

Smlouva o dílo

č. 2024/OBN/1548

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

PSBUILDING, spol.s.r.o.

se sídlem Na Průhoně 179, 252 50 Vestec.

zastoupená panem Petrem Sekyrou, jednatelem

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 162153

IČO: 29041554

DIČ: CZ29041554

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 43-6768690237/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 4, přesná specifikace místa díla č.p.985, k.ú. Michle, ul. Elektrárenská 9, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 4, č.p. 985, k.ú. Michle, ul. Elektrárenská 9, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou Projekt servis s.r.o. v 3/2021.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

722 295,02 Kč

slovy: / sedm set dvacet dva tisíc dvě stě devadesát pět korun českých dva halře/

DPH ze základu 722 295,02 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Markéta Troničková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Sekyra**
tel: [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Petr Sekyra**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Digitálně
podepsal Roman
Březina
Datum:
2024.10.17
06:35:03 +02'00'

Roman
Březina

.....
objednatel

Digitally signed
by Petr Sekyra
Date:
2024.10.16
15:22:04 +02'00'

Petr
Sekyra

.....
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: **Oprava volného bytu č.4,Elektrárenská 985-9,Praha 10 - Michle (zadání)**

KSO:
Místo:
Zadavatel: MČ Praha 10

CC-CZ:
Datum: 11. 10. 2024

Zhotovitel: PSBUILDING SPOL. S.R.O.

IČ:
DIČ:
IČ:29041554
DIČ:CZ29041554

Projektant: Projekt servis - Ing. Radek Mrňák

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	722 295,02
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	722 295,02
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	722 295,02	86 675,40

Cena s DPH	v	CZK	808 970,42
-------------------	----------	------------	-------------------

Objednavatel

Zhotovitel

Petr Sekyra
Digitally signed by Petr Sekyra
Date: 2024.10.16 15:22:59 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Oprava volného bytu č.4,Elektrárenská 985-9,Praha 10 - Michle (zadání)

Místo: Datum: 11. 10. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	722 295,02	808 970,42
2021-012A	Oprava volnéh...	722 295,02	808 970,42
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		722 295,02	808 970,42

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.4,Elektrárenská 985-9,Praha 10 - Michle (zadání)

Objekt:

2021-012A - Oprava volnéh...

KSO:

Místo: Praha 10

Zadavatel: MČ Praha 10

Zhotovitel:

PSBUILDING SPOL.S.R.O.

Projektant: Projekt servis - Ing. Radek Mrňák

Zpracovatel:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11. 10. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

29041554

DIČ:

CZ29041554

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	722 295,02
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	722 295,02
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	722 295,02	12,00%	86 675,40

Cena s DPH	v CZK	808 970,42
-------------------	--------------	-------------------

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava volného bytu č.4, Elektrárenská 985-9, Praha 10 - Michle (zadání)

Objekt: **2021-012A - Oprava volnéh...**

Místo: Praha 10

Datum: 11. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: PSBUILDING SPOL.S.R.O.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací		722 295,02
HSV - Práce a dodávky HSV		241 789,87
1 - Přidružené práce		0,00
11 - Přípravné a přidružené práce		16 950,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		1 895,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		120 177,95
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		49 940,67
997 - Přesun sutě		38 999,80
998 - Přesun hmot		13 826,05
PSV - Práce a dodávky PSV		480 505,15
713 - Izolace tepelné		678,08
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		14 072,86
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		15 981,08
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod		21 928,56
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		96 763,05
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		12 109,66
741 - Elektroinstalace - silnoproud		70 655,74
742 - Elektroinstalace - slaboproud		4 785,44
751 - Vzduchotechnika		642,84
762 - Konstrukce tesařské		40 517,93
763 - Konstrukce suché výstavby		1 862,25
766 - Konstrukce truhlářské		56 105,92
771 - Podlahy z dlaždic		6 201,93
775 - Podlahy skládané		1 866,32
776 - Podlahy povlakové		53 106,51
781 - Dokončovací práce - obklady		29 557,06
783 - Dokončovací práce - nátěry		5 433,85
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		46 725,24
787 - Dokončovací práce - zasklívání		1 510,83
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		0,00
VRN3 - Zařízení staveniště		0,00
VRN4 - Inženýrská činnost		0,00
VRN6 - Územní vlivy		0,00
VRN7 - Provozní vlivy		0,00

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **722 295,02**

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava volného bytu č.4, Elektrárenská 985-9, Praha 10 - Michle (zadání)

Objekt: 2021-012A - Oprava volného...

Místo: Praha 10

Datum: 11. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: PSBUILDING SPOL.S.R.O.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

722 295,02

D	HSV		Práce a dodávky HSV				241 789,87
D	1		Přidružené práce				0,00
D	11		Přípravné a přidružené práce				16 950,00
1	K	1101-R	Vykližení a vyčištění sklepní kóje, odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	12 450,00	12 450,00
	W		sklepní kóje náležící k bytu kpl vykližení + odvoz na skládku				
	W		1		1,000		
	W		Součet			1,000	
2	K	1102-R	Demontáž všech doplňků v bytě - police, háčky a stěnách, stávající nábytek, kolejnice na stropech, garníže, šnůry na prádlo, žaluzie, rolety a pod. Odvoz a ekologické uložení na skládku	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
3	K	1103-R	Stavební přípočty - sekání šlyců a prostupů, zadržování šlyců a prostupů, úklid odvoz sutě a uložení na skládku	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
	W		přípočty pro řemesla ZTI, elektroinstalace, topení a plyn				
	W		1		1,000		
	W		Součet			1,000	
4	K	1104-R	Odstranění Břešťanu prorostrého do bytu	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
	W		pokoj za kuchyní				
	W		1		1,000		
	W		Součet			1,000	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 895,40
5	K	342272215	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm	m2	2,916	650,00	1 895,40
	W		koupelna				
	W		0,9*3,24		2,916		
	W		Součet			2,916	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				120 177,95
6	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plném podkladu skvoláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	16,000	332,00	5 312,00
	W		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách				
	W		16		16,000		
	W		Součet			16,000	
7	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	50,500	168,00	8 484,00
	W		předsiň				
	W		4,6		4,600		
	W		pokoj				
	W		11,3		11,300		
	W		koupelna				
	W		2,2		2,200		
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		kuchyně				
	W		16,2		16,200		
	W		pokoj				
	W		14,5		14,500		
	W		spíž				
	W		0,7		0,700		
	W		Součet			50,500	
8	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plném podkladu skvoláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	36,091	285,00	10 285,94
	W		nová příčka				
	W		koupelna				
	W		0,9*3,24		2,916		
	W		wc				
	W		0,98*3,24		3,175		
	W		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách				
	W		30		30,000		
	W		Součet			36,091	
9	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	17,552	182,00	3 194,46
	W		plocha po původních obkladech				
	W		spíž				
	W		(0,81+0,85)*2*2		6,640		
	W		koupelna				
	W		(1,4+1,99)*2*0,4		2,712		
	W		kuchyně				
	W		(1,2+1,6)*1,5		4,200		
	W		pokoj za kuchyní u okna				
	W		4		4,000		
	W		Součet			17,552	
10	K	612321121	Omítky vápenocementové vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	35,048	307,00	10 759,74
	W		plocha po původních obkladech nebo pod nové obklady				
	W		spíž				
	W		(0,81+0,85)*2*2		6,640		
	W		koupelna				
	W		(1,4+1,99)*2*2,4		16,272		
	W		kuchyně				
	W		(1,2+1,6)*1,5		4,200		
	W		pokoj za kuchyní u okna				
	W		4		4,000		
	W		wc				
	W		(1,15*2+0,98)*1,2		3,936		
	W		Součet			35,048	
11	K	612321191	Omítky vápenocementové vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	35,048	88,60	3 105,25
	W		plocha po původních obkladech nebo pod nové obklady				
	W		spíž				
	W		(0,81+0,85)*2*2		6,640		
	W		koupelna				
	W		(1,4+1,99)*2*2,4		16,272		
	W		kuchyně				
	W		(1,2+1,6)*1,5		4,200		
	W		pokoj za kuchyní u okna				
	W		4		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		4		4,000		
	W		wc				
	W		(1,15*2+0,98)*1,2		3,936		
	W		Součet		35,048		
12	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	205,694	240,00	49 366,56
	W		společné prostory - stěna u vstupních dveřích				
	W		3		3,000		
	W		předsíň				
	W		(3,6+2,01)*2*3,24		36,353		
	W		(0,74*1,77)*2		2,620		
	W		0,74*0,3		0,222		
	W		pokoj				
	W		(4,36+2,63)*2*3,04		42,499		
	W		koupelna				
	W		(1,99*2+1,4+0,5)*1,24		7,291		
	W		wc				
	W		(1*2+0,9)*2,04		5,916		
	W		kuchyně				
	W		(3,18+4,95)*2*3,04		49,430		
	W		pokoj				
	W		(2,88+4,95)*2*3,04		47,606		
	W		spíž				
	W		(0,81+0,85)*2*3,24		10,757		
	W		Součet		205,694		
13	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	7,000	1 460,00	10 220,00
	W		vstupní dveře				
	W		1		1,000		
	W		pokoj				
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		kuchyně				
	W		1		1,000		
	W		pokoj				
	W		1		1,000		
	W		spíž				
	W		1		1,000		
	W		Součet		7,000		
14	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	2 040,00	4 080,00
	W		kuchyně				
	W		1		1,000		
	W		pokoj				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
15	M	55331485	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	2 030,00	2 030,00
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
16	M	55331496	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 210-250mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	3 310,00	3 310,00
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
17	M	55331497	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 210-250mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	3 360,00	6 720,00
	W		vstupní dveře				
	W		1		1,000		
	W		pokoj				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
18	M	55331495	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 210-250mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	3 310,00	3 310,00
	W		spíž				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				49 940,67
19	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	50,500	65,70	3 317,85
	W		předsíň				
	W		4,6		4,600		
	W		pokoj				
	W		11,3		11,300		
	W		koupelna				
	W		2,2		2,200		
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		kuchyně				
	W		16,2		16,200		
	W		pokoj				
	W		14,5		14,500		
	W		spíž				
	W		0,7		0,700		
	W		Součet		50,500		
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	50,500	145,00	7 322,50
	W		předsíň				
	W		4,6		4,600		
	W		pokoj				
	W		11,3		11,300		
	W		koupelna				
	W		2,2		2,200		
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		kuchyně				
	W		16,2		16,200		
	W		pokoj				
	W		14,5		14,500		
	W		spíž				
	W		0,7		0,700		
	W		Součet		50,500		
21	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	400,000	4,17	1 668,00
	W		společné prostory v průběhu celé stavby a nebo každý den po skončení pracovní doby				
	W		400		400,000		
	W		Součet		400,000		
22	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	150,000	8,19	1 228,50
	W		společné prostory v průběhu celé stavby a nebo min.2x týdně po skončení pracovní doby				
	W		150		150,000		
	W		Součet		150,000		
23	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnice nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	5,516	126,00	695,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		koupelna				
	W		0,9*3,24		2,916		
	W		obezdivka vany				
	W		(0,9+1,7)*2*0,5		2,600		
	W		Součet		5,516		
24	K	963042819	Bourání schodiškových stupňů betonových zhotovených na místě	m	1,780	276,00	491,28
	W		koupelna				
	W		0,89*2		1,780		
	W		Součet		1,780		
25	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	6,900	87,30	602,37
	W		předsíň				
	W		3,2		3,200		
	W		komora				
	W		1,5		1,500		
	W		koupelna				
	W		2,2		2,200		
	W		Součet		6,900		
26	K	965081222	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy do 1 m2	m2	1,000	163,00	163,00
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
27	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	15,420	42,20	650,72
	W		wc				
	W		(1+0,9)*2		3,800		
	W		předsíň + komora				
	W		(3,8+2,01)*2		11,620		
	W		Součet		15,420		
28	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	6,551	169,00	1 107,12
	W		vstupní dveře				
	W		0,84*1,94		1,630		
	W		wc				
	W		0,56*1,96		1,098		
	W		komora				
	W		0,56*1,96		1,098		
	W		kuchyň				
	W		0,85*1,95		1,658		
	W		spíž				
	W		0,55*1,94		1,067		
	W		Součet		6,551		
29	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,137	266,00	1 100,44
	W		pokoj				
	W		0,6*1,97		1,182		
	W		koupelna				
	W		0,7*1,97		1,379		
	W		pokoj				
	W		0,8*1,97		1,576		
	W		Součet		4,137		
30	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	44,000	91,80	4 039,20
	W		voda				
	W		24		24,000		
	W		plyn				
	W		20		20,000		
	W		Součet		44,000		
31	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	12,000	83,20	998,40
	W		kanalizace				
	W		12		12,000		
	W		Součet		12,000		
32	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	3,000	131,00	393,00
	W		kanalizace				
	W		3		3,000		
	W		Součet		3,000		
33	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	150,000	69,60	10 440,00
	W		elektroinstalace				
	W		150		150,000		
	W		Součet		150,000		
34	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropech nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	30,000	135,00	4 050,00
	W		elektroinstalace				
	W		30		30,000		
	W		Součet		30,000		
35	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	50,500	12,90	651,45
	W		předsíň				
	W		4,6		4,600		
	W		pokoj				
	W		11,3		11,300		
	W		koupelna				
	W		2,2		2,200		
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		kuchyň				
	W		16,2		16,200		
	W		pokoj				
	W		14,5		14,500		
	W		spíž				
	W		0,7		0,700		
	W		Součet		50,500		
36	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	205,694	34,50	7 096,44
	W		společné prostory stěna u vstupních dveřích				
	W		3		3,000		
	W		předsíň				
	W		(3,6+2,01)*2*3,24		36,353		
	W		(0,74*1,77)*2		2,620		
	W		0,74*0,3		0,222		
	W		pokoj				
	W		(4,36+2,63)*2*3,04		42,499		
	W		koupelna				
	W		(1,99*2+1,4+0,5)*1,24		7,291		
	W		wc				
	W		(1*2+0,9)*2,04		5,916		
	W		kuchyň				
	W		(3,18+4,95)*2*3,04		49,430		
	W		pokoj				
	W		(2,88+4,95)*2*3,04		47,606		
	W		spíž				
	W		(0,81+0,85)*2*3,24		10,757		
	W		Součet		205,694		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	35,048	112,00	3 925,38
	W		plocha po původních obkladech nebo pod nové obklady				
	W		spíž				
	W		(0,81+0,85)*2*2		6,640		
	W		koupelna				
	W		(1,4+1,99)*2*2,4		16,272		
	W		kuchyně				
	W		(1,2+1,6)*1,5		4,200		
	W		pokoje za kuchyní u okna				
	W		4		4,000		
	W		wc				
	W		(1,15*2+0,98)*1,2		3,936		
	W		Součet		35,048		
D	997		Přesun sítě				38 999,80
38	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	9,968	998,00	9 948,06
39	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	29,904	107,00	3 199,73
	W		9,968*3		29,904		
	W		Součet		29,904		
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,968	304,00	3 030,27
41	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	149,520	13,30	1 988,62
	W		9,968*15		149,520		
	W		Součet		149,520		
42	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	9,968	2 090,00	20 833,12
D	998		Přesun hmot				13 826,05
43	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	5,526	1 830,00	10 112,58
44	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	5,526	672,00	3 713,47
D	PSV		Práce a dodávky PSV				480 505,15
D	713		Izolace tepelné				678,08
45	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	0,703	50,30	35,36
	W		předsiň - šikmý strop				
	W		0,95*0,74		0,703		
	W		Součet		0,703		
46	M	63152098	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,033$ tl 80mm	m2	0,717	267,00	191,44
	W		0,703*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		0,717		
	W		Součet		0,717		
47	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložením jednovrstvě	m2	1,088	47,50	51,68
	W		předsiň				
	W		0,74*1,47		1,088		
	W		Součet		1,088		
48	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,033$ tl 100mm	m2	1,142	334,00	381,43
	W		1,088*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		1,142		
	W		Součet		1,142		
49	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,005	1 520,00	7,60
50	K	998713181	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,005	1 660,00	8,30
51	K	998713192	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,005	453,00	2,27
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				14 072,86
52	K	72102-R	Napojení na stávající vodovodní potrubí	soubor	1,000	550,00	550,00
53	K	72103-R	Připojení pračky HL 405	kus	1,000	500,00	500,00
54	M	72104-R	Tvarovky HT	kus	30,000	150,00	4 500,00
55	M	72105-R	Přípevnovací materiál kanalizačního potrubí	soubor	1,000	450,00	450,00
56	K	72106-R	Připojení myčky HL 405	kus	1,000	500,00	500,00
57	K	72107-R	Připojení odkapu od pojistného ventilu	kus	1,000	250,00	250,00
58	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	12,000	400,00	4 800,00
59	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75	m	2,000	629,00	1 258,00
60	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	1,000	812,00	812,00
61	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	15,000	28,80	432,00
62	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,009	891,00	8,02
63	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,009	923,00	8,31
64	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,009	503,00	4,53
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				15 981,08
65	K	72202-R	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	550,00	550,00
66	M	72203-R	Přípevnovací materiál pro vodovodní rozvody	soubor	1,000	450,00	450,00
67	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	18,000	226,00	4 068,00
68	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	18,900	47,10	890,19
	W		18*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		18,900		
	W		Součet		18,900		
69	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	6,000	247,00	1 482,00
70	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	6,300	55,60	350,28
	W		6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		6,300		
	W		Součet		6,300		
71	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	407,00	407,00
72	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	18,000	68,30	1 229,40
73	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	6,000	71,50	429,00
74	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	95,80	191,60
75	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	312,00	1 248,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	2,000	109,00	218,00
77	M	55141001	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	kus	2,000	97,60	195,20
78	M	28654388	Tvarovky k rozvodům PPR	kus	30,000	98,80	2 964,00
79	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	24,000	52,60	1 262,40
80	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,021	793,00	16,65
81	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,021	830,00	17,43
82	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,021	568,00	11,93
D 723			Zdravotnicka - vnitřní plynovod				21 928,56
83	K	72203-R	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	soubor	1,000	500,00	500,00
84	K	72204-R	Revize plynového rozvodu	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
85	K	72205-R	Tlaková zkouška plynového potrubí	soubor	1,000	500,00	500,00
86	M	72207-R	Přípevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	500,00	500,00
87	K	72208-R	Chráničky potrubí	kus	4,000	180,00	720,00
88	K	72209-R	Kulový kohout plynový DN 15 montáž a materiál	kus	3,000	550,00	1 650,00
89	K	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	4,000	520,00	2 080,00
90	K	723181023	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	4,000	680,00	2 720,00
91	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	12,000	800,00	9 600,00
92	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	41,40	82,80
93	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvědušnění a napuštění potrubí	m	20,000	36,00	720,00
94	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	312,00	312,00
95	K	998723101	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,020	793,00	15,86
96	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,020	830,00	16,60
97	K	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,020	565,00	11,30
D 725			Zdravotnicka - zařízení předměty				96 763,05
98	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	255,00	255,00
99	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 470,00	6 470,00
100	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	169,00	169,00
101	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupy nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	4 090,00	4 090,00
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
102	K	725211701	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby malá (umyvátka) stěnová 400 mm	soubor	1,000	4 030,00	4 030,00
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
103	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	188,00	188,00
104	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000	323,00	323,00
	W		spíž				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
105	K	725241112	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 900x900 mm	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
106	K	725244143	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky polorámové skleněné tl. 6 mm dveře otvíravé jednokřídlové, na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
107	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 900,00	2 900,00
108	K	725530823	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l	soubor	1,000	390,00	390,00
109	K	725532114	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 80 l (3,0 kW) rychloohřev 220 V	soubor	1,000	13 000,00	13 000,00
110	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	1 320,00	1 320,00
111	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	6 980,00	6 980,00
112	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	2,000	332,00	664,00
	W		kuchyně				
	W		1		1,000		
	W		pokoj				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
113	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousým	soubor	2,000	1 720,00	3 440,00
	W		kuchyně				
	W		1		1,000		
	W		pokoj				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
114	M	54141102	topidlo plynové "vafky" standard 3,4kW	kus	2,000	12 100,00	24 200,00
115	M	54141001	odtah k plynovým topidlům 700mm, venkovní mřížka na fasádu	m	2,000	2 040,00	4 080,00
116	K	725662800	Demontáž infrazářičů	soubor	1,000	121,00	121,00
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
117	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	4,000	101,00	404,00
	W		spíž				
	W		1		1,000		
	W		koupelna umyvadlo a van				
	W		2		2,000		
	W		kuchyně				
	W		1		1,000		
	W		Součet		4,000		
118	K	725821325	Baterie dřevozové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 360,00	1 360,00
119	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	2,000	1 800,00	3 600,00
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
120	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	1 080,00	1 080,00
121	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	4,000	29,30	117,20
	W		spíž				
	W		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		koupelna umyvadlo a van				
	W		2		2,000		
	W		kuchyň				
	W		1		1,000		
	W		Součet		4,000		
122	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	2,000	324,00	648,00
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
123	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	636,00	636,00
124	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	809,00	809,00
125	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,209	923,00	192,91
126	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,209	956,00	199,80
127	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,209	460,00	96,14
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				12 109,66
128	K	735164222-R	Otopná tělesa přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 690 mm, délky 600 mm	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
	W		pokoj				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
129	K	735164272	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1810 mm, délky 600 mm	kus	1,000	6 900,00	6 900,00
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
130	K	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,056	1 520,00	85,12
131	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,056	1 540,00	86,24
132	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,056	684,00	38,30
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				70 655,74
133	K	741010-R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	500,00	500,00
134	M	741011-R	Bytový zvonek	kus	1,000	100,00	100,00
135	K	741012-R	Hlásič CO montáž a materiál	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
136	K	741013-R	Kouřové čidlo montáž a materiál	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
137	K	741014-R	Demontáž stávající elektroinstalace a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
138	K	741015-R	Dmžt a zpětná montáž domácí telefon	soubor	1,000	250,00	250,00
139	K	74102-R	Bytový elektrorozvaděč	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
140	K	74103-R	Spínač střídivý, dvojitý, montáž a materiál	kus	2,000	300,00	600,00
141	K	74104-R	Montáž spínače 1polový včetně dodávky materiálu	kus	4,000	290,00	1 160,00
142	K	74105-R	Montáž spínače střídivého včetně materiálu	kus	4,000	290,00	1 160,00
143	K	74106-R	Spínač seriový montáž a materiál	kus	2,000	330,00	660,00
144	K	74108-R	Zásuvka 1polová, jednoduchá montáž a materiál	kus	31,000	220,00	6 820,00
145	K	74109-R	Krabice instalační, vč. svokovnice montáž a materiál	kus	70,000	30,00	2 100,00
146	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	40,000	43,80	1 752,00
147	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	42,000	26,80	1 125,60
	W		40*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		42,000		
	W		Součet		42,000		
148	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	70,000	93,10	6 517,00
149	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	70,000	13,40	938,00
150	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,15 až 16 mm2	m	40,000	14,90	596,00
151	M	34111194	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	42,000	101,00	4 242,00
	W		40*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		42,000		
	W		Součet		42,000		
152	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	60,000	40,70	2 442,00
153	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	63,000	17,30	1 089,90
	W		60*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		63,000		
	W		Součet		63,000		
154	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	180,000	42,70	7 686,00
155	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	189,000	27,40	5 178,60
	W		180*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		189,000		
	W		Součet		189,000		
156	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	60,000	54,60	3 276,00
157	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	63,000	46,80	2 948,40
	W		60*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		63,000		
	W		Součet		63,000		
158	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	189,00	567,00
159	M	34821275	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	3,000	122,00	366,00
160	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	168,00	504,00
161	M	34818210	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	3,000	781,00	2 343,00
162	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 240,00	6 240,00
163	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,084	3 640,00	305,76
164	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,084	2 850,00	239,40
165	K	998741192	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,084	2 370,00	199,08
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				4 785,44
166	K	74201-R	Montáž datové zásuvky	kus	2,000	100,00	200,00
167	M	74202-R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	2,000	400,00	800,00
168	K	74203-R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	852,00	852,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
169	K	74204-R	měření koaxiálního kabelů	m	40,000	15,00	600,00
170	K		Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	40,000	23,20	928,00
171	M	34126010	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al folií jádro Cu plně izolace PE plášť PE 150V (TCEKFLE) 3x4x0,4mm2	m	44,000	31,00	1 364,00
	vv		40*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		44,000		
	vv		Součet		44,000		
172	K	998742101	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,004	3 820,00	15,28
173	K	998742181	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,004	4 050,00	16,20
174	K	998742192	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,004	2 490,00	9,96
	D	751	Vzduchotechnika				642,84
175	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové vnější, průřezu do 0,040 m2	kus	1,000	276,00	276,00
	vv		spíž				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
176	M	42972301	Větrací mřížka	kus	1,000	275,00	275,00
177	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	1,000	82,90	82,90
	vv		spíž				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
178	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m	t	0,001	3 400,00	3,40
179	K	998751181	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,001	3 560,00	3,56
180	K	998751191	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,001	1 980,00	1,98
	D	762	Konstrukce tesařské				40 517,93
181	K	76200-R	Demontáž vestavěného patra 2,63x1,6 m, odvoz a uložení na skládku	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
	vv		pokoj				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
182	K	762511282	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvourvrstevných lepených na pero a drážku 2x12 mm	m2	42,000	809,00	33 978,00
	vv		pokoj				
	vv		11,3		11,300		
	vv		kuchyň				
	vv		16,2		16,200		
	vv		pokoj				
	vv		14,5		14,500		
	vv		Součet		42,000		
183	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	42,000	41,90	1 759,80
	vv		pokoj				
	vv		11,3		11,300		
	vv		kuchyň				
	vv		16,2		16,200		
	vv		pokoj				
	vv		14,5		14,500		
	vv		Součet		42,000		
184	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,658	2 100,00	1 381,80
185	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,658	2 220,00	1 460,76
186	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,658	665,00	437,57
	D	763	Konstrukce suché výstavby				1 862,25
187	K	763121426	Stěna přesazena ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	1,088	735,00	799,68
	vv		předsiň				
	vv		0,74*1,47		1,088		
	vv		Součet		1,088		
188	K	763131412	Podhled ze sádrokartonových desek dvourvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, s izolací	m2	0,703	1 080,00	759,24
	vv		předsiň - šikmý strop				
	vv		0,95*0,74		0,703		
	vv		Součet		0,703		
189	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvourvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	2,200	95,00	209,00
	vv		koupelna				
	vv		2,2		2,200		
	vv		Součet		2,200		
190	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,026	1 320,00	34,32
191	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,026	1 450,00	37,70
192	K	998763391	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,026	858,00	22,31
	D	766	Konstrukce truhlářské				56 105,92
193	K	76601-R	Montáž kuchyňských linek včetně horních, spodních skříněk a kuchyňské desky	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
194	M	766001-R	kuchyňská linka dl. 1500 mm horní a spodní skřínky, včetně kuchyňské desky	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
195	K	766112820	Demontáž dřevěných stěn zasklených	m2	0,947	55,90	52,94
	vv		komora - stěna nad dveřmi				
	vv		0,74*1,28		0,947		
	vv		Součet		0,947		
196	K	766421821	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	1,000	181,00	181,00
	vv		wc				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
197	K	766421822	Demontáž obložení podhledů podkladových roštů	m2	1,000	46,90	46,90
	vv		wc				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
198	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,000	888,00	5 328,00
	vv		pokoj				
	vv		1		1,000		
	vv		koupelna				
	vv		1		1,000		
	vv		wc				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		1		1,000		
	WV		kuchyň				
	WV		1		1,000		
	WV		pokoj				
	WV		1		1,000		
	WV		spiž				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		6,000		
199	M	61162012	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	1 700,00	3 400,00
	WV		wc				
	WV		1		1,000		
	WV		spiž				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		2,000		
200	M	61162013	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plně 700x1970-2100mm	kus	1,000	1 710,00	1 710,00
	WV		koupelna				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		1,000		
201	M	61162020	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	3,000	3 170,00	9 510,00
	WV		pokoj				
	WV		1		1,000		
	WV		kuchyň				
	WV		1		1,000		
	WV		pokoj				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		3,000		
202	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 510,00	1 510,00
	WV		vstupní dveře				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		1,000		
203	M	61162098	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 730,00	6 730,00
204	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	2 230,00	2 230,00
	WV		vstupní dveře				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		1,000		
205	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí i prahů dveří jednokřídlových	kus	7,000	51,20	358,40
	WV		vstupní dveře				
	WV		1		1,000		
	WV		pokoj				
	WV		1		1,000		
	WV		koupelna				
	WV		1		1,000		
	WV		wc				
	WV		1		1,000		
	WV		komora				
	WV		1		1,000		
	WV		kuchyň				
	WV		1		1,000		
	WV		pokoj				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		7,000		
206	K	766691911	Ostatní práce vyvšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	2,000	21,10	42,20
	WV		wc				
	WV		1		1,000		
	WV		spiž				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		2,000		
207	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	2,000	192,00	384,00
	WV		wc				
	WV		1		1,000		
	WV		spiž				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		2,000		
208	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	8,000	178,00	1 424,00
	WV		pokoj				
	WV		2		2,000		
	WV		koupelna				
	WV		1		1,000		
	WV		předsíň				
	WV		1		1,000		
	WV		kuchyň				
	WV		2		2,000		
	WV		pokoj				
	WV		2		2,000		
	WV		Součet		8,000		
209	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	3,000	128,00	384,00
	WV		wc				
	WV		1		1,000		
	WV		kuchyň				
	WV		1		1,000		
	WV		pokoj				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		3,000		
210	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	107,00	107,00
	WV		wc				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		1,000		
211	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	118,00	236,00
	WV		kuchyň				
	WV		1		1,000		
	WV		pokoj				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		2,000		
212	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	4,000	137,00	548,00
	WV		vstupní dveře				
	WV		1		1,000		
	WV		pokoj				
	WV		1		1,000		
	WV		koupelna				
	WV		1		1,000		
	WV		spiž				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		4,000		
213	M	61187141	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 150mm	kus	1,000	163,00	163,00
	WV		koupelna				
	WV		1		1,000		
	WV		Součet		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
214	M	61187121	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 150mm	kus	1,000	156,00	156,00
			spiž				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
215	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000	193,00	386,00
			pokoj				
			1		1,000		
			vstupní dveře				
			1		1,000		
			Součet		2,000		
216	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	132,00	132,00
217	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	158,00	158,00
218	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	442,00	442,00
219	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	3,000	214,00	642,00
			pokoj				
			2		2,000		
			komora				
			1		1,000		
			Součet		3,000		
220	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,232	1 140,00	264,48
221	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,232	1 390,00	322,48
222	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,232	1 110,00	257,52
D 771 Podlahy z dlaždic							6 201,93
223	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,300	16,20	53,46
			koupelna				
			2,2		2,200		
			wc				
			1,1		1,100		
			Součet		3,300		
224	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,300	63,00	207,90
			koupelna				
			2,2		2,200		
			wc				
			1,1		1,100		
			Součet		3,300		
225	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	3,300	271,00	894,30
			koupelna				
			2,2		2,200		
			wc				
			1,1		1,100		
			Součet		3,300		
226	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,300	611,00	2 016,30
			koupelna				
			2,2		2,200		
			wc				
			1,1		1,100		
			Součet		3,300		
227	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,630	550,00	1 996,50
			3,3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,630		
			Součet		3,630		
228	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,300	89,90	296,67
			koupelna				
			2,2		2,200		
			wc				
			1,1		1,100		
			Součet		3,300		
229	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	10,840	51,10	553,92
			koupelna				
			(1,4+1,89)*2		6,580		
			wc				
			(0,98+1,15)*2		4,260		
			Součet		10,840		
230	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,102	782,00	79,76
231	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,102	800,00	81,60
232	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,102	211,00	21,52
D 775 Podlahy skládané							1 866,32
233	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti připevněných vruty	m	31,920	37,30	1 190,62
			kuchyň				
			(3,18+4,95)*2		16,260		
			pokoj				
			(2,88+4,95)*2		15,660		
			Součet		31,920		
234	K	775541811	Demontáž plovoucích podlah laminátových, dýhovaných, vinylových ap. lepených	m2	14,500	46,60	675,70
D 776 Podlahy povlakové							53 106,51
235	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	47,300	31,50	1 489,95
			předsiň				
			4,6		4,600		
			pokoj				
			11,3		11,300		
			kuchyň				
			16,2		16,200		
			pokoj				
			14,5		14,500		
			spiž				
			0,7		0,700		
			Součet		47,300		
236	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	47,300	16,20	766,26
			předsiň				
			4,6		4,600		
			pokoj				
			11,3		11,300		
			kuchyň				
			16,2		16,200		
			pokoj				
			14,5		14,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		spíž				
	W		0,7		0,700		
	W		Součet		47,300		
237	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	47,300	50,00	2 365,00
	W		předsiň				
	W		4,6		4,600		
	W		pokoj				
	W		11,3		11,300		
	W		kuchyň				
	W		16,2		16,200		
	W		pokoj				
	W		14,5		14,500		
	W		spíž				
	W		0,7		0,700		
	W		Součet		47,300		
238	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	42,000	182,00	7 644,00
	W		pokoj				
	W		11,3		11,300		
	W		kuchyň				
	W		16,2		16,200		
	W		pokoj				
	W		14,5		14,500		
	W		Součet		42,000		
239	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	5,300	271,00	1 436,30
	W		předsiň				
	W		4,6		4,600		
	W		spíž				
	W		0,7		0,700		
	W		Součet		5,300		
240	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	24,100	67,40	1 624,34
	W		komora - koberec				
	W		1,5		1,500		
	W		pokoj - koberec a PVC				
	W		11,3*2		22,600		
	W		Součet		24,100		
241	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	47,300	182,00	8 608,60
	W		předsiň				
	W		4,6		4,600		
	W		pokoj				
	W		11,3		11,300		
	W		kuchyň				
	W		16,2		16,200		
	W		pokoj				
	W		14,5		14,500		
	W		spíž				
	W		0,7		0,700		
	W		Součet		47,300		
242	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	52,030	377,00	19 615,31
	W		47,3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		52,030		
	W		Součet		52,030		
243	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	13,980	16,30	227,87
	W		pokoj				
	W		(2,63+4,36)*2		13,980		
	W		Součet		13,980		
244	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	60,440	80,20	4 847,29
	W		předsiň				
	W		(3,6+2,01)*2		11,220		
	W		pokoj				
	W		(4,36+2,63)*2		13,980		
	W		kuchyň				
	W		(3,18+4,95)*2		16,260		
	W		pokoj				
	W		(2,88+4,95)*2		15,660		
	W		spíž				
	W		(0,81+0,85)*2		3,320		
	W		Součet		60,440		
245	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	63,462	64,60	4 099,65
	W		60,44*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		63,462		
	W		Součet		63,462		
246	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,218	627,00	136,69
247	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,218	650,00	141,70
248	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,218	475,00	103,55
D	781		Dokončovací práce - obklady				29 557,06
249	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	20,162	7,70	155,25
	W		koupelna				
	W		(1,89+1,4)*2*2		13,160		
	W		wc				
	W		(1,15+0,98)*2*1,2		5,112		
	W		kuchyň				
	W		(0,6+2,1)*0,7		1,890		
	W		Součet		20,162		
250	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	20,162	686,00	13 831,13
	W		koupelna				
	W		(1,89+1,4)*2*2		13,160		
	W		wc				
	W		(1,15+0,98)*2*1,2		5,112		
	W		kuchyň				
	W		(0,6+2,1)*0,7		1,890		
	W		Součet		20,162		
251	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	21,170	550,00	11 643,50
	W		20,162*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		21,170		
	W		Součet		21,170		
252	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	27,112	89,40	2 423,81
	W		spíž				
	W		(0,81+0,85)*2*2		6,640		
	W		koupelna				
	W		(1,4+1,99)*2*2,4		16,272		
	W		kuchyň				
	W		(1,2+1,6)*1,5		4,200		
	W		Součet		27,112		
253	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	2,000	241,00	482,00
	W		wc - vodoměr				
	W		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		koupelna - vodoměr				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
254	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	2,000	177,00	354,00
255	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,372	783,00	291,28
256	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,372	800,00	297,60
257	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,372	211,00	78,49
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				5 433,85
258	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušením smirkovým papírem nebo plátnem	m2	1,920	73,30	140,74
	W		malá okna				
	W		spiž				
	W		(0,4*1,2)*2		0,960		
	W		wc				
	W		(0,4*1,2)*2		0,960		
	W		Součet		1,920		
259	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušením smirkovým papírem nebo plátnem jemně	m2	1,920	67,10	128,83
	W		malá okna				
	W		spiž				
	W		(0,4*1,2)*2		0,960		
	W		wc				
	W		(0,4*1,2)*2		0,960		
	W		Součet		1,920		
260	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	1,920	6,33	12,15
	W		malá okna				
	W		spiž				
	W		(0,4*1,2)*2		0,960		
	W		wc				
	W		(0,4*1,2)*2		0,960		
	W		Součet		1,920		
261	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,920	221,00	424,32
	W		malá okna				
	W		spiž				
	W		(0,4*1,2)*2		0,960		
	W		wc				
	W		(0,4*1,2)*2		0,960		
	W		Součet		1,920		
262	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,920	113,00	216,96
	W		malá okna				
	W		spiž				
	W		(0,4*1,2)*2		0,960		
	W		wc				
	W		(0,4*1,2)*2		0,960		
	W		Součet		1,920		
263	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,920	140,00	268,80
	W		malá okna				
	W		spiž				
	W		(0,4*1,2)*2		0,960		
	W		wc				
	W		(0,4*1,2)*2		0,960		
	W		Součet		1,920		
264	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,920	132,00	253,44
	W		malá okna				
	W		spiž				
	W		(0,4*1,2)*2		0,960		
	W		wc				
	W		(0,4*1,2)*2		0,960		
	W		Součet		1,920		
265	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,920	133,00	255,36
	W		malá okna				
	W		spiž				
	W		(0,4*1,2)*2		0,960		
	W		wc				
	W		(0,4*1,2)*2		0,960		
	W		Součet		1,920		
266	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plně) včetně přebroušení tmelených míst, tmelením disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	1,920	171,00	328,32
	W		malá okna				
	W		spiž				
	W		(0,4*1,2)*2		0,960		
	W		wc				
	W		(0,4*1,2)*2		0,960		
	W		Součet		1,920		
267	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	10,047	71,90	722,38
	W		nové zárubně				
	W		(0,8*1,97)*4		6,304		
	W		0,7*1,97		1,379		
	W		(0,6*1,97)*2		2,364		
	W		Součet		10,047		
268	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	10,047	132,00	1 326,20
	W		nové zárubně				
	W		(0,8*1,97)*4		6,304		
	W		0,7*1,97		1,379		
	W		(0,6*1,97)*2		2,364		
	W		Součet		10,047		
269	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	10,047	135,00	1 356,35
	W		nové zárubně				
	W		(0,8*1,97)*4		6,304		
	W		0,7*1,97		1,379		
	W		(0,6*1,97)*2		2,364		
	W		Součet		10,047		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				46 725,24
270	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	256,554	39,10	10 031,26
	W		společné prostory-stěna u vstupních dveřích				
	W		10		10,000		
	W		předsíň				
	W		(3,6+2,01)*2*3,24		36,353		
	W		(0,74*1,77)*2		2,620		
	W		0,74*0,3		0,222		
	W		4,6		4,600		
	W		pokoj				
	W		(4,36+2,63)*2*3,04		42,499		
	W		11,3		11,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		koupelna				
	WV		(1,99*2+1,4+0,5)*1,24		7,291		
	WV		2,2		2,200		
	WV		wc				
	WV		(1*2+0,9)*2,04		5,916		
	WV		1		1,000		
	WV		kuchyň				
	WV		(3,18+4,95)*2*3,04		49,430		
	WV		16,2		16,200		
	WV		pokoj				
	WV		(2,88+4,95)*2*3,04		47,606		
	WV		14,5		14,500		
	WV		spiž				
	WV		(0,81+0,85)*2*1,24		4,117		
	WV		0,7		0,700		
	WV		Součet		256,554		
271	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	256,554	19,70	5 054,11
	WV		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	WV		10		10,000		
	WV		předsíň				
	WV		(3,6+2,01)*2*3,24		36,353		
	WV		(0,74*1,77)*2		2,620		
	WV		0,74*0,3		0,222		
	WV		4,6		4,600		
	WV		pokoj				
	WV		(4,36+2,63)*2*3,04		42,499		
	WV		11,3		11,300		
	WV		koupelna				
	WV		(1,99*2+1,4+0,5)*1,24		7,291		
	WV		2,2		2,200		
	WV		wc				
	WV		(1*2+0,9)*2,04		5,916		
	WV		1		1,000		
	WV		kuchyň				
	WV		(3,18+4,95)*2*3,04		49,430		
	WV		16,2		16,200		
	WV		pokoj				
	WV		(2,88+4,95)*2*3,04		47,606		
	WV		14,5		14,500		
	WV		spiž				
	WV		(0,81+0,85)*2*1,24		4,117		
	WV		0,7		0,700		
	WV		Součet		256,554		
272	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	2,500	52,30	130,75
	WV		pokoj plakát				
	WV		1*2,5		2,500		
	WV		Součet		2,500		
273	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4,000	242,00	968,00
	WV		společné prostory stěna kolem vstupních dveří				
	WV		4		4,000		
	WV		Součet		4,000		
274	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	187,000	52,40	9 798,80
	WV		předsíň				
	WV		40		40,000		
	WV		pokoj				
	WV		40		40,000		
	WV		koupelna				
	WV		8		8,000		
	WV		wc				
	WV		4		4,000		
	WV		kuchyň				
	WV		40		40,000		
	WV		pokoj				
	WV		45		45,000		
	WV		spiž				
	WV		10		10,000		
	WV		Součet		187,000		
275	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,000	8,45	253,50
	WV		stávající okna				
	WV		30		30,000		
	WV		Součet		30,000		
276	M	58124850	folie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	15,000	7,97	119,55
	WV		30*0,5 "Přepočtené koeficientem množství		15,000		
	WV		Součet		15,000		
277	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	33,000	3,63	119,79
	WV		30*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		33,000		
	WV		Součet		33,000		
278	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	263,194	20,20	5 316,52
	WV		společné prostory-stěna u vstupních dveří				
	WV		10		10,000		
	WV		předsíň				
	WV		(3,6+2,01)*2*3,24		36,353		
	WV		(0,74*1,77)*2		2,620		
	WV		0,74*0,3		0,222		
	WV		4,6		4,600		
	WV		pokoj				
	WV		(4,36+2,63)*2*3,04		42,499		
	WV		11,3		11,300		
	WV		koupelna				
	WV		(1,99*2+1,4+0,5)*1,24		7,291		
	WV		2,2		2,200		
	WV		wc				
	WV		(1*2+0,9)*2,04		5,916		
	WV		1		1,000		
	WV		kuchyň				
	WV		(3,18+4,95)*2*3,04		49,430		
	WV		16,2		16,200		
	WV		pokoj				
	WV		(2,88+4,95)*2*3,04		47,606		
	WV		14,5		14,500		
	WV		spiž				
	WV		(0,81+0,85)*2*3,24		10,757		
	WV		0,7		0,700		
	WV		Součet		263,194		
279	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	263,194	46,20	12 159,56
	WV		společné prostory-stěna u vstupních dveří				
	WV		10		10,000		
	WV		předsíň				
	WV		(3,6+2,01)*2*3,24		36,353		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		(0,74*1,77)*2		2,620		
	W		0,74*0,3		0,222		
	W		4,6		4,600		
	W		pokoj				
	W		(4,36+2,63)*2*3,04		42,499		
	W		11,3		11,300		
	W		koupelna				
	W		(1,99*2+1,4+0,5)*1,24		7,291		
	W		2,2		2,200		
	W		wc				
	W		(1*2+0,9)*2,04		5,916		
	W		1		1,000		
	W		kuchyň				
	W		(3,18+4,95)*2*3,04		49,430		
	W		16,2		16,200		
	W		pokoj				
	W		(2,88+4,95)*2*3,04		47,606		
	W		14,5		14,500		
	W		spíž				
	W		(0,81+0,85)*2*3,24		10,757		
	W		0,7		0,700		
	W		Součet		263,194		
280	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4,000	652,00	2 608,00
	W		společné prostory stěna kolem vstupních dveří				
	W		4		4,000		
	W		Součet		4,000		
281	K	784660125	Linkrustace s vrchním nátěrem Příplatek k cenám linkrustace za provádění malé plochy při obnově nebo doplnění linkrusty v rozsahu plochy jednotlivě přes 0,5 do 1,0 m2	kus	2,000	82,70	165,40
	W		společné prostory stěna kolem vstupních dveří				
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				1 510,83
282	K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2	m2	0,960	93,10	89,38
	W		malá okna				
	W		wc				
	W		0,4*1,2		0,480		
	W		spíž				
	W		0,4*1,2		0,480		
	W		Součet		0,960		
283	K	787611214	Zasklívání oken a dveří deskami plochými plnými sklem plochým matovaným s podtmelením a zatmelením oken nebo dveří vývěsných, tl. 4 mm	m2	0,960	1 460,00	1 401,60
	W		malá okna				
	W		wc				
	W		0,4*1,2		0,480		
	W		spíž				
	W		0,4*1,2		0,480		
	W		Součet		0,960		
284	K	998787101	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,008	933,00	7,46
285	K	998787181	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	1 070,00	8,56
286	K	998787192	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,008	479,00	3,83
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				0,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				0,00
287	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	0,00	0,00
288	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000	0,00	0,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				0,00
289	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	0,00	0,00
290	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost - dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	0,00	0,00
D	VRN6		Územní vlivy				0,00
291	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	0,00	0,00
D	VRN7		Provozní vlivy				0,00
292	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	0,00	0,00