenovitou lhůtu sjednají strany v případě, jestliže se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazce zajistit vlastními silami.

8 Příkazce poskytne příkazníkovi pro jeho potřebu 1 vyhotovení projektu stavby pro její realizaci a důležité doklady vztahující se k zakázce. Projekt stavby pro potřeby zhotovitelů – dodavatelů poskytne příkazce na základě požadavku příkazníka, počet kusů a termín poskytnutí bude operativně dohodnut.

9 Příkazník výslovně prohlašuje, že má uzavřené pojištění o odpovědnosti za způsobenou škodu při výkonu své činnosti u pojišťovny Kooperativa ze dne 23. srpna 2016 do výše 3.000.000,-Kč.

10 Příkazník je povinen vykonat smlouvenou činnost při vynaložení odborné péče tak, aby byly v maximální možné míře hájeny zájmy příkazce a aby bylo dosaženo smlouveného výsledku činnosti.

11 Příkazník je povinen uhradit příkazci případné škody, které příkazci vznikly činností příkazníka nebo porušením podmínek této smlouvy příkazníkem.

12 Pokud činností příkazníka dojde ke způsobení škody příkazci nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, sjednat nápravu a není-li to možné, pak škodu finančně nahradit. O těchto skutečnostech bude příkazník neprodleně informovat příkazce. Veškeré náklady s tím spojené nese příkazník.

## IX. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.

2 Měnit, doplňovat nebo rušit tuto smlouvu (její články) je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STATNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

3 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory budou řešit především snahou o smír.

5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž si jednu ponechá příkazník a tři příkazce.

6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí příkazce.

7 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části statutárního města Brna, Brno-Líšeň na *59.A*...schůzi dne...*13.4.2017*

V Brně dne: *24.7.2017*

V *Brně*..... dne: *24.7.2017*



příkazce



příkazník

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Líšeň  
Mlýnská 2, 602 00 Brno

Atregia s.r.o.  
Šebrov 215  
679 22 Šebrov - Kateřina  
IČ: 02017342 Tel.: 604 769 797