



Smlouva o umístění zařízení

č.j. KRPB-69983/čj-2016-0500MN

č. smlouvy T-Mobile:

v objektu čp.1360 ve Zborovské ulici v Rychnově nad Kněžnou

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Majitel objektu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
se sídlem: Ulrichovo náměstí čp. 810, Hradec Králové, PSČ: 501 01
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
zastoupený: Ing. Josefem Nerudou, ekonomickým ředitelem
Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Bankovní spojení:

a

Provozovatel zařízení: T-Mobile Czech Republic a.s.
se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ: 149 00
IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681
Zapsaný v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3787
zastoupený: Mgr. Vladislavem Jursíkem, na základě pověření
Bankovní spojení:

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, a v souladu se Zákonem č.219/2000 Sb. O majetku ČR, v platném znění, tuto *Smlouvu o umístění zařízení č.j.:KRPB-69983/čj-2016-0500MN* (dále jen „smlouva“), která *v plném rozsahu nahrazuje Nájemní smlouvu č.55002 (Č.j.:KRPB-66198/čj-2012-0500MN) uzavřenou dne 24.7.2001 mezi ČR-MV zastoupenou Policií ČR, Správou Východočeského kraje a společností Radio-Mobil a.s., ve znění dodatků č.1 až č.5.*

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu smlouvy

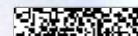
Česká republika na základě Dohody Cd 1330 62 ze dne 31.8.1962 a kolaudačního rozhodnutí č.j. HČ-287/32-79 ze dne 23.3.1979 vydaného stavebním úřadem MV ČSR je vlastníkem budovy č.p. 1360 (způsob využití: občanská vybavenost) stojící na st.p.č. 1016/1 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) ve Zborovské ulici v Rychnově nad Kněžnou, které jsou zapsány na LV č. 995, pro obec a k.ú. Rychnov nad Kněžnou u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodaření k výše uvedeným nemovitostem na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009 vydané Ministerstvem vnitra ČR.*

Majitel objektu předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 odst.1 zákona č.219/2000 Sb.

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
501 01 HRADEC KRÁLOVÉ





Článek II. Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění a provozování *zařízení*, která jsou ve vlastnictví *provozovatele zařízení, v nebytových prostorách objektu budovy čp.1360 ve Zborovské ulici v Rychnově nad Kněžnou*. Konkrétně se jedná o tyto nebytové prostory:

- část místnosti vlevo od schodiště, o výměře cca 9 m² v střešní nástavbě výtahové šachty na střeše budovy
- část střechy střešní nástavby výtahové šachty pro umístění tří anténních nosičů v rozsahu 10,5 m²
- část střechy střešní nástavby výtahové šachty pro umístění přístupového žebříku v rozsahu cca 1 m²

Provozovatel zařízení má ve výše uvedených nebytových prostorách umístěna a provozuje zařízení, jejichž množství, druh a umístění jsou řešeny v jednotlivých přílohách smlouvy. Tyto přílohy byly vypracovány provozovatelem zařízení, odsouhlaseny majitelem objektu a stávají se nedílnou součástí smlouvy.

Tato zařízení bude provozovatel zařízení využívat na přenos radiokomunikačních signálů k provozu telekomunikačních zařízení veřejné mobilní telekomunikační sítě a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb. Provozovatel zařízení není oprávněn zařízení, jež jsou v objektu čp.1360 namontována a provozována, dále pronajímat nebo poskytovat jinému subjektu.

2. Předání předmětných prostor

Provozovatel zařízení prohlašuje, že byl s předmětnými nebytovými prostory a s technickým stavem předmětu smlouvy seznámen, že předmět smlouvy a předmětné prostory jsou pro daný účel smlouvy způsobilé a že je v souladu s touto smlouvou užívá od data **1. července 2016**.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozování zařízení v rozsahu dle článku II. smlouvy.
2. Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat zařízení v rozsahu článku II. smlouvy a má právo na umístění technologie v rozsahu článku II. smlouvy včetně provedení kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Všechny úpravy (tj. tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu elektrické energie) jsou zachyceny v *projektu*, který musí být odsouhlasen majitelem objektu. Projekt musí respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popřípadě dalších uživatelů nemovitosti.
4. Pokud bude provozovatel zařízení zamýšlet poskytnout využití předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostor kolem antén, jiným uživatelům, má povinnost tuto skutečnost předem oznámit majiteli objektu s přesnou identifikací těchto uživatelů, s tím, že pokud majitel objektu nebude s tímto záměrem souhlasit, **nesmí** provozovatel zařízení tyto prostory jiným uživatelům poskytnout. Majitel objektu může s těmito dalšími uživateli uzavřít samostatné smlouvy upravující rozsah jimi využívaných služeb.
5. Provozovatel zařízení si vyžádá případná schválení projektové dokumentace příslušnými orgány včetně vydání potřebných povolení k jejich realizaci, a to na vlastní náklady.
6. Vzhledem k tomu, že zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být na/v předmětných prostorách umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od provozovatele zařízení, přičemž provozovatel zařízení je k jejímu umístění a provozování v předmětných prostorách oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost.



Článek IV. Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy.

Článek V. Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení dle článku II. smlouvy je na dobu určitou od 1. července 2016 do 30. června 2021. Před ukončením doby platnosti smlouvy se mohou smluvní strany dohodnout na jejím prodloužení formou oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě. Provozovatel zařízení přitom požádá o prodloužení smlouvy písemně alespoň 1 měsíc před ukončením platnosti.

Článek VI. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby spojené s umístěním a provozováním zařízení

1. Výše úhrady za umístění zařízení

Roční úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle článku II. smlouvy byla dohodnuta ve výši 50.900,- Kč. V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně připočítávána příslušná sazba DPH.

2. Výše a způsob úhrady za poskytované služby

Náklady za odebranou elektrickou energii pro zařízení užívaná provozovatelem zařízení (včetně klimatizace) bude hradit provozovatel zařízení dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo dodavateli elektrické energie.

3. Platební podmínky

Úhrada za umístění zařízení bude hrazena provozovatelem zařízení **pololetně** bankovním převodem *k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí* za které je placeno, pokud není splátkovým kalendářem úhrad stanoveno jinak, na účet majitele objektu číslo [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu platby [REDACTED]. Výše a způsob úhrady se budou řídit zněním *splátkových kalendářů*, které bude vystavovat majitel objektu pro příslušná platební období splátkového roku a které se stávají nedílnými součástmi smlouvy. Splátkový kalendář musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy, tj. 104964-000-00. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí příslušného roku.

4. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

5. Inflační doložka

Výše úhrady za umístění zařízení *může být* ze strany majitele objektu každoročně, počínaje rokem 2017 upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to i zpětně k 1.7. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena změnou splátkového kalendáře.

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem II. této smlouvy.
- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny majitelem objektu.
- 1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.
- 1.5 Majitel objektu souhlasí, že úpravy předmětných prostor provedené provozovatelem zařízení, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu §33 zákona č.586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů – dále jen ZDP), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat provozovatel zařízení. V souladu s §28 odstavce 3 ZDP majitel objektu prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu objektu o hodnotu těchto úprav.
- 1.6 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu nebo provozovateli zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.7 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.
- 1.8 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah zařízení dle článku II. této smlouvy.
- 1.9 Provozovatel zařízení je povinen provádět úhrady vyplývající z umístění zařízení řádně a včas tak, jak jsou koncipovány v článku VI. této smlouvy.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.2 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání, provádět nutné opravy objektu a prostor, v nichž je zařízení umístěno a zabezpečovat řádné plnění činností a poskytování služeb, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.
- 2.3 Majitel objektu umožní vstup na lokalitu **určeným pracovníkům provozovatele zařízení** podle aktuální potřeby zajišťování provozu a údržby zařízení. Zaměstnanci provozovatele zařízení se majiteli objektu či jeho zástupcům prokáží zaměstnaneckou průkazkou, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance provozovatele zařízení, případně bude jejich vstup předem majiteli objektu oznámen. Každý z těchto vstupů však **musí být předem oznámen-dohodnut** telefonicky s uvedením konkrétní osoby, jež bude do objektu vstupovat, a termínu. Vstup bude povolen jen v pracovní době od 7:00 hod. do 15:30 hod., přičemž je možno použít jedno z těchto telefonických spojení: [redacted] nebo e-mail: [redacted]. Návštěvy mimo pracovní dobu jsou možné buď v případech havarijní situace s domluvou přes telefon 974 536651 nebo si je třeba dostatečně předem domluvit na některém z výše uvedených telefonních kontaktů.
- 2.4 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení provozovatele v mimořádných případech (havárie objektu, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby) a každý takový vstup oznámí provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.

Článek VIII. Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu ukončit písemnou *dohodou* smluvních stran.
3. Majitel objektu může od smlouvy odstoupit *ve smyslu § 27 odst. 2 Zákona č.219/2000 Sb. O majetku ČR*, v platném znění.
4. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu ukončit *kdykoliv písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodů*, přičemž výpovědní lhůta činí *jeden rok* a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhou smluvní stranou. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
5. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu rovněž ukončit *písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran v těchto případech*:
 - a) pokud jedna ze smluvních stran i přes písemnou výzvu ze strany druhé smluvní strany k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušování podmínek smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení písemné výzvy k nápravě pronajímatelem
 - b) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti
 - c) pokud provozovatel zařízení ztratí způsobilost k provozování činnosti
 - d) pokud se předmětný prostor stane bez zavinění smluvních stran nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy
 - e) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory v rozporu se zněním této smlouvy
 - f) pokud předmětné prostory nebudou podle uvážení provozovatele zařízení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení jeho podnikatelských aktivit
 - g) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné nadále provozovat
 - h) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětných prostor k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou
 - ch) pokud provozovatel zařízení provádí stavební úpravy v předmětných prostorách bez souhlasu majitele objektu
 - i) pokud je provozovatel zařízení bezdůvodně více než o 1 měsíc v prodlení s placením úhrad za umístění zařízeníVýpovědní lhůta u těchto případů je *dva měsíce* a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně 3.den po odeslání.
6. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

Článek IX. Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějíci odpovědnost za vzniklou škodu.

Článek X. Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor (včetně přípojky nn) a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní částky předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne předání předmětných prostor.

Článek XI. Kontakt

Majitel objektu:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové PSČ: 501 01

Kontaktní telefonní linka: [redacted] linky pro věci smluvní

[redacted] linka pro věci technické

Kontaktní e-mail: [redacted] ve věcech smluvních a správy nemovitostí

Provozovatel zařízení:

Adresa pro doručování: T-Mobile Czech Republic a.s.

[redacted]
Tomíčkova 2144/1, Praha 4, PSČ: 149 00

Kontaktní telefonní linka: [redacted] pro věci smluvní a správy nemovitostí

[redacted] pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [redacted]

[redacted]
ve věcech smluvních a technického charakteru

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je majiteli objektu k dispozici 24 hodin denně dispečink provozovatele zařízení na tel: [redacted]

V případě změn u telefonního či e-mailového spojení jsou smluvní strany povinny se navzájem co nejdříve informovat pokud možno písemným sdělením.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, zejména práva třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a ty konstatují, že se dle ní řídí od data **1.července 2016**.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; výše úhrad způsobená změnou sazby DPH či inflačním navýšením pak může být řešena i jen samotnou změnou splátkového kalendáře.
4. Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 26. 08. 2016

V Praze dne 8 -09- 2016

za majitele objektu:



Ing. Josef Neruda
ekonomický ředitel
Krajského ředitelství policie
Královéhradeckého kraje

za provozovatele zařízení:

