

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

1, Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44

272 01 Kladno

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

IČ: 00234516

Bankovní spojení:

2, Zhotovitel: BAOBA CZ s.r.o.

Se sídlem: Vinařice 588, 273 07 Vinařice

Zastoupená: Rostislav Kohout, jednatel

IČ: 25772015

DIČ: CZ25772015

Bankovní spojení:

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činností dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.
6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

I. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: **ZŠ Kladno Vodárenská 2116 – Rekonstrukce chodeb 1.PP** dle soupisu prací a dodávek, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

II. Čas a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, zahájit dílo ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv a dílo dokončit nejpozději **čtyři měsíce od předání staveniště**.
- 2.2. Místem plnění je: Kladno, ulice Vodárenská 2116

III. Cena za dílo

- 3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:

4 512 151,15 Kč bez DPH
947 551,74 Kč DPH 21%
5 459 702,89 Kč Celková cena vč. DPH.

- 3.2. Tato cena je nejvýše přípustná. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla a přiměřený zisk zhotovitele.
- 3.3. Smluvní strany sjednávající, že objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

IV. Fakturace

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají 30denní splatnost faktury. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4.3. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad-lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

V. Smluvní pokuty

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (viz bod 3.1.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 2.1. smlouvy).
- 5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, tj. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v přijímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla a každý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,5 % z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaném nároku je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).
- 5.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

VI. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 2.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, tj. i na straně jeho poddodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30 kalendářních dnů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

VII. Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. OZ. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.
- 7.3. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku (tiskopis SEVT Praha) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se

- záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.
 - 7.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.
 - 7.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
 - 7.7. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
 - 7.8. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
 - 7.9. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad ze stavby.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a ukončené dílo.
- 8.2. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

IX.

Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz. čl. I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 36měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5 dnů písemně reagovat.

X.

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 10.1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu

finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní můžou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 11.4. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
- 11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.
- 11.6. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách <http://www.mestokladno.cz> v sekci Ochrana osobních údajů.
- 11.7. Nedílnou součástí smlouvy je:
- Příloha č. 1 – Soupis prací a dodávek
- 11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne: **14 - 10 - 2024**

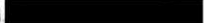
Za zhotovitele:



BAOBA CZ s.r.o.

Rostislav Kohout
Jednatel společnosti

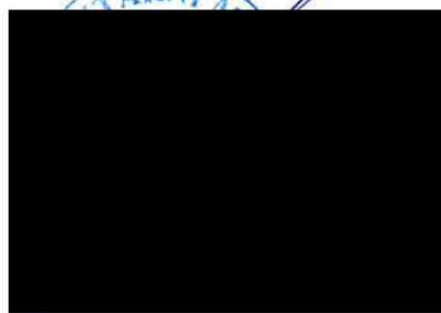


VINAŘICE 588 273 07 VINAŘICE
IČO: 257 72 015
Tel. 

V Kladně dne:

16. 10. 2024

Za objednatele:



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **24-013** Kladno
REKONSTRUKCE CHODEB 1.PP - ZŠ VODÁRENSKÁ 2116

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KLADNO
náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO : 00234516
DIČ : CZ00234516

Dodavatel: BAOBA CZ s.r.o.

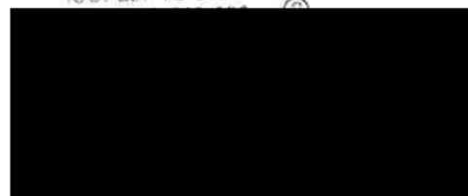
IČO : 25772015
DIČ : CZ25772015

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt				
01	stavební práce - oprava šaten		1,00	4 512 151,15
Stavební objekt				
Celkem za stavbu (bez DPH) CZK				4 512 151,15
Základ pro základní DPH		21 %		4 512 151,15 CZK
Základní DPH		21 %		947 551,74 CZK
Cena celkem bez DPH				4 512 151,15 Kč CZK
Cena celkem s DPH				5 459 702,89 Kč CZK

Datum:

Dodavatel: BAOBA CZ s.r.o. - Rostislav Kohout, jednatel



Položkový soupis prací a dodávek

S:	24-013	REKONSTRUKCE CHODEB 1.PP - ZŠ VODÁRENSKÁ 2116
O:	01	stavební práce
R:	1	stavební práce

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce				483 145,00
1	vybourání ocelových dveřních zárubní 1kř	ks	9,0	470,00	4 230,00
2	vyvěšení dveřního křídla, odvoz a ekologická likvidace odpadu	ks	9,0	550,00	4 950,00
3	demontáž konzolí PHP a ostatních prvků drobného vybavení - nástěnky, štítky (neobahuje prvky EZS), zabalení a uskladnění	soub	1,0	2 150,00	2 150,00
4	demontáž dřevěných krytů ÚT	ks	15,0	599,00	8 985,00
5	přesuny dřevěných krytů, odvoz a likvidace odpadu	ks	15,0	440,00	6 600,00
6	odsekání keramického soklu	m	182,0	84,00	15 288,00
7	demontáž věšáků včetně likvidace	m	59,0	175,00	10 325,00
8	otlučení omítek stěn a pilířů	m2	484,0	170,00	82 280,00
9	otlučení omítek stropu (vč.průvlaků)	m2	96,0	194,00	18 624,00
10	vybourání nevhodných výplní dilatačních spár, prošrábání, čištění stlačeným vzduchem	bm	78,0	365,00	28 470,00
11	vybourání šatní klece - ocelové dělicí příčky s dveřmi, včetně zavětrování	bm	172,0	938,00	161 336,00
12	vybourání ocelových mříží v. 1,25m	bm	176,0	284,00	49 984,00
13	provizorní zajištění sítí (V,K, Elektro) při bourání	kpl	1,0	7 700,00	7 700,00
14	jádrové vrtání - provedení prostupů (přeložky instalací)	soub	1,0	9 850,00	9 850,00
15	vybourání rámu ocelového poklopu do 60x60cm vč.bet.lemu	ks	6,0	1 660,00	9 960,00
16	sekání rýh (zasekání přeložek rozvodů vody, kanalizace)	soub	1,0	11 880,00	11 880,00
17	zahození rýh (po přeložkách rozvodů vody, kanalizace)	soub	1,0	13 420,00	13 420,00
18	vybourání teracové lité podlahy tl do 5cm - úpravy u schodišť	m2	54,0	522,00	28 188,00
19	luxování podlah po bourání	m2	425,0	21,00	8 925,00
Díl: 31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy				1 518 780,40
20	hrubé dozdivky stěn po bourání kotevních želez	m	98,0	366,00	35 868,00
21	oprava omítek stěn a stropu - opravy a případné dozdivky po vybourání kotevních želez kóji šaten	m	267,0	227,00	60 609,00
22	opravy podlah - dobetonávky vybouraných otvorů po vybourání kotevních želez kóji šaten	m	172,0	208,00	35 776,00
23	opravy stěnové dilatace v chodbě - sanace dilatační spáry vč. vložení profilu (s PVC/PUR) , tmelení	m	68,4	1 966,00	134 474,40
24	dilatace v chodbě - řez bet.desky + tmelení, provedení dilatační spáry vč. vložení AL profilu (s PVC/PUR) , tmelení	m	148,0	1 724,00	255 152,00
25	obvodový dilatační pásek (bet.deska)	m	36,0	118,00	4 248,00
26	úprava a betonáž prahu 2kř dveří u napojované podlahy (vstup k tělocvičně)	ks	1,0	1 800,00	1 800,00
27	přisekání, dozdivky ostění po bourání - úpravy dveřních otvorů pro osazení ocelových zárubní 1kř	ks	9,0	554,00	4 986,00
28	spádový podkladní beton do tl 50mm - podklad pro dlažbu u schodišť	m2	36,0	579,00	20 844,00
29	separační PE folie vč.prořezu	m2	50,0	52,00	2 600,00
30	dodávka a montáž - kari síť 6/150x150mm, včetně prořezu	t	0,17	97 200,00	16 524,00
31	omítka vnitřní vápenocementová štuková stěn - oprava 50%	m2	461,0	484,00	223 124,00
32	omítka vnitřní vápenocementová štuková stropu - oprava 30%	m2	474,0	421,00	199 554,00
33	potažení vnitřních stěn - pilířů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvého tmelu (přípravy pro stěrku, nátěry), vyrovnaní podkladu, vrchní jemná štuková omítka	m2	163,0	523,00	85 249,00
34	přebroušení povrchů stěn k zajištění rovinatosti - vč. vytrhání hmoždinek, atd.	m2	412,0	138,00	56 856,00
35	příprava opravy omítky - penetrace	m2	788,0	67,00	52 796,00
36	tenkovrstvé omítky	m2	2,0	427,00	854,00
37	montáž ochranných rohových lišt, dl 1,2-1,5m	ks	119,0	779,00	92 701,00

38	zazdívka okenního otvoru - ytong tl 150mm včetně kotvení do stěn	ks	1,0	1 320,00	1 320,00
39	dodatečné osazení ocelové zárubně do zdiva tl 10-15cm včetně její dodávky	ks	9,0	3 600,00	32 400,00
40	lehké lešení - vč. manipulace s lešením	m2	350,0	275,00	96 250,00
41	zazdívky prostupů a otvorů po bourání a vyřezání potrubí	soub	1,0	14 400,00	14 400,00
42	sanace trhlin cihelného zdiva - tl do 2mm, výplň+bandáž	m	121,0	415,00	50 215,00
43	vyrovnání a tmelení spár oken, drobné opravy u parapetů	m	76,0	175,00	13 300,00
44	montáž rámu stáv.litinyového poklopu do 60x60cm, výšková úprava bet.límce (pro dlažbu) a opravy líce šachty	ks	6,0	4 480,00	26 880,00
Díl: 721	Instalatérské práce - ZTI, UT				78 350,00
45	vyřezání nepoužívaných rozvodů vody, plynu a UT	soub	1,0	9 000,00	9 000,00
46	úprava a přeložky ležatých rozvodů kanalizace vč.tvarovek do DN150 (vynucené úpravy pro následnou instalaci šatních skříní)	soub	1,0	27 600,00	27 600,00
47	zkouška těsnosti potrubí kanalizace do DN 150	soub	1,0	3 200,00	3 200,00
48	úprava rozvodu UT, demontáž a zpětná montáž těles - osazení původních radiátorů vč.výměny šroubení (článekový)	soub	1,0	38 550,00	38 550,00
Díl: 766	Výplně otvorů - truhlářské práce				97 689,00
49	montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	9,0	950,00	8 550,00
50	montáž doplňků dveří, kování nerez - objektové provedení pro vyšší zátěž, klika/klika vč. dodávky	kus	9,0	1 677,00	15 093,00
51	dveře vnitřní plné - bílé 1kř. 60-80 x 197cm	kus	9,0	6 344,00	57 096,00
52	dodávka a montáž systému univerzálního klíče - vložka FAB (základní ochrana bez karty) vč.přídělení klíčů dle požadavků investora	soub	1,0	16 950,00	16 950,00
Díl: 771	Obklady a dlažby keramické				963 235,00
53	nátěr penetrační na podlahu	m2	405,0	68,00	27 540,00
54	montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem vč. profezu / dle výběru investora	m2	405,0	650,00	263 250,00
55	dlažba keramická slinutá do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání - vč. profezu / dle výběru investora	m2	445,0	799,00	355 555,00
56	příplatek k montáži keramických obkladů a dlažeb za spárování tmelem dvousložkovým	m2	405,0	74,00	29 970,00
57	podkladní vyrovnávací stěrka podlahy	m2	405,0	368,00	149 040,00
58	nátěr penetrační na stěnu pod obklad	m2	19,0	75,00	1 425,00
59	montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	189,0	196,00	37 044,00
60	sokl - dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 8x30cm, vč. profezu	kus	660,0	128,00	84 480,00
61	silikonování spáry	m	189,0	79,00	14 931,00
Díl: 783	Malby a nátěry				370 238,00
62	škrábání maleb	m2	784,0	32,00	25 088,00
63	penetrace povrchu	m2	1 277,0	28,00	35 756,00
64	malby stěn a stropů (malba stěn 2x, 1bar.odstín)	m2	735,0	64,00	47 040,00
65	nátěr soklů - omyvatelný paropropustný silikátový nátěr (1bar.odstín)	m2	542,0	367,00	198 914,00
66	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,0	6 500,00	6 500,00
67	obroušení, tmelení a nátěr ocelové zárubně (1xZ+ 2xN) - odstín dle výběru investora / (tm.šedá)	ks	9,0	1 360,00	12 240,00
68	obroušení a nátěr článků ÚT a potrubí (2xN) - cca 170 článků - odstín dle výběru investora	soub	1,0	44 700,00	44 700,00
Díl: M21	Elektromontážní práce				47 200,00
69	odborný výkon technika elektro (identifikace rozvodů, proměření, atd.)	soub	1,0	7 500,00	7 500,00
70	elektroinstalační práce - úpravy stávajících rozvodů, úprava rozvodů silnoproudu a slaboproudu po bourání (přeložka vedení) - kabeláž, spoj.mat.	soub	1,0	39 700,00	39 700,00
Díl: 785	Dodávky nábytku a vybavení				180 513,00
71	demontáž, odvoz a likvidace stávajícího vybavení - lavičky, věšáky	soub	1,0	12 400,00	12 400,00
72	dodávka a montáž piktogramů na dveře	ks	9,0	657,00	5 913,00
73	dodávka a montáž únikové a požární značení	ks	20,0	658,00	13 160,00
74	dodávka a montáž šatních věšáků (šedá RAL 7035)	m	8,0	1 800,00	14 400,00

75		dodávka a montáž šatní lavice (šedá RAL 7035)	m	34,0	3 960,00	134 640,00
Díl:	799	Ostatní práce				205 900,00
76		montáž konzolí PHP a ostatních prvků drobného vybavení (neobahuje prvky EZS)	soub	1,0	6 500,00	6 500,00
77		průběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	520,0	95,00	49 400,00
78		závěrečný - čistý úklid	kpl	1,0	25 000,00	25 000,00
79		přesun hmot	kpl	1,0	125 000,00	125 000,00
Díl:	97	Přesuny suti a vybouraných hmot				214 271,46
80		nakládání nebo překládání vybouraných hmot (ulehlá sut)	t	46,8	850,00	39 780,00
81		vodorovná doprava suti po suchu do 100 m	t	46,8	780,00	36 504,00
82		odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	46,8	465,00	21 762,00
83		odvoz suti a vybour. hmot na skládku - příplatek ZKD km přes 1km	t	1 310,4	19,90	26 076,96
84		poplatek za skládku stavební suti	t	46,8	1 680,00	78 624,00
85		poplatek za skládku komunálního odpadu	t	3,9	2 955,00	11 524,50
Díl:	999	Vedlejší rozpočtové náklady				352 829,29
86		zařízení staveniště, NUS - provozní vlivy	%	1,5	39 450,50	59 175,76
87		územní vlivy - doprava osob a materiálu	%	4,5	39 450,50	177 527,27
88		koordinační a kompletační činnost	%	2,5	39 450,50	98 626,26
89		příprava stavby, technická podpora - návrh řešení - vypracování výrobní/dílenské dokumentace	soub	1,0	17 500,00	17 500,00

Celkem za objekt

4 512 151,15