

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č.3 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o dílo ze dne 29.8. 2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3. 11. 2016 a Dodatku č.2 ze dne 23.2.2017 .Tento Dodatek je uzavírán dle čl. 16.2 původní smlouvy o dílo v souvislosti se změnou ceny díla.

I.

Článek 6, Cena díla

1. Odst. 6.1,6.3 – 6.7 beze změn
2. Odst. 6.2 nově zní:
 - 6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy , v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu , jehož úplnost je zaručena , činí
Celkem 46 025 077,04 bez DPH

II.

Účel dodatku

1. Tento Dodatek je uzavírán dle čl.16.2 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též jen „ZZVZ“), v souvislosti se vznikem dodatečných dodávek a nutných změn, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku , podle ust. § 222 odst. 4, písm. b) ZZVZ – změna dle Změnových listů č. 2-10 ;
2. Podkladem pro uzavření tohoto Dodatku jsou Změnové listy č.2-10 , které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku.
3. Změny podle odstavce 1. tohoto článku činí celkem:
Méněpráce :
- **129 698,96 Kč bez DPH**
Vícepráce :
1.150 520,20 Kč bez DPH
4. Celková smluvní cena se navyšuje o částku 1.020 821,24 Kč bez DPH

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto Dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto Dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento Dodatek

uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.

3. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

V Hradci Králové dne:

V Praze dne:

Za objednavatele :

Za zhotovitele :

.....

.....

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.

Ing. Petr Záborský

hejtman

ředitel divize 9

Královéhradecký kraj

Metrostav a.s.

Na základě plné moci

Přílohy:

Změnové listy č. 2-10

Tabulka změn smlouvy

ZMĚNOVÝ LIST Č. 2

Stavba:	Domov důchodců Černožice - rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu.			
Objekt:	SO 02 Budova "C"			
Vydal:	Metrostav a.s., divize 9 -			
Odesláno / předáno - komu	INGENIRING KRKONOŠE a.s. -			
Odesláno / předáno	poštou	e-mailem	osobně	datum:
				20.2.2017
Přílohy / počet listů	ODPOČET A PŘÍPOČET / 2			

1) Zdůvodnění:

Předmětem změny je přípočet demontáže a likvidace azbestocementové střešní krytiny, která není obsažena v PD.

2) Technický popis:

Před demontáží bude povrch lícové strany šablon zafixován stabilizačním roztokem. Pracovníci provádějící demontáž budou vybaveni ochranným oděvem (kombinézou) s návleky na obuv, rukavicemi a respirátorem. Demontáž bude prováděna ručním nářadím. Demontované desky budou baleny do neprodyšných obalů a ukládány do prostaveného zakrytovaného kontejneru. Takto zabezpečený odpad bude následně odvezen do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru provozovaného oprávněnou osobou.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

4) Náklady:

cena méněprací bez DPH	-1 979,69 Kč
cena víceprací bez DPH	38 707,45 Kč
výsledná cena změny bez DPH	36 727,76 Kč
absolutní hodnota změny bez DPH	40 687,14 Kč

5) Vliv na termín výstavby:

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP:	za zhotovitele:
Datum:				
Jméno:				
Podpis:				

7) ZL převzal k realizaci:	li
Datum:	

ZMĚNOVÝ LIST Č. 3

Stavba:	Domov důchodců Černožice - rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu.			
Objekt:	SO 01 Ubytovací objekt "A"			
Vydal:	Metrostav a.s., divize 9 - I			
Odesláno / předáno - komu	INGENIRING KRKONOŠE a.s.			
Odesláno / předáno	poštou	e-mailem	osobně	datum:
				22.2.2017
Přílohy / počet listů	PŘÍPOČET / 2			

1) Zdůvodnění:

Při provádění bouracích ^{TRACI} byl lokálně zjištěn poškozený povrch betonových sloupů včetně koroze obnažené části výztuže. Na těchto místech bude provedena reprofilace konstrukce.

2) Technický popis:

Odstraní se zbytky degradovaných vrstev betonu, výztuž se zbaví korozních míst. Na očištěnou výztuž se nanese ochranný nátěr na cementové bázi. Po vyzrání se sanovaná místa napenetrují a provede se hrubá reprofilace sanační maltou v tloušťkách dle jednotlivých míst. Poté se aplikuje vyrovnávací stěrka a na závěr bude proveden ochranný nátěr s impregnací.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

4) Náklady:

cena méněprací bez DPH	0,00 Kč
cena víceprací bez DPH	23 695,95 Kč
výsledná cena změny bez DPH	<u>23 695,95 Kč</u>
absolutní hodnota změny bez DPH	23 695,95 Kč

5) Vliv na termín výstavby:

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP:	za zhotovitele:
Datum:				
Jméno:				
Podpis:				

7) ZL převzal k realizaci:

Datum:	
--------	--

ZMĚNOVÝ LIST Č. 4

Stavba:	Domov důchodců Černožice - rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu.			
Objekt:	SO 01 Ubytovací objekt "A"			
Vydal:	Metrostav a.s., divize 9 -			
Odesláno / předáno - komu	INGENIRING KRKONOŠE a.s.			
Odesláno / předáno	poštou	e-mailem	osobně	datum:
		 		26.05.2017
Přílohy / počet listů	ODPOČET A PŘÍPOČET / 2			

1) Zdůvodnění:

Vzhledem k předpokládanému provozu v příslušných místnostech - 3.12, 3.18, 3.26, 1.24, 1.25, 1.49 byla provedena záměna původního materiálu PVC za keramickou dlažbu (3.12, 1.24, 1.25) a provedeny keramické obklady stěn(3.26, 1.49, 3.1B).

2) Technický popis:

Záměna linolea za keramickou dlažbu z provozních důvodů. V chodbě a jídelně v 1.NP bylo v průběhu stavby zjiště, že v konstrukci stávající podlahy není hydroizolace. Z tohoto důvodu není vhodné požití lino a byla navržena záměna za keramickou dlažbu, která je vhodnější.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

4) Náklady:

cena méněprací bez DPH	-122 750,77 Kč
cena víceprací bez DPH	255 367,70 Kč
výsledná cena změny bez DPH	<u>132 619,93 Kč</u>
absolutní hodnota změny bez DPH	378 118,47 Kč

5) Vliv na termín výstavby:

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP:	za zhotovitele:
Datum:				
Jméno:				
Podpis:				

7) ZL převzal k realizaci:

Datum:

ZMĚNOVÝ LIST Č. 5

Stavba:	Domov důchodců Černožice - rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu.			
Objekt:	SO 01 Budova "A" + areálová kanalizace			
Vydal:	Metrostav a.s., divize 9 - I			
Odesláno / předáno - komu	INGENIRING KRKONOŠE a.s. - I			
Odesláno / předáno	poštou	e-mailem	osobně	datum:
				02.05.2017
Přílohy / počet listů	PŘÍPOČET / 4			

1) Zdůvodnění:

Zjištěn technicky nevyhovující (havarijní) stav kanalizačního potrubí v prádelně objektu A a části areálové kanalizace, který není součástí prováděných prací. Na žádost uživatele bude provedena výměna potrubí.

2) Technický popis:

Předmětem změny je vybourání stávajícího propadlého kanalizačního potrubí v prádelně objektu A a části areálové kanalizace u nákladního výtahu a ve dvoře za kuchyní a nahrazení novým potrubím.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

4) Náklady:

cena méněprací bez DPH	0,00 Kč
cena víceprací bez DPH	86 208,60 Kč
výsledná cena změny bez DPH	86 208,60 Kč
absolutní hodnota změny bez DPH	86 208,60 Kč

5) Vliv na termín výstavby:

6) Schválil

Datum:

Jméno:

Podpis:

ZMĚNOVÝ LIST Č. 6

Stavba:	Domov důchodců Černožice - rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu.			
Objekt:	SO 01 Budova "A"			
Vydal:	Metrostav a.s., divize 9 -			
Odesláno / předáno - komu	INGENIRING KRKONOŠE a.s.			
Odesláno / předáno	poštou	e-mailem	osobně	datum:
				02.05.2017
Přílohy / počet listů	1PŘÍPOČET / 2			

1) Zdůvodnění:

Nutná úprava původně projektovaných tras rozvodů vody a kanalizace v objektu A z důvodu zjištěného skutečného stavu konstrukce podlah.

2) Technický popis:

Předmětem změny je úprava tras rozvodů vody a kanalizace v objektu A - z důvodu zjištěného skutečného stavu konstrukce podlah (nedostatečná výška) je nutno vést rozvody jinými trasami pod stropní konstrukcí.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

4) Náklady:

cena méněprací bez DPH	0,00 Kč
cena víceprací bez DPH	190 228,94 Kč
výsledná cena změny bez DPH	<u>190 228,94 Kč</u>
absolutní hodnota změny bez DPH	190 228,94 Kč

5) Vliv na termín výstavby:

6) Schválil

Datum:

Jméno:

Podpis:

ZMĚNOVÝ LIST Č. 7

Stavba:	Domov důchodců Černožice - rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu.			
Objekt:	SO 01 Budova "A"			
Vydal:	Metrostav a.s., divize 9 -			
Odesláno / předáno - komu	INGENIRING KRKONOŠE a.s. -			
Odesláno / předáno	poštou	e-mailem	osobně	datum:
		 		02.05.2017
Přílohy / počet listů	PŘÍPOČET / 2			

1) Zdůvodnění:

Předmětem změny je požadavek uživatele na změnu umístění myček podložních mís.

2) Technický popis:

Předmětem změny je úprava tras rozvodů vody a kanalizace v m.č. 2.18, 3.16 a 4.18 objektu A - z důvodu požadavku uživatele na změnu umístění myček podložních mís.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

4) Náklady:

cena méněprací bez DPH	0,00 Kč
cena víceprací bez DPH	16 160,59 Kč
výsledná cena změny bez DPH	<u>16 160,59 Kč</u>
absolutní hodnota změny bez DPH	16 160,59 Kč

5) Vliv na termín výstavby:

6) Schválil

Datum:

Jméno:

Podpis:

ZMĚNOVÝ LIST Č. 8

Stavba:	Domov důchodců Černožice - rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu.			
Objekt:	SO 01 Budova "A"			
Vydal:	Metrostav a.s., divize 9 - I			
Odesláno / předáno - komu	INGENIRING KRKONOŠE a.s. -			
Odesláno / předáno	poštou	e-mailem	osobně	datum:
		 		02.05.2017
Přílohy / počet listů	ODPOČET A PŘÍPOČET / 2			

1) Zdůvodnění:

Předmětem změny je upřesnění počtu zařizovacích předmětů a zvýšení standardu na provozování a údržbu ZP dle požadavku uživatele objektu.

2) Technický popis:

Upřesnění počtu zařizovacích předmětů, dále doplnění rohových ventilů ke klozetům a stojánkovým bateriím a doplnění kondenzačních sifonů pro napojení odvodu kondenzátu od VZT do kanalizace.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

4) Náklady:

cena méněprací bez DPH	-4 968,50 Kč
cena víceprací bez DPH	75 254,77 Kč
výsledná cena změny bez DPH	<u>70 286,27 Kč</u>
absolutní hodnota změny bez DPH	80 223,27 Kč

5) Vliv na termín výstavby:

6) Schválil

Datum:

Jméno:

Podpis:

ZMĚNOVÝ LIST Č. 9

Stavba:	Domov důchodců Černožice - rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu.			
Objekt:	SO 01 Ubytovací objekt "A"			
Vydal:	Metrostav a.s., divize 9			
Odesláno / předáno - komu	INGENIRING KRKONOŠE a.s.			
Odesláno / předáno	poštou	e-mailem	osobně	datum:
		 		15.05.2017
Přílohy / počet listů	PŘÍPOČET / 1; STANOVISKO PP MMHK / 6			

1) Zdůvodnění:

Důvodem změny je vydané stanovisko Památkové péče MmHK č.j.: MMHK/231875/2016/PP/MEJ ze dne 19.12.2016 a následné MMHK/064047/2017 PP/MEJ z 12.4.2017 a z něho plynoucí požadavky na okna a okenní výplně.

2) Technický popis:

Změna otevírání oken a distančních rámečků oken. Provedení horního středního okenního křídla u vybraných oken jako výklopné (sklápěcí) doplněné klikovým mechanismem. Provedení balkonových dveří N 23 s totožným otevíráním jako N 24.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

4) Náklady:

cena méněprací bez DPH	0,00 Kč
cena víceprací bez DPH	385 246,20 Kč
výsledná cena změny bez DPH	<u>385 246,20 Kč</u>
absolutní hodnota změny bez DPH	385 246,20 Kč

5) Vliv na termín výstavby:

6) Schválil

Datum:

Jméno:

Podpis:

7) ZL převzal k realizaci:

Datum:

Ing.



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 19.12.2016
NAŠE ZN.: MMHK/231875/2016/PP/MEJ
NAŠE Č.j.: MMHK/064047/2017 PP/MEJ
VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546
Pivovarské náměstí č.p. 1245/2
500 03 Hradec Králové 3

DATUM: 12.4.2017

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti ze dne 19.12.2016 žadatele, kterým je:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

Výměna oken na budově Domova důchodců Černožice, Revoluční č. p. 84, Černožice stojící na pozemku st. parc. č. 111 v katastrálním území Černožice nad Labem - nemovitá kulturní památka internát tzv. Sehnoutkův dům, rejstříkové číslo 25755 / 6-592.

Budova Domova důchodců Černožice, č. p. 84 stojící na pozemku st. parc. č. 111 v katastrálním území Černožice nad Labem a pozemek st. p. 111 v katastrálním území Černožice nad Labem je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 25755 / 6-592.

obec	Černožice
část obce	Černožice
katastrální území	Černožice nad Labem
parcelní číslo	st. p. 111
ulice, náměstí, apod.	Revoluční
název nemovitosti	internát tzv. Sehnoutkův dům, dnes domov důchodců
číslo popisné	č. p. 84
ÚSKP	25755 / 6-592

Po písemném vyjádření (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3) č.j. NPU-362/21185/2017 ze dne 29.3.2017, které bylo doručeno dne 5.4.2017 pod č.j. MMHK/059645/2017/PP/MEJ, vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 68 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

Práce: Výměna oken na budově Domova důchodců Černožice, Revoluční č. p. 84, Černožice stojící na pozemku st. parc. č. 111 v katastrálním území Černožice nad Labem - nemovitá kulturní památka internát tzv. Sehnoutkův dům, rejstříkové číslo 25755 / 6-592, spočívá podle předložené žádosti, informací získaných od investora, dle předloženého zaměření stávajících oken a

výrobní dokumentace oken nových (autor: eTruhlárna, Přátelství 986/19, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves) v následujícím:

- Výrobní dokumentace oken obsahuje i specifikaci kování a způsob zasklení. Nová okna jsou replikou podle dochovaných historických oken. Jsou vyrobena z lepeného vrstveného hranolu, u vnějšího křídla doplněna izolačním dvojsklem. Barevnost je podle provedení průzkumu barevnosti původního okna navržena v šedém odstínu (RAL 7030). Okenní klíčky (olivy a půl-olivy) budou v maximální možné míře využity původní, ale vzhledem k jejich menšímu množství budou doplněny novými vzhledově se blízcími původním (typ Elegant, mosaz). Tyto budou principiálně použity u venkovních křídel, která mají být zasklena izolačním dvojsklem. Okenní závěsy jsou navrženy Trio 15 DZ PH BZ (stavitelné) s použitím návleku v barvě okna.

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči správní orgán věc posoudil takto:

Výměna oken na budově Domova důchodců Černožice, Revoluční č. p. 84, Černožice stojící na pozemku st. parc. č. 111 v katastrálním území Černožice nad Labem - nemovitá kulturní památka internát tzv. Sehnoutkův dům, rejstříkové číslo 25755 / 6-592 je **přípustná při splnění následujících podmínek:**

1. U zasklení vnitřních a jednoduchých oken bude použito tradičního způsobu pomocí sklenářského tmelu (kytu), v případě dvojskel bude distanční rámeček v barvě oken, tedy v šedém provedení.
2. Vnitřní dělicí příčky okenních křídel budou realizovány dle předložené dokumentace, tj. budou lepené na sklo, přičemž v meziskelním prostoru bude rámeček v barvě oken, tedy v šedém provedení. Šířka a profilace dělicích příček bude totožná s oknem označeným N28 (původní dochované okno).
3. U balkonových dveří označených N23 a N24 bude doplněno svislé členění okenních ploch tak, aby vzniklo členění dvanáctitabulkové. Balkonové dveře N23 a N24 budou vyrobeny totožně, tj. jako špaletové ven a dovnitř otevíravé.
4. Okenní panty lze užít novodobé stavitelné s tím, že budou opatřeny krycím kovovým návlekem s půlkruhovým zakončením.
5. Původní dochované okenní klíčky (olivy a půl-olivy) budou umístěny přednostně na vnitřní křídla oken směřující do společných prostor, chodeb, schodiště, ředitelny až následně do pokojů a případně dalších místností.
6. U oken N08 a N18 bude horní střední okenní křídlo provedeno jako výklopné (sklápěcí) doplněné pákovým či klikovým mechanismem.

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 19.12.2016 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči žadatele, kterým je:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

Výměna oken na budově Domova důchodců Černožice, Revoluční č. p. 84, Černožice stojící na pozemku st. parc. č. 111 v katastrálním území Černožice nad Labem - nemovitá kulturní památka internát tzv. Sehnoutkův dům, rejstříkové číslo 25755 / 6-592.

Tímto dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o podané žádosti vedené pod spis. zn. MMHK/231875/2016/PP/MEJ. Vzhledem k tomu, že předložená žádost byla obecného charakteru bez jakéhokoliv technického řešení navrhované výměny oken, správní orgán v souladu

s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) usnesením čj. MMHK/235609/2016 ze dne 23.12.2016 správní řízení přerušil a zároveň vyzval žadatele k doplnění technického řešení v souladu s podmínkou č. 1 závazného stanoviska čj. MMHK/112739/2016 ze dne 16.6.2016. Dne 14.3.2017 vlastník požádal správní orgán o prodloužení termínu pro doplnění do 31.5.2017, přičemž téhož dne požadované podklady doplnil. Vzhledem k tomu, že překážka, pro niž bylo řízení přerušeno, odpadla, neboť žadatel potřebné údaje doplnil, správní orgán pokračoval v řízení. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

Budova Domova důchodců Černožice, č. p. 84 stojící na pozemku st. parc. č. 111 v katastrálním území Černožice nad Labem a pozemek st. p. 111 v katastrálním území Černožice nad Labem je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 25755 / 6-592. Proto, v souladu s § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen "obnova"), je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Žadatel Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové je podle výpisu z katastru nemovitostí (list vlastnictví č. 404, katastrální území Černožice nad Labem) vlastníkem parcely parcelní číslo st. p. 111 v katastrálním území Černožice nad Labem a stavby č. p. 84, ul. Revoluční, Černožice postavené na parcele parcelní číslo st. p. 111 v katastrálním území Černožice nad Labem.

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Správní orgán je seznámen s aktuálním stavem objektu „A“ ze své úřední činnosti. Dále pak doložený stavebně historický průzkum obsahuje podrobný popis a fotodokumentaci aktuálního stavu budovy.

Dnešní Domov důchodců v Černožicích nad Labem je funkcionalistická budova postavena podle projektu architekta Otakara Novotného (projekt z roku 1926, stavba dokončena na začátku roku 1927) pro továrníka Rudolfa Steinského - Sehnoutku jako „Noclehárna a stravovna továrny J. Sehnoutky v Černožicích“. Jedná se o samostatně v zahradě stojící třípatrový objekt s přízemní vstupní částí a čtyřpodlažní spojovací schodišťovou věží. Zděný je z režných cihel v kombinaci s hladkými plochami a šedobílými tvrdými omítkami. Dispozice je obdélná na nepravidelném půdorysu se dvěma užšími bočními rizality a novodobou přístavbou lůžkového výtahu. Budova má dřevěný krov o nízkém sklonu sedlového tvaru s krytinou z falcovaného plechu. Budova je využita jako domov důchodců.

Okenní výplně předmětné budovy jsou dřevěné buď jednoduché konstrukce (chodby, neobytné místnosti) a převážně špaletové konstrukce. Okna byla v minulosti předmětem několika oprav a úprav, avšak charakter oken zůstal zachován. Vnější okenní křídla jsou osazena izolačními dvojskly, původní kování (okenní klíčky) bylo doplněno novodobým sériově vyráběným kováním.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručena žádost postoupena dne 16.3.2017 pod č.j. MMHK/050214/2017 k vydání písemného vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3 (dále jen „NPÚ“), které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Žádost o písemné vyjádření č.j. MMHK/050214/2017 ze dne 16.3.2017 byla doručena NPÚ prostřednictvím datové schránky dne 16.3.2017. Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 29.3.2017 pod č.j. NPU-362/21185/2017 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 5.4.2017 pod č.j. MMHK/059645/2017/PP/MEJ (dále jen „písemné vyjádření NPÚ“). Písemné vyjádření NPÚ obsahuje následující doporučení, při jejichž respektování by nemělo dojít k narušení zájmů státní památkové péče:

„Dopad prací uvedených v žádosti na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty: Posuzované práce se částečně dotýkají architektonických nebo kulturně historických hodnot, neboť zasahují do vzhledu budovy. Pro maximální zachování původního vzhledu oken je nutno ještě upřesnit některé detaily a konstrukční řešení.

Závěrečné konstatování: Z hlediska zájmů státní památkové péče NPÚ, ÚOP v Josefově dospěl k závěru, že práce uvedené v předložené žádosti lze připravovat a provést při zohlednění následujících podmínek:

1. dělicí příčky budou konstrukční součástí okna, tedy nikoli nalepované na sklo,

2. u zasklení vnitřních a jednoduchých oken bude použito tradičního způsobu pomocí sklenářského tmelu (kytu), distanční rámeček bude v barvě oken, tedy v šedém provedení.

Odůvodnění: K podmínce č. 1, 2 - Dne 9.3.2017 bylo zástupcům státní památkové péče předloženo ke zhlédnutí vzorové špaletové okno s některými ještě ne zcela vyjasněnými detaily. Zejména pro maximální autentičnost a původní vzhled je třeba při výrobě nových oken použít tradiční způsob provedení. Proto je stanovena podmínka ohledně dělicích přiček, které by měly být součástí konstrukce okna i u oken s nově vloženým izolačním dvojsklem. Pro částečné potlačení tohoto technicistního prvku ve vzhledu okna je stanovena podmínka na barevnost distančního rámečku. Ze stejných výše uvedených důvodů je alespoň u vnitřních a jednoduchých oken žádoucí použít při zasklení tradičního způsobu uchycení skel pomocí sklenářského tmelu. Tato okna, u nichž bude navíc použito původní kování, se budou vzhledově velmi blížit vzhledu původních oken. U vnějších oken s vloženým izolačním dvojsklem lze akceptovat i novodobější způsob uchycení skla pomocí lišt.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu umožnil správní orgán účastníku řízení usnesením čj. MMHK/063333/2017 ze dne 5.4.2017, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům rozhodnutí do 5 dnů od doručení tohoto oznámení. Účastník řízení svého práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve stanoveném termínu nevyužil.

Zaměření stávajících oken a výrobní dokumentace oken nových byla předložena správnímu orgánu na základě podmínky č. 1 závazného stanoviska čj. MMHK/112739/2016 ze dne 16.6.2016.

Správní orgán při posuzování předmětné výměny oken vycházel zejména ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a navazující vyhlášky č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., z předloženého zaměření stávajících oken a výrobní dokumentace oken nových (autor: eTruhlárna, Přátelství 986/19, 104 00 Praha 10 – Uhřetíněves), z projektové dokumentace nazvané „Přístavba a rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu "A" Domova důchodců Černožice“ dokumentace ke stavebnímu povolení (autor: Ateliér 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, hlavní inženýr projektu: Ing. Dagmar Pilařová ČKAIT 0001384, z 08/2015, zak. č.: 15-21, vedoucí projektu: Jaroslav Kupr, Intar a.s. – ateliér Praha, Americká 41, 120 00 Praha 2) a následného závazného stanoviska čj. MMHK/112739/2016 ze dne 16.6.2016, ze stavebně historického průzkumu (dále jen „SHP“) nazvaného „Domov důchodců Černožice nad Labem čp. 84, tzv. Sehnoutkuv dům“ (autor: Mgr. Marek Madaj, Ph.D., Zahradní 578, 542 33 Rtně v Podkrkonoší, z ledna 2016), z písemného vyjádření NPÚ čj. NPU-362/21185/2017 ze dne 29.3.2017 a z odborných a metodický materiálů (OBNOVA OKENNÍCH VÝPLNÍ A VÝKLADCŮ, autor: Marie Báčová, Martin Ebel, Petra Lesniaková, Alfréd Schubert, Miloš Solař, Ladislav Špaček, Josef Štulc, Rostislav Švácha, Petr Všečetka, vydal: Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, Praha 2010).

Ve výrobní dokumentaci jsou nová okna navržena jako repliky oken původních, tj. dřevěná špaletová případně jednoduchá se zachováním případně obnovou původního členění, způsobu otevírání, obnovou původní profilace a barevnosti, repasí původního kování (dochovalo se 62ks původních oliv a 141 ks původních půloliv). Vnější křídla jsou navržena s izolačním dvojsklem, vnitřní křídla jsou zasklena jednoduchým sklem. Zasklení je navrženo do lišt, okenní závěsy jsou navrženy novodobě stavitelné Trio 15 DZ PH BZ s použitím návleku (Trio 15 ABS – plastový) v barvě okna.

Správní orgán posoudil předloženou výměnu oken za přípustnou, přičemž stanovil upřesňující podmínky v souladu s §14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, které směřují k zachování kulturně historických hodnot předmětného objektu, přičemž vycházel ze současného stavu poznání.

Podmínka č. 1 je stanovena na základě požadavku odborné organizace státní památkové péče a s ohledem na docílení zachování autentičnosti oken, tj. zachování tradičního způsobu zasklení jednoduchých skel do sklenářského tmelu. Izolační dvojskla je žádoucí provést s distančním páskem v barvě rámu oken z důvodu pohledového potlačení novodobé konstrukce izolačních dvojskel. Z konstrukčních důvodů lze u těchto izolačních dvojskel připustit navrhovaný novodobý způsob uchycení skla pomocí lišt.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s předloženou výrobní dokumentací a to z důvodu preference zachování původní šířky a profilace vnitřního okenního členění. Toto původní členění se dochovalo u okna označeného N28 (původní dochované okno viz. SHP, inventarizační list označený O3p). Správní orgán v této podmínce upřednostnil zachování původního subtilního provedení vnitřních dělicích přiček před variantou skutečného provedení vnitřního členění oken dle návrhu NPÚ a to z důvodu, že u vnějších okenních křidel, kde je uvažováno izolační dvojsklo by z hlediska konstrukčního došlo k zesílení tohoto členění, což by se negativně projevilo na proporcích a vzhledu

okna. Z pohledových důvodů bude pod vnitřním členěním v meziskelním prostoru umístěn distanční rámeček v barvě oken, tedy v šedém provedení.

Podmínka č. 3 stanoví vnitřní členění prosklených ploch u balkonových dveří v souladu se závěry uvedenými v SHP (kapitola č. 7. Směrnice pro budoucí využití a rekonstrukci objektu, str. 84 „*Ohledně vnějších okenních křídel by bylo vhodné zvážit (mj. u nefunkčních) jejich nahrazení replikami, morfoloficky odpovídajícími originálu (! stávající stav není vždy totožný s originálem) - především u jižní fasády, oken typu O4, místo stávajících devítitabulkových patnáctitabulkovými (viz původní fotosnímky); obdobně rozčlenit průchozí okna do loggií na původní dvanáctitabulková.*“). Dále požadujeme oba typy balkonových dveří označených v projektové dokumentaci N23 a N24 vyrobit totožně, neboť dle SHP se jedná o jeden typ dveří označených OB.

Podmínka č. 4 je stanovena ve prospěch žadatele, kdy je z hlediska památkové péče připuštěno užití zcela novodobých stavitelných závěsů a to vzhledem ke skutečnosti, že původní závěsy se téměř nedochovaly. Podmínkou užití těchto závěsů je jejich zakrytí adekvátním typem krytek (návlaků), které budou materiálově a tvarově odpovídat původním kovovým půlkruhově zakončeným závěsům.

Podmínka č. 5 stanoví do jakých prostor budou primárně umístěny původní okenní klíčky (olivy a půloly) a to s ohledem na jejich pohledové uplatnění v interiéru.

Podmínka č. 6 byla stanovena na základě závěrů zjištěných v SHP. Okna označená v projektové dokumentaci N08 a N18 odpovídají oknům označeným v SHP, inventarizačním listům O1 a O4, kde se v kapitole „Návrh na zachování“ mimo jiné uvádí: „...doplnit klikový mechanismus ovládání větráku“. Správní orgán se s tímto požadavkem ztotožnil, neboť u okna N08 (u horního středního křídla) je dochován způsob otevírání, tj. výklop - sklápěcí křídlo (dnes zajištěný obrtlíky bez původního pákového či klikového mechanismu). Dle SHP byl rovněž u typově totožného okna N18 (u horního středního křídla) totožný způsob otevírání, tj. výklop - sklápěcí křídlo (viz. SHP obr. 9.3.3.24.). V současnosti je okno N18 zcela jiné, v předložené výrobní dokumentaci je rehabilitováno do původní podoby (členění, profilace, barevnost). Správní orgán se k tomuto požadavku přiklonil nejen z hlediska památkové péče a požadavku na rehabilitaci těchto oken, ale i z hlediska uživatelského. Okna by měla splňovat i jednoduchost v jejich ovládání, což v případě větrání pomocí horních okenních křídel, které by byly pouze otevíravé, nikoliv výklopné s pákovým či klikovým mechanismem, by bylo poměrně složitou záležitostí. Vzhledem k tomu, že není dochován žádný historický pákový mechanismus je možné použít soudobých pákových mechanismů, které svým konstrukčním řešením z historického vycházejí. Původně bylo ke snadnému otvírání vrchních sklápěcích ventilačních křídel používáno mnoho různých mechanismů, ovládaných zesponu nejčastěji pákou nebo posuvným madlem. Vnější a vnitřní křídlo bývalo spojeno nůžkovým kováním, rozpěrou nebo takzvanou ventilační spojkou.

Výměna oken na budově Domova důchodců Černožice, Revoluční č. p. 84, Černožice stojící na pozemku st. parc. č. 111 v katastrálním území Černožice nad Labem Revoluční č. p. 84, Černožice na základě výše uvedeného odůvodnění není v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru reg. rozvoje, grantů a dotací, odd. kultury a památkové péče prostřednictvím podání u odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové. Odvolání má odkladný účinek.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí z odvolání být patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba, referent odboru památkové péče

Obdrží:

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu
Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Odborná organizace státní památkové péče
Národní památkový ústav, IČO 75032333, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t

ZMĚNOVÝ LIST Č. 10

Stavba:	Domov důchodců Černožice - rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu.		
Objekt:	SO 01 Ubytovací objekt "A"		
Vydal:	Metrostav a.s., divize 9 - ...		
Odesláno / předáno - komu	INGENIRING KRKONOŠE a.s. - ...		
Odesláno / předáno	poštou	e-mailem	osobně
		 	
			datum: 15.05.2017
Přílohy / počet listů	PŘÍPOČET / 1		

1) Zdůvodnění:

Doplnění dodatečného horního madla zábradlí balkonů. Stávající památkově chráněné zábradlí je nutné upravit/ doplnit s ohledem na platnou ČSN nad podlahou balkonů. Podlahu balkónu (dřevěnou demontovatelnou podestě) je nutné v místech dveří výškově srovnat do výše prahů - provozní předpis uživatele.

2) Technický popis:

Doplnění horního madla zábradlí balkonů ve výšce-1100 mm přivařením bezešvé ocelové trubky na horní hranu stávajícího zábradlí vč.kotvení do zdí a stávajícího zábradlí a nátěru v červené barvě, odstín dle původního zábradlí. Provedení dle návrhu projektanta.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

4) Náklady:

cena méněprací bez DPH	0,00 Kč
cena víceprací bez DPH	79 650,00 Kč
výsledná cena změny bez DPH	<u>79 650,00 Kč</u>
absolutní hodnota změny bez DPH	79 650,00 Kč

5) Vliv na termín výstavby:

6) Schválil

Datum:

Jméno:

Podpis:

7) ZL převzal k realizaci:

Datum:

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

Název akce:

Přístavba a rekonstrukce stávajícího ubytovacího objektu "A" Domova důchodců Černožice

Tabulka k odst. 4, bodu b)		
Původní smluvní cena (vstupní)	44 882 213,06 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
Vícepráce zařazené k odst. 4	+ 1 150 520,20 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 4	- 129 698,96 Kč bez DPH	
Druh veřejné zakázky	stavební práce	
Výsledná cena k odst. 4 (kontrolní)	45 903 034,30 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy - kontrolní (absolutní hodnota)	1 280 219,16 Kč bez DPH	
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	2,85 % < 15,00 %	

Tabulka k odst. 5, bodu c)		
Původní smluvní cena (vstupní)	44 882 213,06 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
Vícepráce zařazené k odst. 5	+ 0,00 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 5	- 0,00 Kč bez DPH	
Výsledná cena k odst. 5 (kontrolní)	44 882 213,06 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 50 %	0,00 % < 50,00 %	

Tabulka k odst. 6, bodu c)		
Původní smluvní cena (vstupní)	44 882 213,06 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
Vícepráce zařazené k odst. 6	+ 0,00 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 6	- 0,00 Kč bez DPH	
Výsledná cena k odst. 6 (kontrolní)	44 882 213,06 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 50 %	0,00 % < 50,00 %	

Tabulka k odst. 7, bodu b)		
Méněpráce zařazené k odst. 7 související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	odečítají se (zahrnou se do "navýšení")
Méněpráce zařazené k odst. 7 nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	

Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 a 7		
Původní smluvní cena (vstupní)	44 882 213,06 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 a 7 (vícepráce po odečtení méněprací)	0,00 Kč bez DPH	
(Navýšení / Smluvní cena) < 30 %	0,00 % < 30,00 %	

Pokud je navýšení v záporných hodnotách, počítá se s hodnotou 0.

SOUHRNNÁ TABULKA TOHOTO DODATKU	
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH VÍCEPRACÍ	+ 1 150 520,20 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH MÉNĚPRACÍ	- 129 698,96 Kč bez DPH
NAVÝŠENÍ SMLUVNÍ CENY DLE TOHOTO DODATKU	1 020 821,24 Kč bez DPH

Předchozí dodatek č. 1

		ŽÁDNÝ DALŠÍ DODATEK NEEXISTUJE

Předchozí dodatek č. 7		
		ŽÁDNÝ DALŠÍ DODATEK NEEXISTUJE

ZÁVĚREČNÁ POSOUZENÍ		
Změna závazku ze smlouvy - se zohledněním předchozích dodatků		
Původní smluvní cena (vstupní)	44 882 213,06 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Vícepráce zařazené k odst. 4	+ 1 150 520,20 Kč bez DPH	
Vícepráce k odst. 4 z předch. dodatků	+ 747 606,84 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 4	- 129 698,96 Kč bez DPH	
Méněpráce k odst. 4 z předch. dodatků	- 625 564,10 Kč bez DPH	
Druh veřejné zakázky	stavební práce	
Výsledná cena k odst. 4 (kontrolní)	46 025 077,04 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	2 653 390,10 Kč bez DPH	
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	5,91 % < 15,00 %	

Navýšení - se zohledněním předchozích dodatků		
Původní smluvní cena (vstupní)	44 882 213,06 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Navýšení se zahrnutím víceprací a méněprací (k odst. 5, 6, 7) z předchozích dodatků	0,00 Kč bez DPH	
(Navýšení / Smluvní cena) < 30 %	0,00 % < 30,00 %	

SOUHRNNÁ TABULKA SE ZAHRNUTÍM VŠECH ZMĚN (VČETNĚ PŘEDCHOZÍCH DODATKŮ)	
PŮVODNÍ SMLUVNÍ CENA (VSTUPNÍ)	44 882 213,06 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH VÍCEPRACÍ	+ 1 898 127,04 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH MÉNĚPRACÍ	- 755 263,06 Kč bez DPH
SOUČASNÁ CENA	46 025 077,04 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Roman Kosař