

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**Gymnázium, Ústí nad Labem, Jateční 22, příspěvková organizace**

se sídlem: Jateční 243/22, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 44555423

DIČ: neplátce DPH

který zastupuje Mgr. Radka Brejchová, ředitelka

*dále též „objednatel“*

**Tomáš Jangl**

se sídlem: Zahradní 300/4, 400 10 Ústí nad Labem

IČO: 72764333

DIČ: CZ7107132945

zapsaná v živnostenském rejstříku pro Ústí nad Labem

*dále též „zhotovitel“*

## **článek I.**

### **Úvodní ujednání**

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě porovnání nabídek.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

## **článek II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Dílem je vyčištěná topného systému budovy B a budovy A školy
3. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, a i jinak odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit.

**článek III.**  
**Místo plnění**

1. Místo plnění – sídlo objednatele.

**článek IV.**  
**Termíny plnění**

1. Termín provedení díla se sjednává na období červenec až srpen 2024.

**článek V.**  
**Cena díla**

1. Předpokládaná cena díla, která je současně nabídkovou cenou zhotovitele , činí 104.000,00 Kč bez DPH. Předpokládaná cena díla vč. DPH 21 % činí celkem 125.840,00 Kč.
2. Konečná cena může být upravena o odstranění případných závad zjištěných kontrolou topného systému, po odsouhlasení objednatelem.

**článek VI.**  
**Platební podmínky**

1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem.
2. Veškeré faktury jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
3. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli přede dnem její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

**článek VIII.**  
**Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na pracovišti a v jeho okolí pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.
3. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.

4. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli práva potřebná k přístupu na staveniště a jeho užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla.

#### **článek X.**

##### **Technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP**

#### **článek XI.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky:
  - a) zhotovitel řádně dokončil veškeré práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, bez ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k účelům dle smlouvy, ani se nejedná o podstatné estetické nedostatky díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít, bylo-li řádně dokončeno a připraveno k předání.
4. Převzme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků, odstraní je zhotovitel v dohodnutých termínech, jinak do 30 dnů od předání díla.
5. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají smluvní strany tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do předávacího protokolu a sjednají náhradní termín předání díla. Zhotovitel odstraní nedostatky, pro které objednatel dílo nepřevzal, a dílo připraví k předání v dohodnutém náhradním termínu, jinak do 30 dnů. (Tím není nijak dotčena povinnost zhotovitele předat dokončené dílo v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy.)
6. Zmaří-li objednatel předání díla, zejména pak tím, že se nedostaví k předání díla, odmítne podepsat předávací protokol, nebo odmítne dílo převzít neoprávněně, považuje se dílo za předané ke dni takového zmaření převzetí díla.

#### **článek XII.**

##### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.

#### **článek XIII.**

##### **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

**článek IX.**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo sjednaných v této smlouvě.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjedнала nápravu. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, nebo v přerušení provádění díla, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv za předpokladu, že toto prodlení, či přerušení stále trvá.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a odůvodněné.
4. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

**článek XVII.**  
**Změny smlouvy**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle následujících odstavců.

**článek XVIII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Je-li pro komunikaci smluvních stran v této smlouvě sjednána písemná forma, musí být písemnost v listinné podobě podepsána oprávněným zástupcem smluvní strany a druhé straně doručena osobně, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, popř. odeslána v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek a zároveň v kopii odeslána e-mailem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo adresy, které si smluvní strany před tím písemně sdělily.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé strany postoupit tuto smlouvu nebo pohledávky za druhou stranou z ní plynoucí na třetí osobu, ani dát tyto pohledávky do zástavy.
4. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit

takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, bez zbytečného odkladu.

5. Smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel.

V Ústí nad Labem dne 26.06.2024

