

SMLOUVA o dílo
č. objednatele SD/00762/2024

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Tábor**, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,
zastoupené místostarostou města, Bc. Radoslavem Kacerovským, DiS.
IČ 00253014 DIČ CZ00253014
bankovní spojení ČSOB, č.ú. 271993243/0300,
zástupce pro věci technické:
Město Tábor, Odbor životního prostředí: [REDACTED]
telefon [REDACTED]
e- mail: [REDACTED]

Zhotovitel: **Azeleň s.r.o.**, Kvapilova 2036/7, 390 03 Tábor
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČ 07268611 DIČ CZ07268611
bankovní spojení ČSOB a.s., č.ú. 289842136/0300
telefon [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Čl. I.: Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je **realizace úpravy záhonů a výsadba trvalek na Chýnovské ulici parc.č. 5803/3, 5803/1, 5803/5, 5802/2, 5757/3, 5757/17 a 5757/19 v k.ú. Tábor**, spočívající v úpravě podloží a založení trvalkových záhonů. Jedná se o výsadby trvalek dle návrhu [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] 9/2024 pod názvem „Trvalkové záhony v ulici Chýnovská a Zavadilská“, realizována bude pouze část projektu v ul. Chýnovská, bez kruhového objezdu a záhonů G1, G2 a G3. Realizace proběhne dle soupisu prací cenové nabídky (příloha č.1). Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
4. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Čl. II.: Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci trvalkových záhonů, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj.: **od podpisu smlouvy do 30.11. 2024.**
2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
4. Zhotovitel a jeho subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Čl. III.: Cena díla, platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena **pevná** ve výši **1 941 521,11 Kč s DPH.**

Celkem bez DPH	1 604 562,90 Kč
DPH 21%	336 958,21 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 941 521,11 Kč

(slovy: jedenmiliondevětsetčtyřicetjednatisícpětsedvacetjedna korun a jedenáct haléřů českých včetně DPH).

Cena za provedené práce bude placena dle odst. 6 tohoto článku, fakturou po převzetí realizace.

2. Objednatel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
4. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.
5. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.

6. Obě strany se dohodly, že cena za dílo bude zaplacená po převzetí díla objednatelem. Soupis provedených prací je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zástupci odboru životního prostředí, oddělení veřejné zeleně a samosprávy. Podpisem soupisu provedených prací k tomu pověřenými zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Fakturace proběhne po převzetí realizace, kdy zhotovitel s objednatelem sepíše předávací protokol, nejpozději do 5. 12.2024.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že faktura se bere za doručenou, dnem jejího doručení (osobně či poštou) na podatelnu objednatele sídlící na adrese Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor nebo jejím doručení elektronicky do datové schránky města Tábor (5zrb8iz) nebo jejím elektronickým doručení na e-mail [REDACTED]
8. Sjednané platby budou uhrazeny objednatelem na základě dodaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve 30 denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury je objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek.
9. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. IV.: Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy a v souladu s obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě, která je stanovena na 8 měsíců od data konečného převzetí díla, tj. od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla a po potvrzení odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

Čl. V.: Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prostá jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastností výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.

Čl. VI.: Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíše smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat údaje o zhotoveném díle s popisem stavu prací a případných výhrad objednatele (nedodělků, sjednaných lhůt pro jejich odstranění apod.).

Čl. VII.: Další ujednání

1. Bez ohledu na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
3. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
 - a) při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
 - b) v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši max. 0,1% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.

Čl.VIII.: Transparentnost

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborecz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Čl.IX.: Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Realizace byla schválena usnesením Rady města Tábora č. 1852/41/2024 ze dne 14.10.2024.

Příloha: Soupis prací cenové nabídky (příloha č.1)

V Táboře dne

V Táboře dne

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Azeleň s.r.o.
jednatel
[redacted]

.....
Město Tábor
místostarosta města
Bc. Radoslav Kacerovský, Dis

Rozpočet trvalkové záhony v Chýnovské ulici - (bez kruhového objezdu, plochy G1+G2+G3)						
Pol.	Číslo	Popis pracovní položky	MJ	Počet MJ	Cena (Kč)	
					MJ	celkem
1	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek - u plochy H3 a CH	m ²	185		
2	121151104	Sejmutí ornice plochy do 100 m ² tl vrstvy přes 200 do 250 mm strojně 75 % plochy	m ²	562		
3	121112004	Sejmutí ornice tl vrstvy přes 200 do 250 mm ručně 25 % plochy	m ²	213		
4	162202111	Vodorovné přemístění drnu bez naložení se složením přes 50 do 100 m	m ²	883		
5	183402121	Rozrušení půdy (dna) souvislé pl přes 100 do 500 m ² hl přes 50 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m ²	960		
6	181006113	Rozproštění zemin tl vrstvy do 0,2 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m ²	960		
7	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m ²	691		
8	183403131	Obdělání půdy rytím v zemině skupiny 1 a 2 v rovině a svahu do 1:5 (cca 20 % plochy u okrajů)	m ²	138		
9	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m ²	960		
10	119005132	Vytyčení výsadeb zapojených nebo v záhonu plochy přes 100 m ² s rozmístěním rostlin do plochy nepravidelně	m ²	960		
11	183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m ³ v rovině a svahu do 1:5	kus	8 617		
12	183211322	Výsadba květin krytokořenných průměru kontejneru přes 80 do 120 mm se zalitím	kus	8 617		
13	183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m ³ v rovině a svahu do 1:5	kus	1 998		
14	183211313	Výsadba cibulí nebo hlíz do připravené půdy se zalitím - malé cibule cca 12 ks do hnízda, velké samostatně	kus	1 998		
15	184911151	Mulčování záhonů kačírkem tl vrstvy přes 0,02 do 0,05 m v rovině a svahu do 1:5 m ²	m ²	883		

16	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	70		
17	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m³	9		
1-17	Celkem za založení záhonu					785 877,45
						950 911,71

Kč bez DPH
Kč včetně DPH

ceny jsou dle ÚRS, aktualizace 2. polovina 2024, Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací 823-1 Plochy a úprava území, ÚRS Praha

Rostlinný materiál

Pol.		Popis položky	MJ	Počet MJ	Cena (Kč)	
					MJ	celkem
1		trvalky dle specifikace	ks	8 617		
2		cibuloviny dle specifikace	ks	23 971		
3		doprava, manipulace, ztratiné	kpl	1		
1-3	Celkem za rostlinný materiál					422 479,00
						511 199,59

Kč bez DPH
Kč včetně DPH

Technický materiál

Pol.		Popis položky	MJ	Počet MJ	Cena (Kč)	
					MJ	celkem
1		VEGETAČNÍ VRSTVA, trvalkový substrát ve složení: rašelina 70%, písek 10%, pemza 10%, liadrain 10%, 1kg/m3 N,P,K 14+16+18+ME, 150g/m3 Micromax Premium, 100ml/m3 zvlhčovacího činidla	m³	136,685		
2		MULČ - štěrkopísek 4/8, vrstva 5 cm	m³	48		
3		doprava a manipulace	kpl	1		
1-3	Celkem za technický materiál					396 206,45
						479 409,80

Kč bez DPH
Kč včetně DPH

Celkem za realizaci, technický a rostlinný materiál v Chýnovské ulici					1 604 562,90
					1 941 521,11

Kč bez DPH
Kč včetně DPH