

SMLOUVA O DÍLO č. 2017-0867

ČLÁNEK 1 : SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Veletřhy Brno, a. s.**
se sídlem : Brno, Výstaviště 1, 603 00
zastoupený : Ing. Vladimír Piák, vedoucí provozu správy areálu
IČO : 25582518
DIČ : CZ25582518
bankovní spojení : ČSOB Brno
číslo účtu : 3401803/0300
obchodní rejstřík : Krajský soud Brno, oddíl B, vložka 3137

se dohodly takto :

ČLÁNEK 2 : PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje za podmínek v ní stanovených zajistit **Opravu fasády na pavilonu A1 a A2** ve výstavním areálu Veletřhy Brno, a.s. a v čase v ní dohodnutém je předat objednateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležité kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla.
2. Předmět díla je definován nabídkou zhotovitele ze dne 19.06.2017 tvořící přílohu č.1 této smlouvy.

ČLÁNEK 3 : DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí přípravné práce převzetím staveniště dne **14.07.2017**.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo v termínu do **31.08.2017**.
3. V případě nutnosti přerušení prací z důvodu dodržení technologických a bezpečnostních předpisů a z důvodu požadovaných výluk na straně objednatele je třeba tyto skutečnosti uvést ve stavebním deníku, změny termínů dokončení díla budou řešeny dodatkem ke Smlouvě o dílo.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v termínech určených objednavatelem, tak aby nerušil pracemi konání výstav. Objednatel poskytne konání termínů výstav.

ČLÁNEK 5 : PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem a to nejpozději ve lhůtě do 21 dnů poté, co bude doručena na adresu sídla objednatele. Zhotovitelem bude předložena pouze jedna faktura, obsahující veškeré nároky zhotovitele.
2. Případné vícepráce objednatel vyžádané nebo jím uznané budou fakturovány samostatně.
3. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje nebo nedodrží postup pro kalkulaci účtovaných částek. Přílohou faktury bude písemné potvrzení skutečně provedených prací ve formě předávacího protokolu.
4. Objednatel provede kontrolu správnosti každého předávacího protokolu, a to do tří dnů od jeho předložení a vrátí jej zhotoviteli. V případě, že předávací protokol nebude uznán v plném rozsahu, uhradí objednatel pouze částku uznanou a sporné položky budou řešeny později.

ČLÁNEK 6 : PROVEDENÍ DÍLA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede a dokončí předmět díla v rozsahu, kvalitě a termínech, daných touto smlouvou, specifikacemi, podmínkami a projektovou dokumentací a předá jej dokončený ve všech podrobnostech objednateli.
2. Zhotovitel vynaloží při provádění předmětu smlouvy náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci.
3. Zhotovitel odpovídá za přesnost vytyčování a zaměřování svých prací a za nápravu chyb, zaviněných nepřesným vytýčením.
4. Má se za to, že zhotovitel je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy.
5. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění. Vlastnická práva a nebezpečí škody vzniklé v důsledku provádění na předmětu díla přechází na objednatele dnem předání díla nebo jeho částí dle předávacího protokolu.
6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.
7. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a své práce řádně zabezpečit proti poškození.
8. Zhotovitel jmenuje odpovědného a kompetentního zástupce, který bude trvale řídit práce na stavbě. Tento zástupce může být odvolán ze stavby nebo nahrazen jiným pouze po předchozím projednání s objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární prevenci a ochraně. Je povinen rovněž respektovat bezpečnostní pravidla, která vydá objednatel pro staveniště včetně dodržování dopravního režimu vyhlášeného objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví jakož i požární ochrany je plně v povinnosti zhotovitele.
10. Objednatel je oprávněn zkontrolovat části díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen objednatele pozvat k této kontrole. Pozvání objednatele musí být provedeno písemně nejméně 3 pracovní dny předem. Nepozve-li zhotovitel objednatele k provedení kontroly výše uvedených částí díla, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
11. Objednatel, členové projekčního týmu a všechny osoby řádně zmocněné objednatelem budou mít přístup na všechna pracoviště, která bude zhotovitel používat při provádění prací, přípravě a skladování pro plnění předmětu díla.
12. Objednatel zajistí na vlastní náklady pro zhotovitele : nápojný body elektro, vodu, vstupy, vjezdy, místo pro šatny pracovníků a uskladnění nářadí.

ČLÁNEK 7 : PŘEDÁNÍ DÍLA

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným předáním. K předání vyzve zhotovitel objednatele ústně ve lhůtě 3 dny před předpokládaným termínem dokončení díla. Po obdržení tohoto oznámení zahájí objednatel společně s příslušnými členy projekčního týmu a pracovníků provozovatele prohlídku smluvních prací a sestaví seznam vad a nedodělků, jejichž odstranění a dokončení bude vyžadováno před konečnou převímkou. Z předání díla bude pořízen předávací protokol, který potvrdí oba účastníci smlouvy.

ČLÁNEK 8 : VADY A NEDODĚLKY

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít dohodnuté vlastnosti. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení § 2615 a násl. Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně poté, co se těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě do 10 dnů poté, co se o nich dozvěděl.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže má vady, které brání jeho užívání. Ojedinelé drobné vady nebo drobné nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Zjistí-li se drobné vady a nedodělky v době předání díla, uvedou se tyto popisem v předávacím protokolu, včetně termínu do kterého je zhotovitel povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit. Objednatel je v takovém případě povinen dílo převzít a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých termínech.
4. Zhotovitel odpovídá za vady poskytnutého plnění v době předání. Prokazatelné vady je povinen bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu ve lhůtě přiměřené charakteru zjištěné závady. Nebude-li možné odstranit závadu, poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

ČLÁNEK 9 : ZÁRUKA

1. Zhotovitel přejímá záruku **2 roky, tj. 24 měsíců** za jakost díla.
2. Během této záruční lhůty je zhotovitel povinen bezplatně opravit nebo nahradit práce nebo jejich části, u kterých se objeví vady, vzniklé z titulu nekvalitně provedených prací nebo skrytých vad u dodaných materiálů, případně kompenzovat tyto slevou nebo jinak dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

3. Objednatel uplatní vadu u zhotovitele faxem a písemně. Zhotovitel se do 3 dnů k vadě vyjádří a dohodne se termín odstranění vady. V případě, že zhotovitel vadu neopraví v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn nechat tuto vadu opravit jiným zhotovitelem a přeúčtovat oprávněné vzniklé náklady na zhotovitele a ten se zavazuje do 21 dnů je v plném rozsahu uhradit objednateli.

ČLÁNEK 10 : ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA

1. Drobné změny oproti předmětu díla a drobná omezení nebo rozšíření díla, pokud nemají vliv na cenu díla, provede zhotovitel na základě zápisu v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou smluvních stran. Ovlivní-li tyto změny cenu za dílo, rozhodnou smluvní strany o této skutečnosti dodatkem k této smlouvě.
2. Změna rozsahu prací, která bude vyžadovat dodatek k této smlouvě, bude projednána podle následujících pravidel:
 - a) objednatel předloží zhotoviteli požadavek (na změnu projektu, kvality, termínu apod.) a zhotovitel mu předloží písemně, a to nejpozději do 5-ti dnů. např.
 - přípočty resp. odpočty, které představují práce nebo dodávky dle tohoto požadavku
 - termíny, ve kterých je schopen tyto práce nebo dodávky s ohledem na technologické předpisy provést nebo zajistit
 - další informace, které jsou rozhodné pro rozhodnutí o vydání návrhu dodatku.
 - b) objednatel se ke kalkulaci a návrhu dodatku vyjádří do 3 pracovních dnů.
3. V případě že objednatel a zhotovitel dosáhnou dohody o nákladech a ostatních bodech navrhovaných změn či víceprací, připraví zhotovitel písemný návrh dodatku a předloží jej objednateli ke schválení. Po odsouhlasení oběma smluvními partnery se dodatek stane součástí smlouvy o dílo.
4. Pokud nebude v dodatku výslovně uvedena změna dílčích nebo konečných termínů dle harmonogramu smluvních prací, neopravňuje tento zhotovitele k jejich prodloužení. Pro kalkulaci nákladů se přednostně použijí jednotkové ceny zhotovitele, uvedené v nabídce. Pouze v případech, kdy nebude možno tyto použít, budou práce oceněny.
5. Zhotovitel uplatní nárok na úhradu vzniklých odsouhlasených vícenákladů společně s běžnou fakturou - viz podmínky v článku 5.
6. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - c) provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací. Náklady na tyto zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatel. V opačném případě je hradí objednatel.
 - d) odstranění nebo náhradu jakékoliv práce nebo materiálu, který nebude v souladu s podmínkami této smlouvy

ČLÁNEK 11 : SMLUVNÍ SANKCE A NÁHRADA ŠKODY

1. Smluvní strany se dohodly, že :

V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků je povinen zhotovitel

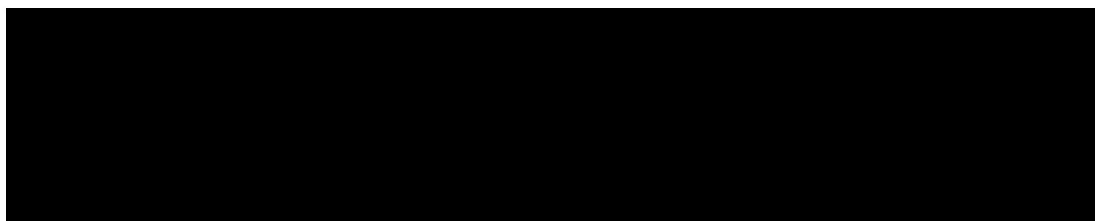
objednateli zaplatit za každý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

2. Smluvní pokuty touto smlouvou sjednané hradí zhotovitel i objednatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat ve skutečné výši i přesahující smluvní pokutu.
3. Pokud účastníci smlouvy poruší svou povinnost ze závazkového vztahu, jsou povinni nahradit škodu tím způsobenou druhé straně. Režim náhrady škody bude řízen Občanským zákoníkem.

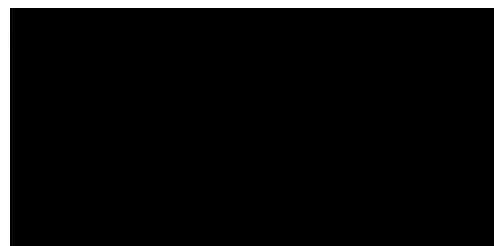
ČLÁNEK 12 : POSTOUPENÍ SMLOUVY

1. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé strany.
2. V případě, že zhotovitel zadá část svých prací k provedení svým subdodavatelům, může tak učinit pouze po předchozím projednání s objednatelem. Převod části prací na subdodavatele však žádným způsobem nezbujuje zhotovitele jeho odpovědnosti za řádné provedení a předání prací.

ČLÁNEK 13: ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ



2. Jakýkoli styk mezi stranami bude zásadně písemný a veškerá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v čl. 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o jakékoli změně adresy a sídla své společnosti a to písemnou formou.
3. Jako doklad o doručení bude považován podpis příjemce na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzením pošty o doručení. Korespondence zasílaná faxem, která má být považována za oficiální sdělení, musí být dodatečně zaslána poštou.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. V pochybnostech se má zato, že rozhodné je datum podpisu smluvní strany, která smlouvu podepsala později..
6. Smlouva zaniká :
 - splněním účelu pro který byla sjednána;
 - dohodou smluvních stran;
 - odstoupením některé ze smluvních stran;



Odstoupí-li smluvní strana od smlouvy, není tím dotčeno její právo na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku jednání druhé smluvní strany.

7. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel a zhotovitel.
9. Tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, v registru smluv.



Cena neobsahuje DPH.

Cenová nabídka je platná do 31. 10. 2017

