

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650
p r o s t ř e d n í c t v í m

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
bankovní spojení: KB České Budějovice10
číslo účtu: 51-8903440257/0100
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002
jako „kupující“ na straně jedné

a

Svaz českých a moravských spotřebních družstev

IČO: 00032743
DIČ: CZ00032743
zastoupená: Ing. Pavlem Březinou, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Kravákem, MBA, místopředsedou představenstva
se sídlem: U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 13000 Praha 3
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. ú.: 639111/0100
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, odd. L, vložka
59070, datum evidence zápisu ve spolkovém rejstříku ke dni 1.1.2014
jako „prodávající“ na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Prodávající prohlašuje, že je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako:

„Přeložka sil. II/173 obchvat Blatná 1. etapa“

- pozemková parcela KN p. č. 1223/5, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 59 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 1300/22, orná půda, o výměře 4 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 2068/21, ostatní plocha - ostatní kom., o výměře 86 m².

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Strakonice, na LV č. 469, pro obec Blatná a katastrální území Blatná.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s čl. VI odst. 2, písm. k) této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

II.

Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou kupujícímu – Jihočeskému kraji do jeho výlučného vlastnictví, a kupující přebírá do svého vlastnictví:

- pozemková parcela KN p. č. 1223/5, o výměře 59 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 1300/22, o výměře 4 m²,
- pozemková parcela KN p. č. 2068/21, o výměře 86 m².

vše obec Blatná a katastrální území Blatná, včetně všech jejich součástí a příslušenství.

Pozemky jsou převáděny za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemkům, které budou zastavěny stavbou „**Přeložka silnice II/173 obchvat Blatná 1. etapa**“.

III.

Předmětné nemovitosti jsou blíže popsány a oceněny ve znaleckém posudku pana [REDAKCE] [REDAKCE] č. 039843/2024 ze dne 4.5.2024 a cena činí celkem částku 72.128,-- Kč. Tato částka je kupní cenou.

Kupní cena v celkové výši **72.128,--Kč** bude uhrazena prodávajícímu kupujícím bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne zápisu o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že *na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jejich dispoziční právo není omezeno.*

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje.

V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, má

„Přeložka sil. II/173 obchvat Blatná 1. etapa“

prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do tří (3) let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

Prodávající bere na vědomí, že je povinen nezatížit předmět koupě novými závazky, dluhy, omezeními a oprávněními pro třetí osoby vážnoucí na předmětných pozemcích od okamžiku uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu této smlouvy zakládaly výše vyjmenovaná práva k předmětu koupě, že předmět koupě není předmětem žádného probíhajícího soudního, rozhodčího a jiného řízení, včetně nařízení předběžného opatření či správního řízení, které by zakládaly výše vyjmenovaná práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují.

Prodávající prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku ani zahájeno insolvenční řízení. Prodávající prohlašuje, že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení.

Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost prodávající kupujícímu, a to písemně při podpisu této smlouvy.

V.

Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 1099 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

Vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o povolení vkladu. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány až do rozhodnutí o povolení vkladu.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení u Katastrálního úřadu uhradí kupující.

Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou

odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný Katastrální úřad po provedeném řízení zapsal vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II této smlouvy ve prospěch Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje.

VII.

Osobní údaje poskytnuté prodávajícím jsou nezbytné pro uzavření kupní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Prodávající má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může prodávající uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [redacted] tel. 387021031). V případě, že se bude prodávající cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede kupující.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

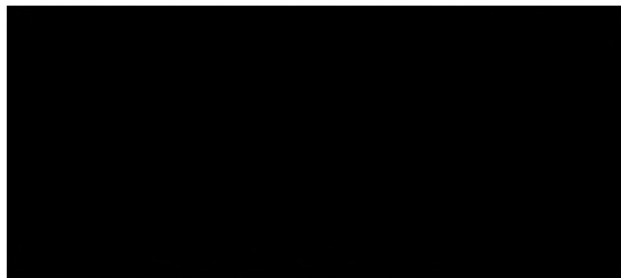
Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) pro prodávajícího a jedno (1) pro kupujícího.

V Praze, dne: 26.09.2024



Ing. Pavel Březina
předseda představenstva
Svaz českých a moravských spotř. družstev

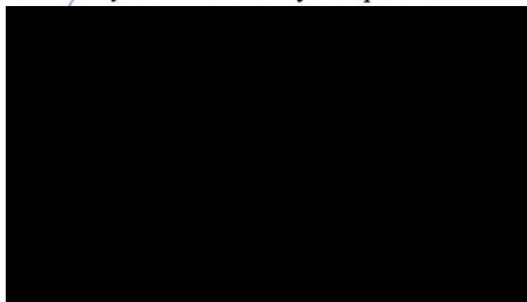
V Českých Budějovicích, dne: - 1 - 10 - 2024



Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje



Ing. Ladislav Kravák, MBA,
místopředseda představenstva
Svaz českých a moravských spotř. družstev



„Přeložka sil. II/173 obchvat Blatná I. etapa“



ZKONTROLOVALA



ZKONTROLOVAL

