

Dohoda o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2024/28

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1986/RMOB2226/42/24 ze dne 30. 9. 2024

IČO:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	27-2501080247/0100
VS:	0996672006

dále jen **pronajímatel**

a

Health and Rich s.r.o.

Nádražní 996/195, Přívoz, 702 00 Ostrava

kterou zastupuje Aleš Tichý, jednatel

IČO:	27837238
DIČ:	XXXX
Peněžní ústav:	XXXX
Číslo účtu:	XXXX
VS:	

dále jen **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor/prostor sloužících podnikání

Obsah smlouvy

Čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 31. 1. 2014 s nájemcem smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, č. NP/OM/2014/006, kterou nájemci pronajal v domě č. p. 996 ul. Nádražní č. or. 195, který je součástí pozemku par. č. st. 194/4 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, prostor sloužící podnikání o výměře 112,70 m² (dále jen prostor) umístěný v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží, pro účely sklad, prodejna drogistického zboží, showroom kosmetiky, pizzerie. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly ukončit nájem prostor specifikovaných v čl. I této dohody ke dni 31. 10. 2024. Nájemce se zavazuje k uvedenému datu prostory vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Nájemce je dále povinen k datu ukončení nájmu vypořádat veškeré závazky vzniklé mu z předmětného nájemního vztahu vůči pronajímateli.

Čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1986/RMOb2226/42/24 ze dne 30. 9. 2024.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 16.10.2024

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí odboru správy domovního fondu

Za nájemce – Health and Rich s.r.o.

Datum: 16.10.2024

Místo: Ostrava

Aleš Tichý
jednatel