



MC05X02HDYN3

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0009/0/OPRI/24
uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „Objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** „S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“
- Správce sdružení: **SAMSON PRAHA, spol. s r.o.**
se sídlem: Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Marcelem Rücklem, jednatelem společnosti
Ing. Evou Kolářovou, Ph.D., jednatelem společnosti
IČO: 485 39 589
DIČ: CZ48539589
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „společník 1“, „správce sdružení“)

a

- Společník 2: **DEREZA, společnost s ručením omezeným**
se sídlem: Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6 - Liboc
zastoupená: Filipem Zábranským, jednatelem společnosti
Monikou Šebkovou, prokuristkou společnosti
IČO: 480 363 15
DIČ: CZ48036315
(dále jen „společník 2“)

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále též „Smluvní strany“ nebo jednotlivě také též „Smluvní strana“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené Smluvní strany uzavřely dne 22. 5. 2024 Smlouvu o dílo č. 0009/0/OPRI/24, na realizaci díla v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo

nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 67 670 400,- Kč bez DPH, tj. 81 881 184,- Kč s DPH.

- 2.2. Tento dodatek č. 1 (dále jen „**dodatek**“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení dodatečných stavebních prací a dodávek uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla a bylo nezbytné je provést. Zejména se jedná o: nové slaboproudé datové rozvody v místnosti 2.32, zpevnění podkladu pod PVC v jídelně, výměnu bojlerů a hydrantů, které jsou v špatném technickém stavu, změnu úpravy SKD povrchů, vybourání a přezdění špatně založených stávajících příček, stavební úpravy staticky nevyhovujících panelů, změnu jednokřídlých dveří za dvoukřídlé z důvodu budoucího servisu a případné výměně vzduchotechnických jednotek, zhotovení překladu nad prostupem VZT, záměnu zděných příček na WC za sanitární, výměnu nevyhovujících stávajících vrstev betonu a hydroizolace v 1.NP, doplnění obkladů nad konvektomaty, realizaci nového stropu nad kabelovým kanálem, změnu zařizovacích předmětů ZTI, záměnu umyvadel ve varně za nerezové, nově realizovaný SDK strop před jídelnou, výměnu splaškové kanalizace v 1. NP (na základě provedeného průzkumu je nezbytné kanalizaci vyměnit), realizaci podlahových štěrbin u výdeje, dodávku nerezových rohů, dodávku nových hodin do jídelny, bourání opláštění VZT včetně úpravy fasády, vše podrobněji specifikováno v příloze č. 1 tohoto dodatku – v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 1 tvořeném změnovými listy č. 1 – 11 a 18 – 26. Dodatek dále též řeší i prodloužení termínu předání a dokončení díla.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku je zejména změna předmětu a rozsahu díla a s tím související změna termínu díla a ceny díla uplatněním § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Předmětem dodatku je též i související úprava smluvních pokut a záruky a upřesnění úpravy DSPS v důsledku přijetí prováděcí vyhlášky ke Stavebnímu zákonu.
- 3.2. Změny závazku jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 1 tvořeném změnovými listy č. 1 – 11 a 18 – 26, přičemž změny závazku provedené dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnových listech č. 1 – 11 a 18 – 26, kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 4 268 463,00 Kč bez DPH, tj. 6,31 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. Smlouvy se odst. 3.1. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební práce v rozsahu a postupem podle Výkazu výměr s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou, který je nedílnou součástí Smlouvy jako **Příloha č. 1** (dále též „**Položkový rozpočet s nabídkovou cenou**“), dále podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 1 tvořeného změnovým listem č. 1 – 11 a 18 – 26, který je Přílohou č. 9 této Smlouvy a podle dokumentace pro provádění stavby (dále též „**DPS**“) zpracované v listopadu 2021 generálním projektantem Ing. Arch. Michalem Pešákem, Nučická 1763/25, 100 00 Praha 10, Strašnice, IČ: 724 38 975, která je nedílnou součástí Smlouvy jako **Příloha č. 2** (dále též „**Dílo**“).“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. Smlouvy se odst. 3.5. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3.5. Součástí Díla je vypracování a předání pasportu stavby (dále též „**DSPS**“) podle přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu této Smlouvy ověřených a odsouhlasených Objednatelem, technickým dozorem stavebníka (dále jen „**TDS**“) a autorským dozorem stavebníka (dále též „**ADS**“). DSPS bude odevzdána ve 4 (čtyřech) tištěných vyhotoveních a v 1 (jednom) vyhotovení zachyceném na flash disku USB 3.0 a to kompletně ve formátu *.pdf, a dále samostatně výkresové části ve formátu *.dwg, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulkové části a grafy ve formátu *.xls nebo *.xlsx.“

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a zahájit provádění Díla dne 20. 6. 2024. Zhotovitel celé a řádně dokončené Dílo podle článku 3. odstavce 3. 1. až 3. 6. této Smlouvy předá Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději do 8. 11. 2024, přičemž ale smluvní strany zdůrazňují, že termín 8. 11. 2024 není sjednán pro předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí k Dílu – termín předání tohoto kolaudačního rozhodnutí je sjednán níže v tomto odstavci v závislosti na termínu závěrečné kontrolní prohlídky. Smluvní strany v této souvislosti pro vyloučení všech pochybností dále uvádějí, že součástí závazku Zhotovitele realizovat Dílo, je též zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí k Dílu (bez školní jídelny, která je kolaudována zvlášť – viz. úprava článku 5. odst. 5. 13. Smlouvy). Zhotovitel potvrzuje, že za tím účelem obdržel od Objednatele plnou moc a zavazuje se podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále též i jako „**Stavební zákon**“) k Úřadu městské části Praha 5, stavební úřad, (dále též i jako „**Stavební úřad**“) nejpozději do 6. 10. 2024. Zhotovitel se zavazuje Stavební úřad požádat, aby závěrečná kontrolní prohlídka podle ust. § 234 Stavebního zákona byla realizována dne 5. 11. 2024. Zhotovitel se dále zavazuje jednat tak, aby Stavební úřad mohl realizovat závěrečnou kontrolní prohlídku nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí podle ust. § 234 odst. 1 Stavebního zákona, a aby Stavební úřad mohl vydat kolaudační rozhodnutí ve lhůtě 15 dnů ode dne provedení závěrečné kontrolní prohlídky podle ust. § 235 odst. 1 Stavebního zákona. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že Zhotovitel neodpovídá za překročení uvedených lhůt podle ust. § 234 odst. 1 a 235 odst. 1 Stavebního zákona v důsledku případné nečinnosti Stavebního úřadu. Smluvní strany dále pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že předání Díla je završeno teprve doručením pravomocného kolaudačního rozhodnutí k Dílu – pokud toto pravomocné kolaudační rozhodnutí nebude předáno ke dni podpisu Předávacího protokolu podle článku 5 odst. 5. 5. této Smlouvy a/nebo ke dni podpisu Protokolu o odstranění vad podle článku 5. odst. 5. 7. této smlouvy, bude v uvedených protokolech uvedeno, že předání Díla bude završeno, až předáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí Objednateli bude následně potvrzeno formou předávacího protokolu.“

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. Smlouvy se doplňuje nový odstavec 5.13.:

„5.13. Smluvní strany se dohodly, že školní jídelna k zajištění výdeje stravy bude Objednateli Zhotovitelem předána do užívání před předáním celého Díla. Smluvní strany v této souvislosti uvádějí, že Zhotovitel podal dne 19. 8. 2024 ke Stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na školní jídelnu, která je projednávána v řízení R/2024/15231, přičemž Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli školní jídelnu bez vad a nedodělků bránících jejímu užívání ve lhůtě dvou dnů ode dne doručení kolaudačního rozhodnutí Zhotoviteli. O předání školní jídelny bude pořízen předávací protokol (předmětem předání bude i pravomocné kolaudační rozhodnutí). Vady a nedodělky nebránící užívání školní jídelny Zhotovitel odstraní ve lhůtě sjednané v předávacím protokolu. Vady vytknuté po předání školní jídelny Zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že Zhotovitel je povinen zajistit vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na školní jídelnu nejpozději do 8. 11. 2024 a nejpozději ve stejné lhůtě zajistit předání školní jídelny bez všech vad a nedodělků Objednateli anebo jejich odstranění (jestliže byla školní jídelna předtím již převzata) – teprve po splnění uvedených podmínek může dojít k převzetí celého Díla dle článku 5. odst. 5. 1. této Smlouvy. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností dále uvádějí, že pokud Zhotovitel předá školní jídelnu Objednateli před nabytím účinnosti dodatku č. 1 ke Smlouvě, bude se i na toto předání a práva a povinnosti s ním spojená vztahovat úprava článku 5.13. Smlouvy přijatá dodatkem č. 1 ke Smlouvě.“

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1 Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za provedení Díla (dále též „Cena Díla“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena Díla, včetně položkového členění je uvedena v Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 1** a v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 1 tvořeného změnovým listem č. 1 – 11 a 18 – 26, který je Přílohou č. 9 této Smlouvy. Tato cena Díla je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla.

Cena za řádně provedené a předané Dílo a další s Dílem související úkony je stanovena takto:

Cena Díla celkem bez DPH	71 067 685,70 Kč
DPH 21 %	14 924 214,00 Kč
Cena Díla celkem vč. DPH	85 991 899,70 Kč
Slovy: sedmdesát jedna milionů šedesát sedm tisíc šest set osmdesát pět korun českých a sedmdesát haléřů bez DPH.“	

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy se odst. 7.3. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Zhotovitel je povinen vypracovat za každý kalendářní měsíc soupis provedených prací a poskytnutých plnění (dále též „Zjišťovací protokol“) oceněný podle Přílohy č. 1 této Smlouvy – Položkového rozpočtu stavby s nabídkovou cenou a podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 1 tvořeného změnovým listem č. 1 – 11 a 18 – 26, který je Přílohou č. 9 této Smlouvy. Zjišťovací protokol Zhotovitel předloží k odsouhlasení TDS a Objednateli vždy nejpozději do 10. (desátého) dne následujícího kalendářního

měsíce. V případě schválení Zjišťovacího protokolu TDS a zároveň Objednatelem vzniká Zhotoviteli právo vystavit příslušný dílčí daňový doklad (dále jen „Faktura“) a Fakturu spolu s odsouhlaseným Zjišťovacím protokolem (s podpisy Zhotovitele, TDS a Objednatele) doručit Objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byla Faktura vystavena Objednateli. Provedené práce a dodávky budou hrazeny Objednatelem měsíčně na základě k Faktuře přiložených Zjišťovacích protokolů odsouhlasených TDS a Objednatelem, a to do výše 90% (devadesát procent) sjednané ceny Díla s tím, že zbývajících 10% (deset procent) sjednané Ceny Díla bude uhrazeno Zhotoviteli po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 6 - Předávací protokol**.“

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 8. Smlouvy se odst. 8. 1. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„8.1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním Díla bez vad a nedodělků objednateli ve lhůtě uvedené v článku 5. odstavec 5. 1. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen platit i v případě, že objednatel Dílo převezme s vadami a nedodělků, a to do doby, než budou všechny tyto vady a nedodělků odstraněny a bude oboustranně podepsán Protokol o odstranění vad. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se zajištěním pravomocného kolaudačního rozhodnutí k Dílu podle článku 5 odst. 5. 1. této Smlouvy, zavazuje se uhradit za každý započatý den trvání prodlení se zajištěním pravomocného kolaudačního rozhodnutí k Dílu částku ve výši 20.000,- Kč. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že pokud bude Zhotovitel současně v prodlení jak s předáním Díla bez vad a nedodělků, tak i se zajištěním pravomocného kolaudačního rozhodnutí, bude mu za každý den společného prodlení účtována jen částka 20.000,- Kč – kumulace smluvních pokut tak v tomto případě nenastane.“

- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 8. Smlouvy se odst. 8. 2. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„8.2. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním školní jídelny bez vad a nedodělků bránících užívání objednateli ve lhůtě uvedené v článku 5. odstavec 5. 13. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

- 3.11. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 9. Smlouvy se odst. 9. 1. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„9.1. Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 (šedesáti) měsíců od konečného předání Díla, tj. podpisu Předávacího protokolu ve vztahu k Dílu, popř. Protokolu o odstranění vad Díla. Záruční doba počíná běžet ode dne oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad. Smluvní strany pro

vyloučení všech pochybností sjednávají, že uvedená záruka a záruční doba se vztahuje na celé Dílo, tj. na Dílo včetně školní jídelny. Vzhledem k tomu, že konečnému předání Díla objednateli má předcházet předání školní jídelny, zhotovitel poskytuje záruku na školní jídelnu i na dobu od předání školní jídelny objednateli (od oboustranného podpisu předávacího protokolu na školní jídelnu) do doby, než začne běžet záruční doba na celé Dílo. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že pokud nebude pravomocné kolaudační rozhodnutí k Dílu podle článku 5. odst. 5. 1. této Smlouvy předmětem předání v Předávacím protokolu, nebo Protokolu o odstranění vad, začne záruční doba běžet až ode dne doručení pravomocného kolaudačního rozhodnutí k Dílu objednateli.“

3.12. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 12. odst. 12.22. Smlouvy se ruší odstavec ve znění:

„Přílohami této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet s nabídkovou cenou (nabídková cena Zhotovitele)
- Příloha č. 2: Dokumentace pro provádění stavby – DPS (volná příloha)
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činnostmi Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo
- Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů Zhotovitele
- Příloha č. 5: Realizační tým Zhotovitele
- Příloha č. 6: Předávací protokol (vzor)
- Příloha č. 7: Protokol o odstranění vad (vzor)
- Příloha č. 8: Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)“

a nahrazuje se následujícím zněním:

„Přílohami této Smlouvy jsou následující přílohy:

- „Příloha č. 1: Položkový rozpočet s nabídkovou cenou (nabídková cena Zhotovitele)
- Příloha č. 2: Dokumentace pro provádění stavby – DPS (volná příloha)
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činnostmi Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo
- Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů Zhotovitele
- Příloha č. 5: Realizační tým Zhotovitele
- Příloha č. 6: Předávací protokol (vzor)
- Příloha č. 7: Protokol o odstranění vad (vzor)
- Příloha č. 8: Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)
- Příloha č. 9: Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy č. 1 – 11 a 18 – 26“

3.13. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „Dílo“ také vícepráce dle tohoto dodatku s tím, že budou Objednatelům Zhotoviteli uhrazeny, ač nejsou uvedeny v původní smluvní dokumentaci.

3.14. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne uzavření tohoto dodatku předložit Objednateli ke schválení upravený Podrobný Harmonogram podle článku 5 odst. 5. 2. Smlouvy zohledňující nový termín pro předání Díla sjednaný tímto dodatkem.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 36/1026/2024 ze dne 07.10.2024.
- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 9 Smlouvy - Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy č. 1 – 11 a 18 – 26, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

V Praze dne

V Praze dne

Radka Šimková
á

Digitálně
podepsal Radka
Šimková
Datum:
2024.10.16
15:03:35 +02'00'

.....
za objednatele:

Mgr. Radka Šimková
starostka MČ Praha 5

Ing. Eva Kolářová

Digitálně podepsal Ing. Eva
Kolářová
Datum: 2024.10.10
12:02:09 +02'00'

.....
za zhotovitele:

Ing. Eva Kolářová, Ph.D.
jednatel společnosti **SAMSON PRAHA,**
spol. s r.o., zmocněnec sdružení

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Kód:

Stavba:

**Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám.
615/1, Praha 5 – Hlubočepy**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

Zhotovitel:

SAMSON PRAHA, spol. s r.o.

Zpracovatel:

č. ZL	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Změna
ZL01	Datové rozvody pro místnost č. 2.32	7 241,66	0,00	7 241,66
ZL02	Zpevnění podkladu pod PVC v jídelnách	467 198,50	-22 221,38	444 977,12
ZL03	Výměna bojlerů a hydrantu	301 301,10	0,00	301 301,10
ZL04	Změna povrchové úpravy SDK z Q4 na Q3	46 614,81	-129 037,67	-82 422,86
ZL05	Vybourání a přezdění špatně založených příček ve 2.NP	781 781,52	0,00	781 781,52
ZL06	Stavební úpravy staticky nevyhovujících panelů	155 503,04	0,00	155 503,04
ZL07	Transportní cesta pro VZT	50 069,40	-22 030,38	28 039,02
ZL08	Zhotovení překladu nad prostupem VZT	7 488,28	0,00	7 488,28
ZL09	Záměna zděných příček v zázemí kuchyně za sanitární	71 209,55	-88 388,90	-17 179,35
ZL10	Výměna nevyhovujících stávajících vrstev betonu a hydroizolace v 1.NP	542 956,04	-129 740,42	413 215,62
ZL11	Doplnění obkladů nad konvektomaty	31 287,52	0,00	31 287,52
ZL18	Strop kabelového kanálu	131 099,91	0,00	131 099,91
ZL19	Změny zařizovací předměty	141 662,81	0,00	141 662,81
ZL20	Záměna umyvadel ve varně a výdeji za nerezová	110 400,00	-43 162,50	67 237,50
ZL21	SDK chodba před jídelnou	76 620,28	-1 007,40	75 612,88
ZL22	Výměna splaškové kanalizace	712 454,42	0,00	712 454,42
ZL23	Podlahové štěrby u výdeje	41 370,11	0,00	41 370,11
ZL24	Nerezové ochrany rohů	38 706,64	0,00	38 706,64
ZL25	Výměna hodin v jídelně	46 507,66	0,00	46 507,66
ZL26	Bourání opláštění komína VZT + oprava fasády	71 401,10	0,00	71 401,10
Celkem [bez DPH]		3 832 874,35	-435 588,65	3 397 285,70

REKAPITULACE STAVBY

Kód: INV01az
Stavba: ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí

KSO:
Místo:

Zadavatel:
MČ Praha 5

Zhotovitel:
Dereza spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Hladovec Jan

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 05.09.2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 397 285,70
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 397 285,70	Výše daně 713 430,00
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 110 715,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	INV01az		
Stavba:	ZL 1-11, ZL 18-26	ZŠ Chaplinovo náměstí	
Místo:		Datum:	05.09.2024
Zadavatel:	MČ Praha 5	Projektant:	
Zhotovitel:	Dereza spol. s r.o.	Zpracovatel:	Hladovec Jan

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 397 285,70	4 110 715,70
ZL01	Datové rozvody pro místnost č. 2.32	7 241,66	8 762,41
ZL02	Zpevnění podkladu pod PVC v jídelnách	444 977,12	538 422,32
ZL03	Výměna bojlerů a hydrantu	301 301,10	364 574,33
ZL04	Změna povrchové úpravy SDK z Q4 na Q3	-82 422,86	-99 731,66
ZL05	Vybourání a přezdění špatně založených příček ve 2.NP	781 781,52	945 955,64
ZL06	Stavební úpravy staticky nevyhovujících panelů	155 503,04	188 158,68
ZL07	Transportní cesta pro VZT	28 039,02	33 927,21
ZL08	Zhotovení překladu nad prostupem VZT	7 488,28	9 060,82
ZL09	Záměna zděných příček v zázemí kuchyně za sanitární	-17 179,35	-20 787,01
ZL10	Výměna nevyhovujících stávajících vrstev betonu a hvdroizolace v 1.NP	413 215,62	499 990,90
ZL11	Doplnění obkladů nad konvektomaty	31 287,52	37 857,90
ZL18	Strop kabelového kanálu	131 099,91	158 630,89
ZL19	Změny zařizovací předměty	141 662,81	171 412,00
ZL20	Záměna umyvadel ve varně a výdeji za nerezová	67 237,50	81 357,38
ZL21	SDK chodba před jídelnou	75 612,88	91 491,58
ZL22	Výměna splaškové kanalizace	712 454,42	862 069,85
ZL23	Podlahové štěrby u výdeje	41 370,11	50 057,83
ZL24	Nerezové ochrany rohů	38 706,64	46 835,03
ZL25	Výměna hodin v jídelně	46 507,66	56 274,27
ZL26	Bourání opláštění komína VZT + oprava fasády	71 401,10	86 395,33

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY



Stavba:	Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy		
Objednatel: Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631	Zhotovitel: „S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“ Správce sdružení: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČ: 485 39 589		
Číslo smlouvy: 0009/0/OPRI/24	Číslo smlouvy:		
Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	1
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny: Datové rozvody pro místnost č. 2.32			
Zdůvodnění změny: Na žádost uživatele bude nad rámec projektu provedeno dotažení slaboproudých datových rozvodů zakončených datovými zásuvkami do kanceláře vedoucího kuchyně. ZL řeší náklady na tyto práce.			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
Posouzení změny - TDS objednatele:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o: 7 241,66 Kč s DPH 21% 8 762,41 Kč snížení o: 0,00 Kč s DPH 21% 0,00 Kč	
Zástupce zhotovitele:	Firma: S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám. Jméno: Ing. Eva Kolář		Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele:	Firma: Městská část Praha 5 Jméno: Ing. Veronika Hilasová		Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele - TDS:	Firma: STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o. Jméno: Ing. Petr Hykel		Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele - AD:	Firma: PEŠÁK ARCHITEKTURA Jméno: Ing. arch. Michal Pešák		Datum: 12.09.2024
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 1 : 7 241,66 Kč s DPH 21% 8 762,41 Kč		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí

Objekt: ZL01 - Datové rozvody pro místnost č. 2.32

Místo:

Zadavatel: MČ Praha 5

Zhotovitel: Dereza spol. s r.o.

Datum: 05.09.2024

Projektant: Hladovec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

7 241,66

D		M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky			7 241,66		
4	K	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	2,000	102,08	204,16	
1	K	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	120,000	46,25	5 550,00	
2	K	222290007R00	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	2,000	235,00	470,00	
3	K	371202012R	zásuvka datová 1xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	2,000	231,25	462,50	
5	K	371205022R	modul Cat.6 samozářezový, nestíněný; rozměr 26 x 35 x 17 mm; počet portů 1; teplota okolí -10 až 60 °C	kus	2,000	277,50	555,00	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY



Stavba:	Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy		
Objednatel: Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631	Zhotovitel: „S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“ Správce sdružení: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČ: 485 39 589		
Číslo smlouvy: 0009/0/OPRI/24	Číslo smlouvy:		
Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ X R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	2
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny: Zpevnění podkladu pod PVC v jídelnách			
Zdůvodnění změny: Po stržení podlahové krytiny z PVC v jídelnách bylo zjištěno, že původní beton, na který měla být dle PD provedena nivelační hmota, je značně nesoudržný křivý a rozpraskaný. Na takovém podkladě není možné zajistit přilnavost nových podlahových vrstev a musí dojít k opravě podkladního betonu. Dále jsou podlahové desky rozpraskané a bude nutné jejich lokální sešití a vyztužení tkaninou. Více viz příloha – posudek zhotovitele.			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
Posouzení změny - TDS objednatele:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	ANO	zapracovány	ANO
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	467 198,50 Kč
		s DPH 21%	565 310,19 Kč
		snížení o:	-22 221,38 Kč
		s DPH 21%	-26 887,87 Kč
Zástupce zhotovitele:	Firma:	S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.	
	Jméno:	Ing. Eva Kolářová	
		Datum:	12.09.2024
Zástupce objednatele:	Firma:	Městská část Praha 5	
	Jméno:	Ing. Veronika Hilasová	
		Datum:	12.09.2024
Zástupce objednatele - TDS:	Firma:	STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.	
	Jméno:	Ing. Petr Hykel	
		Datum:	12.09.2024
Zástupce objednatele - AD:	Firma:	PEŠÁK ARCHITEKTI	
	Jméno:	Ing. arch. Michal Pešák	
		Datum:	12.09.2024
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 2 : 444 977,12 Kč s DPH 21% 538 422,32 Kč		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí
Objekt: ZL02 - Zpevnění podkladu pod PVC v jídelnách

Místo: Datum: 05.09.2024
Zadavatel: MČ Praha 5 Projektant:
Zhotovitel: Dereza spol. s r.o. Zpracovatel: Hladovec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 444 977,12

D	HSV		Práce a dodávky HSV				67 500,25	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				67 281,50	
8	K	632683111	Sešívání trhlín v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti do 10 cm	m	71,500	941,00	67 281,50	CS ÚRS 2024 02

D	998		Přesun hmot				218,75	
9	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,086	2 543,63	218,75	

D	PSV		Práce a dodávky PSV				374 954,88	
D	776		Podlahy povlakové				374 954,88	
1	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	-538,700	41,25	-22 221,38	
4	K	77612R	Dvousložková penetrace pro zpevnění nesoudržného podkladu povlakových podlah epoxidová UZN PE 280	m2	538,700	549,00	295 746,30	

VV			"PC1/2					
VV			206,5+151,9+53,3		411,700			
VV			"PC1					
VV			71,4+9,4		80,800			
VV			5*4,28		21,400			
VV			"PC3					
VV			6+15,6+3,2		24,800			
VV			Součet		538,700			
2	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	341,000	293,75	100 168,75	
VV			"220 a 219" 341		341,000			
VV			Součet		341,000			
3	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 736,930	0,34	1 261,21	

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				2 521,99	
6	K	030001000a	Zařízení staveniště	Kč	2 521,994	1,00	2 521,99	
VV			"Zařízení staveniště"					
VV			"-----"					
VV			"Cena díla 67.670.400,- Kč"					
VV			"Z toho VRN 1.987.500,- Kč tj. 3,03%"					
VV			"Cena díla bez VRN 65.682.900,- Kč"					
VV			"Uvažovaný náklad na ZS vzhledem k původnímu obrátu 375.000,- Kč, tj 0,57%"					
VV			"Náklad na ZS vzhledem k hodnotě ZL" 442455,13*0,0057		2 521,994			

Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠ Barrandov I.

Dne 24.06.2024 byla provedena prohlídka podkladů v jídelně po odstranění podlahové krytiny. Prohlídkou bylo zjištěno, že podlaha obsahuje nepevné, místy až drolivé části podkladu, se zbytky starých stěrek a lepidel. Podklad dále vykazuje neřízené trhliny.

Proto navrhujeme celoplošné přebroušení podkladu, s odstraněním nepevných částic, poté sešití trhlin epoxidovou pryskyřicí, pro omezení budoucího pohybu podlah. (tato pryskyřice zpevní podklad ale nezabrání na 100% případnému budoucímu rozpínání objektu na základě rozdílných teplot, protože objekt byl projektován bez dilatací). (Epoxid na trhliny např. UZIN KR 416)

Dále je třeba provést celoplošnou penetraci epoxidovou pryskyřicí pro zpevnění podkladu A pro bezpečnější přídržnost stěrek k podkladu do budoucna. (Epoxid + penetrace UZIN PE 280)

Z důvodu rovinnosti navýšení spotřeby stěrky o cca 3mm (3+3 mm =6 mm by mělo stačit) Ještě doporučuji lokálně v kritických místech použití armovacích vláken do nivelizační hmoty.

Jde o položky:

197/776121112 - změna penetrace

198/776141111 - + 3 mm stěrky na rovinnost

C

Zd

KC

KO

Pod

2670

Ičo: 27416194

Dič: CZ27416194

mob: 721 421 721

mob: 728 948 948

zdenek.janik@koblin.cz

www.koblin.cz

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY



Stavba:		Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy	
Objednatel:		Zhotovitel:	
Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631		„S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“ Správce sdružení: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČ: 485 39 589	
Číslo smlouvy: 0009/0/OPRI/24		Číslo smlouvy:	
Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ X R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	3
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny: Výměna bojlerů a hydrantu Zdůvodnění změny: Na začátku stavby byl zjištěn nevyhovující stav stávajících bojlerů, které ohřívají vodu pro kuchyň, a které jsou již netěsné a protékají. Změnový list také řeší výměnu stávajících hydrantů v prostorách kuchyně. Tyto hydranty jsou již na hranici životnosti a bylo by vhodné je vyměnit nyní při stavbě.			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
Posouzení změny - TDS objednatele:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zpracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zpracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o: 301 301,10 Kč s DPH 21% 364 574,33 Kč snížení o: 0,00 Kč s DPH 21% 0,00 Kč	
Zástupce zhotovitele:	Firma:	S-D sdružení p	na Chaplinově nám.
	Jméno:	Ing. Eva Kolář	
			Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele:	Firma:	Městská část Praha 5	
	Jméno:	Ing. Veronika Hilasová	
			Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele - TDS:	Firma:	STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.	
	Jméno:	Ing. Petr Hykel	
			Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele - AD:	Firma:	PEŠÁK ARCHITEKTI	
	Jméno:	Ing. arch. Michal Pešák	
			Datum: 12.09.2024
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 3 : 301 301,10 Kč s DPH 21% 364 574,33 Kč		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí
Objekt: ZL03 - Výměna bojlerů a hydrantu

Místo: Datum: 05.09.2024
Zadavatel: MČ Praha 5 Projektant:
Zhotovitel: Dereza spol. s r.o. Zpracovatel: Hladovec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 301 301,10

D PSV Práce a dodávky PSV 301 301,10

D 724 Zdravotechnika - strojní vybavení 301 301,10

2	K	724001	Příslušenství Dražice - příruba	ks	2,000	3 456,00	6 912,00	
3	K	724002	Ohřívač Dražice 1000l	ks	2,000	93 087,90	186 175,80	
4	K	724003	Příslušenství Dražice - patrona 12 kW	ks	2,000	10 272,15	20 544,30	
5	K	724004	Materiál na dopojení topení do bojleru	kpl	1,000	2 673,00	2 673,00	
6	K	724005	Demontáž a montáž bojleru	kpl	2,000	13 230,00	26 460,00	
7	K	724006	Skříň hydrantová plechová D25 - 30m	ks	2,000	10 773,00	21 546,00	
8	K	724007	Demontáž a montáž hydrantu	kpl	2,000	6 075,00	12 150,00	
9	K	724008	Zkoušky vodotěsnosti	kpl	1,000	2 025,00	2 025,00	
10	K	724009	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00	
11	K	724010	Doprava bojlerů	kpl	1,000	20 115,00	20 115,00	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY



Stavba:		Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy	
Objednatel:		Zhotovitel:	
Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631		„S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“ Správce sdružení: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČ: 485 39 589	
Číslo smlouvy: 0009/0/OPRI/24		Číslo smlouvy:	
Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ X R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	4
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny: Změna povrchové úpravy SDK z Q4 na Q3			
Zdůvodnění změny: Dle PD a rozpočtu byla na všech sádkartonech navržena kvalita povrchu ve stupni Q4 (celoplošné tmelení a broušení povrchu). Objednatel takovou kvalitu vzhledem k charakteru místností nepotřebuje. Z tohoto důvodu bude provedena povrchová úprava Q3 (trojí tmelení spar), která je minimem při vytváření podkladu pod malbu. ZL zohledňuje cenový rozdíl těchto položek			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
Posouzení změny - TDS objednatele:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	46 614,81 Kč
		s DPH 21%	56 403,92 Kč
		snížení o:	-129 037,67 Kč
		s DPH 21%	-156 135,58 Kč
Zástupce zhotovitele:	Firma:	S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.	
	Jméno:	Ing. Eva Kolář	
			Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele:	Firma:	Městská část Praha 5	
	Jméno:	Ing. Veronika Hlasová	
			Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele - TDS:	Firma:	STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.	
	Jméno:	Ing. Petr Hykel	
			Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele - AD:	Firma:	PEŠÁK ARCHITEKTI	
	Jméno:	Ing. arch. Michal Pešák	
			Datum: 12.09.2024
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 4 : -82 422,86 Kč s DPH 21% -99 731,66 Kč		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí
Objekt: ZL04 - Změna povrchové úpravy SDK z Q4 na Q3

Místo: Datum: 05.09.2024
Zadavatel: MČ Praha 5 Projektant:
Zhotovitel: Dereza spol. s r.o. Zpracovatel: Hladovec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-82 422,86	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-82 422,86	
D	763		Konstrukce suché výstavby				-82 422,86	
3	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	6,700	69,70	466,99	CS ÚRS 2024 01
	VV		"236					
	VV		2,8		2,800			
	VV		"105					
	VV		2,4		2,400			
	VV		"120					
	VV		1,5		1,500			
	VV		Součet		6,700			
4	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	481,710	95,80	46 147,82	CS ÚRS 2024 01
1	K	763131772	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality celoplošné tmelení kvality Q4	m2	-481,710	258,24	-124 396,79	
2	K	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-777,810	5,97	-4 640,88	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY



Stavba:	Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy		
Objednatel: Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631	Zhotovitel: „S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“ Správce sdružení: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČ: 485 39 589		
Číslo smlouvy: 0009/0/OPRI/24	Číslo smlouvy:		
Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ X R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	5
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny: Vybourání a přezdění špatně založených příček ve 2.NP			
Zdůvodnění změny: Po vybourání podlahových betonových desek bylo zjištěno, že plynosilikátové příčky, postavené při minulé rekonstrukci kuchyně, které měly být zachovány. Jsou založeny nikoliv na nosné stropní desce, jak vyžaduje technologický předpis, ale na podkladních škvárobetonových a betonových vrstvách. Po odbourání podlah mimo tyto zdi dochází k drobení a vysypávání těchto vrstev z pod příček, tyto jsou tak ze statického hlediska zcela nevyhovující. Bude nutné je kompletně vybourat a postavit nové, založené na stropní desce. To znamená kompletní vybourání veškerého nenosného zdiva v prostorách varny. ZL řeší finanční náklad na provedení těchto prací. Vzhledem k nutné koordinaci dodávek, zvýšení pracnosti, nutným technologickým pauzám a zejména vynucenému posunu zahájení vyzdívek oproti původnímu harmonogramu má tato změna dopad do celkového termínu dokončení díla.			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
Posouzení změny - TDS objednatele:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	ANO	zapracovány	ANO
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	781 781,52 Kč
		s DPH 21%	945 955,64 Kč
		snížení o:	0,00 Kč
		s DPH 21%	0,00 Kč
Zástupce zhotovitele:	Firma:	S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.	
	Jméno:	Ing. Eva Kolář	
		Datum:	12.09.2024
Zástupce objednatele:	Firma:	Městská část Praha 5	
	Jméno:	Ing. Veronika Hlasová	
		Datum:	12.09.2024
Zástupce objednatele - TDS:	Firma:	STIS stavební a inženýringová společnost, s.r.o.	
	Jméno:	Ing. Petr Hykel	
		Datum:	12.09.2024
Zástupce objednatele - AD:	Firma:	PEŠÁK ARCHITEKTURA	
	Jméno:	Ing. arch. Michal Pešák	
		Datum:	12.09.2024
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 5 : 781 781,52 Kč s DPH 21% 945 955,64 Kč		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí
Objekt:

ZL05 - Vybourání a přezdění špatně založených příček ve 2.NP

Místo: Datum: 05.09.2024
Zadavatel: MČ Praha 5 Projektant:
Zhotovitel: Dereza spol. s r.o. Zpracovatel: Hladovec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 781 781,52

D HSV Práce a dodávky HSV 776 773,35

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 326 839,34

14	K	317168011	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1000 mm	kus	4,000	388,78	1 555,12	
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	--

VV 4 4,000

16	K	317168022	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 145 mm, délky 1250 mm	kus	2,000	572,81	1 145,62	
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	--

17	K	317168023	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 145 mm, délky 1500 mm	kus	2,000	645,06	1 290,12	
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	--

18	K	342244211	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm	m2	89,594	1 114,84	99 882,97	
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	--

VV zdivo tl.100
VV (((2,2+1,62+1,24+1,5*4+2,6+1,85)*3,4)-(0,6*2*3)) 49,134
VV šachta jídelna
VV (5,05+5,05+0,9+0,9)*3,4 40,460
VV Součet 89,594

19	K	342244221	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm	m2	143,088	1 247,59	178 515,16	
----	---	-----------	---	----	---------	----------	------------	--

VV zdivo tl.150
VV (2,86+0,75+4,67)*3,4 28,152
VV (((11,42*3,4)-(2*0,9*2)) 35,228
VV (2,92+0,75+4,55)*3,4 27,948
VV (((1,95+5,6)*3,40)-((0,9+1,25)*2)) 21,370
VV (1,95+0,95)*3,40 9,860
VV ((2,050*3,40)-(2*0,8*2)) 3,770
VV ((5,4*3,40)-(2*0,8)) 16,760
VV Součet 143,088

20	K	342291112	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky přes 100 mm	m	147,980	147,50	21 827,05	
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	--

VV zdivo tl.150
VV 2,86+0,75+4,67+3,25*2 14,780
VV 11,42+3,25*2 17,920
VV 2,92+0,75+4,55+3,25*2 14,720
VV 1,95+5,6+3,25*2 14,050
VV 1,95+0,95+3,25*2 9,400
VV 2,050+3,25*2 8,550
VV 5,4+3,25*2 11,900
VV zdivo tl.100
VV 2,2+1,62+1,24+1,5*4+2,6+1,85+3,25*9 44,760
VV šachta jídelna
VV 5,05+5,05+0,9+0,9 11,900
VV Součet 147,980

21	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	136,080	166,25	22 623,30	
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	--

VV zdivo tl.150
VV 2,86+0,75+4,67+3,25*2 14,780
VV 11,42+3,25*2 17,920
VV 2,92+0,75+4,55+3,25*2 14,720
VV 1,95+5,6+3,25*2 14,050
VV 1,95+0,95+3,25*2 9,400
VV 2,050+3,25*2 8,550
VV 5,4+3,25*2 11,900
VV zdivo tl.100
VV 2,2+1,62+1,24+1,5*4+2,6+1,85+3,25*9 44,760
VV Součet 136,080

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 41 899,75

1	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	26,542	1 233,41	32 737,17	
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	--

VV zdivo tl.150
VV (2,86+0,75+4,67)*3,25*0,15 4,037
VV (((11,42*3,25)-(2*0,9*2))*0,15 5,027
VV (2,92+0,75+4,55)*3,25*0,15 4,007
VV (((1,95+5,6)*3,25)-((0,9+1,25)*2))*0,15 3,036
VV (1,95+0,95)*3,25*0,15 1,414
VV ((2,050*3,25)-(2*0,8*2))*0,15 0,519
VV ((5,4*3,25)-(2*0,8))*0,15 2,393
VV zdivo tl.100
VV (((2,2+1,62+1,24+1,5*4+2,6+1,85)*3,25)-(0,6*2*3))*0,1 4,681

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		šachta jídelna					
	VV		(5,05+0,9)*2*0,12		1,428			
	VV		Součet		26,542			
2	K	965041441	Bourání mazanin škvárobetonových tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,590	2 443,54	1 441,69	
	VV		zdivo tl.150					
	VV		(2,86+0,75+4,67)*0,15*0,07		0,087			
	VV		11,42*0,15*0,07		0,120			
	VV		(2,92+0,75+4,55)*0,15*0,07		0,086			
	VV		(1,95+5,6)*0,15*0,07		0,079			
	VV		(1,95+0,95)*0,15*0,07		0,030			
	VV		2,050*0,15*0,07		0,022			
	VV		5,4*0,15*0,07		0,057			
	VV		zdivo tl.100					
	VV		(2,2+1,62+1,24+1,5*4+2,6+1,85)*0,1*0,07		0,109			
	VV		Součet		0,590			
3	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,011	4 919,13	4 973,24	
	VV		zdivo tl.150					
	VV		(2,86+0,75+4,67)*0,15*0,12		0,149			
	VV		11,42*0,15*0,12		0,206			
	VV		(2,92+0,75+4,55)*0,15*0,12		0,148			
	VV		(1,95+5,6)*0,15*0,12		0,136			
	VV		(1,95+0,95)*0,15*0,12		0,052			
	VV		2,050*0,15*0,12		0,037			
	VV		5,4*0,15*0,12		0,097			
	VV		zdivo tl.100					
	VV		(2,2+1,62+1,24+1,5*4+2,6+1,85)*0,1*0,12		0,186			
	VV		Součet		1,011			
4	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	1,011	2 717,75	2 747,65	
	VV		zdivo tl.150					
	VV		(2,86+0,75+4,67)*0,15*0,12		0,149			
	VV		11,42*0,15*0,12		0,206			
	VV		(2,92+0,75+4,55)*0,15*0,12		0,148			
	VV		(1,95+5,6)*0,15*0,12		0,136			
	VV		(1,95+0,95)*0,15*0,12		0,052			
	VV		2,050*0,15*0,12		0,037			
	VV		5,4*0,15*0,12		0,097			
	VV		zdivo tl.100					
	VV		(2,2+1,62+1,24+1,5*4+2,6+1,85)*0,1*0,12		0,186			
	VV		Součet		1,011			
D	997		Přesun sutě				344 178,97	
6	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	62,904	2 997,45	188 551,59	
	VV		62,870+0,034		62,904			
7	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	62,904	142,73	8 978,29	
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	62,904	255,89	16 096,50	
9	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 509,696	11,17	16 863,30	
	VV		62,904*24		1 509,696			
10	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	62,870	1 807,61	113 644,44	
11	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asphaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	0,034	1 319,23	44,85	
D	998		Přesun hmot				63 855,29	
29	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	25,104	2 543,63	63 855,29	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				286,96	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				286,96	
13	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	8,425	34,06	286,96	
	VV		zdivo tl.150					
	VV		(2,86+0,75+4,67)*0,15		1,242			
	VV		11,42*0,15		1,713			
	VV		(2,92+0,75+4,55)*0,15		1,233			
	VV		(1,95+5,6)*0,15		1,133			
	VV		(1,95+0,95)*0,15		0,435			
	VV		2,050*0,15		0,308			
	VV		5,4*0,15		0,810			
	VV		zdivo tl.100					
	VV		(2,2+1,62+1,24+1,5*4+2,6+1,85)*0,1		1,551			
	VV		Součet		8,425			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				4 721,21	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	030001000a	Zařízení staveniště	Kč	4 721,210	1,00	4 721,21	
	VV		"Zařízení staveniště"					
	VV		"-----"					
	VV		"Cena díla 67.670.400,- Kč"					
	VV		"Z toho VRN 1.987.500,- Kč tj. 3,03%"					
	VV		"Cena díla bez VRN 65.682.900,- Kč"					
	VV		"Uvažovaný náklad na ZS vzhledem k původnímu obratu 375.000,- Kč, tj 0,57%"					
	VV		"Náklad na ZS vzhledem k hodnotě ZL" 828282,48*0,0057		4 721,210			

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY



Stavba:	Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy		
Objednatel:	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631		Zhotovitel: „S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“ Správce sdružení: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČ: 485 39 589
Číslo smlouvy:	0009/0/OPRI/24		Číslo smlouvy:
Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	6
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny: Stavební úpravy staticky nevyhovujících stávajících panelů			
Zdůvodnění změny: Po demontáži stávajících zařízení strojoven a rozvodů vzduchotechniky bylo zjištěno, že v místech průchodů stávajícího potrubí stropní deskou byly při minulé rekonstrukci neodborně provedeny prostupy, kdy nebyl dodržen statický návrh dle projektu z r. 2003, se kterým uvažoval projekt této akce. U stropních panelů došlo k přerušení několika, nosných žeber ve značné délce, což je v rozporu s předpisy výrobců, a tyto jsou nyní ze statického hlediska nevyhovující. Tento problém nastal jak v místě šachty ve varně nad strojovnou VZT tak i u šachty uprostřed jídelny, kde jsou rozvody pro větrání jídelny. Nový statický návrh počítá se snesením původních panelů a vytvořením ocelové konstrukce stropní výměny s novými dobetonávkami stropní desky na bednění z trapézových plechu. V případě jídelny pak po dosažení žádné pevnosti stropní výměny u stropu mezi 1. a 2. NP, bude ještě provedena ocelová konstrukce vynášející přerušený panel mezi jídelnou střechou. Z důvodu nutnosti vytvoření statického návrhu, zajištění materiálu a kapacit, a rovněž z důvodu technologických pauz (náběh pevnosti) má tato změna dopad do termínu dokončení celého díla a rovněž i do termínu zprovoznění jídelny.			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
Posouzení změny - TDS objednatele:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	ANO	zapracovány	ANO
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	155 503,04 Kč
		s DPH 21%	188 158,68 Kč
		snížení o:	0,00 Kč
		s DPH 21%	0,00 Kč
Zástupce zhotovitele:	Firma:	S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.	
	Jméno:	Ing. Eva Kolář	
			Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele:	Firma:	Městská část Praha 5	
	Jméno:	Ing. Veronika Hilasová	
			Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele - TDS:	Firma:	STIS stavební a inženýrská	
	Jméno:	Ing. Petr Hykel	
			12.09.2024
Zástupce objednatele - AD:	Firma:	PEŠÁK ARCHITEKTI	
	Jméno:	Ing. arch. Michal Pešák	
			Datum: 12.09.2024
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 6 : 155 503,04 Kč s DPH 21% 188 158,68 Kč		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí

Objekt:

ZL06 - Stavební úpravy staticky nevyhovujících panelů

Místo:

Datum: 05.09.2024

Zadavatel:

MČ Praha 5

Projektant:

Zhotovitel:

Dereza spol. s r.o.

Zpracovatel:

Hladovec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 155 503,04

D HSV Práce a dodávky HSV 149 306,01

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 78 455,17

29	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,736	15 332,70	11 284,87	
35	K	3179R	Výroba ocelového svařence	t	0,736	60 000,00	44 160,00	
32	M	13010826	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 200	t	0,674	33 300,00	22 444,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		25,3*5,2*2*1,05/1000		0,276			
	VV		25,3*5,2*2*1,05/1000		0,276			
	VV		22,4*5,2*1,05/1000		0,122			
	VV		Součet		0,674			
33	M	13010246	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 60x10mm	t	0,012	33 300,00	399,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		4,71*0,125*4*2*1,05/1000		0,005			
	VV		4,71*0,125*4*2*1,05/1000		0,005			
	VV		4,71*0,125*4*1,05/1000		0,002			
	VV		Součet		0,012			
34	M	13010260	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 70x10mm	t	0,005	33 300,00	166,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,52*0,09*2*2*1,05/1000		0,002			
	VV		5,52*0,09*2*2*1,05/1000		0,002			
	VV		5,52*0,09*2*1,05/1000		0,001			
	VV		Součet		0,005			

D 4 Vodorovné konstrukce 17 893,10

15	K	411324545	Stropy z betonu železového (bez výztuže) pohledového stropů deskových, plochých střeche, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 20/25	m3	1,309	5 987,63	7 837,81	
	VV		"Prostup VZT varna" 2*1,2*0,25		0,600			
	VV		"Strop u výtahu" 2,25*1,5*0,125		0,422			
	VV		"Prostup VZT jídelna" 0,85*(0,235+0,89+0,225)*0,25		0,287			
	VV		Součet		1,309			
21	K	411354204	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 40 mm plech lesklý tl 0,88 mm	m2	6,923	609,00	4 216,11	CS ÚRS 2024 02
	VV		"Strop u výtahu" 2,250*1,5		3,375			
	VV		"Prostup VZT varna" 2*1,2		2,400			
	VV		"Prostup VZT jídelna" 0,85*(0,235+0,89+0,225)		1,148			
	VV		Součet		6,923			
22	K	411354271	Příplatek k ztracenému bednění stropů za lože z MC	m2	0,300	26,40	7,92	CS ÚRS 2024 02
	VV		"Strop u výtahu" 1,5*0,2		0,300			
	VV		Součet		0,300			
23	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	6,623	221,00	1 463,68	CS ÚRS 2024 02
	VV		"Strop u výtahu" 2,050*1,5		3,075			
	VV		"Prostup VZT varna" 2*1,2		2,400			
	VV		"Prostup VZT jídelna" 0,85*(0,235+0,89+0,225)		1,148			
	VV		Součet		6,623			
24	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	6,623	67,70	448,38	CS ÚRS 2024 02
25	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,069	56 800,00	3 919,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		"Strop u výtahu" 0,61*3,2*15*1,05/1000		0,031			
	VV		"Prostup VZT varna" 0,89*2,2*13*1,05/1000		0,027			
	VV		"Prostup VZT jídelna" 0,89*1,2*10*1,05/1000		0,011			
	VV		Součet		0,069			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 13 585,17

8	K	963012510	Bourání stropů z ŽB desek š do 300 mm tl do 140 mm	m3	0,231	4 680,00	1 081,08	CS ÚRS 2024 02
	VV		"Strop u výtahu" 1,5*1,1*0,14		0,231			
9	K	963012520	Bourání stropů z ŽB desek š přes 300 mm tl přes 140 mm	m3	3,000	3 320,00	9 960,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		"Prostup VZT varna" 1,2*5*0,25		1,500			
	VV		"Prostup jídelna" 1,2*5*0,25		1,500			
	VV		Součet		3,000			
5	K	975111131	Zřízení plošného podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení přes 8,5 do 11 kPa	m2	13,650	111,00	1 515,15	CS ÚRS 2024 02
	VV		"Strop u výtahu" 1,5*1,1		1,650			
	VV		"Prostup VZT varna" 1,2*5		6,000			
	VV		"Prostup jídelna" 1,2*5		6,000			
	VV		Součet		13,650			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K	975111132	Příplatek k plošnému podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení přes 8 do 11 kPa za první a ZKD den použití	m2	40,950	2,86	117,12	CS ÚRS 2024 02
VV			13,65*3	40,950				
7	K	975111133	Odstranění plošného podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v do 4 m zatížení přes 8,5 do 11 kPa	m2	13,650	66,80	911,82	CS ÚRS 2024 02
D 997			Přesun sutě	28 918,25				
10	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	5,285	2 997,45	15 841,52	
11	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	5,285	142,73	754,33	
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,285	255,89	1 352,38	
13	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	126,840	11,17	1 416,80	
VV			5,285*24	126,840				
14	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,285	1 807,61	9 553,22	
D 998			Přesun hmot	10 454,32				
16	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	4,110	2 543,63	10 454,32	
D PSV			Práce a dodávky PSV	5 311,44				
D 783			Dokončovací práce - nátěry	5 311,44				
30	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	19,110	96,79	1 849,66	
VV			(0,2*2+0,075*4)*5,2*2*1,05	7,644				
VV			(0,2*2+0,075*4)*5,2*2*1,05	7,644				
VV			(0,2*2+0,075*4)*5,2*1,05	3,822				
VV			Součet	19,110				
31	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	19,110	181,15	3 461,78	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	885,59				
27	K	030001000a	Zařízení staveniště	Kč	885,594	1,00	885,59	
VV			"Zařízení staveniště"					
VV			"-----"					
VV			"Cena díla 67.670.400,- Kč"					
VV			"Z toho VRN 1.987.500,- Kč tj. 3,03%"					
VV			"Cena díla bez VRN 65.682.900,- Kč"					
VV			"Uvažovaný náklad na ZS vzhledem k původnímu obratu 375.000,- Kč, tj 0,57%"					
VV			"Náklad na ZS vzhledem k hodnotě ZL" 155367,35*0,0057	885,594				

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY



Stavba:	Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy		
Objednatel:	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631		Zhotovitel: „S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“ Správce sdružení: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČ: 485 39 589
Číslo smlouvy:	0009/0/OPRI/24		Číslo smlouvy:

Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	7
--------	--	---------------------------------	----------

Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny:			
Transportní cesta pro VZT			
Zdůvodnění změny:			
Vzhledem k možnosti servisu a výměně jednotek VZT v budoucnu doporučuje zhotovitel provedení dvoukřídlých dveří šířky 1400 mm do obou strojoven namísto požadovaných dveří šířky 800 a 900 mm. Objednatel s návrhem souhlasí. ZL řeší záměnu dveřních křídel za původně uvažovaná a výměnu zárubní.			

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:	SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM
Posouzení změny - TDS objednatele:	SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY				
Dopady změny:				
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE	
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE	
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:		50 069,40 Kč
		s DPH 21%		60 583,97 Kč
		snížení o:		-22 030,38 Kč
		s DPH 21%		-26 656,76 Kč

Zástupce zhotovitele:	Firma:	S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.	
	Jméno:	Ing. Eva K [redacted]	
			Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele:	Firma:	Městská část Praha 5	
	Jméno:	Ing. Veronika Hilasová [redacted]	
			Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele - TDS:	Firma:	STIS stavební a inženýrské	
	Jméno:	Ing. Petr Hykel [redacted]	
			Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele - AD:	Firma:	PEŠÁK ARCHITEKTURA	
	Jméno:	Ing. arch. Michal Pešák [redacted]	
			Datum: 12.09.2024

Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 7 : s DPH 21%	28 039,02 Kč 33 927,21 Kč
------------------------------	---	--

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí
Objekt: ZL07 - Transportní cesta pro VZT

Místo: Datum: 05.09.2024
Zadavatel: MČ Praha 5 Projektant:
Zhotovitel: Dereza spol. s r.o. Zpracovatel: Hladovec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 28 039,02

D HSV Práce a dodávky HSV 5 954,34

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 697,31

2	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,330	2 226,07	734,60	
VV (0,6+0,5)*2*0,15					0,330			

3	K	968062356	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2	m2	3,400	283,15	962,71	
VV (0,8+0,9)*2					3,400			

D 997 Přesun sutě 4 257,03

4	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,778	2 997,45	2 332,02	
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	--

5	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	0,778	142,73	111,04	
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	--

6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,778	255,89	199,08	
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	--

7	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	18,672	11,17	208,57	
VV 0,778*24					18,672			

8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,778	1 807,61	1 406,32	
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	--

D PSV Práce a dodávky PSV 22 084,68

D 766 Konstrukce truhlářské 18 180,48

13	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	-1,000	1 166,50	-1 166,50	
----	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------	--

14	M	61162086.1	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm dle PSV	kus	-1,000	10 091,98	-10 091,98	
----	---	------------	--	-----	--------	-----------	------------	--

15	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	-1,000	1 265,67	-1 265,67	
----	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------	--

16	M	61162087.1	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm dle PSV	kus	-1,000	9 506,23	-9 506,23	
----	---	------------	--	-----	--------	----------	-----------	--

17	K	766660011	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených dvoukřídlových, šířky do 1450 mm	kus	2,000	1 328,09	2 656,18	
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	--

18	M	61162122R	dveře dvoukřídle dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 1400x1970-2100mm	kus	2,000	18 705,03	37 410,06	
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	--

19	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	180,350	0,80	144,62	
----	---	-----------	---	---	---------	------	--------	--

D 767 Konstrukce zámečnické 3 904,20

11	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	32,059	88,34	2 832,09	
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	--

VV 1,7*2*2*4,49*1,05					32,059			
VV Součet					32,059			

20	M	13010422	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x6mm	t	0,032	31 900,00	1 020,80	CS ÚRS 2024 02
----	---	----------	---	---	-------	-----------	----------	----------------

VV 1,7*2*2*4,49/1000*1,05					0,032			
VV Součet					0,032			

12	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	38,520	1,33	51,31	
----	---	-----------	---	---	--------	------	-------	--

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZS a MS Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy					
Objednatel:	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631	Zhotovitel:	„S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“ Správce sdružení: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČ: 485 39 589			
Číslo smlouvy:	0009/0/OPRI/24	Číslo smlouvy:				
Změna:	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 30px; height: 20px; text-align: center;">X</td></tr> </table> D - dokumentace P - příprava R - realizace			X	Pořadové číslo změnového listu:	8
X						
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:				
Popis změny: Zhotovení překladu nad prostupem VZT						
Zdůvodnění změny: Po demontáži původních rozvodů VZT, bylo nutné upravit stávající otvor v obvodové stěně, který neodpovídal předpokladu v PD, jelikož nebyl v rámci zpracování PD přístupný. ZL řeší osazení ocelových úhelníků nad otvorem.						
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM				
Posouzení změny - TDS objednatele:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM				
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY						
Dopady změny:						
Do projektové dokumentace:	NE	zpracovány	NE			
Do časového plánu:	NE	zpracovány	NE			
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	7 488,28 Kč			
		s DPH 21%	9 060,82 Kč			
		snížení o:	0,00 Kč			
		s DPH 21%	0,00 Kč			
Zástupce zhotovitele:	<i>Firma:</i> S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám. <i>Jméno:</i> Ing. Eva K...	Datum: 12.09.2024				
Zástupce objednatele:	<i>Firma:</i> Městská část Praha 5 <i>Jméno:</i> Ing. Veronika Hlasová	Datum: 12.09.2024				
Zástupce objednatele - TDS:	<i>Firma:</i> STIS stavební a inženýrská <i>Jméno:</i> Ing. Petr Hykel	Datum: 12.09.2024				
Zástupce objednatele - AD:	<i>Firma:</i> PEŠÁK ARCHITEKTI <i>Jméno:</i> Ing. arch. Michal Pešák	Datum: 12.09.2024				
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 8 : 7 488,28 Kč s DPH 21% 9 060,82 Kč					

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí
Objekt: ZL08 - Zhotovení překladu nad prostupem VZT

Místo: Datum: 05.09.2024
Zadavatel: MČ Praha 5 Projektant:
Zhotovitel: Dereza spol. s r.o. Zpracovatel: Hladovec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 7 488,28

D PSV Práce a dodávky PSV 7 488,28

D 767 Konstrukce zámečnické 6 918,09

1	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	56,007	88,34	4 947,66	
	VV		9,4*2,5*2*1,05		49,350			
	VV		3,17*4*0,5*1,05		6,657			
	VV		Součet		56,007			
5	M	13010440	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 100x100x8mm	t	0,049	33 800,00	1 656,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		9,4*2,5*2*1,05/1000		0,049			
4	M	13010222	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 50x8mm	t	0,007	31 900,00	223,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,17*4*0,5*1,05/1000		0,007			
3	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	68,270	1,33	90,93	

D 783 Dokončovací práce - nátěry 570,19

6	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	2,001	96,79	193,68	
	VV		0,4*2,5*2		2,000			
	VV		0,05*0,008*4*0,5		0,001			
	VV		Součet		2,001			
7	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	2,001	7,01	14,03	
	VV		0,4*2,5*2		2,000			
	VV		0,05*0,008*4*0,5		0,001			
	VV		Součet		2,001			
8	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	2,001	181,15	362,48	
	VV		0,4*2,5*2		2,000			
	VV		0,05*0,008*4*0,5		0,001			
	VV		Součet		2,001			

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY



Stavba:	Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy		
Objednatel:	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631		Zhotovitel: „S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“ Správce sdružení: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČ: 485 39 589
Číslo smlouvy:	0009/0/OPRI/24		Číslo smlouvy:

Změna:	☐	D - dokumentace	Pořadové číslo změnového listu:	9
	☐	P - příprava		
	☒	R - realizace		

Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny:			
Záměna zděných přiček v zázemí kuchyně za sanitární HPL			
Zdůvodnění změny:			
V souvislosti s nově vydanou revizí č.2 PD dochází k změně provedení dělicích přiček v zázemí varny ze zděných na montované sanitární přičky z plného HPL. Změnový list zohledňuje odečet původně uvažovaných prací a přípočet mobilních přiček			

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:	SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM
Posouzení změny - TDS objednatele:	SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY				
Dopady změny:				
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE	
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE	
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:		71 209,55 Kč
		s DPH 21%		86 163,56 Kč
		snížení o:		-88 388,90 Kč
		s DPH 21%		-106 950,57 Kč

Zástupce zhotovitele:	<i>Firma:</i>	S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.		Datum:	12.09.2024
	<i>Jméno:</i>	Ing. Eva Kolář			
Zástupce objednatele:	<i>Firma:</i>	Městská část Praha 5		Datum:	12.09.2024
	<i>Jméno:</i>	Ing. Veronika Hilarová			
Zástupce objednatele - TDS:	<i>Firma:</i>	STIS stavební a inženýrská		Datum:	12.09.2024
	<i>Jméno:</i>	Ing. Petr Hykel			
Zástupce objednatele - AD:	<i>Firma:</i>	PEŠÁK ARCHITEKTI		Datum:	12.09.2024
	<i>Jméno:</i>	Ing. arch. Michal Pešák			

Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 9 :	-17 179,35 Kč
	s DPH 21%	-20 787,01 Kč

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí
Objekt:

ZL09 - Záměna zděných příček v zázemí kuchyně za sanitární

Místo: Datum: 05.09.2024
Zadavatel: MČ Praha 5 Projektant:
Zhotovitel: Dereza spol. s r.o. Zpracovatel: Hladovec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -17 179,35

D HSV Práce a dodávky HSV -24 850,44

D 3 Svislé a kompletní konstrukce -11 817,41

1	K	317168011	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1000 mm	kus	-2,000	388,78	-777,56	
2	K	342244211	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm	m2	-7,200	1 114,84	-8 026,85	
VV					-7,200			
3	K	342291112	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky přes 100 mm	m	-6,000	147,50	-885,00	
VV					-6,000			
4	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	-12,800	166,25	-2 128,00	
VV					-12,800			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -11 204,16

5	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	-2,000	658,08	-1 316,16	
6	M	55331435	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	-2,000	4 944,00	-9 888,00	

D 998 Přesun hmot -1 828,87

7	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	-0,719	2 543,63	-1 828,87	
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	--

D PSV Práce a dodávky PSV 7 671,09

D 763 Konstrukce suché výstavby 71 209,55

35	K	763411116	Sanitární příčky do mokrého prostředí, kompaktní desky tl 13 mm	m2	4,000	10 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2024 02
VV					4,000			
36	K	763411126	Dveře sanitárních příček, kompaktní desky tl 13 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm	kus	2,000	13 600,00	27 200,00	CS ÚRS 2024 02
37	K	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	672,000	5,97	4 009,55	

D 766 Konstrukce truhlářské -30 591,72

8	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	-2,000	1 166,50	-2 333,00	
9	M	61162084.1	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm dle PSV	kus	-2,000	9 325,46	-18 650,92	
10	K	766660713	Montáž dveřních doplňků plechu okopového	kus	-4,000	161,52	-646,08	
11	M	54915200R01	plech okopový Al 645x200x0,8mm	kus	-4,000	1 087,31	-4 349,24	
12	K	76666071R01	Montáž dveřních křídel dokování - popis názvu místností	kus	-2,000	163,10	-326,20	
13	M	11651R01	popis dveří - nástřikem	ks	-2,000	543,65	-1 087,30	
16	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	-2,000	164,96	-329,92	
17	M	54924003	zámek zadlabací mezipokojeový pravý pro WC kování 72x55mm	kus	-2,000	278,62	-557,24	
18	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	-2,000	264,41	-528,82	
19	M	54914620	kování rozetové spodní pro cylindrickou vložku	kus	-2,000	294,93	-589,86	
20	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	-2,000	47,13	-94,26	
21	K	7666919R01	Ostatní práce - montáž a dodání dveřní zarážky	kus	-2,000	475,70	-951,40	
22	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-183,910	0,80	-147,48	

D 781 Dokončovací práce - obklady -31 886,40

23	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	-7,200	18,75	-135,00	
----	---	-----------	--	----	--------	-------	---------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			-0,9*2*4	-7,200				
24	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	-7,200	37,50	-270,00	
25	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	-7,200	500,00	-3 600,00	
26	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	-7,200	287,50	-2 070,00	
27	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového	m	-6,000	218,75	-1 312,50	
28	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	-6,000	38,00	-228,00	
29	K	781474120	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 85 do 100 ks/m2	m2	-7,200	837,50	-6 030,00	
30	M	59761627	obklad keramický hladký přes 85 do 100ks/m2	m2	-7,560	1 112,50	-8 410,50	
VV			-7,2*1,05	-7,560				
31	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	-8,000	90,00	-720,00	
VV			-2*4	-8,000				
32	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-227,760	40,00	-9 110,40	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	-1 060,34				
33	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-7,200	24,46	-176,11	
VV			-1,5*1,2*4	-7,200				
34	K	784211103	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	-7,200	122,81	-884,23	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY



Stavba:	Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy		
Objednatel: Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631	Zhotovitel: „S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“ Správce sdružení: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČ: 485 39 589		
Číslo smlouvy: 0009/0/OPRI/24	Číslo smlouvy:		
Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	10
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny: Výměna nevyhovujících stávajících vrstev betonu a hydroizolace v 1.NP			
Zdůvodnění změny: Po odsekání dlažeb v 1.NP bylo zjištěno, že stávající betony jsou v mnoha místnostech zcela degradované a rozpadají se. Rovněž díky rýhám pro napojení ZTI by po jejich vybourání v některých místech zbyly pouze úzké proužky, které se neudrží na místě a nadto nebude možné provést řádné napojení hydroizolací. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o provedení nových betonových desek a hydroizolační vrstvy v rozsahu dle přiloženého schématu. ZL řeší odečet původně uvažovaných konstrukcí a připočet nových betonových podlahových desek			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
Posouzení změny - TDS objednatele:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	ANO	zapracovány	ANO
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	542 956,04 Kč
		s DPH 21%	656 976,81 Kč
		snížení o:	-129 740,42 Kč
		s DPH 21%	-156 985,91 Kč
Zástupce zhotovitele:	<i>Firma:</i>	S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.	
	<i>Jméno:</i>	Ing. Eva Kolářová	
			Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele:	<i>Firma:</i>	Městská část Praha 5	
	<i>Jméno:</i>	Ing. Veronika Hilasová	
			Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele - TDS:	<i>Firma:</i>	STIS stavební a inženýrská	
	<i>Jméno:</i>	Ing.Petr Hykel	
			12.09.2024
Zástupce objednatele - AD:	<i>Firma:</i>	PEŠÁKARCHITEKTI	
	<i>Jméno:</i>	Ing. arch. Michal Pešák	
			Datum: 12.09.2024
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 10 : 413 215,62 Kč s DPH 21% 499 990,90 Kč		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí

Objekt: ZL10 - Výměna nevyhovujících stávajících vrstev betonu a hydroizolace v 1.NP

Místo: Datum: 05.09.2024
Zadavatel: MČ Praha 5 Projektant:
Zhotovitel: Dereza spol. s r.o. Zpracovatel: Hladovec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 413 215,62

D HSV Práce a dodávky HSV 374 466,56

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 245 443,47

1	K	631311126	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 25/30	m3	21,301	6 687,80	142 456,83	
	VV		"nové podlahy 1.NP"					
	VV		"105"2,4		2,400			
	VV		"106"1,6		1,600			
	VV		"107"5,4		5,400			
	VV		"110"38,9		38,900			
	VV		"111" 2,4		2,400			
	VV		"112"10,5		10,500			
	VV		"113" 53		53,000			
	VV		"114"16,6		16,600			
	VV		"118" 4,1		4,100			
	VV		"119"4,7		4,700			
	VV		"120"1,5		1,500			
	VV		"121"11,4		11,400			
	VV		"122" 3,9		3,900			
	VV		"123"4,1		4,100			
	VV		"124"6,5		6,500			
	VV		"125"12,8		12,800			
	VV		"126"17		17,000			
	VV		"127"18,1		18,100			
	VV		"128"16,4		16,400			
	VV		"130"6,5		6,500			
	VV		"133"12,8		12,800			
	VV		Součet		250,600			
	VV		250,6*0,085		21,301			
	VV		Součet		21,301			
2	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách	m3	-2,285	7 933,99	-18 129,17	
	VV		"Původní výměra" -35,463		-35,463			
	VV		"Nová výměra" (1,1+2,5)*0,75+2,703*0,85		4,998			
	VV		Součet		-30,465			
	VV		"součet x tloušťka dle rozpočtu" -30,465*0,15		-4,570			
	VV		"materiál na opravu základové desky v ploše s novou podlahou" 30,465*0,075		2,285			
	VV		Součet		-2,285			
5	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	2,530	46 725,90	118 216,53	
	VV		250,6*7,9/1000*1,1		2,178			
	VV		4,998*2*7,9/1000*1,1		0,087			
	VV		30,465*7,9/1000*1,1		0,265			
	VV		Součet		2,530			
9	K	634112126	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 100 mm	m	53,850	53,84	2 899,28	
	VV		53,85		53,850			
	VV		Součet		53,850			
	D	998	Přesun hmot				129 023,09	
10	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	50,724	2 543,63	129 023,09	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				36 407,08	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				95 132,08	
11	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	233,349	15,31	3 572,57	
	VV		"Původně uvažovaná plocha" -43,463		-43,463			
	VV		"Nová výměra rýhy" (1,1+2,5)*0,75+2,703*0,85		4,998			
	VV		"nová výměra podlahy" 250,6		250,600			
	VV		Součet		212,135			
	VV		212,135*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		233,349			
	VV		Součet		233,349			
12	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,077	102 875,00	7 921,38	
	VV		233,349*0,00033 "Přepočtené koeficientem množství		0,077			
13	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	233,349	158,75	37 044,15	
	VV		233,349		233,349			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	271,968	163,75	44 534,76	
	VV		233,349*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		271,968			
15	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	930,720	2,21	2 059,22	
D 771			Podlahy z dlaždic				-58 725,00	
16	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	156,700	337,50	52 886,25	
	VV		"101" 28,4		28,400			
	VV		"102" 6,8		6,800			
	VV		"103" 5,8		5,800			
	VV		"104" 10,5		10,500			
	VV		"108" 11,1		11,100			
	VV		"115" 6		6,000			
	VV		"116" 15,6		15,600			
	VV		"117" 3,2		3,200			
	VV		"131" 54,8		54,800			
	VV		"132" 14,5		14,500			
	VV		Součet		156,700			
17	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	-330,700	337,50	-111 611,25	
	VV		"1NP					
	VV		"PB2					
	VV		6,8+5,8+10,5+38,9+16,6+17+18,1+16,4		130,100			
	VV		"PB3					
	VV		2,4+1,6+5,4+11,1+10,5+53+4,1+4,7+1,5+11,4+12,8+54,8+14,5+12,8		200,600			
	VV		Součet		330,700			
	VV		-330,700		-330,700			
	VV		Součet		-330,700			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				2 341,98	
18	K	030001000a	Zařízení staveniště	Kč	2 341,980	1,00	2 341,98	
	VV		"Zařízení staveniště"					
	VV		"-----"					
	VV		"Cena díla 67.670.400,- Kč"					
	VV		"Z toho VRN 1.987.500,- Kč tj. 3,03%"					
	VV		"Cena díla bez VRN 65.682.900,- Kč"					
	VV		"Uvažovaný náklad na ZS vzhledem k původnímu obratu 375.000,- Kč, tj 0,57%"					
	VV		"Náklad na ZS vzhledem k hodnotě ZL" 410873,64*0,0057		2 341,980			

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy					
Objednatel: Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631	Zhotovitel: „S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“ Správce sdružení: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČ: 485 39 589					
Číslo smlouvy: 0009/0/OPRI/24	Číslo smlouvy:					
Změna:	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;">X</td></tr> </table> D - dokumentace P - příprava R - realizace			X	Pořadové číslo změnového listu:	11
X						
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:				
Popis změny: Doplnění obkladů nad konvektomaty až do stropu						
Zdůvodnění změny: Z požadavku uživatele bude ve varně na stěně za konvektomaty proveden keramický obklad až k provětrávanému stropu namísto původně uvažované výšky 2 metry. Je to z důvodu, že při vypouštění páry, je toto místo značně namáháno párou. V případě, že v místě bude ponechána uvažovaná malba, bude docházet k degradaci omítky. ZL řeší tyto práce						
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM				
Posouzení změny - TDS objednatele:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM				
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY						
Dopady změny:						
Do projektové dokumentace:	NE	zpracovány	NE			
Do časového plánu:	NE	zpracovány	NE			
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	31 287,52 Kč			
		s DPH 21%	37 857,90 Kč			
		snížení o:	0,00 Kč			
		s DPH 21%	0,00 Kč			
Zástupce zhotovitele:	<i>Firma:</i>	S-D sdružení	Chaplinové nám.			
	<i>Jméno:</i>	Ing. Eva Kolář				
			Datum: 12.09.2024			
Zástupce objednatele:	<i>Firma:</i>	Městská část Praha 5				
	<i>Jméno:</i>	Ing. Veronika Hlasová				
			Datum: 12.09.2024			
Zástupce objednatele - TDS:	<i>Firma:</i>	STIS stavební a inženýringová společnost, s.r.o.				
	<i>Jméno:</i>	Ing. Petr Hykel				
			Datum: 12.09.2024			
Zástupce objednatele - AD:	<i>Firma:</i>	PEŠÁK ARCHITEKT				
	<i>Jméno:</i>	Ing. arch. Michal Pešák				
			Datum: 12.09.2024			
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 11 : 31 287,52 Kč s DPH 21% 37 857,90 Kč					

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí
Objekt: ZL11 - Doplnění obkladů nad konvektomaty

Místo: Datum: 05.09.2024
Zadavatel: MČ Praha 5 Projektant:
Zhotovitel: Dereza spol. s r.o. Zpracovatel: Hladovec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 31 287,52

D PSV Práce a dodávky PSV 31 287,52

D 781 Dokončovací práce - obklady 31 287,52

1	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	10,278	18,75	192,71	
VV		11,42*0,9		10,278				
2	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	10,278	37,50	385,43	
3	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,278	500,00	5 139,00	
4	K	781474154	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	10,278	712,50	7 323,08	
5	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	10,792	862,50	9 308,10	
VV		10,278*1,05		10,792				
6	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	223,480	40,00	8 939,20	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy		
Objednatel:	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631		Zhotovitel: „S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“ Správce sdružení: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČ: 485 39 589
Číslo smlouvy:	0009/0/OPRI/24		Číslo smlouvy:
Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	18
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny: Strop kabelového kanálu			
Zdůvodnění změny: Po odbourání podlahových desek v 1.NP bylo zjištěno, že prostředkem chodby vede energokanál. Stávající zastropení energokanálu však bylo provedeno tak, že hrany desek vyčnívaly až do skladby podlah a její řádné provedení tak nebylo možné. V některých místech vycházelo krytí do čisté podlahy pouze 20 mm. Stávající stropní desky byly rovněž značně rozpraskané. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto o vybourání stávajícího stropu kanálu a nahrazení novým stropem. ZL řeší náklady na tyto práce.			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
Posouzení změny - TDS objednatele:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	ANO	zapracovány	ANO
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	131 099,91 Kč
		s DPH 21%	158 630,89 Kč
		snížení o:	0,00 Kč
		s DPH 21%	0,00 Kč
Zástupce zhotovitele:	Firma: S-D sdružení Jméno: Ing. Eva Kolář	Chaplinově nám. Datum: 12.09.2024	
Zástupce objednatele:	Firma: Městská část Praha 5 Jméno: Ing. Veronika Hílasová	Datum: 12.09.2024	
Zástupce objednatele - TDS:	Firma: STIS stavební a inženýrská Jméno: Ing. Petr Hykel	Datum: 12.09.2024	
Zástupce objednatele - AD:	Firma: PEŠÁK ARCHITEKTI Jméno: Ing. arch. Michal Pešák	Datum: 12.09.2024	
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 18 : 131 099,91 Kč s DPH 21% 158 630,89 Kč		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí
Objekt: ZL18 - Strop kabelového kanálu

Místo: Datum: 05.09.2024
Zadavatel: MČ Praha 5 Projektant:
Zhotovitel: Dereza spol. s r.o. Zpracovatel: Hladovec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 131 099,91

D HSV Práce a dodávky HSV 130 356,88

D 4 Vodorovné konstrukce 52 587,50

1	K	411324545	Stropy z betonu železového (bez výztuže) pohledového stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 20/25	m3	3,784	5 987,63	22 657,19	
VV 23,5*1,15*0,14					3,784			
2	K	411354204	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 40 mm plech lesklý tl 0,88 mm	m2	27,025	609,00	16 458,23	CS ÚRS 2024 02
VV 23,5*1,15					27,025			
3	K	411354271	Příplatek k ztracenému bednění stropů za lože z MC	m2	4,700	26,40	124,08	CS ÚRS 2024 02
VV 23,5*0,1*2					4,700			
4	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,235	56 800,00	13 348,00	CS ÚRS 2024 02
VV 23,5*1,15*7,9*1,1/1000					0,235			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 15 177,24

5	K	963012510	Bourání stropů z ŽB desek š do 300 mm tl do 140 mm	m3	3,243	4 680,00	15 177,24	CS ÚRS 2024 02
VV 23,5*1,15*0,12					3,243			

D 997 Přesun sutě 37 262,67

6	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	6,810	2 997,45	20 412,63	
7	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	6,810	142,73	971,99	
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,810	255,89	1 742,61	
9	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	163,440	11,17	1 825,62	
VV 6,81*24					163,440			
10	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,810	1 807,61	12 309,82	

D 998 Přesun hmot 25 329,47

11	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	9,958	2 543,63	25 329,47	
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------	--

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 743,03

12	K	030001000a	Zařízení staveniště	Kč	743,034	1,00	743,03	
VV "Zařízení staveniště"								
VV "-----"								
VV "Cena díla 67.670.400,- Kč"								
VV "Z toho VRN 1.987.500,- Kč tj. 3,03%"								
VV "Cena díla bez VRN 65.682.900,- Kč"								
VV "Uvažovaný náklad na ZS vzhledem k původnímu obratu 375.000,- Kč, tj 0,57%"								
VV "Náklad na ZS vzhledem k hodnotě ZL" 130356,88*0,0057				743,034				

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy		
Objednatel: Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631	Zhotovitel: „S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“ Správce sdružení: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČ: 485 39 589		
Číslo smlouvy: 0009/0/OPR1/24	Číslo smlouvy:		
Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	19
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny: Změny zařizovací předměty			
Zdůvodnění změny: ZL řeší požadavek objednatele na doplnění 4 ks umyvadel v chodbě před jídelnou, dále doplnění výměny výlevky v technické místnosti, kterou PD neuvažovala. Rovněž bylo zjištěno, že příklady ke stávajícím bateriím v sociálkách před jídelnou, které měly zůstat zachované, jsou připravené pro nástěnné baterie. Dle návrhu však mají být dodány baterie stojánkové na umyvadla. ZL řeší náklady spojené s předěláním potrubí a náklady na nově požadované zařizovací předměty.			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
Posouzení změny - TDS objednatele:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o: 141 662,81 Kč s DPH 21% 171 412,00 Kč snížení o: 0,00 Kč s DPH 21% 0,00 Kč	
Zástupce zhotovitele:	Firma:	S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.	
	Jméno:	Ing. Eva Kolář	
		12.09.2024	
Zástupce objednatele:	Firma:	Městská část Praha 5	
	Jméno:	Ing. Veronika Hlasová	
		Datum: 12.09.2024	
Zástupce objednatele - TDS:	Firma:	STIS stavební a inženýrská	
	Jméno:	Ing. Petr Hykel	
		Datum: 12.09.2024	
Zástupce objednatele - AD:	Firma:	PEŠÁK ARCHITEKTI	
	Jméno:	Ing. arch. Michal Pešák	
		Datum: 12.09.2024	
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 19 : 141 662,81 Kč s DPH 21% 171 412,00 Kč		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí
Objekt: ZL19 - Změny zařizovací předměty

Místo: Datum: 05.09.2024
Zadavatel: MČ Praha 5 Projektant:
Zhotovitel: Dereza spol. s r.o. Zpracovatel: Hladovec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 141 662,81

D	D1	Ostatní konstrukce, bourání					8 875,00
22	K	910T01	Hzs-nezměřitelné stavební práce a přípomoci	h	20,000	443,75	8 875,00

D	D2	Demontáže	5 415,00				
23	K	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25	m	26,000	106,25	2 762,50
24	K	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	26,000	43,75	1 137,50
25	K	722290821R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot vislé, v objektech výšky do 6m	t	0,120	12 625,00	1 515,00

D	D3	Vnitřní kanalizace					7 581,25
26	K	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	10,000	687,50	6 875,00
27	K	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	4,000	106,25	425,00
29	K	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	t	0,045	6 250,00	281,25

D	D4	Vnitřní vodovod	32 047,50				
35	K	722001R	Napojení vodovodu na stávající stav	kpl	4,000	2 312,50	9 250,00
30	K	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	26,000	462,50	12 025,00
31	K	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí nápleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	26,000	106,25	2 762,50
32	K	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	16,000	150,00	2 400,00
33	K	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	26,000	35,00	910,00
34	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	26,000	12,50	325,00
36	K	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,100	43 750,00	4 375,00

D	D6	Zařizovací předměty	73 834,06				
15	K	725829202R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,000	937,50	937,50
4	K	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	4,000	800,00	3 200,00
5	K	551450004R	Baterie mechanická směšovací použití: umyvadlo; typ: stojánkový; materiál: mosaz; povrchová úprava: chrom	kus	2,000	2 187,50	4 375,00
10	K	551450004R2	Baterie mechanická směšovací použití: umyvadlo; typ: stojánkový vysoká; materiál: mosaz; povrchová úprava: chrom	kus	2,000	4 256,00	8 512,00
16	K	551450090R	Baterie mechanická směšovací použití: sprcha; typ: nástěnný; materiál: mosaz; rozteč 130 až 170 mm; povrchová úprava: chrom	kus	1,000	3 337,50	3 337,50
14	K	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
17	K	64271102R	výlevka závěsná; keramika; bílá; h = 450 mm; š = 425 mm; hl. 500 mm; mřížka plastová; průměr odpadu 102 mm	kus	1,000	6 062,50	6 062,50
2	K	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků mýdelníků, držáků apod.	soubor	13,000	475,00	6 175,00
6	K	55149010R	zásobník na papírové ručníky; nerez	kus	2,000	1 312,50	2 625,00
7	K	55149023R	dávkovač tekutého mýdla nerez; obsah 0,50 l	kus	4,000	1 187,50	4 750,00
8	K	Pol201	koš odpadkový nerez; obsah 26,5 l; nástěnný	kus	7,000	1 062,50	7 437,50
	VV	"k doplněným umyvadlům" 2			2,000		
	VV	"do kabeinek dámských wc" 5			5,000		
	VV	Součet			7,000		

1	K	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	4,000	1 081,25	4 325,00	
11	K	64214361R	Umyvadlo typ: jednoduchý; materiál: keramika; šířka = 600,0 mm; hl. = 490 mm; tvar: oválný; otvor pro baterii uprostřed; barva: bílá	kus	2,000	2 312,50	4 625,00	
13	K	64214361R4	Umyvadlo typ: jednoduchý; materiál: keramika; šířka = 500,0 mm;; tvar: oválný; otvor pro baterii uprostřed; barva: bílá	kus	2,000	2 456,00	4 912,00	
3	K	725814103R00	Ventil rohový, mosazný, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	8,000	406,25	3 250,00	
12	K	64214361R2	Sífon bílý pohledový	kus	16,000	357,66	5 722,56	
9	K	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	t	0,390	6 250,00	2 437,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D		D7	Předstěnové systémy						13 910,00
20	K	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,000	1 187,50	1 187,50		
19	K	726212367R00	Výlevka pro nástěnnou armaturu, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádkartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, bez nástěnky pro připojení armatur, stavební výška 112 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00		
21	K	998726121R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 6 m	t	0,052	33 125,00	1 722,50		

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY



Stavba:	Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy		
Objednatel: Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631	Zhotovitel: „S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“ Správce sdružení: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČ: 485 39 589		
Číslo smlouvy: 0009/0/OPRI/24	Číslo smlouvy:		
Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	20
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny: Záměna umyvadel ve varně a výdeji za nerezová			
Zdůvodnění změny: Z důvodu nových hygienických předpisů je nutné provést veškerá umyvadla v gastroprovozu (6ks) v nerezovém provedení s ovládáním na koleno. PD uvažovala obvyčejná keramická umyvadla se stojánkovou baterií. ZL zohledňuje náklady spojené s dodávkou nerezových umyvadel a odečet původně uvažovaných výrobků			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
Posouzení změny - TDS objednatele:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zpracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zpracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	110 400,00 Kč
		s DPH 21%	133 584,00 Kč
		snížení o:	-43 162,50 Kč
		s DPH 21%	-52 226,63 Kč
Zástupce zhotovitele:	Firma:	S-D sdružení pro	Chaplinově nám.
	Jméno:	Ing. Eva Kolářová	
			12.09.2024
Zástupce objednatele:	Firma:	Městská část Praha 5	
	Jméno:	Ing. Veronika Hilasová	
			Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele - TDS:	Firma:	STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o.	
	Jméno:	Ing. Petr Hykel	
			12.09.2024
Zástupce objednatele - AD:	Firma:	PEŠÁK ARCHITEKTURA	
	Jméno:	Ing. arch. Michal Pešák	
			Datum: 12.09.2024
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 20 : 67 237,50 Kč s DPH 21% 81 357,38 Kč		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí
Objekt: ZL20 - Záměna umyvadel ve varně a výdeji za nerezová

Místo: Datum: 05.09.2024
Zadavatel: MČ Praha 5 Projektant:
Zhotovitel: Dereza spol. s r.o. Zpracovatel: Hladovec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 67 237,50

D		D6	Zařizovací předměty		67 237,50			
1	K	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	-6,000	1 081,25	-6 487,50	
9	K	725814103R00	Ventil rohový, mosazný, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	-12,000	406,25	-4 875,00	
2	K	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	-6,000	800,00	-4 800,00	
3	K	551450004R	Baterie mechanická směšovací použití: umyvadlo; typ: stojánkový; materiál: mosaz; povrchová úprava: chrom	kus	-6,000	2 187,50	-13 125,00	
4	K	64214361R	Umyvadlo typ: jednoduchý; materiál: keramika; šířka = 600,0 mm; hl. = 490 mm; tvar: oválný; otvor pro baterii uprostřed; barva: bílá	kus	-6,000	2 312,50	-13 875,00	
6	K	725214152	Umyvadlo nerezové automatické o rozměrech 560x480 mm s výtokovým rámečkem pro přívod studené a teplé vody připevněné na stěnu	soubor	6,000	18 400,00	110 400,00	CS ÚRS 2024 02

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy		
Objednatel: Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631	Zhotovitel: „S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“ Správce sdružení: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČ: 485 39 589		
Číslo smlouvy: 0009/0/OPRI/24	Číslo smlouvy:		
Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ X R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	21
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny: SDK chodba před jídelnou			
Zdůvodnění změny: Na základě požadavku objednatele bude v chodbě 2.31 proveden sádkartonový podhled nad rámec projektu. ZL řeší náklady s tímto spojené.			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
Posouzení změny - TDS objednatele:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	76 620,28 Kč
		s DPH 21%	92 710,54 Kč
		snížení o:	-1 007,40 Kč
		s DPH 21%	-1 218,95 Kč
Zástupce zhotovitele:	Firma:	S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.	
	Jméno:	Ing. Eva Kolářová	
		Datum:	12.09.2024
Zástupce objednatele:	Firma:	Městská část Praha 5	
	Jméno:	Ing. Veronika Hlasová	
		Datum:	12.09.2024
Zástupce objednatele - TDS:	Firma:	STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.	
	Jméno:	Ing. Petr Hykěl	
		Datum:	12.09.2024
Zástupce objednatele - AD:	Firma:	PEŠÁK ARCHITEKTI	
	Jméno:	Ing. arch. Michal Pešák	
		Datum:	12.09.2024
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 21 : 75 612,88 Kč s DPH 21% 91 491,58 Kč		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí
Objekt: ZL21 - SDK chodba před jídelnou

Místo: Datum: 05.09.2024
Zadavatel: MČ Praha 5 Projektant:
Zhotovitel: Dereza spol. s r.o. Zpracovatel: Hladovec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 75 612,88

D		M21	Elektromontáže						-1 007,40
5	K	222260573R00	Trubka plast. tuhá 25 na příchytkách vč.přichytek	m	-15,000	67,16	-1 007,40		
D		PSV	Práce a dodávky PSV						76 620,28
D		763	Konstrukce suché výstavby						76 620,28
4	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	71,400	861,00	61 475,40	CS ÚRS 2024 02	
VV			"231" 71,4						71,400
1	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	71,400	55,49	3 961,99		
VV			"231" 71,4						71,400
3	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	71,400	96,20	6 868,68	CS ÚRS 2024 02	
VV			"231" 71,4						71,400
2	K	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	723,060	5,97	4 314,21		

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY



Stavba:	Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy		
Objednatel: Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631	Zhotovitel: „S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“ Správce sdružení: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČ: 485 39 589		
Číslo smlouvy: 0009/0/OPRI/24	Číslo smlouvy:		
Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	22
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny: Výměna splaškové kanalizace			
Zdůvodnění změny: Na základě požadavku objednatele byl proveden kamerový průzkum ležatých rozvodů kanalizace pod objektem jídelny. Na základě výsledků z tohoto průzkumu je nutné provést kompletní výměnu splaškové kanalizace pod základovou deskou až po revizní šachtu v neřešené chodbě. Tyto práce je nutné provést před zahájením rozvodů inženýrských sítí v objektu. V rámci této změny bude nutné provést ruční výkop kanalizace, odvoz a likvidace kontaminovaného výkopku. Následně pokládku potrubí, zásyp nově dovezeným vhodným materiálem a betonáž základové desky. Vzhledem ke skutečnosti, že veškeré přesuny hmot, sutí a výkopku musí být prováděny ručně v omezeném prostoru, jsou tyto činnosti časově náročné. Díky tomu, že nelze provádět další práce před provedením nových rozvodů kanalizace a opravou základové desky.			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
Posouzení změny - TDS objednatele:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zpracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zpracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o: 712 454,42 Kč s DPH 21% 862 069,85 Kč snížení o: 0,00 Kč s DPH 21% 0,00 Kč	
Zástupce zhotovitele:	Firma: S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám. Jméno: Ing. Eva Kolář	Datum: 12.09.2024	
Zástupce objednatele:	Firma: Městská část Praha 5 Jméno: Ing. Veronika Hlasová	Datum: 12.09.2024	
Zástupce objednatele - TDS:	Firma: STIS stavební a inženýrská Jméno: Ing. Petr Hykel	Datum: 12.09.2024	
Zástupce objednatele - AD:	Firma: PEŠÁK ARCHITEKTURA Jméno: Ing. arch. Michal Pešák	Datum: 12.09.2024	
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 22 : 712 454,42 Kč s DPH 21% 862 069,85 Kč		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí
Objekt: ZL22 - Výměna splaškové kanalizace

Místo: Datum: 05.09.2024
Zadavatel: MČ Praha 5 Projektant:
Zhotovitel: Dereza spol. s r.o. Zpracovatel: Hladovec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							712 454,42	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				548 721,89	
D		1	Zemní práce				274 310,11	
12	K	139712111	Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 (24+29)*0,6*((0,5+1,1)/2)	m3	25,440	6 075,04	154 549,02	
VV					25,440			
13	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	25,440	173,13	4 404,43	
14	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	101,760	159,65	16 245,98	
VV					101,760			
15	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m (24+29)*0,6*((0,5+1,1)/2)	m3	25,440	379,81	9 662,37	
VV					25,440			
16	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	25,440	478,95	12 184,49	
VV					25,440			
17	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	45,792	862,50	39 495,60	
VV					45,792			
18	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	25,440	26,76	680,77	
VV					25,440			
19	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	25,440	753,59	19 171,33	
20	M	58331200	štěrkopísek netříděný	t	45,792	391,25	17 916,12	
VV					45,792			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				42 611,75	
21	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách (24+29)*0,6*(0,12)	m3	3,816	7 933,99	30 276,11	
VV					3,816			
22	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI (24+29)*0,6*7,9/1000*1,05	t	0,264	46 725,90	12 335,64	
VV					0,264			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				42 975,22	
2	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2 (24+29)*0,6*(0,12)	m3	3,816	4 011,20	15 306,74	
VV					3,816			
3	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	3,816	2 717,75	10 370,93	
4	K	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 150 do 200 mm	m	22,500	768,78	17 297,55	
D		997	Přesun sutě				49 299,07	
5	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	8,563	2 997,45	25 667,16	
6	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	25,689	142,73	3 666,59	
VV					25,689			
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,563	255,89	2 191,19	

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K		997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	205,512	11,17	2 295,57	
		VV		8,563*24		205,512			
9	K		997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,563	1 807,61	15 478,56	
		D	998	Přesun hmot				139 525,74	
35	K		998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	54,853	2 543,63	139 525,74	
		D	PSV	Práce a dodávky PSV				159 694,56	
		D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 438,56	
39	K		711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	3,600	15,31	55,12	
		VV		6*0,6		3,600			
40	M		11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	102 875,00	102,88	
		VV		3,6*0,00033		0,001			
41	K		711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	3,600	158,75	571,50	
42	M		62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s složkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	4,140	163,75	677,93	
		VV		3,6*1,15		4,140			
43	K		998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	14,070	2,21	31,13	
		D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				138 555,20	
24	K		721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 125	m	24,000	1 687,50	40 500,00	
		VV		4+2+8+10		24,000			
25	K		721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	24,000	35,00	840,00	
31	K		721173608	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 150	m	29,000	1 650,00	47 850,00	CS ÚRS 2024 02
		VV		10+7+6+6		29,000			
33	K		721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	m	29,000	37,80	1 096,20	CS ÚRS 2024 02
34	K		721273153R	Čistící kus kanalizace PVC DN 150	kus	2,000	1 030,00	2 060,00	
36	K		910T01	Hzs-nezměřitelné stavební práce a přípomoci	h	20,000	443,75	8 875,00	
		VV		"Oprava napojení kanalizace u šachty" 20		20,000			
		D	D4	Revize stávající kanalizace				37 334,00	
27	K		001	Čistění a kamerový průzkum kanalizace do DN200	m	82,400	385,00	31 724,00	
28	K		002	Doprava čistícího vozu	kpl	1,000	2 035,00	2 035,00	
29	K		003	Doprava kamerového vozu	kpl	1,000	1 925,00	1 925,00	
30	K		004	Zpráva a záznam z revize kanalizace na USB flash disku	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00	
		D	771	Podlahy z dlaždic				19 700,80	
44	K		771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	7,200	37,50	270,00	
		VV		0,6*6*2		7,200			
45	K		771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	7,200	337,50	2 430,00	
		VV		3,6*2		7,200			
38	K		771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,200	223,82	1 611,50	
48	K		771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	7,200	712,50	5 130,00	
49	M		59761409	dlažba keramická slínutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	7,560	612,50	4 630,50	
		VV		7,2*1,05		7,560			
54	K		998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	140,720	40,00	5 628,80	
		D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4 037,97	
55	K		030001000a	Zařízení staveniště	Kč	4 037,974	1,00	4 037,97	
		VV		"Zařízení staveniště"					
		VV		"-----"					
		VV		"Cena díla 67.670.400,- Kč"					
		VV		"Z toho VRN 1.987.500,- Kč tj. 3,03%"					
		VV		"Cena díla bez VRN 65.682.900,- Kč"					
		VV		"Uvažovaný náklad na ZS vzhledem k původnímu obratu 375.000,- Kč, tj 0,57%"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Náklad na ZS vzhledem k hodnotě ZL" 708416,45*0,0057		4	037,974		

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY



Stavba:	Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy		
Objednatel:	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631		Zhotovitel: „S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“ Správce sdružení: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČ: 485 39 589
Číslo smlouvy:	0009/0/OPRI/24	Číslo smlouvy:	
Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	23
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny: Podlahové stěrby u výdeje			
Zdůvodnění změny: Na základě požadavku uživatele budou pod rampy z výdeje do jídelny instalovány podlahové stěrby, aby voda při sanitaci gastroprovozu nevytékala z ramp do plochy jídelny. ZL řeší náklady spojené s touto víceprací.			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
Posouzení změny - TDS objednatele:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o: 41 370,11 Kč s DPH 21% 50 057,83 Kč snížení o: 0,00 Kč s DPH 21% 0,00 Kč	
Zástupce zhotovitele:	Firma: S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám. Jméno: Ing. Eva Kolářová		Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele:	Firma: Městská část Praha 5 Jméno: Ing. Veronika Hlasová		Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele - TDS:	Firma: STIS stavební a inženýring s.r.o. Jméno: Ing. Petr Hykel		Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele - AD:	Firma: PEŠÁK ARCHITEKTURA s.r.o. Jméno: Ing. arch. Michal Pešák		Datum: 12.09.2024
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 23 : 41 370,11 Kč s DPH 21% 50 057,83 Kč		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí
Objekt: ZL23 - Podlahové štěrby u výdeje

Místo: Datum: 05.09.2024
Zadavatel: MČ Praha 5 Projektant:
Zhotovitel: Dereza spol. s r.o. Zpracovatel: Hladovec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 41 370,11

D		D3	Vnitřní kanalizace			38 033,41		
1	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	2,000	1 530,00	3 060,00	CS ÚRS 2024 02
2	M	686277	Sprchový žlab Viega Advantix Vario 686277	kus	2,000	10 560,33	21 120,66	
4	K	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	16,400	687,50	11 275,00	
VV		8,8+7,6			16,400			
5	K	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	1,000	1 006,25	1 006,25	
VV		2*0,5			1,000			
6	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	17,400	35,00	609,00	
7	K	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	t	0,154	6 250,00	962,50	

D HSV Práce a dodávky HSV 3 336,70

D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			3 204,27		
3	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm	m	0,600	5 340,45	3 204,27	
VV		0,3*2			0,600			

D		997	Přesun sutě			132,43		
8	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a halý výšky přes 9 do 12 m	t	0,023	2 997,45	68,94	
9	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	0,069	142,73	9,85	
VV		0,023*3 "Přepočtené koeficientem množství			0,069			
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,023	255,89	5,89	
11	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,552	11,17	6,17	
VV		0,023*24 "Přepočtené koeficientem množství			0,552			
12	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,023	1 807,61	41,58	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY



Stavba:	Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy		
Objednatel:	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631		Zhotovitel: „S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“ Správce sdružení: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČ: 485 39 589
Číslo smlouvy:	0009/0/OPRI/24		Číslo smlouvy:
Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	24
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny: Nerezové ochrany rohů			
Zdůvodnění změny: Na základě požadavku objednatele budou v jídelně provedeny nerezové ochrany exponovaných rohů sloupů, aby nedošlo k jejich poškození provozem. ZL zohledňuje vícenáklad.			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
Posouzení změny - TDS objednatele:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o: 38 706,64 Kč s DPH 21% 46 835,03 Kč snížení o: 0,00 Kč s DPH 21% 0,00 Kč	
Zástupce zhotovitele:	Firma: S-D sdružení Jméno: Ing. Eva K...	Chaplinově nám. Datum: 12.09.2024	
Zástupce objednatele:	Firma: Městská část Praha 5 Jméno: Ing. Veronika Hlasová	Datum: 12.09.2024	
Zástupce objednatele - TDS:	Firma: STIS stavební a inž. Jméno: Ing. Petr Hykel	Datum: 12.09.2024	
Zástupce objednatele - AD:	Firma: PEŠÁK ARCHITEKTURA Jméno: Ing. arch. Michal...	Datum: 12.09.2024	
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 24 : 38 706,64 Kč s DPH 21% 46 835,03 Kč		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí
Objekt: ZL24 - Nerezové ochrany rohů

Místo: Datum: 05.09.2024
Zadavatel: MČ Praha 5 Projektant:
Zhotovitel: Dereza spol. s r.o. Zpracovatel: Hladovec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 38 706,64

D PSV Práce a dodávky PSV 38 706,64

D 767 Konstrukce zámečnické 38 706,64

1	K	767995102	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 1 do 3 kg	kg	64,152	236,00	15 139,87	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

vv 27*2,376 64,152

2	M	767995R02	W1 lišta k ochraně rohu ACARA, nerez V2A lesk, 50x50 mm, výška 1,5 m	ks	27,000	854,00	23 058,00	
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	--

vv 54/2 27,000

5	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	381,970	1,33	508,77	
---	---	-----------	---	---	---------	------	--------	--

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy		
Objednatel:	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631		Zhotovitel: „S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“ Správce sdružení: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČ: 485 39 589
Číslo smlouvy:	0009/0/OPRI/24		Číslo smlouvy:
Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	25
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny: Výměna hodiny v jídelně			
Zdůvodnění změny: Na základě požadavku objednatele budou v jídelně nad rámec projektu vyměněny hodiny s jednotným časem. Nově budou osazeny dvoje stropní oboustranné hodiny. ZL řeší náklady s tímto spojené.			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
Posouzení změny - TDS objednatele:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zpracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zpracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	46 507,66 Kč
		s DPH 21%	56 274,27 Kč
		snížení o:	0,00 Kč
		s DPH 21%	0,00 Kč
Zástupce zhotovitele:	Firma: S-D sdružení pro Jméno: Ing. Eva Kolářová	Chaplinově nám. Datum: 12.09.2024	
Zástupce objednatele:	Firma: Městská část Praha 5 Jméno: Ing. Veronika Hilasová	Datum: 12.09.2024	
Zástupce objednatele - TDS:	Firma: STIS stavební a inž. Jméno: Ing. Petr Hykel	Datum: 12.09.2024	
Zástupce objednatele - AD:	Firma: PEŠÁK ARCHITEKTI Jméno: Ing. arch. Michal P	Datum: 12.09.2024	
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 25 : 46 507,66 Kč s DPH 21% 56 274,27 Kč		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí
Objekt: ZL25 - Výměna hodin v jídelně

Místo: Datum: 05.09.2024
Zadavatel: MČ Praha 5 Projektant:
Zhotovitel: Dereza spol. s r.o. Zpracovatel: Hladovec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 46 507,66

D 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					1 125,00	
1	K	953992311R01	Osazení hmoždinek ve střepech z žb. DN 6 - 8 mm	kus	90,000	12,50	1 125,00	

D M21		Elektromontáže					2 602,66	
2	K	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	30,000	60,09	1 802,70	
3	K	R_3076721T	Krabice na omítku 240X190X 90, IP56	ks	2,000	399,98	799,96	

D PSV Práce a dodávky PSV 42 780,00

D 742		Elektroinstalace - slaboproud					42 780,00	
4	K	742340001	Montáž závěsných hodin	kus	2,000	2 180,00	4 360,00	CS ÚRS 2024 02
5	M	39444019	hodiny podružné interiérové ručičkové analogové oboustranné závěs boční a stropní čtvercové 50x50cm řízené ML24 tichý chod	kus	2,000	13 900,00	27 800,00	CS ÚRS 2024 02
9	M	39491017	závěs stropní pro hodiny podružné kruhové ručičkové průměr 400mm délka 50cm	kus	2,000	5 310,00	10 620,00	CS ÚRS 2024 01

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY



Stavba:	Rekonstrukce kuchyně včetně zázemí ZS a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 – Hlubočepy		
Objednatel: Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČ: 000 63 631	Zhotovitel: „S-D sdružení pro rekonstrukci školní kuchyně na Chaplinově nám.“ Správce sdružení: SAMSON PRAHA, spol. s r.o. Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČ: 485 39 589		
Číslo smlouvy: 0009/0/OPRI/24	Číslo smlouvy:		
Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	26
Stavební oddíl:	D.1.1.	Název:	
Popis změny: Bourání opláštění komína VZT + oprava fasády			
Zdůvodnění změny: Při demontáži bylo zjištěno, že vedení VZT nad střechu bylo v minulosti obezděno s čímž PD neuvažovala. Pro další postup bude nutné zbourat stávající obezdívku VZT, provést doplnění stávající fasády izolantem tl. 160 mm a silikonovou finální omítkou. Následně bude možné provést rozvody VZT dle projektu. Zl. řeší náklady na tyto práce.			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
Posouzení změny - TDS objednatele:		SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM	
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	71 401,10 Kč
		s DPH 21%	86 395,33 Kč
		snížení o:	0,00 Kč
		s DPH 21%	0,00 Kč
Zástupce zhotovitele:	Firma:	S-D sdružení pro	Chaplinově nám.
	Jméno:	Ing. Eva Kolářová	
			12.09.2024
Zástupce objednatele:	Firma:	Městská část Praha 5	
	Jméno:	Ing. Veronika Hlasová	
			Datum: 12.09.2024
Zástupce objednatele - TDS:	Firma:	STIS stavební a inženýrská	
	Jméno:	Ing. Petr Hykel	
			12.09.2024
Zástupce objednatele - AD:	Firma:	PEŠÁK ARCHITEKTURA	
	Jméno:	Ing. arch. Michal Pešák	
			Datum: 12.09.2024
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 26 : s DPH 21% 71 401,10 Kč 86 395,33 Kč		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL 1-11, ZL 18-26 ZŠ Chaplinovo náměstí

Objekt:

ZL26 - Bourání opláštění komína VZT + oprava fasády

Místo:

Datum: 05.09.2024

Zadavatel:

MČ Praha 5

Projektant:

Zhotovitel:

Dereza spol. s r.o.

Zpracovatel:

Hladovec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 71 401,10

D HSV Práce a dodávky HSV 71 401,10

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 24 800,10

14	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	14,950	58,20	870,09	CS ÚRS 2024 02
VV		2,3*6,5			14,950			
13	K	622151031.JUB.001	Penetrační nátěr Silicone Primer vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	14,950	53,28	796,54	
10	K	622213031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn polystyrénových desek lepením na beton a zdivo tl přes 120 do 160 mm	m2	14,950	842,00	12 587,90	CS ÚRS 2024 02
11	M	28375952	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 160mm	m2	15,698	293,00	4 599,51	CS ÚRS 2024 02
VV		14,95*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			15,698			
12	K	622531012.BMT.003	Tenkovrstvá silikonová omítka Baumit SilikonTop K 1,5 mm vnějších stěn	m2	14,950	397,73	5 946,06	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 10 598,48

7	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	45,500	80,50	3 662,75	CS ÚRS 2024 02
VV		"BOURÁNÍ" 4*6,5			26,000			
VV		"ZATEPLENÍ" 3*6,5			19,500			
VV		Součet			45,500			
8	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	585,000	0,88	514,80	CS ÚRS 2024 02
VV		"ZATEPLENÍ" 3*6,5*30			585,000			
VV		Součet			585,000			
9	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	45,500	48,60	2 211,30	CS ÚRS 2024 02
1	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	3,413	1 233,41	4 209,63	
VV		3,5*6,5*0,15			3,413			

D 997 Přesun sutě 35 366,61

2	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	6,143	2 997,45	18 413,34	
3	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	18,429	142,73	2 630,37	
VV		6,143*3			18,429			
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,143	255,89	1 571,93	
5	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	147,432	11,17	1 646,82	
VV		6,143*24			147,432			
6	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,143	1 807,61	11 104,15	

D 998 Přesun hmot 635,91

15	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,250	2 543,63	635,91	
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	--