

Dodatek č. 2
ke smlouvě o úklidu a bezpečnostních služeb na objektu Aquacentrum Šutka
(dále jen „dodatek“)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

IČ: 00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

ID datové schránky: vajqqj2

(dále také i jen „objednatel“)

a

PPL Group, s.r.o.

se sídlem Za Dvorem 2283, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 03794920, DIČ: CZ03794920

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 237267

zastoupená Innou Kravcovou, jednatelkou společnosti

(dále také i jen „poskytovatel“)

I.

Úvodní ustanovení

Na základě smlouvy o koupi obchodního závodu ze dne 30.5.2023 prodala společnost MONTSERVIS PRAHA, a.s., se sídlem U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 00551899, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 270, zastoupená Ing. Janem Soukalem, předsedou představenstva, JUDr. Janem Tošnerem, místopředsedou představenstva a Radomilem Valešem, členem představenstva (dále jen „MONTSERVIS“) část obchodního závodu bazén Šutka objednateli uvedeném v záhlaví tohoto dodatku. Na základě výše zmíněného se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku.

II.

Změna Smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že nedílnou součástí této smlouvy je dokument „Řád ohlašovny požáru“, který je řazen jako příloha č. 3 smlouvy. Poskytovatel se zavazuje přílohu č. 3 důsledně dodržovat a prokazatelně seznámí své zaměstnance s jejím zněním a nutností tímto povinností dostát. Poskytovatel se zavazuje dodržovat zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a veškeré právní předpisy vydané na jeho základě.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. na webových stránkách, které jsou veřejně přístupné. Evidence smluv obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

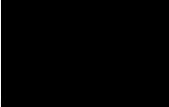
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy

Objednatel:

26-07-2024

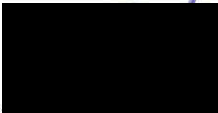
V Praze dne.....


Ing. Josef Bláha
předseda představenstva


Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva

Poskytovatel:

V Praze dne.....


Inna Krajčová
jednatelka společnosti

PPL Group s.r.o.
Sídlem: Za Dvorem 2283
250 01 Brandýs nad Labí
IČ: 03794920, DIČ: CZ0379-J20


TRADE CENTRE PRAHA 3.S.
Blanická 1006/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO. 00409316

RÁD OHLAŠOVNY POŽÁRU

OBJEKTU AQUACENTRUM ŠUTKA?ČIMICKÁ 848/41?18200 PRAHA 8

Ohlašovna požáru je zřízena v místnosti ostrahy v 1. NP objektu

A) Povinnosti obsluhy

- při nástupu do služby prověřit funkčnost spojových prostředků (telefony, vysílačky) a ústředny elektrické požární signalizace (EPS);
- případnou poruchu nahlásit odpovědnému zaměstnanci - technikovi objektu; v mimopracovní době nahlásit poruchu strojníkovi (seznam důležitých telefonních čísel je v příloze ,
- při manipulaci s ústřednou EPS při signalizaci požáru postupovat podle návodu k obsluze, který je v provozní knize EPS,
- znát návod k obsluze EPS,
- přijímat hlášení o požáru,

Postup při oznámení požáru telefonem:

při ohlášení požáru telefonem jsou službu konající pracovníci povinni:

přijmout hlášení o požáru (zaznamenat místo požáru, odkud bylo voláno, kdo požár oznámil, o jaký rozsah požáru se jedná),

a) pokud zároveň není požár signalizován ústřednou elektrické požární signalizace (EPS) ověřit pravdivost hlášení zpětným dotazem.

- v případě že není možné ověřit vznik požáru zpětným dotazem, nebo jiným důvěryhodným způsobem a zároveň požár není identifikován na ústředně elektrické požární signalizace postupovat jako při oznámení požáru ústřednou elektrické požární signalizace (EPS).

b) ověřený požár nahlásit na ohlašovnu požárů Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy (HZS) tel. **150**.

c) v pracovní době svolat preventivní požární hlídku,

Postup při oznámení požáru ústřednou EPS

na jakýkoliv signál EPS musí pracovníci ohlašovny požáru reagovat jako na skutečný požár-a jsou povinni:

a) neprodleně prověřit místo ohrožení (pomocí adresáře smyček EPS),

b) přivolat strojníka tel. [REDAKCE], nebo pomocí vysílačky a s jeho pomocí prověřit pravdivost hlášení ústředny, v případě signalizace v prostoru wellness centrum volat obsluhu tel. linka 220,

c) v případě požáru přivolat Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy (HZS) tel. **150**

d) v pracovní době svolat preventivní požární hlídku,

Postup při oznámení požáru ústně

při ohlášení požáru ústně je službukonající pracovník povinen:

a) přijmout hlášení o požáru (zaznamenat místo požáru, kdo požár oznámil, o jaký rozsah požáru se jedná),

b) nahlásit požár na ohlašovnu hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy tel. **SO**.

c) v pracovní době svolat preventivní požární hlídku

B) Způsob vyhlášení požárního poplachu a přivolání pomoci

Požární poplach se vyhláší zvukovým signálem elektrické požární signalizace a doplňujícím hlášením požárním rozhlasem.

Postup při oznamování požáru Hasičskému záchrannému sboru na tel. **150:**

- oznámit, kdo volá,
- název organizace,
- kde hoří,
- co hoří,
- v jakém rozsahu se požár nachází.

Pracovník ohlašovny požáru vyčká zpětného dotazu od HZS a potvrdí platnost hlášení.

Po vyhlášení požárního poplachu a přivolání pomoci pracovník ohlašovny požáru spolupracuje se členy preventivní požární hlídky a uvědomí o vzniklé situaci odpovědného zaměstnance objektu, pana [redacted] (vedoucí oddělení Pro provoz sportovišť) a pana [redacted] (vedoucí oddělení pro technickou správu sportovišť).

Důležitá telefonní čísla:

Jméno	Funkce	Tel.:	Mobil:
[redacted]	Odpovědný zaměstnanec objektu	[redacted]	[redacted]
strojník objektu	Strojník objektu		
[redacted]	Vedoucí oddělení Pro technickou správu sportovišť		
HZS hl. m. Prahy	Veřejná ohlašovna požáru		150

C) Další povinnosti obsluhy ohlašovny požáru

při převzetí služby provést kontrolu záznamů v knize služby (poruchy, závady a podobně)

- provádět předepsané kontroly elektrické požární signalizace (EPS) v rozsahu proškolení obsluhy EPS a provádět záznamy do provozní knihy EPS
- předložit oprávněné osobě ke kontrole vedené záznamy
- vést záznam o průběhu služby
- zajistí otevření vjezdové závory na parkoviště pro volný průjezd zásahové jednotky HZS
- po příjezdu jednotky HZS předá veliteli zásahu dokumentaci zdolávání požáru objektu a dále se řídí jeho pokyny,
- v případě podezření na neevakuované osoby z objektu upozorní velitele zásahu,
- vede záznam o časovém průběhu mimořádné události.

D) Náhradní opatření pro případ poruchy spojových prostředků ohlašovny požáru

V případě poruchy spojových prostředků ohlašovny požáru postupovat následovně:

- použít síť GSM.

E) Vznik jiné mimořádné události, než je požár

- při ověřování mimořádné události postupovat obdobně jako při oznámení vzniku požáru telefonem a ústně ověřený vznik mimořádné události oznámit na **jednotné evropské číslo tísňového volání 112**
- ověřený vznik mimořádné události oznámit odpovědné osobě panu Janu Marešovi na **telefon číslo: 732 922 582** (vedoucí oddělení Pro provoz sportovišť) a panu Michaelu Kindlovi na **telefon číslo: 721 87 4 503** (vedoucí oddělení Pro technickou správu sportovišť).

V Praze dne: 01.05.2024

Odpovědná osoba - objektu:

Za TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Zpracoval:

PŘÍLOHA ŘÁDU OHLAŠOVNY POŽÁRU OBJEKTU AQUACENTRUM ŠUTKA, ČIMICKÁ 848/41, 182 00 PRAHA 8

A) Seznam důležitých telefonních čísel

Hasiči - veřejná ohlašovna požáru	150
policie ČR	158
městská policie	156
záchranná služba	155
jednotné evropské číslo tísňového volání	112
██████████ - odpovědný zaměstnanec za objekt	732 922 582

pohotovost plynáren

elektrický proud hlášení poruch / PRE /

Pražské vodovody a kanalizace - pohotovost

technická správa komunikací

hygienická stanice hl. m. Prahy

poruchy Telefonica 02

informace o telefonních číslech

link sychopomoci

██████████ H, vedoucí oddělení pro

technickou správu sportovišť



B) Prostředky ohlašovny požáru

Ústředna elektrické požární signalizace.

Spojovací zařízení: telefon a vysílačka.

Obsluha

Pro obsluhu zařízení EPS je platná ČSN 342710. Obsluha EPS musí být proškolená v souladu s touto normou jako osoba pověřená obsluhou zařízení EPS. Osoby pověřené obsluhou zařízení nesmí zasahovat do zařízení EPS, smí provádět pouze obsluhu v rámci svého pověření. V případě, že ústředna EPS hlásí poruchu, pracovník ohlašovny požáru o tomto stavu okamžitě vyrozumí v pracovní době pana Jana Mareše tel: 732 922 582, v mimopracovní době Strojníka objektu tel: ██████████ o vzniklé závadě provede zápis do provozní knihy EPS.

Elektrická požární signalizace dále jen (EPS)

Soubor zařízení, která detekují vznik požáru a ovládá následující systémy:

- aktivuje samočinné odvětrávací zařízení v prostoru šaten pro návštěvníky, včetně otevření dveří pro přívod vzduchu,
- vypíná provozní hygienickou vzduchotechniku,
- aktivuje domácí (požární) rozhlas,
- vyřazuje z provozu výtahy,
- aktivuje protipožární roletu
- odblokovává brány a sklápí ramena turniketů,
- otevírá východové dveře z objektu určené pro evakuaci osob,
- uzavírá požární klapky VZT na hranici požárního úseku, kde došlo k požáru.

Ústředna EPS je umístěna v místnosti ostrahy v 1. NP objektu; u ústředny EPS musí být stálá služba.

PŘÍLOHA ŘÁDU OHLAŠOVNY POŽÁRU
OBJEKTU AQUACENTRUM ŠUTKA, ČIMICKÁ 848/41, 182 00 PRAHA 8

C) Další postup obsluhy EPS v případě vyhlášení požárního poplachu, mimořádné události:

1. Vede záznam o časovém průběhu mimořádné události.

Minimální obsah záznamu o časovém průběhu události:

- čas přijetí oznámení,
- kdo událost oznámil/ zjistil (jméno a příjmení, číslo telefonu, ústředna EPS),
- místo druh události a rozsah události (požár, přírodní katastrofa a podobně),
- čas oznámení události preventivní požární hlídce,
- čas zahájení činnosti preventivní požární hlídky,
- čas oznámení události HZS,
- čas příjezdu jednotky HZS,
- čas oznámení události odpovědnému zaměstnanci,
- čas ukončení události/uhášení požáru,
- rozsah a druh způsobené škody.

2. V případě vzniku mimořádné události (požár, živelná pohroma a podobně) oznámí tuto skutečnost odpovědným osobám:

Jméno	funkce	Tel.:	Mobil:
	Odpovědný zaměstnanec za objekt		
	Vedoucí oddělení pro technickou správu sportovišť		

D) Dopřesnění způsobu ověření pravdivosti ohlášení události při oznámení telefonem:

1. vždy zaznamenat číslo telefonu, z kterého událost/požár byla nahlášena, pokud se zobrazuje; pokud se telefonní číslo nezobrazuje požádat o jeho uvedení, v průběhu telefonního hovoru zjistit kdo volá, kde přesně hoří a v jakém rozsahu se požár nachází.
2. osobu oznamující událost/požár bezpečně poznám (podle hlasu, čísla telefonu)
Okamžitě se provede zpětný dotaz. Zpětný dotaz není nutný, pokud požár je zároveň identifikován ústřednou EPS, potom se dále postupuje podle řádu ohlašovny požáru - Postup při oznámení hlášení o požáru telefonem.
3. osobu nejsem schopen identifikovat - požádat o telefonní spojení, provést zpětný dotaz; zpětný dotaz není nutný, pokud požár je zároveň identifikován ústřednou EPS, potom se dále postupuje podle řádu ohlašovny požáru - Postup při oznámení hlášení o požáru telefonem.
4. osoba oznamující událost/požár není schopna, nebo se nechce okamžitě identifikovat - vznik mimořádné události ověřit a dále postupovat podle skutečného zjištění.