

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel: **Slezská univerzita v Opavě**
se sídlem: Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
IČO: 47813059
DIČ: CZ47813059
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]
zastoupen: Ing. Ivanou Růžičkovou, MPA, kvestorkou
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Ing. Daniel Šenk, s.r.o.**
se sídlem: Nákladní 70/4, 746 01 Opava
IČO: 03779581
DIČ: CZ03779581
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]
zastoupen: Ing. Danielem Šenkem, jednatelem
dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Při operativním technickém řízení činnosti na díle, při potvrzování výkazů výměr o provedených pracích, odsouhlasování daňových dokladů a potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo její části zastupují:

objednatele: [REDACTED]

zhotovitele: [REDACTED]

z nich vždy každý samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

II. Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

Dodávka a montáž kotlů v objektu Slezské univerzita v Opavě na ul. Komárovská 25 dle cenové nabídky ze dne 23. 9. 2024, která je nedílnou součástí této smlouvy

- Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.
- Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné revize, zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.

III. Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny
 - a. termín převzetí staveniště: do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo
 - b. termín dokončení a předání díla: do 30.11.2024
 - c. termín odstranění zařízení staveniště: do 30.11.2024
 - d. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla nebo jeho části.
- 2) Místem plnění je: Komárovska 2613/25, Opava.

IV. Staveniště

- 1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku III. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
- 2) Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a. vymezení prostoru staveniště, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - b. určení případných dalších prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.
- 3) Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 4) Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla.
- 5) Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce objednatele.
- 6) Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.
- 7) Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

V. Cena díla

- 1) Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné a včasné provedení díla ve výši **743.724,00 Kč** (slovy: sedmsetčtyřicettřítisíce sedmsetdvacetčtyři koruny české).
- 2) Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v prvním odstavci nezahrnuje DPH.
- 3) DPH činí 21 % ze základu 743.724,00 Kč. DPH podléhá plnění podle § 92e zákona 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Daň odvede zákazník (objednatel). Kód CZ CPA 43.22.12.
- 4) Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a je překročitelná pouze při změně rozsahu díla.

VI. Platební podmínky

- 1) Úhrady budou prováděny na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem a schválené od zástupce objednatele.
- 2) Splatnost veškerých daňových účetních dokladů je stanovena **30 kalendářních dní** ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele.
- 3) Zhotovitel je oprávněn objednateli fakturovat do výše 90 % sjednané smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % ceny bude uhrazeno až na základě konečného vyúčtování. Právo vystavit

konečný účetní doklad má zhotovitel po předání a převzetí kompletního díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.

VII. Záruka za dílo

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za bezvadnost díla v délce 24 měsíců na dodané zařízení a materiál a 5 let na provedené práce, a to ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla. Vady díla je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídající záruční době, uvedené výše. V této době musí být však splněna podmínka provedení servisní prohlídky po 12 měsících provozu tepelné techniky konkrétně kondenzačního kotle De Dietrich MCA 65 s příslušenstvím.
- 2) Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny zaviněným porušením povinností objednatele nebo zásahem vyšší moci.
- 4) V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník zhotovitele povinen dostavit se nejpozději do 3 pracovních dnů za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 5) V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 6) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení.
- 7) Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

VIII. Technický dozor

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.

IX. Kontrola provádění díla

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Objednatel je povinen zajistit jednací místnost pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 2) O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Zápis podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění.
- 2) Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků a včetně všech zkoušek a revizí nutných k řádnému užívání díla.
- 3) Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelém stanovené lhůtě.
- 4) O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - a. popis předávaného díla,
 - b. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - c. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - d. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - e. výsledek přejímacího řízení,
 - f. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

XI. Smluvní pokuty

- 1) Objednatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s:
 - a. termínem dokončení díla,
 - b. odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelém stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - c. odstraněním vad uplatněných objednatelém v záruční době podle článku VII. smlouvy.
- 2) Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1), písm. a), b), c) činí 0,5 % z celkové ceny díla.
- 3) Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s úhradou daňových účetních dokladů. Výše smluvní pokuty při prodlení objednatele činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 1) Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 2) Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- 3) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

XIII. Stavební deník

Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje

o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

XIV. Zkoušky

- 1) Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
- 2) Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 3) O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 4) Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a. nezačíná provedení díla do 5 pracovních dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
 - b. neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - c. bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - d. je v prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než 30 dnů,
 - e. je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - f. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
- 2) Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
 - a. je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 10 dnů,
 - b. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
 - c. je v prodlení s úhradou splatné zálohy na cenu za dílo, případně ceny za dílo, po dobu delší než 30 dnů.
- 3) Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
 - b. návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,

- d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

XVI. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá a účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

XVII. Závěrečná ustanovení

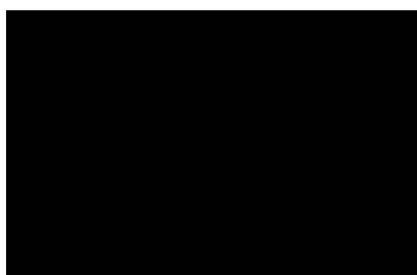
- 1) Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.
- 2) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 3) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
- 4) Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha smlouvy:

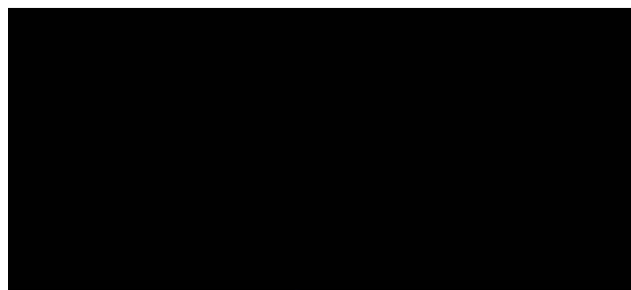
Cenová nabídka – položkový rozpočet zhotovitele ze dne 23. 9. 2024

V Opavě dne ...~~15. 10. 2024~~...

V Opavě dne



Ing. Ivana Růžičková, MPA
kvestorka



Ing. Daniel Šenk
jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: **Dodávka a montáž technologického vybavení kotelny v objektu Komárovská 25, Opava**

Zhotovitel: **Ing. Daniel Šenk, s.r.o.**
Nákladní 4
74601 Opava

IČO: **03779581**
DIČ:

Objednatel:

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

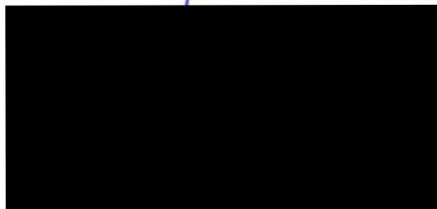
Rozpis ceny

HSV	0,00
PSV	743 724,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	743 724,00 CZK
Základní DPH	21 %	156 182,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem: **899 906,00 CZK**



Za objednatele

Místo

23.09.2024

Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
713	Izolace tepelné	PSV		0,01530
723	Vnitřní plynovod	PSV		0,24180
731	Kotelny	PSV		0,54224
732	Strojovny	PSV		0,04659
734	Armatury	PSV		0,00492
Celkem:			743 724,00	0,85085

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 713 Izolace tepelné					9 480,00
1	713 41-1111.R00 Izolace tepelná potrubí pouzdra	bm	30,00000		
Díl: 723 Vnitřní plynovod					19 500,00
2	723 15-0312.R00 Potrubí ocelové hladké černé svařované D 57x2,9	m	30,00000		
Díl: 731 Kotelny					624 493,00
3	484-189162R Kotel kondenz.65 kW	kus	2,00000		
4	731 24-9339.R00 Montáž závěsných kotlů	soubor	2,00000		
5	SEPS00091 Uvedení do provozu plyn spotřebičů do 99 kW	soubor	2,00000		
6	230 20-0077.R00 Montáže plynovodů	soubor	1,00000		
7	900 - .R24 Topenářské práce	soubor	1,00000		
8	405-413612R MaR Regulace UT + kaskáda, pohony, kabeláž, žlaby, systém regulace	soubor	1,00000		
9	551-27290262R ventily regulační včetně pohonu	kus	1,00000		
10	732 33-1521.R00 Nádoby expanzní tlak.s memb.Expanzomat	soubor	1,00000		
11	R000001 Revize	soubor	1,00000		
12	731 10-0805.R00 Demontáž kotle litinového Viadrus U,G Emka 7 čl.	kus	2,00000		
13	484-189194 Stojan - sada připojení kaskady, čerpadla, poj. ventil	kus	1,00000		
14	484-3875353R Ohříváč vody zásob.nepřímotop.OKC 300 NTR/BP,stac.	kus	1,00000		
15	722 23-8914.R00 Filtr,vod, separator s magnetickým filtrem	kus	1,00000		
16	722 23-4234.R00 Úpravna vody reflex, změkčovač, demineralizace	kus	1,00000		
17	731 41-2553.R00 Spalinova cesta - odkouření kouřovod	soubor	1,00000		
Díl: 732 Strojovny					85 757,00
18	484-8165102R Hydraulický vyrovnávač dyn.tlaků HVDT 2	kus	1,00000		
19	732 42-1313.R00 Čerpadlo oběhové Grundfos 25-80 Magna, TV	soubor	1,00000		
20	426-1097511R Čerpadlo Wilo-Stratos Pico 25/1-6, PN 10, cirkulace nereza	kus	1,00000		
21	426-1097532R Čerpadlo Magna 32-60, UT	kus	1,00000		
Díl: 734 Armatury					4 494,00
22	734 23-4125.R00 Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. PN 40, HERZ DN 32	kus	6,00000		