

Smlouva o dílo č. 22400539

Uzavřena dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.

Článek č. 1 - Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Správa budov Žamberk s.r.o.**

Klostermanova 990

564 04 Žamberk

IČO: 25280091

DIČ: CZ25280091

bankovní spojení:

účet č.:

zastoupený: [REDACTED]

1.2. Zhotovitel:

Stavona, spol. s r.o.

561 14 České Libchavy 177

IČO: 15030768

DIČ: CZ15030768

bankovní spojení: [REDACTED]

Zápis do OR u Krajského soudu v Hradci Králové:

oddíl C, vložka 1110

zastoupený: [REDACTED]

- ve věcech smluvních oprávněn jednat:

Jiří Jansa, ředitel

Libor Vacík, obchodní oddělení, tel.: [REDACTED]

-ve věcech montáže a servisu:

Marie Kopecká, montážní oddělení, tel. [REDACTED]

Servisní oddělení, tel. [REDACTED]

- ve věcech fakturace a platebního styku:

Mgr. Tomáš Dvořák, Lenka Doležalová - účetní

Článek č. 2 - Dílo

2.1. Dodávka a montáž plastových otvorových výplní z profilů PVC firmy VEKA AG dle přílohy č. 1.

2.2. Součástí díla je doprava výrobků z výroby v Českých Libchavách na místo montáže.

2.3. Otvorové výplně budou zabudovány do bytových prostor bytového domu, v Žamberku, Albertova čp. 293.

Objednatel výslovně prohlašuje, že objekt, do kterého budou otvorové výplně zabudovány, je bytovým (resp. rodinným) domem dle zákona č.235/2004 Sb. §48.

Objednatel si je vědom právních důsledků vyplývajících z nepravdivého výše uvedeného prohlášení.

Na základě tohoto prohlášení se uplatňuje snížená 12% sazba DPH.

Článek č. 3 - Cena díla

3.1. Cena díla činí celkem **139 035,40 Kč**, (uvedeno bez DPH).

3.2. Rozhodující je sjednaná výše ceny bez DPH; v případě změny DPH se tak celková cena díla, jak je uvedena bez DPH, nezmění.

Článek č. 4 - Dodávka, plnění

- 4.1. Dodávka bude vyrobena mezi 6. a 8. týdnem ode dne po doručení podepsané smlouvy zhotoviteli a namontována během 4 týdnů od vyrobení, kdy konkrétní dny montáže budou zhotovitelem určeny.
- 4.2. Termín dokončení smlouvy o dílo nebude dodržen v případě zásahu vyšší moci nebo z viny objednatele. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami např. živelné pohromy, války, výrobní odstávky kvůli pandemii apod.

Článek č. 5 - Spolupůsobení objednatele

- 5.1.1. Hloubku osazení otvorových výplní určí zákazník nebo jím pověřená osoba přímo v místě zabudování a to tak, aby osazení nebylo v rozporu s možnostmi zabudování.
- 5.1.2. Staveniště (včetně určení umístění jednotlivých otvorových výplní a převzetí díla – smlouvy) je oprávněna za objednatele paní Pavla Dolores Vanická, tel. č.: [REDAKCE] která musí být v době příjezdu pracovníků montáže přítomna.
- 5.2. Objednatel zajistí bezpečné uskladnění dodaných výrobků v době od dodání výrobků na místo montáže až do doby jejich zabudování.
- 5.3. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezpečný přístup a možnost dopravy výrobků ke stavebním otvorům ze strany jejich montáže (např. schody, výtah, rampa, lešení).
- 5.4. Objednatel se zavazuje na své náklady zajistit úplnou připravenost místa dodání díla tak, aby mohl zhotovitel dílo bez dalšího dodat – zejména z hlediska stavebního (stavební připravenost).
- 5.5. Objednatel nepožaduje montáž dle ČSN EN 746077; (parotěsných a paropropustných pásek).
- 5.6. Cena montáže je platná jen za předpokladu plynulé montáže, bez přerušení vyžádaného ze strany objednatele.

Článek č. 6 - Předání díla

- 6.1. Zhotovitel předá objednateli dílo předávacím protokolem a dodacím listem.
- 6.2. Dílo je objednatel povinen převzít bezodkladně po dokončení díla.
- 6.3. Kvalita skla a případné reklamace se posuzují dle ČSN EN 572, ČSN EN 1096, ČSN EN 1279, ČSN EN 1863, ČSN EN 12150, ČSN EN 14179 a ČSN EN ISO 12543.
- 6.4. Vizualní hodnocení povrchů plastových oken a dveří se posuzuje dle Směrnice České komory lehkých obvodových plášťů S02/2013.
- 6.5. Kvalita hliníkových výplní stavebních otvorů a části obvodových plášťů se posuzují dle směrnice České komory lehkých obvodových plášťů S01/2011 revize 1.2014.
- 6.6. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu a stanoven termín jejich odstranění.

Článek č. 7 - Placení a platební podmínky

- 7.1.1. Fakturace:
Cenu díla, tj. **139 035,40 Kč**, zaplatí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení díla. Lhůta splatnosti se sjednává 14 dní ode dne odeslání.
Faktura bude zaslána na e-mail objednatele udrzba@sbzamberk.cz
- 7.1.2. Datum uskutečnění plnění nastává dnem předání díla.
- 7.1.3. Po dohodě smluvních stran je možná dílčí fakturace na základě dílčího předání díla.
- 7.2. V případě, že objednatel nesplní podmínky zhotovitele pro stavební připravenost, uhradí zhotoviteli vzniklou škodu a potřebné vícenáklady včetně dopravy.
- 7.3. Jakékoliv odsouhlasené vícepráce budou účtovány v hodinové sazbě 750,- Kč/hod / pracovníka bez DPH + vynaložené materiálové náklady.

Článek č. 8 - Smluvní pokuty

- 8.1. V případě nesplnění termínu namontování celého díla z viny zhotovitele je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nedodané části díla za každý den prodlení.
- 8.2. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv platby, je zhotovitel oprávněn požadovat

po objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny díla za každý den prodlení.

Článek č. 9 - Odpovědnost za vady, záruka

9.1. Záruční doba je 60 měsíců od doby dodání díla (možnosti užívání ze strany objednatele); pokud je sjednána a vyčíslena v příloze č. 4 tzv. prodloužená záruka, pak přednostně platí ta.

Zhotovitel předá záruční list. Záruka na žaluzie, sítě, parapety, sklo a na elektrické, elektrotechnické a elektronické prvky, dveřní zámky a zednické práce je vždy, nehledě na sjednanou prodlouženou záruku, 24 měsíců. Podmínkou uplatnění záruky je předložení záručního listu. Podmínkou uplatnění záruky je pravidelný servis a údržba díla ze strany objednatele, který zahrnuje zejména, a nikoliv výlučně pravidelné (alespoň jednou ročně) promazávání a čištění. Objednatel bere na vědomí, že poskytovaná záruka nezahrnuje povinnost zhotovitele poskytovat pravidelný servis díla včetně seřizování jednotlivých částí díla. Objednatel si je vědom toho, že zejména v důsledku změn teplot jednotlivé díly dodaného díla vyžadují pravidelné seřizování. Objednatel bere na vědomí, že mu zhotovitel doporučuje si zajišťovat pravidelný servis díla u odborné firmy, neboť ten prodlouží životnost díla.

Článek č. 10 - Závěrečná ustanovení

10.1. Ostatní ve smlouvě neupravené právní skutečnosti se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

10.2. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována na základě úplné a vzájemné dohody smluvních stran pouze písemnými dodatky podepsanými účastníky této smlouvy.

10.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se před podpisem této dohody podrobně seznámili s jejím obsahem, s obsahem této smlouvy zcela a bez výhrad souhlasí, tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, prosté jakéhokoliv omylu či nátlaku, na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu této smlouvy.

10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu obou, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každý účastník.

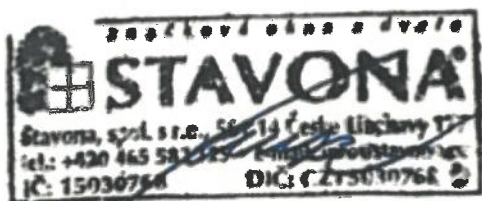
10.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu účastníky a účinnost nastává dnem doručení této smlouvy zhotoviteli a zaplacením zálohy, pokud byla sjednána.

Přílohy:

1. Rozpis pozic (specifikace jednotlivých položek, včetně stavebních otvorů + rozpis cen, u vchodových dveří jmenovité rozměry světlého otvoru)
2. Prohlášení o vlastnostech
3. Čestné prohlášení

V Českých Libchavách dne: 27.9.2024

Zhotovitel:



Podepsáno dne: 16.10.2024

Objednatel:

Správa budov Ža... s.r.o.
Hostermanova 990, Jamberk
IČ: 25280091, DIČ: CZ25280091

Smlouva č.: 22400539 - rozpis pozic

25.09.2024 Libor Vacík /Hor

Akce: Žbk, Albertova 293

Pro: **Správa budov Žamberk s.r.o.**

Žamberk, ulice Klostermannova 990

V zastoupení: **Ing. Jan Filip**

Přečtěte si, prosím, pečlivě celý rozpis pozic!

Obrázky jsou kresleny vždy z pohledu zevnitř. Rozměry uvedené v rozpisu jsou výrobní.
Způsob otevírání je vždy směrem dovnitř, pokud není v popisu pozice uvedeno jinak.
U ven otevíravých prvků je grafické znázornění směru otevírání naznačeno přerušovaně.

Stavební otvor (v rovině osazení otvorové výplně) je uveden u každé pozice - viz SO. Pokud není SO u jednotlivé pozice uveden, platí, že stavební otvor (v rovině osazení otvorové výplně) je na každé straně a nahoře i dole o 10mm větší, než je výrobní rozměr otvorové výplně (včetně zazdívacích lišt a případných rozšíření).
U výrobků, jejichž spodní hrana je v úrovni +0 (t.j. čistá podlaha), jako např. balkonové a vchodové dveře, je spodní hrana stavebního otvoru 40 mm pod čistou podlahou.
Práce na místě "Montáž interiérového/exteriérového parapetu v připraveném ostění" obsahuje nalepení parapetní desky na předem připravený únosný podklad. Tuto stavební připravenost zajistí Objednatel, nebo tato práce musí být specifikovaná ve smlouvě o dílo. Stejně tak ostatní práce na místě začínající slovem "Montáž" v sobě nezahrnují žádné zednické, sádkartonářské ani jiné úpravy stavebních otvorů potřebných pro osazení výrobků.

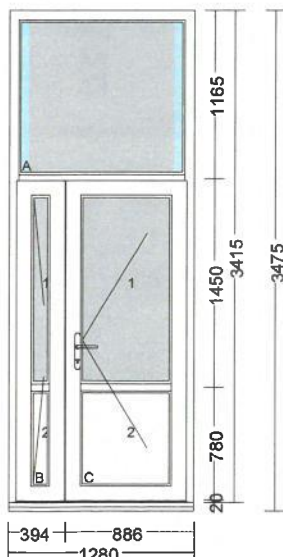
Hlavní charakteristika předkládané smlouvy (podrobnosti a případné odchylky jsou uvedeny u jednotlivých pozic):

Barva:	1 bílá	Systém:	Trend
Sklo (Výplň):	4-16-4 Ug1,1 Rw32,t82,g64	Barva těsnění:	3 černá
	Střední: -D161 teplý rámeček 16mm černý	Kování:	Maco
		Barva závěsů:	krytky bílé

řádek 1. č.pozice: **1**

1A.3.1.3 vchodové dveře dovnitř otevíravé (těžký provoz)

1 Ks



Práce na místě:

Montáž dveřní kliky (madla)
Likvidace a odvoz původních otvor.výplní
Montáž dveřního samozavírače
Oprava interiéru ostění u vchod.dveří
Zatmělení vnější spáry
Montáž do připraveného ostění(mzi)
Montáž a demontáž pomocného lešení[85]
Vodorovný přesun výrobků nad 50m
Demontáž vchodových dveří

Systém: Prima
Panty vchodových dveří: bílé

M:1:50

Kování: „levé dvoukřídle2 dveřní se zástrčí(t7h) pole: B
„pravé dvoukřídle1 dveřní (t7h), s elektrickým blokováním stříky, C

Doplňky:	3x klíč navíc k FAB 45/50	Ks :	1
	5x klíč navíc k FAB 45/50	Ks :	1
	samoavírač dveřního křídla TS4000 s aretací bílý s ramínkem (M)	Ks :	1
	sjednocení na stejné klíče (viz poznámka)	Ks :	1
	dveřní klika/koule (L 36/70tdM) bílá	Ks :	1
	s bezpečnostním štítem proti rozlomení zámkové vložky se zakrytím		
	+ bezpečnostní cylindrická vložka 45/50 s ochranou proti odvrtání, 5 ks klíčů		
Sklo (Výplň):	4-16-4 Ug1,1 Rw32,t82,g64		
	Střední: -D161 teplý rámeček 16mm černý		
	Vnější: -12741 ornament Kůra 4 čirý sv. (k meziskelní přičce		
Upřesnění skla (výplně):	4-16-4 Ug1,1 Rw32,t82,g64	pole:	A, B.1, C.1
	Střední: -D161 teplý rámeček 16mm černý		
	Vnější: -12741 ornament Kůra 4 čirý sv. (k meziskelní přičce		
	hladký sendvič.panel Up1,3 Bílý 24mmMaX 1bílá	pole:	B.2, C.2
Příčky:	vodorovná sklo dělicí příčka 85mm bílá		
Rozšíření(Spoje):	rozšíření(58) 30/v bílá		
	zazdivací lišta(58) R30 bílá		

cena [Kč] cena x ks [Kč]

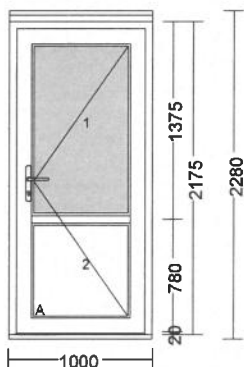
Celkem za pozici 1 : 41 841,01 41 841,01

sjednocení zámkových vložek na stejné klíče
2 ks rozměru 50/45
celkem 18 ks klíčů
(platí pro pozice číslo 1 a 2)

řádek 2. č.pozice: 2

1A.3.1.1 vchodové dveře dovnitř otevíravé (těžký provoz)

1 Ks



M:1:50

Práce na místě:

Montáž do připraveného ostění

Montáž dveřní kliky (madla)

Likvidace a odvoz původních otvor.výplní

Oprava interiér.ostění u vchod.dveří

Zatmelení vnější spáry

Vodorovný přesun výrobků nad 50m

Demontáž vchodových dveří

Systém:

Prima

Panty vchodových dveří:

bílé

Kování:	„pravé jednokřídle dveřní (t7h)	pole:	A
Doplňky:	sjednocení na stejné klíče (viz poznámka)	Ks :	1
	dveřní klika/koule (L 36/70tdM) bílá	Ks :	1
	s bezpečnostním štítem proti rozlomení zámkové vložky se zakrytím		
	+ bezpečnostní cylindrická vložka 45/50 s ochranou proti odvrtání, 5 ks klíčů		
Sklo (Výplň):	4-16-4 Ug1,1 Rw32,t82,g64		
	Střední: -D161 teplý rámeček 16mm černý		
	Vnější: -12741 ornament Kůra 4 čirý sv. (k meziskelní přičce		
Upřesnění skla (výplně):	4-16-4 Ug1,1 Rw32,t82,g64	pole:	A.1
	Střední: -D161 teplý rámeček 16mm černý		
	Vnější: -12741 ornament Kůra 4 čirý sv. (k meziskelní přičce		
	hladký sendvič.panel Up1,3 Bílý 24mmMaX 1bílá	pole:	A.2
Příčky:	vodorovná sklo dělicí příčka 85mm bílá		
Rozšíření(Spoje):	rozšíření(58) 30 bílá		
	rozšíření(58) 45/v bílá		
	zazdivací lišta(58) R30 bílá		

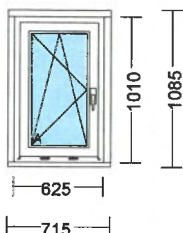
cena [Kč] cena x ks [Kč]

Celkem za pozici 2 : 21 750,22 21 750,22

sjednocení zámkových vložek na stejné klíče
2 ks rozměru 50/45
celkem 18 ks klíčů
(platí pro pozice číslo 1 a 2)

řádek 3.

č.pozice: 3

1A.1.1 okno - SVT4084**1 Ks**

M:1:50

Práce na místě:

Montáž do připraveného ostění
Demontáž špaletového nebo ocelového okna
Likvidace a odvoz původních otvor.výplní
Montáž napoj. plechu vnějšího parapetu
Drobná oprava ostění exteriéru
Zatmelení vnější spáry
Oprava interiér.ostění po špalet.okně
Vodorovný přesun výrobků nad 50m

Kování: otevíravé a sklopné levé, pole: A
čtvrtá poloha kliky-spárové větrání, bezpečnost kování Q
Doplňky: okenní klika Harmony bílá Ks : 1
Rozšíření(Spoje): rozšíření(58) 45 bílá
zazdívací lišta(st.) 30 bílá

cena [Kč] cena x ks [Kč]

Příslušenství:

-pozinkovaný lakovaný úhelník barva tmavě hnědá RAL 8014
pro napojení stávajícího parapetu (M)

0,77 m 69,99 69,99

Příslušenství celkem: 69,99 69,99

Výrobek: 3 815,06 3 815,06

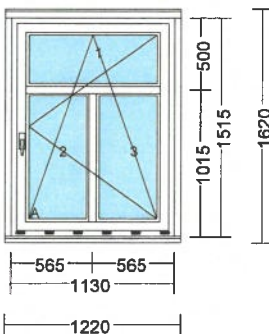
Celkem za pozici 3 : 3 885,05 3 885,05

pozinkovaný úhelník 30 x 40 mm

sklep

řádek 4.

č.pozice: 4

1A.1.1 okno - SVT4084**2 Ks**

M:1:50

Práce na místě:

Montáž do připraveného ostění
Demontáž špaletového nebo ocelového okna
Likvidace a odvoz původních otvor.výplní
Montáž napoj. plechu vnějšího parapetu
Zatmelení vnější spáry
Oprava interiér.ostění po špalet.okně
Vodorovný přesun výrobků nad 50m

Kování: otevíravé a sklopné pravé, pole: A
čtvrtá poloha kliky-spárové větrání, bezpečnost kování Q
Doplňky: okenní klika Harmony bílá Ks : 1
Příčky: svislá sklo dělicí příčka 85mm bílá
vodorovná sklo dělicí příčka 85mm(Vř.) bílá
Rozšíření(Spoje): rozšíření(58) 15 bílá
rozšíření(58) 45/v bílá
zazdívací lišta(st.) 30 bílá

cena [Kč] cena x ks [Kč]

Příslušenství:

-pozinkovaný lakovaný úhelník barva tmavě hnědá RAL 8014
pro napojení stávajícího parapetu (M)

1,27 m 94,12 188,24

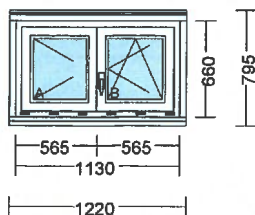
Příslušenství celkem: 94,12 188,24

Výrobek: 8 791,04 17 582,08

Celkem za pozici 4 : 8 885,16 17 770,32

pozinkovaný úhelník 30 x 40 mm

řádek 5.

č.pozice: **5****1A.1.2 okno - SVT4084****1 Ks**

M:1:50

Práce na místě:

Montáž do připraveného ostění
 Demontáž špaletového nebo ocelového okna
 Likvidace a odvoz původních otvor.výplní
 Montáž napoj. plechu vnějšího parapetu
 Zatmelení vnější spáry
 Oprava interiér.ostění po špalet.okně
 Vodorovný přesun výrobků nad 50m

Kování:	otevíravé a sklopné pravé(2), čtvrtá poloha kliky-spárové větrání, bezpečnost kování Q	pole:	B
	otevíravé levé s rozvorou ovládanou páčkou	pole:	A
Doplňky:	okenní klika Harmony bílá	Ks :	1
Sklo (Výplň):	4-24-4 Ug1,1 Rw32,t71,g50		
	Střední: -D241 teplý rámeček 24mm černý		
Rozšíření(Spoje):	rozšíření(58) 15 bílá		
	rozšíření(58) 30 bílá		
	rozšíření(58) 45 bílá		
	rozšíření(58) 45/v bílá		
	zazdívací lišta(st.) 30 bílá		

Příslušenství:

-pozinkovaný lakovaný úhelník barva tmavě hnědá RAL 8014
 pro napojení stávajícího parapetu (M)

	cena [Kč]	cena x ks [Kč]
1,27 m	94,12	94,12
Příslušenství celkem:	94,12	94,12
Výrobek:	6 967,15	6 967,15
Celkem za pozici 5 :	7 061,27	7 061,27

pozinkovaný úhelník 30 x 40 mm

řádek 6.

č.pozice: **6mon****montážní práce****1 Ks**

M:1:50

Práce na místě:

Montážní práce níže uvedené:

cena [Kč] cena x ks [Kč]

Celkem za pozici 6mon :

úprava SO u pozic č. 1,2,3,4 a 5

řádek 7.

č.pozice: **7dop****náklady dopravy včetně expedice,
naložení a složení****3 Ks**

M:1:50

Práce na místě:

Doprava na místo montáže

cena [Kč] cena x ks [Kč]

Celkem za pozici 7dop :

0,01

Výrobky:

91 955,53 Kč

Příslušenství:

352,35 Kč

Práce na místě (náklady dopravy) viz předchozí pozice:

46 727,47 Kč

Celková cena bez DPH:

139 035,35 Kč